

EWT ITALIA DEVELOPMENT S.R.L.



Milano, 12.02.2024

Spettabile
GRV Wind Sardegna 5 S.r.l.
PEC: grvwindsardegna5@legalmail.it

Spettabile
Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
PEC: va@pec.mite.gov.it

Spettabile
Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato della Difesa dell'Ambiente della Regione Sardegna
Direzione Generale dell'Ambiente
PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

Spettabile
Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato dell'Industria
PEC: industria@pec.regione.sardegna.it

Alla cortese attenzione di:

Silvia Terzoli
Responsabile del Procedimento
terzoli.silvia@mite.gov.it
va-5@mase.gov.it

Oggetto: Progetto di un impianto eolico denominato "SA FIURIDA", costituito da 5 aerogeneratori, ciascuno di potenza nominale pari a 6,3 MW, per una potenza complessiva di 31,5 MW, da realizzarsi nei comuni di Erula e Tula (SS). Codice procedura: 8622

La scrivente **EWT Italia Development S.r.l.**, sede legale a Milano, in Via Giuseppe Rovani n. 7, codice fiscale e partita IVA 10525690961, in persona del proprio legale rappresentante (la "Società"),

Premesso che

- a) con istanza in data 05/11/2021, la scrivente Società ha presentato domanda di Autorizzazione Unica, ai sensi dell'art 12 del D. Lgs. 387/03, relativamente a un impianto eolico avente potenza elettrica nominale pari a 975 KW, da realizzarsi in agro del Comune di Erula (SS) (l' "Impianto");
- b) con nota prot. 44518 del 02/12/2021, lo spett.le Ass.to dell'Industria ha comunicato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i. e della D.G.R. 3/25 del 23.1.2018, con l'indizione e convocazione della Conferenza di Servizi in forma semplificata in modalità asincrona;

EWT ITALIA DEVELOPMENT S.R.L. - Società con socio unico

Sede legale: Via Giuseppe Rovani n.7, 20123 Milano (Italia) - Codice Fiscale, Partita IVA e Registro Imprese 10525690961

Capitale sociale € 300.000 i.v. - Iscritta al registro delle imprese di Milano al n. REA MI - 2539021

Società soggetta direzione e coordinamento di: Emergya Wind Technologies Holdings N.V. - Lindeboomseweg 51 3825 AL Amersfoort The Netherland, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2497-bis C.C.

Indirizzo PEC: ewtitaliadevelopmentsrl@pecimprese.it

c) con Determinazione n. 0000106 protocollo n. 0004186 del 07/02/2022, la spett.le Regione Sardegna ha rilasciato Autorizzazione Unica, ai sensi del D.Lgs. 387/2003 e della DGR 3/25 del 2018, per la installazione di un Impianto di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica di cui all'oggetto,

Tutto quanto premesso,

La scrivente Società comunica ufficialmente che è titolare dell'Autorizzazione Unica, ai sensi del D.Lgs. 387/2003 e della DGR 3/25 del 2018 , rilasciata dalla Regione Sardegna con Determinazione n. 0000106 protocollo n. 0004186 del 07/02/2022 per il progetto relativo all'impianto costituito da una singola turbina eolica della potenza pari a 975 kWp, infrastrutture e opere di connessione, ubicato nel Comune di Erula, località "Berchiddesu", nella Provincia di Sassari.

La scrivente Società specifica che l'impianto e le opere connesse interessano il foglio 9 mappali numero 380, 381, 376, 389 ubicati nel Comune di Erula.

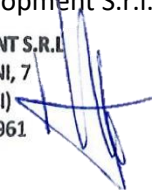
La scrivente Società, in caso di richiesta, si rende disponibile sin da ora a condividere la documentazione progettuale per permettere una corretta valutazione su una possibile interferenza tra il progetto denominato "SA FIURIDA" in oggetto e il progetto autorizzato dalla scrivente Società.

A conferma di quanto già premesso e considerato, si trasmette:

- Allegato 1 – Determinazione 0000106 del 07.02.2022
- Allegato 2 – Delibera 36-64 del 31.08.2021
- Allegato 3 – Documento di identità del Legale Rappresentate

EWT Italia Development S.r.l.

EWT ITALIA DEVELOPMENT S.R.L.
VIA GIUSEPPE ROVANI, 7
20123 MILANO (MI)
C.F. e P.I.: 10525690961





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 36/64 DEL 31.08.2021

Oggetto: Realizzazione ed esercizio di un aerogeneratore di potenza pari a 975 kW, ubicato nel Comune di Erula, località "Berchiddesu", nella Provincia di Sassari.
Proponente: EWT Italia Development S.r.l. Procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale (V.I.A.). D.Lgs. n. 152 /2006, e s.m.i.

L'Assessore della Difesa dell'Ambiente riferisce che la Società EWT Italia Development s.r.l. (di seguito proponente) ha presentato in data 7.10.2020 (Prot. D.G.A. n. 19820 di pari data), presso il Servizio valutazioni impatti e incidenze ambientali (Servizio V.I.A.), l'istanza di verifica di assoggettabilità alla V.I.A. per l'intervento "Realizzazione ed esercizio di aerogeneratore di potenza pari a 975 kW, ubicato nel Comune di Erula - Località Berchiddesu, nella provincia di Sassari", ascrivibile alla categoria di cui al punto 2, lettera d), "impianti eolici con potenza complessiva superiore a 60 kW e inferiore o uguale 1 MW (art. 5, comma 23, L.R. 2009, n. 3)", dell'allegato B1 alla Delib.G.R. n. 45/24 del 27.9.2017.

L'intervento, il cui costo è stimato in circa 1,6 M€, prevede l'installazione nel territorio comunale di Erula, in località "Berchiddesu", di un aerogeneratore di potenza pari a 0,975 MW, con altezza al mozzo di 84 metri e diametro del rotore di 61 metri, cui corrisponde un'altezza complessiva di 114,5 metri.

Il sito si trova nelle vicinanze della SP75 Chiaramonti-Erula e della SP2 Erula-Tula, a cui è collegato tramite la strada comunale Sa Turrina Manna. La base della turbina è posta ad una quota di 574 metri s.l.m., su un versante i cui terreni sono adibiti principalmente a pascolo.

Nella zona sono in esercizio due impianti eolici, per un totale di 64 aerogeneratori; l'impianto in progetto dista, in linea d'aria, dal limite del parco eolico (turbina più vicina) circa 680 metri.

L'impianto sarà allacciato in Media Tensione (MT) alla rete nazionale di distribuzione, tramite un cavidotto interrato della lunghezza di 111 metri, da realizzarsi prevalentemente in accostamento alla piazzola, per la connessione con la nuova cabina di consegna MT, che sarà poi collegata alla linea MT esistente tramite cavidotto interrato della lunghezza di 20 metri.

Non sono previsti interventi sulla viabilità che risulta idonea al trasporto delle componenti impiantistiche.

L'Assessore riferisce che durante l'iter istruttorio sono pervenuti i seguenti contributi istruttori/note:



- nota prot. n. 32947 del 13.11.2020 (Prot. D.G.A. n. 23230 di pari data) del Servizio del Genio civile di Sassari;
- nota prot. n. 20866 del 13.11.2020 (Prot. D.G.A. n. 23265 del 16.11.2020) dell'Ente Acque della Sardegna (En.A.S.);
- nota prot. n. 78663 del 17.11.2020 (prot. D.G.A. n. 23453 di pari data) dell'ARGEA;
- nota prot. n. 1110 del 13.1.2021 (prot. D.G.A. n. 575 di pari data) dell'A.R.P.A.S. - Dipartimento di Sassari e Gallura;
- nota prot. n. 601 del 7.1.2021 (Prot. D.G.A. n. 199 del 15.1.2021) del Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale;
- nota prot. n. 3213 del 15.1.2021 (prot. D.G.A. n. 794 di pari data) del C.F.V.A. - Servizio Ispettorato ripartimentale di Tempio Pausania.

L'Assessore della Difesa dell'Ambiente, quindi, riferendo che il Servizio V.I.A.:

- considerato che la documentazione agli atti risulta sufficiente per consentire la comprensione delle caratteristiche e delle dimensioni del progetto, della tipologia delle opere previste e del contesto territoriale e ambientale di riferimento, nonché dei principali effetti che possono aversi sull'ambiente;
- preso atto dei contributi istruttori/pareri pervenuti e sopra elencati;
- rilevato altresì che, nonostante il coinvolgimento, sin dalla fase di avvio del procedimento, non sono pervenuti contributi istruttori/pareri, tra gli altri, da parte del Comune di Erula e della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro;
- atteso che, al fine di evitare un ulteriore allungamento dei termini procedurali, l'acquisizione dei predetti pareri può essere configurata come condizione da recepire nel progetto da sottoporre ad autorizzazione;

ha concluso l'istruttoria con la proposta di non sottoporre il progetto all'ulteriore procedura di V.I.A., subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni ambientali, da recepire nel progetto da sottoporre ad autorizzazione:

1. il collegamento tra l'aereogeneratore e la linea MT (rif.: Tavola 19, datata 16.6.2021) dovrà essere realizzato tramite cavidotto interrato e il tracciato dovrà essere definito evitando



- l'interessamento di esemplari di specie arboree;
2. in sede autorizzativa dovrà essere verificata la consistenza dei dati anemologici presentati dal proponente, anche in relazione a quanto previsto nel punto 2.7 dell'allegato alla Delib.G.R. n. 3 /17 del 16.1.2009 (Inammissibilità per analisi anemologica);
 3. in fase di cantiere dovranno essere garantiti:
 - 3.1 i necessari interventi tecnici e gestionali per il contenimento delle polveri, quali la circolazione a bassa velocità degli automezzi e l'eventuale bagnatura delle strade e del materiale stoccato;
 - 3.2 il rapido intervento per il contenimento e l'assorbimento di eventuali sversamenti accidentali interessanti acqua e suolo e lo smaltimento, in conformità alle leggi vigenti, dei materiali inquinanti e di tutti i rifiuti prodotti durante l'esecuzione delle attività e opere;
 - 3.3 il ripristino delle eventuali opere, recinzioni o linee di servizi, intercettate durante il percorso degli automezzi per il trasporto dell'aerogeneratore;
 4. in relazione al rumore:
 - 4.1 al fine di verificare la conformità dei livelli sonori ai limiti di legge, in corrispondenza della massima attività dell'impianto, dovranno essere effettuati a cura del proponente i controlli strumentali di cui al punto 6, Parte IV, dell'allegato alla Delib.G.R. n. 62/9 del 14.11.2008. I risultati delle misure dovranno essere trasmessi al Comune di Erula, all'A. R.P.A.S. - Dipartimento di Sassari e Gallura ed alla Provincia di Sassari;
 - 4.2 qualora, dai controlli strumentali, dovessero risultare dei superamenti, dovranno essere adottate adeguate misure di mitigazione;
 5. le attività previste nel piano di dismissione e ripristino dovranno essere attuate anche nell'eventualità di cessione a terzi dello stesso impianto e dovranno essere privilegiate le operazioni di recupero piuttosto che lo smaltimento dei materiali di risulta;
 6. ai fini della mitigazione degli impatti sulla fauna,
 - 6.1 dovrà essere eseguito un monitoraggio ante operam, di durata annuale e, sulla base dei risultati ottenuti, il proponente dovrà verificare, con l'A.R.P.A.S. - Dipartimento di Sassari e Gallura, la necessità di adottare ulteriori misure di mitigazione al fine di ridurre le probabilità di collisione delle specie di avifauna e chiroterofauna;
 - 6.2 il monitoraggio di cui sopra dovrà essere esteso alla fase di cantiere e a quella di esercizio, per una durata da concordare con l'A.R.P.A.S. - Dipartimento di Sassari e



Gallura;

7. dovranno essere concordate con l'A.R.P.A.S. - Dipartimento di Sassari e Gallura il piano di monitoraggio delle componenti ambientali (P.M.A.) e la gestione, ai sensi del D.P.R. n. 120 /2017, delle terre e rocce da scavo.

L'Assessore della Difesa dell'Ambiente, preso atto delle risultanze istruttorie, propone di non sottoporre all'ulteriore procedura di V.I.A. l'intervento "Realizzazione ed esercizio di aerogeneratore di potenza pari a 975 kW, ubicato nel Comune di Erula - Località Berchiddesu, nella provincia di Sassari", presentato dalla Società EWT Italia Development s.r.l.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore della Difesa dell'Ambiente, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato sulla proposta in esame

DELIBERA

- di non sottoporre all'ulteriore procedura di V.I.A., per le motivazioni indicate in premessa, l'intervento "Realizzazione ed esercizio di aerogeneratore di potenza pari a 975 kW, ubicato nel Comune di Erula - Località Berchiddesu, nella provincia di Sassari", proposto dalla Società EWT Italia Development s.r.l., a condizione che siano recepite nel progetto da sottoporre ad autorizzazione le prescrizioni ambientali descritte nel preambolo, e che costituiscono parte integrante della presente deliberazione, sull'osservanza delle quali dovranno vigilare, per quanto di competenza, il Comune di Erula, il Servizio Energia ed Economia Verde dell'Assessorato regionale dell'Industria, il C.F.V.A. - Servizio Ispettorato ripartimentale di Tempio Pausania, la Provincia di Sassari e l'A.R.P.A.S. - Dipartimento di Sassari e Gallura;
- di stabilire che, fermo restando l'obbligo di acquisire gli altri eventuali pareri e autorizzazioni previsti dalle norme vigenti, i lavori relativi all'intervento in oggetto, la cui data di inizio dovrà essere comunicata al Servizio V.I.A. e agli Enti di controllo, dovranno essere realizzati entro cinque anni dalla pubblicazione della presente deliberazione nel sito web della Regione Autonoma della Sardegna, salvo proroga concessa su istanza motivata del proponente, il quale, in caso di modifiche progettuali non contemplate nella presente deliberazione, dovrà verificare, presso il Servizio V.I.A., la necessità di una nuova procedura.

Letto, confermato e sottoscritto.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 36/64
DEL 31.08.2021

Il Direttore Generale

Silvia Curto

Il Vicepresidente

Alessandra Zedda



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

09-01-00 - Direzione Generale dell'Industria
09-01-03 - Servizio Energia ed Economia Verde

Oggetto: **Procedimento di Autorizzazione Unica ai sensi della DGR 3/25 del 2018, progetto per la realizzazione di una singola turbina eolica della potenza pari a 975 kWp, da realizzarsi nel Comune di Erula (SS), in località Zona "Berchiddesu". Proponente: Ewt Italia Development S.r.l. Cod. tracciabilità Enel 230413553 - n. pratica 462.**

IL DIRETTORE

VISTA lo Statuto Speciale per la Sardegna e successive modifiche e relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. del 7.1.1977, n. 1 e s.m.i., recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali;

VISTA la L.R. 13.11.1998, n. 31 e s.m.i.;

VISTA la legge 7.8.1990 n. 241 e s.m.i., recante disposizioni sulla procedura di semplificazione dei procedimenti amministrativi;

VISTO il D.P.R. n.380 del 6.6.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTO l'art. 12 del D.Lgs. 387/03 e s.m.i., recante disposizioni sui procedimenti autorizzativi per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili;

VISTO l'art. 6 della L.R. n. 3/09, come modificata dalla L.R. n. 5/09, recante disposizioni in materia di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili;

VISTO la D.G.R. n. 10/3 del 12.3.2010, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 10 del 1.4.2010, che ha individuato il Servizio Energia dell'Assessorato dell'Industria, in attuazione della suddetta normativa regionale, quale ufficio competente pro tempore al rilascio della autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e ha approvato le linee guida del procedimento;

VISTA la D.G.R. 25/40 del 1.7.2010, pubblicata sul B.U.R.A.S. del 12.8.2010 n. 24, che fornisce chiarimenti sulla citata D.G.R. 10/3 e riapprova le linee guida del procedimento;

VISTA la D.G.R. n. 12/30 del 10.3.2011 relativa al computo degli oneri istruttori;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

- VISTA** la D.G.R. n. 27/16 del 1.6.2011, che approva, in sostituzione degli allegati alla D.G.R. n. 25/40, le Linee guida del procedimento unico ed i relativi allegati tecnici;
- VISTA** la legge regionale 23.4.2015 n. 8, e in particolare l'art. 42 comma 1;
- VISTA** la D.G.R. n. 3/25 del 23.1.2018 avente ad oggetto "Linee guida per l'Autorizzazione Unica degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. n. 387/2003 e dell'articolo 5 del D.Lgs. n. 28/2011. Modifica della deliberazione n. 27 /16 del 1.6.2011.";
- VISTA** la Legge regionale 20.10.2016, n. 24, "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi" e, in particolare, l'art. 58;
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni);
- VISTA** la Legge 29 luglio 2021, n. 108 – Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 (Decreto Semplificazioni bis), recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N. 4312/43 del 09.12.2021 con cui sono state conferite al Dott. Alberto Cherchi le funzioni di direttore del Servizio energia ed economia verde della Direzione Generale dell'Industria;
- VISTA** l'istanza di Autorizzazione Unica, ai sensi del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. e della L.R. 3 /2009 e s.m.i., della Società EWT ITALIA DEVELOPMENT S.r.l., con sede legale in corso Giuseppe Rovani, nr. 7, Milano, partita iva n. 10525690961, acquisita al prot. Ind. n. 40446 del 8.11.2021 e con successiva integrazione prot. Ind. n. 42933 del 24.11.2021;
- VISTA** la Deliberazione G.R n. 36/64 del 31.08.2021 avente per oggetto: "Realizzazione ed esercizio di un aerogeneratore di potenza pari a 975 kW, ubicato nel Comune di Erula, località "Berchiddesu", nella Provincia di Sassari. Proponente: EWT Italia Development S.r.l. Procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

ambientale (V.I.A.). D.Lgs. n. 152/2006, e s.m.i." che ha stabilito di non sottoporre il progetto all'ulteriore procedura di V.I.A., subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni ambientali, da recepire nel progetto da sottoporre ad autorizzazione:

1. il collegamento tra l'aereogeneratore e la linea MT (rif.: Tavola 19, datata 16.6.2021) dovrà essere realizzato tramite cavidotto interrato e il tracciato dovrà essere definito evitando l'interessamento di esemplari di specie arboree;

2. in sede autorizzativa dovrà essere verificata la consistenza dei dati anemologici presentati dal proponente, anche in relazione a quanto previsto nel punto 2.7 dell'allegato alla Delib.G.R. n. 3/17 del 16.1.2009 (Inammissibilità per analisi anemologica);

3. in fase di cantiere dovranno essere garantiti:

3.1 i necessari interventi tecnici e gestionali per il contenimento delle polveri, quali la circolazione a bassa velocità degli automezzi e l'eventuale bagnatura delle strade e del materiale stoccato;

3.2 il rapido intervento per il contenimento e l'assorbimento di eventuali sversamenti accidentali interessanti acqua e suolo e lo smaltimento, in conformità alle leggi vigenti, dei materiali inquinanti e di tutti i rifiuti prodotti durante l'esecuzione delle attività e opere;

3.3 il ripristino delle eventuali opere, recinzioni o linee di servizi, intercettate durante il percorso degli automezzi per il trasporto dell'aerogeneratore;

4. in relazione al rumore:

4.1 al fine di verificare la conformità dei livelli sonori ai limiti di legge, in corrispondenza della massima attività dell'impianto, dovranno essere effettuati a cura del proponente i controlli strumentali di cui al punto 6, Parte IV, dell'allegato alla Delib. G.R. n. 62/9 del 14.11.2008. I risultati delle misure dovranno essere trasmessi al Comune di Erula, all'A.R.P.A.S. - Dipartimento di Sassari e Gallura ed alla Provincia di Sassari;

4.2 qualora, dai controlli strumentali, dovessero risultare dei superamenti, dovranno essere adottate adeguate misure di mitigazione;

5. le attività previste nel piano di dismissione e ripristino dovranno essere attuate anche nell'eventualità di cessione a terzi dello stesso impianto e dovranno essere



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

privilegiate le operazioni di recupero piuttosto che lo smaltimento dei materiali di risulta;

6. ai fini della mitigazione degli impatti sulla fauna,

6.1 dovrà essere eseguito un monitoraggio ante operam, di durata annuale e, sulla base dei risultati ottenuti, il proponente dovrà verificare, con l'A.R.P.A.S. - Dipartimento di Sassari e Gallura, la necessità di adottare ulteriori misure di mitigazione al fine di ridurre le probabilità di collisione delle specie di avifauna e chiroterofauna;

6.2 il monitoraggio di cui sopra dovrà essere esteso alla fase di cantiere e a quella di esercizio, per una durata da concordare con l'A.R.P.A.S. - Dipartimento di Sassari e Gallura;

7. dovranno essere concordate con l'A.R.P.A.S. - Dipartimento di Sassari e Gallura il piano di monitoraggio delle componenti ambientali (P.M.A.) e la gestione, ai sensi del D.P.R. n. 120/2017, delle terre e rocce da scavo.

VISTE

le successive note integrative fornite dalla proponente:

- prot. n. 41574 del 15.11.2021 DVD del progetto;
- prot. n. 42754 del 23.11.2021 (rinvio duplicato dei documenti amministrativi già pervenuti in sede di richiesta di AU);
- prot. n. 42787 del 23.11.2021 (rinvio duplicato dei documenti amministrativi già pervenuti in sede di richiesta di AU);
- prot. n. 42933 del 24.11.2021 (istanza con marca da bollo, indirizzo della ditta castale oggetto dell'esproprio, trasmettendo l'autorizzazione ricevuta da ENAC con nota prot. n° 46845 del 27.4.2021, ricevuta delle PEC inviate agli Enti, Relazione tecnica);
- prot. n. 43250 del 25.11.2021 (invio Pec al CME);
- prot. n. 43569 del 26.11.2021 (rinvio duplicato dei documenti amministrativi già pervenuti in sede di richiesta di AU);
- prot. n. 43588 del 26.11.2021 (invio Pec a SVA e ARPAS);
- prot. n. 43841 del 29.11.2021 (invio Pec a CFVA);



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

- TENUTO CONTO** che con nota prot. n. 43498 del 26.11.2021 il Servizio Energia ed Economia Verde ha trasmesso l'avviso di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai proprietari delle aree interessate dall'intervento;
- VISTA** la nota prot. n. 44518 del 29.11.2021 con cui il Servizio Energia ed Economia verde ha comunicato l'avvio del procedimento e l'indizione e convocazione della Conferenza semplificata con scadenza fissata per il giorno 30.12.2021;
- VISTA** la nota, prot. Ind. n. 45492 del 9.12.2021 con cui la Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale ha comunicato che per la realizzazione dell'intervento proposto non sono necessari provvedimenti o pareri da parte del CFVA, in quanto il sito ove sorgerà l'impianto eolico da 975 kW in località "Berchiddesu", agro del Comune di Erula, censito in catasto al foglio 9 mappale 380, non risulta assoggettato al vincolo per scopi idrogeologici ai sensi del R.D.L. 3267/23, né intercetta altre norme di settore di competenza amministrativa del CFVA;
- VISTA** l'email del 22.12.2021 con cui E-Distribuzione ha confermato la validità del preventivo di connessione n. 230413553;
- VISTA** la nota prot. n. 27086 del 27.12.2021 con la quale il Comando Militare dell'Esercito ha richiesto una sospensiva ai sensi dell'art. 334 del D.Lgs. n.66/2010, e le successive note prot. n. 27211 e n. 27212 del 29.12.2021 con cui ha espresso parere favorevole, per quanto di competenza, alla realizzazione dell'opera in oggetto;
- TENUTO CONTO** che il Comune di Erula non ha manifestato per il suolo pubblico, individuato al mappale 389, foglio 9, accatastato come relitto stradale, un interesse pubblico;
- PRESO ATTO** che non sono pervenuti atti di dissenso da parte degli enti e amministrazioni coinvolte nel procedimento, con nota prot. Ind. n. 44518 del 29.11.2021 il Servizio Energia ed Economia verde ha comunicato la conclusione positiva della Conferenza di servizi semplificata in modalità asincrona;
- CONSIDERATO** che l'art.12 delle linee guida per l'Autorizzazione Unica allegate alla D.G.R. 3/25 del 23.1.2018 prevede l'obbligo, come indicato nella norma nazionale ed europea di riferimento, di versare a favore della Regione Autonoma della Sardegna una cauzione a garanzia dell'esecuzione degli interventi di dismissione e delle opere di messa in pristino nella misura del 5% dell'importo complessivo dell'intervento,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

mediante polizza fideiussoria rilasciata da parte di un istituto bancario, una compagnia assicurativa o un intermediario finanziario iscritto all'albo previsto dal nuovo articolo 106 del TUB, come modificato dal D.Lgs. n. 141 del 2010;

CONSIDERATO che la somma da garantire è pari a € 86.389,82 da rivalutarsi sulla base del tasso di inflazione programmata ogni 5 anni, e che la garanzia dovrà essere valida e operante fino a due anni oltre la durata del provvedimento autorizzativo, pertanto per 22 anni, e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività della polizza a semplice richiesta scritta del beneficiario;

CONSIDERATO che in merito al titolo di possesso delle aree destinate alla realizzazione dell'impianto, è stata avviata la pratica di esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. per la parte che interessa i mappali 380, 376, 381 foglio 9, mentre per il suolo pubblico individuato al mappale 389, foglio 9, accatastato come relitto stradale il Comune di Erula non ha manifestato un contrastante interesse pubblico.

CONSIDERATO che, successivamente alla conclusione della Conferenza dei Servizi, la proponente, con nota prot. n°3779 del 3.2.2022 ha presentato la registrazione del preliminare del diritto di superficie stipulato con la proprietaria Sig.ra Pani Maria Antonietta delle particelle 380, 381 e 376, Foglio 9, su cui si posizione l'impianto e le opere di connessione alla RTN, per cui si ritiene superata la procedura di esproprio.

VISTA la relazione istruttoria del 10.1.2022 in cui, ai soli fini amministrativi, restando in capo al progettista dell'impianto e al titolare dell'attività il rispetto delle vigenti normative e criteri tecnici di progettazione, si esprime parere favorevole all'autorizzazione del progetto in oggetto;

ATTESTATO in relazione al presente procedimento, di non trovarsi in conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis L. 241/1990 e degli artt. 14 e/o 15 del "Codice di comportamento del personale della P.A.";

RITENUTO di dover provvedere ad emanare il provvedimento di autorizzazione dell'intervento in oggetto;

DETERMINA

ART.1 Per le motivazioni in premessa, di rilasciare alla Società EWT ITALIA DEVELOPMENT S.r.l., con sede legale in corso Giuseppe Rovani, nr. 7, Milano,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

partita iva n. 10525690961, l'autorizzazione unica per il progetto relativo all'impianto costituito da una singola turbina eolica della potenza pari a 975 kWp, infrastrutture e opere di connessione, ubicato nel Comune di Erula, località "Berchiddesu", nella Provincia di Sassari. L'impianto e le opere connesse interessano il foglio 9 mappale 380, in Zona "E" Agricola, i mappali 381 e 376 Foglio 9 e il mappale 389, foglio 9, accatastato come relitto stradale. Per la parte che si colloca o attraversa i mappali 380. 376, 381 foglio 9, è stato chiesto l'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss. mm.ii.

Il Progetto prevede l'installazione di una singola turbina ubicata nell'area collinare del Comune di Erula in un altopiano collinare che varia dai 300 ai 415 metri di quota m slm, a più di 2,5 km a nord ovest del centro abitato, in aperta campagna. La base della turbina è posta ad una quota di 574 m s.l.m. in aree a versante poco coltivate e usate principalmente a pascolo con la totale assenza di abitazioni isolate intorno al sito di installazione, entro i 500 metri. L'altezza massima della torre sarà da progetto sarà pari a 84 m. L'ubicazione della turbina è stata scelta in base a studi storici, sulla ventosità (velocità e direzione prevalente del vento), orografia del sito, vincoli ambientali e culturali, interferenze con infrastrutture/servizi tecnologici (linee elettriche in media tensione, acquedotti, metanodotti, ferrovie, ecc.).

ART.2

di rilasciare a favore di E-distribuzione S.p.A, in quanto concessionario unico per il servizio di distribuzione dell'energia elettrica nel territorio, sulla base di quanto disposto dal decreto Bersani (D.Lgs. 16.3.1999 n. 79), l'autorizzazione all'esercizio dell'impianto di connessione che sarà ricompreso negli impianti del gestore di rete e che la stessa non preveda termini di scadenza ed abbia efficacia di dichiarazione di pubblica utilità e di indifferibilità ed urgenza in base all'art.9 della L.R. 43/89. In caso di dismissione dell'impianto di produzione, l'obbligo di ripristino dello stato dei luoghi, anche per l'impianto di connessione sarà posto in capo al produttore, che dovrà, in ogni caso richiedere formalmente al gestore della rete l'assenso alla dismissione dell'impianto di connessione

ART.3

La presente autorizzazione con l'approvazione del progetto delle opere ed infrastrutture connesse costituisce dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle relative opere, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. n. 387



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

del 2003, sulle aree individuate nel piano particellare d'esproprio, allegato al presente provvedimento;

ART.4

L'efficacia della presente determinazione è inoltre sospensivamente condizionata al versamento a favore della Regione Autonoma della Sardegna prima dell'inizio dei lavori della cauzione a garanzia dell'esecuzione delle opere di messa in pristino a seguito della dismissione dell'impianto, mediante fideiussione bancaria o assicurativa per un importo pari a € 86.389,82, corrispondente al 5% dell'importo dei lavori, quantificati in € 1.727.796,47, da rivalutarsi sulla base del tasso di inflazione programmata ogni 5 anni. La garanzia dovrà essere valida e operante per tutta la durata del provvedimento autorizzativo fino all'integrale adempimento dell'obbligo di dismissione dell'impianto da realizzarsi comunque entro e non oltre i due anni solari dal termine di scadenza del provvedimento e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività della polizza a semplice richiesta scritta del beneficiario.

ART.5

L'efficacia della presente determinazione è inoltre sospensivamente condizionata alla presentazione, entro 30 giorni prima dell'inizio dei lavori, del contratto definitivo di disponibilità per tutte le aree interessate dall'intervento, a conclusione della procedura di esproprio o a condizione che si disponga del contratto preliminare registrato, valido ed efficace fino a tale data. In caso di richiesta di proroga della data di inizio lavori da parte del Proponente in applicazione dell' art.12 c. 8 delle Linee Guida, sarà necessario un prolungamento della validità del contratto preliminare per lo stesso intervallo di tempo.

ART.6

Per i controlli di competenza dovranno essere trasmessi al Servizio Energia ed Economia Verde:

- all'atto dell'avvio dei lavori: la data di inizio lavori, il cronoprogramma degli interventi, il nominativo del Direttore dei lavori;
- all'atto della conclusione dei lavori di realizzazione dell'impianto: la data di fine lavori e una relazione tecnica relativa allo stato di consistenza delle opere, corredata di documentazione fotografica sullo stato dei luoghi.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

Inoltre, almeno 30 giorni dall'inizio lavori, dovrà essere trasmessa al CIGA - Centro Informazioni Geo topografiche Aeronautiche la comunicazione delle date di inizio e fine lavori e le ulteriori informazioni contenute nell'Annesso II e III della Circolare dello Stato Maggiore della Difesa n° 4422 del 9.8.2000.

Nelle esecuzione del progetto la EWT ITALIA DEVELOPMENT S.r.l., dovrà rispondere inoltre a tutti le prescrizioni previste nella Deliberazione G.R . n. 36/64 del 31.08.2021 "Realizzazione ed esercizio di un aerogeneratore di potenza pari a 975 kW, ubicato nel Comune di Erula, località "Berchiddesu";

ART.7

La Società Ewt ITALIA Development S.r.l., è tenuta agli impegni e obblighi di cui all' art. 16 delle citate Linee guida allegate alla D.G.R. n. 3/25 del 23.1.2018, nonché di quelli derivanti dalla presente determinazione di autorizzazione e dalle prescrizioni contenute nelle note in essa citate, pena la decadenza dell'autorizzazione stessa;

ART.8

Per i controlli di competenza dovranno essere trasmessi al Servizio Energia ed Economia Verde:

- all'atto dell'avvio dei lavori:
- la data di inizio lavori, il cronoprogramma degli interventi, il nominativo del Direttore dei lavori;
- all'atto della conclusione dei lavori di realizzazione dell'impianto:
- la data di fine lavori e una relazione tecnica relativa alla stato di consistenza delle opere, corredata di documentazione fotografica sullo stato dei luoghi.
- Inoltre, almeno 30 giorni dall'inizio lavori, dovrà essere trasmessa al CIGA - Centro Informazioni Geo topografiche Aeronautiche la comunicazione delle date di inizio e fine lavori e le ulteriori informazioni contenute nell'Annesso II e III della Circolare dello Stato Maggiore della Difesa n° 4422 del 9.8.2000.

ART.9

Si indica quale termine massimo di inizio dei lavori di costruzione dell'impianto in oggetto il 12.1.2023, detto termine può essere prorogato su richiesta motivata del proponente, qualora il ritardo non sia imputabile allo stesso, per un periodo di tempo pari al ritardo stesso, secondo quanto previsto dall'art.13 delle Linee guida allegate alla D.G.R. 3/25 del 23.1.2018, e fino a un massimo di 5 anni dall'emissione del



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

provvedimento. Il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in 36 mesi dalla data di inizio dei lavori.

ART.10 La presente autorizzazione è valida salvo l'obbligo da parte del richiedente di rinnovare, ove necessario, ogni autorizzazione, concessione, permesso, nulla-osta, licenza o comunque ogni altro provvedimento amministrativo ottenuto che dovesse avere validità inferiore alla durata dell'Autorizzazione oggetto della presente Determinazione, pena la decadenza della stessa.

ART.11 L'autorizzazione unica non è cedibile a terzi se non previo consenso dell'Amministrazione procedente ai sensi dell'art. 13, comma 3, D.G.R. n. 3/25 del 23.1.2018, dovranno essere inoltre comunicate all'Amministrazione procedente eventuali modifiche di denominazione e struttura societaria, nonché dei legali rappresentanti.

ART.12 Si dispone, ai sensi del comma 4, art 20 della D.G.R. n. 3/25 del 23.1.2018 la pubblicazione, a cura della Società EWT ITALIA DEVELOPMENT S.r.l., del presente provvedimento sul Bollettino ufficiale della Regione Sardegna (B.U.R.A.S.).

Avverso il presente provvedimento sono ammessi, in via alternativa tra loro, ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Assessorato dell'Industria, da presentarsi in bollo ai sensi di legge entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della presente, ricorso al T.A.R. entro il termine di 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore dell'Industria ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 31/1998.

Siglato da :

MICHELE ANTINORI

CHERCHI ALBERTO
09-01-00
07/02/2022 10:11:19