



COMUNE DI ISILI

Provincia Sud Sardegna
C.A.P. 09056 – Piazza San Giuseppe n° 6



UNITA' OPERATIVA

EDILIZIA - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO – VIGILANZA – COMMERCIO

Tel. 0782 804463/804464 Fax 0782 804469

E-MAIL: ufficiotecnico@comune.isili.ca.it / PEC: protocollo.isili@pec.it / P.I. 00159990910

Prot. n. 2503

ISILI, Lì 08.03.2024

Comunicazione trasmessa solo via PEC

SOSTITUISCE L'ORIGINALE

(art.43 comma 6 D.P.R.28/12/2000 N.445)

Spett.le

M.A.S.E. - Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali
va@pec.mite.gov.it

Commissione Tecnica P.N.R.R./P.N.I.E.C.
compniec@pec.mite.gov.it

Ministero della cultura – Soprintendenza Speciale per il P.N.R.R.
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

R.A.S. ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE
Direzione Generale dell'Ambiente
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

OGGETTO: Procedura di V.I.A.-PNIEC ai sensi dell'art.23 del D.lgs 152/2006 relativa al progetto di un Parco eolico da 50,4 MW composto da n.7 turbine e relative opere di connessione alla RTN situato nel Comune di Isili (SU) Proponente: Sarda eolica S.r.l. MASE (ID:10855) Protocollo n.24899 del 09.02.2024.

OSSERVAZIONI.-

In riferimento a quanto in oggetto, con la presente si trasmette quanto segue:

- Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale
- Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione
- Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso
- Allegato 3 – RELAZIONE ISTRUTTORIA E OSSERVAZIONI SUL PROGETTO
- Allegato 4 – Delibera del Consiglio Comunale n.9 del 03.04.2023

Si rimane a disposizione per ogni chiarimento e/o integrazione in merito.

Cordiali Saluti



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Renzo Casu)

cr



COMUNE DI ISILI

Provincia Sud Sardegna
C.A.P. 09056 – Piazza San Giuseppe n° 6



UNITA' OPERATIVA

EDILIZIA - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO – VIGILANZA – COMMERCIO

Tel. 0782 804463/804464 Fax 0782 804469

E-MAIL: ufficiotecnico@comune.isili.ca.it / PEC: protocollo.isili@pec.it / P.I. 00159990910

Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale

Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
- Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
- Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

Il Sottoscritto Geom. Casu Renzo in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Isili avente sede nella Piazza San Giuseppe n. 6

PRESENTA

ai sensi del D.Lgs.152/2006, le seguenti osservazioni al

- Piano/Programma, sotto indicato
- Progetto, sotto indicato

Procedura di V.I.A.-PNIEC ai sensi dell'art.23 del D.lgs 152/2006 relativa al progetto di un Parco eolico da 50,4 MW composto da n.7 turbine e relative opere di connessione alla RTN situato nel Comune di Isili (SU) Proponente: Sardaolica S.r.l. - MASE (ID:10855) Protocollo n.24899 del 09.02.2024

OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

- Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)
- Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)
- Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)
- Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)

ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

- Atmosfera
- Ambiente idrico
- Suolo e sottosuolo**
- Rumore, vibrazioni, radiazioni
- Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)**
- Salute pubblica
- Beni culturali e paesaggio**
- Monitoraggio ambientale

TESTO DELL' OSSERVAZIONE :

Si allega la **RELAZIONE ISTRUTTORIA E OSSERVAZIONI SUL PROGETTO** redatta in data **08.03.2024** dall'**Ufficio Tecnico Comunale** e avente n. **2469** di protocollo.

Il/La Sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (www.va.minambiente.it).

ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione

Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso

Allegato 3 – **RELAZIONE ISTRUTTORIA E OSSERVAZIONI SUL PROGETTO**

Allegato 4 – Delibera del Consiglio Comunale n.9 del 03.04.2023

Isili, lì 08.03.2024



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Renzo Casu)

Renzo Casu
08.03.2024
10:37:57
GMT+00:00





COMUNE DI ISILI
Provincia Sud Sardegna
C.A.P. 09056 – Piazza San Giuseppe n° 6



UNITA' OPERATIVA
EDILIZIA - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO – VIGILANZA – COMMERCIO
Tel. 0782 804463/804464 Fax 0782 804469
E-MAIL: ufficiotecnico@comune.isili.ca.it / PEC: protocollo.isili@pec.it / P.I. 00159990910

Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale

Procedura di V.I.A.-PNIEC ai sensi dell'art.23 del D.lgs 152/2006 relativa al progetto di un Parco eolico da 50,4 MW composto da n.7 turbine e relative opere di connessione alla RTN situato nel Comune di Isili (SU)
Proponente: Sardaolica S.r.l. - MASE (ID:10855) Protocollo n.24899 del 09.02.2024

Allegato 1

DATI PERSONALI

Nel caso di persona giuridica (società, ente, associazione, altro)

Nome e Cognome RENZO CASU

Documento di riconoscimento

in qualità di RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO del COMUNE DI ISILI
con sede in ISILI (Prov SU) in PIAZZA SAN GIUSEPPE N. 6 – CAP. 09056

ISILI, lì 08.03.2024



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Renzo Casu)

Firmato digitalmente da: Renzo Casu
Data: 08/03/2024 11:33:05

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs.196/2003 dichiaro di essere informato che i dati personali forniti saranno trattati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare in qualità di titolare del trattamento, anche mediante strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti osservazioni sono presentate e per il quale la presente dichiarazione viene resa. Dichiaro inoltre che sono informato circa la natura obbligatoria del conferimento dei dati e che mi sono garantiti tutti i diritti previsti dall'art. 7 "Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti" del D.Lgs.196/2003 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

ISILI, lì 08.03.2024



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Renzo Casu)



COMUNE DI ISILI
Provincia Sud Sardegna
C.A.P. 09056 – Piazza San Giuseppe n° 6



UNITA' OPERATIVA

EDILIZIA - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO – VIGILANZA – COMMERCIO

Tel. 0782 804463/804464 Fax 0782 804469

E-MAIL: ufficiotecnico@comune.isili.ca.it / PEC: protocollo.isili@pec.it / P.I. 00159990910

Prot. n. 2469

Isili, lì 08.03.2024

OGGETTO: Procedura di V.I.A.-PNIEC ai sensi dell'art.23 del D.lgs 152/2006 relativa al progetto di un Parco eolico da 50,4 MW composto da n.7 turbine e relative opere di connessione alla RTN situato nel Comune di Isili (SU) Proponente: Sarda eolica S.r.l.

MASE (ID:10855) Protocollo n.24899 del 09.02.2024

RELAZIONE ISTRUTTORIA E OSSERVAZIONI SUL PROGETTO

La presente Relazione Istruttoria riguarda il progetto presentato dalla Società Sarda eolica srl con sede legale in VI Strada Ovest, Z.I. Macchiareddu 09068 Uta (Cagliari) per l'avvio del Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale di cui in oggetto e inerente la realizzazione del Parco Eolico da 50,4 MW nel Comune di Isili e opere di connessione nei Comuni di Nurallao, Nuragus, Genoni, di cui alla nota prot.n.24899 del 09.02.2024 del MASE (Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare) acquisita al protocollo di questo ente al n.1302 del 09.02.2024, e in riferimento alla nota da parte della RAS (Assessorato della difesa dell'Ambiente) prot.n.4767 del 12.02.2024.

Come si evince dagli elaborati allegati alla citata proposta, l'intervento proposto dalla società Sarda eolica S.r.l. prevede **"l'installazione di 7 aerogeneratori per la produzione di energia elettrica da fonte eolica, del tipo tripala ad asse orizzontale con altezza al mozzo 119 m, diametro rotore 162 m, della potenza nominale di 7.200 kW ciascuna, per una potenza nominale complessiva del parco di 50.400 kW"**.

La progettazione delle opere è a firma della Società di Ingegneria FAD SYSTEM SRL con sede legale in Via Argiolas n.134 a Cagliari.

A) DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO

Per l'istruttoria tecnica dell'intervento di che trattasi, effettuata ai sensi dell'art. 24, comma 1, del D.Lgs. 152/2006, sono stati presi in esame gli elaborati progettuali presenti all'indirizzo web: <https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/10557/15642>.

Si riporta a seguire l'elenco di detti elaborati:

Titolo	Codice elaborato
Avviso al pubblico del 12/02/2024	MASE-2024-0024899
Carta delle Unità delle Terre	ELAB.134
Carta della Land Capability	ELAB.133
Rottura pale	ELAB.132
Catalogo_MOSI	ELAB.131
Carta del rischio archeologico	ELAB.130
Carta della visibilità al suolo	ELAB.129
Carta del potenziale archeologico	ELAB.128
DPA campi elettromagnetici	ELAB.127
Carta delle permeabilità dei substrati e suoli	ELAB.126
Carta geomorfologica	ELAB.125

Carta geologica	ELAB.124
Isofoniche cantiere	ELAB.123
Isofoniche fase esercizio	ELAB.122
Buffer ricettori	ELAB.121
Tavola Vegetazione	ELAB.120
Shadow flickering	ELAB.119
Aree con valore paesaggistico e di interesse pubblico	ELAB.118
Studio dello skyline	ELAB.117
Carta delle ZVI	ELAB.114
Carta della intervisibilità	ELAB.113
Area a scala intermedia	ELAB.112
Area vasta	ELAB.111
Inquadramento su DGR 59-90	ELAB.110
Aree incendiate	ELAB.109
Carta uso del suolo	ELAB.108
Aree con valore paesaggistico Art 143	ELAB.107
Aree con valore paesaggistico Art 142	ELAB.106
Aree vincolate di notevole interesse pubblico	ELAB.105
Inquadramento su Aree e siti con valore ambientale	ELAB.104
Inquadramento su PPR - Assetto storico culturale	ELAB.103
Inquadramento su PPR - Assetto insediativo	ELAB.102
Inquadramento su PPR - Assetto ambientale	ELAB.101
Inquadramento su PUC	ELAB.100
Inquadramento su Vincoli Idrogeologici	ELAB.99
Inquadramento su PAI	ELAB.98
Inquadramento su PAI	ELAB.97
Inquadramento su PAI	ELAB.96
Inquadramento su PAI	ELAB.95
Inquadramento su PAI	ELAB.94
Carta idrologica	ELAB.93
Acclivita ed esposizione	ELAB.92
Inquadramento su DBGTK	ELAB.91
Inquadramento catastale	ELAB.90
Inquadramento su ortofoto	ELAB.89
Inquadramento su CTR	ELAB.88
Inquadramento Territoriale	ELAB.87
Relazione indagini geofisiche signed	ELAB.86
Valutazione preliminare del potenziale eolico	ELAB.85
Relazione Shadow-flickering	ELAB.84
Rischio incendio boschivo	ELAB.83
Analisi degli effetti della rottura degli organi	ELAB.82
Relazione campi elettomagnetici	ELAB.81
Relazione impatto acustico cantiere	ELAB.80
Valutazione impatto acustica esercizio	ELAB.79
Analisi delle ricadute socio-occupazionali	ELAB.78
Monografia dei fabbricati	ELAB.77
Relazione Prev Impatto Vibrazioni	ELAB.76
Relazione Compatibilità Idrogeologica	ELAB.75
Relazione sulla Pericolosità Sismica di Base	ELAB.73
Relazione di Calcolo Geotecnico	ELAB.72

Relazione Geotecnica	ELAB.71
Relazione Geologica	ELAB.70
Relazione TLC	ELAB.69
Analisi costi benefici ambientali	ELAB.68
Relazione Monitoraggio Preliminare della Chiroterofauna	ELAB.66
Relazione faunistica	ELAB.65
Relazione archeologica	ELAB.64
Relazione botanica Isili	ELAB.63
Relazione agro-pedologica	ELAB.62
Quadro Ambientale	ELAB.59
Quadro riferimento progettuale	ELAB.58
Quadro programmatico	ELAB.57
Fabbr.Cabina collettore	ELAB.56
Plan. cabina collettore	ELAB.55
Schema unifilare connessione RTN	ELAB.54
Rete di terra	ELAB.53
Schema bordo torre	ELAB.52
Sezioni vie cavo	ELAB.51
Sezioni vie cavo	ELAB.50
Catastale cavidotti	ELAB.49
Foto cavidotti	ELAB.48
Distribuzione planimetrica cavidotti	ELAB.47
Schema a blocchi wtg	ELAB.46
Catastali cavidotti	ELAB.45
STMG	ELAB.44
Computo opere elettriche	ELAB.43
Relazione generale progetto elettrico	ELAB.42
Distanze aerogeneratori	ELAB.41
Cabina collettore	ELAB.40
Enac	ELAB.39
Enac	ELAB.38
Sistemaz. area accantantieramento	ELAB.37
Sistema versanti	ELAB.36
Schema tipico aerogeneratore	ELAB.35
Tavola Piazzole	ELAB.33
Tavola Piazzole	ELAB.32
Tavola Piazzole	ELAB.31
Piazzola tipo	ELAB.34
Fondazione	ELAB.30
Libro sezioni nuova viabilita	ELAB.28
Nuova viabilita	ELAB.27
Nuova viabilita	ELAB.26
Nuova viabilita	ELAB.25
Nuova viabilita	ELAB.24
Nuova viabilita	ELAB.23
Adeguamento viabilita esistente	ELAB.22
Adeguamento viabilità esistente	ELAB.21
Foto strade	ELAB.20
Sezioni tipo	ELAB.19
Viabilità progetto	ELAB.29

Planimetria catastale	ELAB.18
PUC	ELAB.16
Piano Regolatore	ELAB.15
PUC	ELAB.17
ORTOFOTO	ELAB.14
CTR	ELAB.13
IGM	ELAB.12
Studio di inserimento urbanistico	ELAB.11
Report trasporti speciali sulla viabilità principale esterna al sito	ELAB.10
Calcolo preliminare fondazioni signed	ELAB.09
Rel ENAC interferenza ostacoli	ELAB.08
Disciplinare descrittivo e prestazionale	ELAB.07
Catastali	ELAB.06
Piano di dismissione	ELAB.05
Computo civile	ELAB.04
Cronoprogramma	ELAB.03
Descrizione interventi	ELAB.02
Relazione tecnico descrittiva	ELAB.01
Piano di Monitoraggio Ambientale	ELAB.60
Sintesi Non Tecnica	ELAB.67
Sezioni paesaggistiche	ELAB.116
Fotosimulazioni	ELAB.115
Relazione paesaggistica	ELAB.61
Piano preliminare di utilizzo TRS	ELAB.74

Dall'esame effettuato da questo ufficio ai sotto elencati elaborati emerge sinteticamente quanto segue:

1) ELAB.02 Descrizione Interventi e Fasi di Lavorazione:

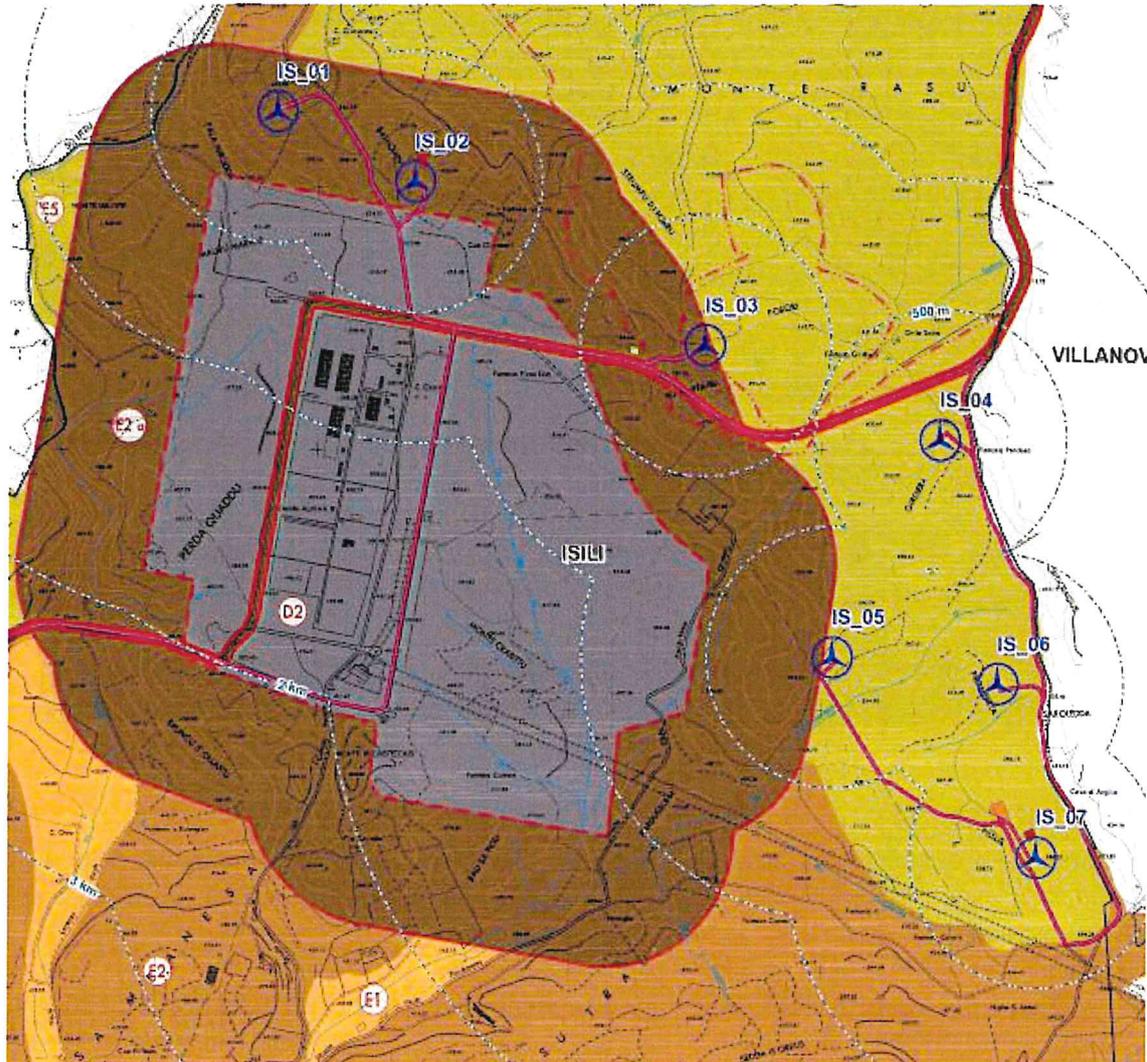
Le opere civili relative al Parco Eolico sono finalizzate a:

- Allestimento dell'area di cantiere;
- Realizzazione delle vie di accesso per i mezzi di trasporto dei componenti di impianto e per il transito interno al parco;
- Realizzazione delle piazzole necessarie al montaggio degli aerogeneratori;
- Realizzazione delle fondazioni degli aerogeneratori;
- Realizzazione di trincee per cavidotti interrati;
- Realizzazione di una Cabina Collettore con relativi locali tecnici;
- Ripristini ambientali alla fine delle attività di cantiere.

2) ELAB.11 (Studio di Inserimento Urbanistico):

- *"L'area in cui ricadono gli aerogeneratori in progetto è situata a nord del centro abitato di Isili, a ridosso del perimetro nord-est/est della grande area industriale regionale del Sarcidano, alle pendici dei rilievi situati a nord/nord-est ricadenti sui territori comunali di Isili e dei comuni limitrofi (Villanovatulo, Nurallao, Gadoni e Laconi) e attraversati dalla SP52.*
- *Le turbine sono poste ad un'altitudine media compresa tra i 530 e i 615 m e distano in linea d'aria circa 3,6 km (IS01), a est, dal centro urbano di Nurallao e circa 5,3 km (IS05) a nord-est di Isili e sono situate su dei terreni classificati dallo strumento urbanistico come aree agricole (E)."*
- *"I terreni destinati ad accogliere l'impianto ricadono –in base alle direttive del Piano urbanistico- su aree agricole, come la maggior parte dei terreni limitrofi, e sono raggiungibili attraverso la viabilità locale secondaria, dalla quale è possibile ricollegarsi, a breve distanza, alla SS128 e alla strada provinciale n.52, e da lì giungere alla SS 131, principale arteria stradale regionale, da cui è possibile raggiungere i principali centri trasportistici e industriali regionali.*

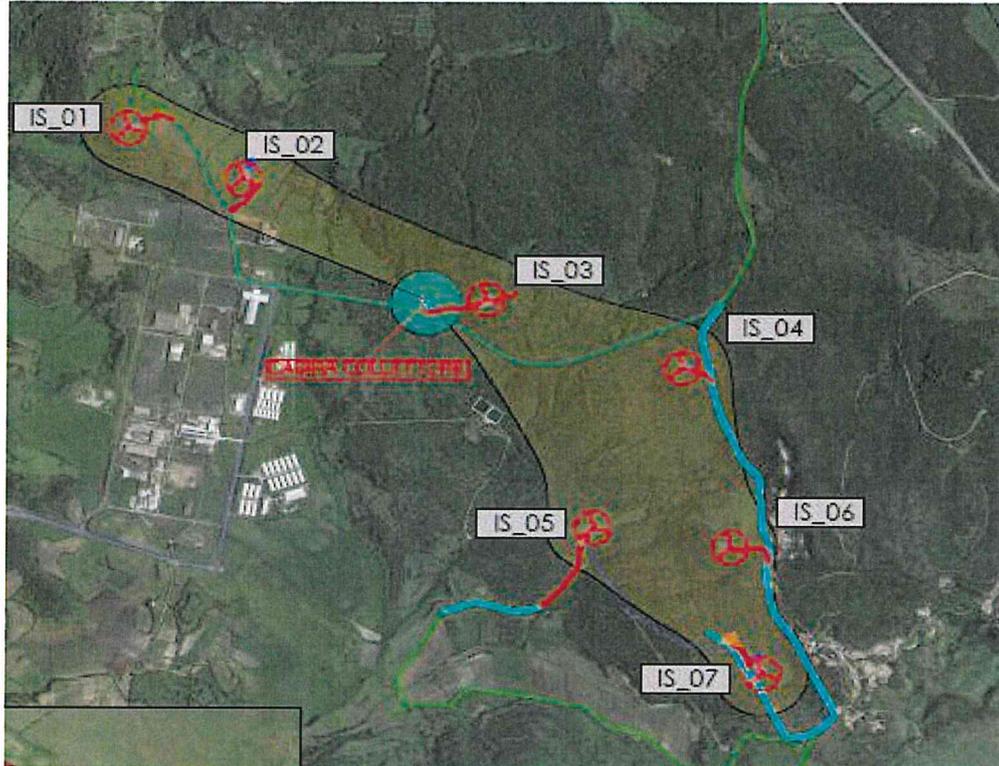
- L'area del sito, come illustrato nell'allegato report redatto da apposita ditta specializzata in trasporti eccezionali di tale tipologia, può essere raggiunta dai mezzi deputati al trasporto della componentistica attraverso la viabilità pubblica
- Si riporta inoltre lo stralcio della Cartografia della Zonizzazione Urbanistica del Territorio del Comune di Isili contenuta nel P.U.C. (Strumento Urbanistico che era stato adottato nell'anno 2014 ma che non ha concluso positivamente l'iter di approvazione) in quanto dal predetto strumento è possibile verificare che le strutture IS_01, IS_02, IS_03 interessano la fascia di rispetto della Zona Industriale (denominata nel PUC zona E2a).



- Tale fascia è disciplinata dal Piano Regolatore Generale dell'ex Consorzio A.S.I. Sardegna centrale (in vigore dal 19.12.1975 D.P.G.R. N°364- Variante in vigore dal 23 aprile 1999) all'ART. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione di detto Piano che recita quanto segue:
 Art.14- ZONA VERDE AGRICOLO DI RISPETTO
 14.1 - La zona "Verde agricolo speciale di rispetto" è una fascia vincolata che il Piano prevede attorno ad ogni Agglomerato, della profondità di 500 mt.
 14.2 - Sono consentiti gli insediamenti edilizi per le necessità di conduzione e di sviluppo delle aziende agricole, nel rispetto delle disposizioni contenute nel Decreto dell'Assessore regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica del 20 dicembre 1983, n. 2266/U.
 - Le aree interessate ricadono catastalmente nei fogli 4,6,7,8,14,22;
- 3) ELAB.01 (Relazione Tecnico Descrittiva Generale)**
- "Le infrastrutture a servizio del Parco Eolico, quali strade e cavidotti, interesseranno in gran parte tracciati stradali esistenti ricadenti in per lo più in aree di proprietà pubblica (comunale e un breve tratto la viabilità provinciale) e in piccola parte di proprietà privata. I tracciati viari utilizzati

risultano quasi totalmente esistenti e solo una piccola parte (indicata in rosso nell'immagine sotto) è di nuova realizzazione.

- Il cavidotto sarà sempre realizzato sul sedime e sulle aree di rispetto della viabilità di progetto, in alcuni tratti lungo la viabilità di proprietà pubblica, benché sempre realizzato sul sedime reale della viabilità esistente o nella fascia di competenza stradale, potrebbe interessare catastalmente terreni privati in relazione alla non corrispondenza fra tracciati reali della viabilità, tracciati da cartografia ufficiale CTR e mappe catastali.”
- Si riporta l'ubicazione delle strutture nella cartografia Aerea:



B) ISTRUTTORIA:

L'istruttoria viene eseguita sulla base delle seguenti tematiche prese in esame in base alle competenze attribuite dalla legge e inerenti la Conformità del Progetto alle norme e prescrizioni vigenti e/o adottate da parte di questo ente:

- 1- VERIFICA FORMALE della documentazione progettuale;
- 2- VERIFICA del rispetto delle norme della Strumentazione Urbanistica e dei regolamenti e linee guida attinenti la disciplina specifica;
- 3- VERIFICA inerente la Vincolistica paesaggistica e ambientale;

1- VERIFICA FORMALE

Gli elaborati progettuali presenti nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica per l'iniziativa in questione, come sopra descritto al punto A), sono 134. La documentazione, evidentemente corposa e di complessa analisi, è apparentemente esaustiva per le tematiche trattate.

2- VERIFICA URBANISTICA E NORMATIVA

a) DISCIPLINA COMUNALE

Dall'esame della documentazione emergono alcune incongruenze sulla strumentazione urbanistica comunale richiamata. Si evidenzia che il vigente strumento urbanistico è il Programma di Fabbricazione approvato dalla RAS in data 10 agosto 1981. In diversi elaborati viene invece richiamato il decaduto Piano Urbanistico Comunale, il quale non è più vigente dal lontano 2017.

Per quanto riguarda le strutture IS_04, IS_05, IS_06 e IS_07 le stesse ricadono, urbanisticamente, all'interno della ZONA "E-SOTTOZONA E1" - che prevede la seguente disciplina:

Art.11- Zona E1-Agricola- Nelle zone destinate a uso agricolo intensivo è consentita la costruzione di case rurali con Indice di fabbricabilità fondiaria di 0,03 mc/mq.

- Altezza massima m.4,50
- Numero dei piani fuori terra 1
- Lotto minimo 10.000 mq.

E' consentita la costruzione di fienili, silos, serre, magazzini e stalle per allevamenti intensivi. Per quanto riguarda le stalle queste devono essere localizzate ad almeno 1000 m. dalle ultime abitazioni del centro abitato. L'indice di fabbricazione fondiario per tali servizi può essere portato a 0,1 mc/mq.

Per quanto riguarda invece le strutture IS_01, IS_02, IS_03 queste ricadono all'interno della fascia di rispetto della Zona Industriale la cui disciplina è stata sopra richiamata alla pagina 5.

Questa Amministrazione, con Delibera dalla Giunta Comunale n.14 del 03.03.2020, ha approvato le linee guida riguardanti la Disciplina inerente la realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonte rinnovabile nel territorio Comunale, di cui si dovrà tener conto nella valutazione del progetto.

Tale Disciplina non risulta essere stata presa in esame nel progetto, pertanto su questo punto si richiede un'integrazione documentale.

In particolare si rileva l'importanza di trattare in modo esaustivo i seguenti argomenti:

- Obiettivi e criteri generali di inserimento e valutazione degli interventi (art.3)
- Dismissione e ripristino dello stato dei luoghi per gli impianti installati nel territorio di Isili; (Art.9)
- Misure di compensazione (art.10-11-12) ;

Si evidenzia inoltre che con Delibera del Consiglio Comunale n.9 del 03.04.2023, che si allega alla presente, è stato manifestato, dal suddetto organo politico, il giudizio negativo sia alla realizzazione del progetto allora in esame, inerente la realizzazione di un Impianto eolico da 28 MW Progetto Inergia S.P., che per tutti i progetti di impianti di tale tipologia da realizzare nel territorio del Sarcidano-Barbagia di Seulo.

b) NORMATIVA SOVRACOMUNALE

La realizzazione degli impianti Eolici in Sardegna è disciplinata dal Piano Energetico Ambientale della Regione Sardegna approvato con Delib.G.R. 59/90 del 27.11.2020, in particolare nell'Allegato E.

Tale Piano prevede una cartografia che individua i siti e le aree non idonee alla realizzazione e riporta i vincoli e le distanze da considerare per l'installazione dei suddetti impianti.

Le aree individuate nel progetto in questione non ricadono nei sopraccitati siti e nelle aree non idonee.

La norma prevede che:

- *"Ogni turbina dell'impianto eolico dista almeno 500 m dagli "edificati urbani", così come definito dall'art. 63 delle NTA del PPR e perimetrato nella cartografia allegata al piano, o, se più cautelativo, dal confine dell'area edificabile del centro abitato come definito dallo strumento urbanistico comunale in vigore al momento del rilascio della autorizzazione alla installazione".* La turbina più vicina al centro abitato di Isili dista in linea d'aria circa 4,6 Km.
- *"La distanza minima di una turbina dal confine della tanca in cui ha la fondazione è pari alla lunghezza del diametro del rotore (162 m), a meno che non risulti l'assenso scritto ad una distanza inferiore da parte del proprietario confinante".* La società ha dichiarato di poter acquisire tutti gli assensi necessari, *"fatte salve eventuali soluzioni differenti che dovessero essere individuate in fase di Autorizzazione Unica."*
- *"La distanza di una turbina da una strada provinciale o statale o da una linea ferroviaria deve essere superiore alla somma dell'altezza dell'aerogeneratore al mozzo e del raggio del rotore, più un ulteriore 10%, ossia 220 m."* La distanza delle turbine dalle più vicine strade statali e provinciali è sempre maggiore a 220 m.

L'Allegato al Decreto 30.03.2015 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare inerente le *"Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale dei progetti di competenza delle regioni e province autonome, previsto dall'articolo 15 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 116"*, al punto 4.1 ci ricorda che *"..... Un singolo progetto deve essere considerato anche in riferimento ad altri progetti localizzati nel medesimo contesto ambientale e territoriale"*.

In merito preme evidenziare che il territorio comunale, e quello dei comuni vicini, è interessato da una serie di proposte progettuali finalizzate alla produzione di energia rinnovabile e/o assoggettate al procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale, così come sotto elencate:

- Impianto eolico da 28 MW Progetto Inergia S.P.a attualmente sottoposto a Procedimento P.A.U.R.;
- Progetto di Concessione mineraria denominata "Mauru Marras" ditta E.T.AS. S.R.L. con sede a

Villanovatulo, per l'estrazione di argille bentoniche e smettiche. Progetto in fase di conclusione e presentazione per Procedimento V.I.A.;

- Progetto di Impianto Fotovoltaico, potenza 24,195 MWP, zona Industriale di Isili località "Perd'e Cuaddu". Proponente: Società Solar Energy Isili S.r.l. già assoggettato a Procedura di V.I.A. ai sensi dell'art.23 del D.lgs 152/MASE (ID :10464);
- Progetto di un Impianto Eolico costituito da 12 aerogeneratori da 7,2 MW per una potenza complessiva di 86,4 MW e delle relative opere elettriche connesse, denominato "Lobadas". Proponente: RWE Renewables Italia Srl;

Si ritiene che tali pratiche debbano essere tenute in considerazione nella procedura VIA per quanto riguarda le soglie dimensionali di cui all'allegato IV del D.lgs 152/2006 (criterio del cumulo con altri progetti).

In considerazione di quanto sopra, e non solo, anche la Comunità Montana "Sarcidano-Barbagia di Seulo, ha voluto manifestare il proprio dissenso adottando la Delibera dell'Assemblea dei Sindaci n. 5 del 07.03.2024 avente ad oggetto "Opposizione e parere sfavorevole ai diversi progetti relativi a parchi eolici e fotovoltaici da realizzare nel territorio".

3- VERIFICA VINCOLISTICA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE;

Dall'esame della documentazione si evince che, così come confermato anche da parte della RAS Servizio Tutela del paesaggio Sardegna Meridionale con nota 11499 del 04.03.2024, il progetto interessa i seguenti vincoli paesaggistici ai sensi dell'Art.142 d.lgs42/2004:

- lett.c fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- Lett.h le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici; dall'esame della documentazione agli atti di questo ufficio (Accertamento delle terre gravate da uso civico l.r. 14 marzo 1994 n.12 art.5) risultano interessate le particelle catastali individuate al foglio 14 mappale 28, foglio 22 mappale 48, foglio 22 mappale 50;

Inoltre si evidenzia che buona parte delle opere interessano zone che risultano percorse da bosco oltre che interessate dalla presenza di alcuni siti archeologici.

Le opere risultano inoltre fortemente impattanti dal punto di vista visivo anche in considerazione dei diversi siti visibili dai punti di presa delle fotosimulazioni in progetto, presenti nel territorio del Comune di Isili.

In particolare risultano interessati dal punto di vista visivo: Nuraghe Is Paras Isili; Pozzo sacro e Nuraghe Nieddu; Nuraghe Tramalizzu; Chiesa Sant'Antonio; Nuraghe Adoni;

Sono altresì interessati anche se non in maniera puntuale i seguenti ulteriori siti:

- Il sito IS_01 ricade nelle vicinanze dell'area occupata dal Nuraghe Sa Tanca e Sa Rutta;
- Il sito Is_02 ricade nelle vicinanze dell'area occupata dal Nuraghe Balloiana;
- I siti Is_05-06-07 ricadono nelle vicinanze dell'area occupata dal Nuraghe Sartaro';

CONCLUSIONI

In conclusione si riassumono le criticità rilevate che costituiscono l'osservazione da trasmettere al MASE (Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) nell'ambito della Procedura (ID:10855) -Procedura di VIA :

1. Incongruenze nei richiami alla Strumentazione Urbanistica Comunale;
2. Criticità sul rispetto della normativa specifica di cui si è dotata l'amministrazione, con Delibera dalla Giunta Comunale n.14 del 03.03.2020, (linee guida riguardanti la Disciplina inerente la realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonte rinnovabile nel territorio Comunale, di cui si dovrà tener conto nella valutazione del progetto.)
3. Importanti criticità di carattere paesaggistico e ambientale espresse anche dagli enti sovracomunali competenti nelle specifiche materie;
4. Interferenza e/o cumulo del progetto rispetto ad altre iniziative in corso.
5. Contrarietà alla realizzazione dell'intervento da parte degli organi politici competente territorialmente.

Istruttore Tecnico
Geom.Tomaso Melis



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Renzo Casu)

Firmato digitalmente da:
Renzo Casu
Data: 08/03/2024 11:34:57



Comune di Isili



Provincia del Sud Sardegna
09056 Piazza San Giuseppe n. 6
Tel. 0782/804460-804461 Fax 0782/804469
Email affarigenerali@comune.isili.ca.it Pec protocollo.isili@pec.it

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 9 Del 03-04-2023

Adunanza: Ordinaria

Seduta: Pubblica

Oggetto: REALIZZAZIONE IMPIANTO EOLICO DA 28 MW IN LOCALITÀ "PERD'E CUADDU" RIGUARDANTE GLI AMBITI TERRITORIALI DI ISILI, GENONI, NURAGUS E NURALLAO - PROPONENTE INERGIA SPA

L'anno duemilaventitre il giorno tre del mese di aprile alle ore 16:30 nel Comune di ISILI, nell'apposita Sala Consiliare:

IL CONSIGLIO COMUNALE

convocato con appositi avvisi, si è riunito nelle persone dei Signori:

Pilia Luca	P	CATTARIN ALBERTO	P
MELIS ENRICO	P	PIRAS ANNA	P
FAEDDA ERICA	P	PALA SALVATORE	P
GHIANI SALVATORE	P	ATZORI MARCO	P
ADDIS MARCO	P	CORONA ANTONELLO	P
CONTINI MONICA	P	FAEDDA IGNAZIO	P
ATZORI ILSE	P		

TOTALE PRESENTI N . 13

TOTALE ASSENTI N. 0.

Assiste alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale Dott.ssa Cau Graziella.

Il Presidente, Dott. Pilia Luca, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Chiama alla funzione di scrutatori i Consiglieri Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Società Inergia S.p.A., con sede legale in Via Arno 21, 00198 Roma e sede amministrativa e operativa in Via Cola D'Amatrice 1, 63100 Ascoli Piceno (AP), ha depositato, presso il Servizio V.I.A. Assessorato della difesa dell'ambiente, l'istanza per il rilascio del provvedimento unico regionale in materia ambientale (P.A.U.R.), ai sensi della L.R. n. 2/2021 e delle direttive allegata alla Delibera di Giunta Regionalen. 11/75 del 2021, relativa all'intervento denominato "Impianto eolico da 28 MW in località "Perd'e Cuaddu" -Comuni di Isili, Genoni, Nuragus e Nurallao"e che l'istanza comprende la V.I.A. e l'Autorizzazione riguardante il vincolo idrogeologico;
- il progetto prevede l'installazione di n. 5 aerogeneratori, con diametro del rotore pari a 162m, posizionato su torri di sostegno in acciaio di altezza pari a 125 m (per un'altezza complessiva pari a 206 m.), nonché la realizzazione di tutte le opere e infrastrutture indispensabili per garantire funzionamento e gestione della centrale (viabilità e piazzole di servizio, distribuzione elettrica di impianto, opere per la successiva immissione dell'energia prodotta alla Rete di Trasmissione Nazionale);
- inoltre è prevista la costruzione di opere funzionali alla connessione elettrica dell'impianto eolico alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN), e segnatamente il cavidotto MT, che interessa anche i comuni di Nurallao, Nuragus e Genoni; in Comune di Genoni, presso la località "Aruni", si prevede la realizzazione di connessione elettrica dell'impianto mediante stazione elettrica (SE) RTN 150/36 kV da realizzarsi in entra-esce alla linea 150 kV "Taloro-Villasor".

DATO ATTO che con nota n. 651 del 09.01.2023, acquisita al n. 236 di protocollo in data 09.01.2023, il Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali dell'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente:

- ha portato a conoscenza degli Enti interessati della pubblicazione, nel portale Sardegna Ambiente, a far data dal 03.01.2023, di tutta la documentazione inerente il procedimento in questione;
- ha invitato gli stessi Enti a svolgere, per i profili di rispettiva competenza, la verifica dell'adeguatezza/completezza della documentazione depositata, e a comunicare, entro trenta giorni dalla pubblicazione, eventuali richieste di completamento della documentazione;

PRESO ATTO che l'Ufficio Tecnico Comunale, con nota n. 950 di protocollo in data 02.02.2023, ha trasmesso al citato Servizio Regionale l'esito dell'istruttoria per la VERIFICA ADEGUATEZZA E COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE, di cui al comma 6 dell'art.8 dell'allegato alla Delibera della Giunta Regionale n.11/75 del 24.03.2021, evidenziando che la documentazione disponibile non fosse adeguatamente completa per consentire un'istruttoria esauriente propedeutica al rilascio del parere di competenza richiedendo, pertanto, l'integrazione degli elaborati tecnici;

TENUTO CONTO che:

- la stessa Società Inergia ha presentato la Pratica SUAPEE 01752630440-16012023-1507.575551, avente protocollo n. 3854266/2023, e acquisita al protocollo al n. 1092 in data 08.02.2023, inerente l'istanza per il rilascio dell'Autorizzazione Unica per Fonti di Energia Rinnovabile relativamente all'impianto eolico di che trattasi;
- l'Ufficio Tecnico Comunale, con nota n. 1643 di protocollo in data 27.02.2023, ha trasmesso al Servizio Energia ed Economia Verde dell'Assessorato Regionale all'Industria, l'esito delle verifiche endoprocedimentali che lo stesso è stato chiamato a svolgere in merito alla pratica in questione;

CONSIDERATO che nelle sopracitate note l'Ufficio Tecnico Comunale ha evidenziato come la documentazione disponibile non sia adeguatamente completa per consentire un'istruttoria esauriente

propedeutica al rilascio del parere di competenza, richiedendo, pertanto, l'integrazione degli elaborati tecnici che siano esaustivi in merito a quanto emerso nelle verifiche espletate;

UDITI gli interventi:

- Sindaco-Presidente: i Comuni e la Comunità Montana Sarcidano-Barbagia di Seulo hanno già preso posizione per uno sviluppo sostenibile del territorio, per la sua valorizzazione dal punto di vista naturalistico e per la valorizzazione culturale e storica. Alcuni progetti caratterizzati da questi obiettivi e finanziati con importanti risorse pubbliche, sono già stati ultimati, altri sono ancora in fase di realizzazione e definizione. Le amministrazioni comunali del territorio e la Comunità Montana sono orientate a proseguire in questa direzione.

Il progetto in discussione, che prevede l'installazione di aerogeneratori di altezza superiori ai 200 m, più tutte le opere indispensabili per il funzionamento, ha un forte impatto ambientale e visivo, che mal si concilia con i progetti di sviluppo portati avanti in questi anni.

Occorre anche considerare che nelle zone interne stanno progressivamente tagliando diversi servizi di importanza fondamentale: l'imposizione di progetti calati dall'alto, senza benefici per le comunità interessate, non è politicamente tollerabile. Il nostro parere politico, sul progetto e sui modi in cui è stato proposto, è pertanto negativo;

- Faedda Ignazio – Consigliere di minoranza, gruppo “Insieme per Isili”: non sono favorevole alla realizzazione del progetto in discussione. Il mio è un no secco “senza se e senza ma”. Purtroppo stiamo esaminando il progetto in ritardo, se fosse stato portato per tempo, avremmo dalla nostra parte tutta la popolazione;
- Pala Salvatore – consigliere di minoranza, gruppo “Impegno per Isili”: premetto che non conosco il progetto ma l'argomento merita un'attenzione particolare. Il progetto è stato presentato da un gruppo di persone che producono energia per un mero profitto aziendale, non c'è nessuna attenzione per il territorio. L'istinto mi dice pertanto “no” alla realizzazione di questo progetto, calato dall'alto, senza che i nostri amministratori regionali abbiamo consultato le comunità locali. Dobbiamo richiedere con urgenza un incontro con il Presidente della Regione e con gli Assessori competenti;
- Addis Marco – consigliere e assessore all'urbanistica, ai lavori pubblici e all'ambiente: tutte le amministrazioni del territorio stanno investendo sulla valorizzazione delle risorse naturali e archeologiche. Come amministratore sono spaventato dall'impossibilità di poter pianificare uno sviluppo sostenibile del nostro territorio. Cosa ci stanno a fare gli amministratori locali se i progetti calati dall'alto bloccano i loro piani?
Il mio parere è politico ed è sicuramente negativo;

UDITI gli interventi di alcuni componenti il Comitato spontaneo a difesa dell'ambiente che condannano la prassi dei progetti calati dall'alto, senza alcun coinvolgimento delle comunità locali, e affermano che il patrimonio naturale va difeso con tutte le forze opponendosi alla realizzazione del progetto in questione e da progetti simili;

Dopo una lunga e ampia discussione;

Con voto unanime favorevole, espresso per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di manifestare giudizio politico negativo alla realizzazione dell'impianto eolico da 28 MW in località “Perd'e Cuaddu” e che interessa i territori comunali di Isili, Genoni, Nuragus e Nurallao;

- 2) di esprimere giudizio politico negativo per tutti i progetti di impianti di tale tipologia da realizzare nel territorio del Sarcidano-Barbagia di Seulo.
- 3) di trasmettere il presente atto deliberativo agli Assessorati Regionali della Difesa dell'Ambiente e all'Industria

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Pilia Luca

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Cau Graziella

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile del Servizio attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo online del Comune il giorno 15-04-2023 e vi rimarrà pubblicata per n. 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 3, della L.R. n.2/2016.

Isili, 15-04-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Cau Graziella

PER copia conforme al suo uso originale ad uso Amministrativo.

Firmato digitalmente da:
Renzo Casu
Data: 08/03/2024 11:35:45