

Piano degli interventi comune di Cavarzere (VE)

Adottato con deliberazione consiliare n.58 in data 3 novembre 2010 ed approvato con deliberazione consiliare n.2 in data 9 febbraio 2011

LEGENDA

-  R1 -TESSUTO STORICO
-  R2 -TESSUTO CONSOLIDATO
-  R3 -TESSUTO CONSOLIDATO RECENTE
-  R4 -TESSUTO DI NUOVO IMPIANTO
-  R5 -TESSUTO RESIDENZIALE DIFFUSO
-  P1.1-TESSUTO PROD. ART. IND. di completamento
-  FSCE DI RISPETTO FERROVIARIO
-  FASCE DI RISPETTO METANODOTTI
-  FASCE DI RISP. DAI POZZI DI PRELIEVO IDROPOT.
-  FASCE DI RISPETTO ZONE PRODUTTIVE
-  VINCOLO PAESAGGISTICO
-  AMBITI PARCHI RISERVE
-  ZPS
-  fabbricati
-  idrografia
-  viabilità esistente
-  P3.1-TESSUTO AGRINDUSTRIALE di completamento
-  P3.2-TESSUTO AGROINDUSTRIALE di espansione
-  P4 -TESSUTO PRODUTTIVO non ordinato
-  P.S. -TESSUTO PRDUTTIVO Speciale
-  P1.2-TESSUTO PROD. ART. IND. di espansione
-  P2.1-TESSUTO COMM. DIR. RICETT. di completamento
-  P2.2-TESSUTO COMM. DIR. RICETT. di espansione
-  P2.3-TESSUTO COMM. DIR. RICETT. zone per strutt. edificate
-  F3 -AREE PER SPAZI PUBB. attrezz. a parco e per gioco e sport
-  F4 -AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
-  F_Spec -AREE PER ATTREZZ. SPEC. (con particolari prescrizioni A, B, C e D)
-  AT_R -aree di trasformazione a preval. dest. residenziale
-  A1 -AREA A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA
-  F1 -AREE ED EDIFICI PER ISTRUZIONE
-  F2 -AREE ED EDIFICI PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
-  AT_S aree di trasformazione prevalent. destinate a servizi
-  PERIMETRI -A1 Spec.
-  PERIMETRI PIANI ATTUATIVI
-  FASCE DI RISPETTO CIMENTERIALI
-  FASCE DI RISPETTO STRADALE
-  FASCE DI RISPETTO DAI CORSI D'ACQUA
-  ZONE DI TUTELA DAI CORSI D'ACQUA
-  SERVITU' MILITARI
-  FASCE DI RISPETTO DAI DEPURATORI
-  PERIMETRO CENTRO STORICO L.R. 80/80
-  FASCE ALLEVAMENTI ZOOTECNICI INTENSIVI
-  VINCOLI ARCHEOLOGICI
-  AREE SOGGETTE AD INDAGINE ARCHEOLOGICA PREVENTIVA
-  viabilità di progetto
-  Sito Monumentale A
-  Sito Monum. P
-  elettrodotto
-  ferrovie
-  LIM_AMM

LEGENDA

 Recinzione

 Elettrodotto MT

0	Prima Emissione	CDM	GG	F. Rapicavoli	gg/mm/aaaa
Rev.	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato	Data

Proponente:	 TEP RENEWABLES (CAVARZERE 4) SRL Piazzale Giulio Douhet, 25 - 00143 - Roma (RM) P.IVA e C.F. 17374271009 - REA RM - 1714161
Progetto:	IMPIANTO AGRIVOLTAICO POTENZA DI GENERAZIONE (DC) 58.905 MWp POTENZA NOMINALE IN IMMISSIONE (AC) 56.1 MW Comune di Cavarzere (VE) - Comune di Adria (RO)
Progettisti:	ING. GIULIA GIOMBINI - Iscritta all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Viterbo al n. 1009 sez. A
Tavola:	INQUADRAMENTO PIANO INTERVENTI
Rif:	23-00178-IT-CVZ_SA-T28_0
E' VIETATA LA RIPRODUZIONE DI QUESTO DOCUMENTO SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLA TEP RENEWABLES (CAVARZERE 4) S.R.L.	
Tav. n°:	SA-T28
Foglio:	1/2
Scala:	1:25.000

LEGENDA

Piano degli interventi comune di Adria

- Recinzione
- Elettrodotto MT

Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale

- Corti Agricole di rilevante valore ambientale
- Edifici di rilevante valore ambientale
- Edifici di valore ambientale
- Ville Venete
- Zona agricola
- Fabbricati esistenti non più funzionali all'attività agricola

- Attività produttive in zona impropria
- Aree oggetto di accordi art.6 L.R. 11/2004
- Ambito da assoggettare a PUA
- Ambito assoggettato a PUA
- Ambito per l'organizzazione delle "attività ricettive turistiche, direzionali, commerciali e per il tempo libero" denominata "D3.1" nel P.I.P
- Interventi puntuali di nuova edificazione ad uso residenziale
- Ambito generatore di credito edilizio

TUTELE

- Corsi d'acqua
- Zone di tutela idraulica relativa all'idrografia principale
- Aree tutela archeologica
- Vincolo di inedificabilità
- Verde privato

Aree esondabili e/o a ristagno idrico

- Criticità dell'impianto idrovoro
- Criticità della rete fognaria
- Criticità dell'impianto scolante e dell'impianto idrovoro - Ambito extraurbano
- Criticità della rete scolante - Ambito extraurbano
- Criticità dell'impianto scolante e dell'impianto idrovoro - Ambito urbano
- Criticità della rete scolante - Ambito urbano
- Criticità per deflusso difficoltoso
- Criticità per inondazioni periodiche

VINCOLI

- Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 136 Aree di notevole interesse pubblico
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. c - Beni Paesaggistici - Corsi d'acqua
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. f - Beni Paesaggistici - Parchi e Riserve nazionali o regionali - Parco Regionale del Delta del Po
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. g - Beni Paesaggistici - Territori coperti da foreste e boschi | Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/1978
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. m - Beni Paesaggistici - Vincolo archeologico
- Vincolo sismico "zona 3" - D.P.R. 390/2001 - capo IV; D.G.R. 03.12.2003 n.67, L.R. 27/2003; D.M. 14.01.2008; D.G.R. n. 71/2008; D.G.R. 15/2/2015 - D.M. 17.01.2016; D.G.R. 244/2021 - Interio territorio comunale
- Ambiti naturalistici di livello regionale (art.19 P.T.R.C.) - Piano d'Area del Delta del Po
- Golene - Piano d'Area del Parco del Delta del Po
- Scheda disciplina specifica Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale Veneto del Delta del Po
- Zone umide (art. 21 P.T.R.C.)
- Strade Romane (art. 28 P.T.R.C.)

RETE NATURA 2000

- Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
- Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI)

- Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. Fissero-Tartaro-Canal Bianco - P1 (Pericolo moderato)
- Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. Fiume Po (Fascia fluviale C1) - P1 (Pericolo moderato)
- Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. Fiume Po (Fascia fluviale A-B) - P3 (Pericolo elevato)

Piano di Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) - Autorità distrettuale Fiume PO

- P.G.R.A. - Aree allagabili - P1 - Bassa probabilità

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

- Cimiteri/Fasce di rispetto - L.R. 30/2016 - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934
- Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934
- Limite dei centri abitati
- Viabilità / Fasce di rispetto - D.Lgs. n.285/1992 e D.P.R.495/1992
- Ferrovia / Fasce di rispetto
- Idrografia / Fasce di rispetto - Servizi idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Depuratori / Fasce di rispetto - D.M.04/02/1977 - D. Lgs. 152/2006
- Elettrodotti / Fasce di rispetto
- Gascotti / Fasce di rispetto
- Aree a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.) / fasce di rispetto
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Limite amministrativo del Comune
- Perimetro dei centri storici
- Zona A
- Zona B
- Zona C1
- Zona C1.1
- Zona C1.E
- Zona C2
- Zona D

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO

- Sa - Aree per l'istruzione
- Sb-c - Aree per attrezzature di interesse comune civile
- Sb-r - Aree per attrezzature di interesse comune religioso
- Sc - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e aggregazione
- Sd - Aree per parcheggio

Zone F

- F1 - Attrezzature sanitarie
- F2 - Attrezzature tecnologiche
- F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico-private di interesse pubblico
- F4 - Attrezzature di interscambio

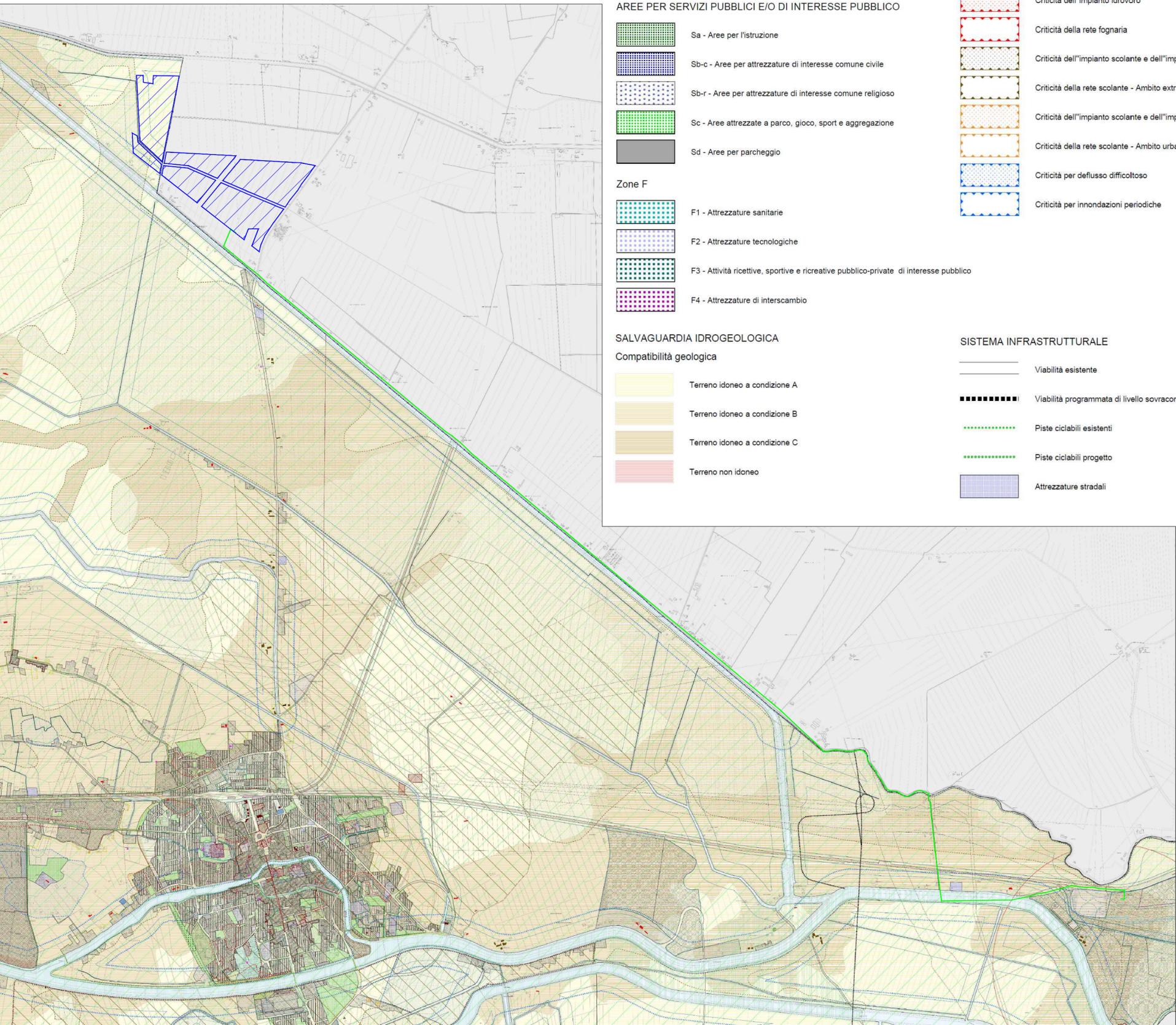
SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA

Compatibilità geologica

- Terreno idoneo a condizione A
- Terreno idoneo a condizione B
- Terreno idoneo a condizione C
- Terreno non idoneo

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Viabilità esistente
- Viabilità programmata di livello sovracomunale
- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili progetto
- Attrezzature stradali



0	Prima Emissione	CDM	GG	F. Rapicavoli	gg/mm/aaaa
Rev.	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato	Data
<p>Proponente: TEP RENEWABLES (CAVARZERE 4) SRL Piazzale Giulio Douhet, 25 - 00143 - Roma (RM) P.IVA e C.F. 17374271009 - REA RM - 1714161</p> <p>Progetto: IMPIANTO AGRIVOLTAICO POTENZA DI GENERAZIONE (DC) 58.905 MWp POTENZA NOMINALE IN IMMISSIONE (AC) 56.1 MW Comune di Cavarzere (VE) - Comune di Adria (RO)</p> <p>PROGETTO DEFINITIVO (Art. 23 del D. Lgs 152/2006 e ss. mm. ii Art. 12 del D. Lgs. 387/03 e ss. mm. ii.)</p> <p>Progettisti: ING. GIULIA GIOMBINI - Iscritta all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Viterbo al n. 1009 sez. A</p> <p>Tavola: INQUADRAMENTO PIANO INTERVENTI</p> <p>Rif: 23-00178-IT-CVZ_SA-T28_0</p> <p>E' VIETATA LA RIPRODUZIONE DI QUESTO DOCUMENTO SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLA TEP RENEWABLES (CAVARZERE 4) S.R.L.</p>					
					Tav. n°: SA-T28
					Foglio: 2/2
					Scala: 1:25.000