

LEGENDA

- Recinzione
- Elettrodotto MT

P.A.T Comune di Cavarzere Carta dei vincoli e della pianificazione

- Vincoli**
- Confine Comunale di Cavarzere
 - Vincolo monumentale - D.Lgs art.10 42/2004
 - Vincolo sismico - D.P.C.M. 3274/2003
 - Vincolo paesaggistico - art.142 D.Lgs 42/2004

- Biodiversità**
- Zona di Protezione Speciale - IT3250045 "Palude del Marice"

- Pianificazione di livello superiore**
- Ambiti naturalistici di livello regionale - art. 19 NTA PTRC
 - Strade romane - art. 28 NTA PTRC

- Centri storici**
- Centro storico (Atlante Regionale dei Centri Storici)

- Elementi generatori di vincolo - fasce di rispetto**
- Cimiteri - R.D. 1265/1934
 - Rispetto stradale - D.L. 285/92 - Circolare 6/98 L.R. 21/98
 - Rispetto idraulico - R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
 - Rispetto profondità diverse ai sensi della lett.a) art.41 LR11/04
 - Servitù militare - D.M. 780/1979 e L. 898/1976
 - Depuratori
 - Allevamenti zootecnici intensivi
 - Rispetto ferroviario - art. 49 D.P.R. 753/1980
 - Rispetto metanodotto
 - Elettrodotti
 - Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

0	Prima Emissione	CDM	GG	F. Rapisavoli	18/12/2023
Rev.	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato	Data
Proponente: TEP RENEWABLES (CAVARZERE 4) SRL Piazzale Giulio Douhet, 25 - 00143 - Roma (RM) P.IVA e C.F. 17374271009 - REA RM - 1714161					
Progetto: IMPIANTO AGRIVOLTAICO POTENZA DI GENERAZIONE (DC) 58.905 MWp POTENZA NOMINALE IN IMMISSIONE (AC) 56.1 MW Comune di Cavarzere (VE) - Comune di Adria (RO)					
PROGETTO DEFINITIVO (Art. 23 del D. Lgs 152/2006 e ss. mm. ii Art. 12 del D. Lgs. 387/03 e ss. mm. ii.)					
Progettisti: ING. GIULIA GIOMBINI - Iscritta all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Viterbo al n. 1009 sez. A					
Tavola: INQUADRAMENTO P.A.T.				Tav. n°: SA-T52	
Rif: 23-00178-IT-CVZ_SA-T52_0					Foglio: 1/4 Scala: 1:25.000
E' VIETATA LA RIPRODUZIONE DI QUESTO DOCUMENTO SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLA TEP RENEWABLES (CAVARZERE 4) S.R.L.					

LEGENDA

 Recinzione


 Elettrodotto MT

P.A.T Comune di Adria


Carta delle invarianti

 Confini comunali

INVARIANTI DI NATURA AMBIENTALE

 Aree natura 2000 (Parco Delta del Po)

 Corsi e/o specchi d'acqua

 Aree umide di particolare valenza ambientale e naturalistica

 Macchie boscate e altre formazioni riparie

 Sistema del paesaggio fluviale

INVARIANTI DI NATURA GEOLOGICA

 Paleoalvei/tracce dei fiumi estinti

 Dossi fluviali del Po

INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA

 Ambiti di interesse paesaggistico

 Pertinenze scoperte da tutelare

1 Villa Grassi - Oratorio San Clemente


2 Villa Smergoncino

 Principali viali/strade alberate di interesse paesaggistico

 Principali filari e siepi del paesaggio agrario

 Architetture vegetali (parchi e/o giardini)

0	Prima Emissione	CDM	GG	F. Rapicavoli	18/12/2023
Rev.	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato	Data

Proponente:  TEP RENEWABLES (CAVARZERE 4) SRL
Piazzale Giulio Douhet, 25 - 00143 - Roma (RM)
P.IVA e C.F. 17374271009 - REA RM - 1714161

Progetto: IMPIANTO AGRIVOLTAICO
POTENZA DI GENERAZIONE (DC) 58.905 MWp
POTENZA NOMINALE IN IMMISSIONE (AC) 56.1 MW
Comune di Cavarzere (VE) - Comune di Adria (RO)

PROGETTO DEFINITIVO
(Art. 23 del D. Lgs 152/2006 e ss. mm. ii
Art. 12 del D. Lgs. 387/03 e ss. mm. ii.)

Progettisti: ING. GIULIA GIOMBINI - Iscritta all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Viterbo al n. 1009 sez. A

Tavola: INQUADRAMENTO P.A.T.

Rif: 23-00178-IT-CVZ_SA-T52_0

E' VIETATA LA RIPRODUZIONE DI QUESTO DOCUMENTO SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLA TEP RENEWABLES (CAVARZERE 4) S.R.L.

Tav. n°:
SA-T52

Foglio: 2/4

Scala: 1:25.000

LEGENDA

 Recinzione


 Elettrodotto MT

P.A.T Comune di Adria

Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale

-  Confini comunali
- VINCOLI**
-  Vincolo Monumentale (D. Lgs 42/2004 art.10)
-  Vincolo Sismico - Zona 4 Interio Territorio Comunale O.P.C.M. 3519/2006
-  Vincolo Paesaggistico - Corsi d'Acqua (D. Lgs 42/2004 art.142 lett. c)
-  Vincolo Paesaggistico - Aree di notevole interesse pubblico (D. Lgs 42/2004 art.136) - Strada Alberata Rovigo-Adria - Villa con annessa chiesetta, fabbricati rustici e colonici (Loc. Smergoncino)
-  Vincolo Paesaggistico - Territori coperti da foreste e boschi (D. Lgs 42/2004 art.142 lett.g)
-  Vincolo Paesaggistico - Zone di interesse archeologico (D. Lgs 42/2004 art.142 lett.m)
-  Parchi e Riserve nazionali o regionali (D. Lgs 42/2004 art.142 lett.f) Parco del Delta del Po (L.36/97) - Perimetro aggiornato ai sensi della L.R. 45/2017 art. 5f
-  Vincolo Destinazione Forestale (L.R. 52/78 - artt. 14-15)
- BIODIVERSITA'**
-  Sito di Importanza Comunitaria n°IT3270017 "Delta del Po e tratto terminale Delta Veneto"
-  Zona di Protezione Speciale n°IT3270023 "Delta del Po"
- PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE**
-  Ambiti naturalistici di livello regionale (art.19 P.T.R.C.) Piano d'Area del Delta del Po
-  Centri storici (zone "A" P.R.G.)
-  Centri storici minori (art. 24 P.T.R.C.)
-  Strade Romane (art. 28 P.T.R.C.)
-  Zone umide (art. 21 P.T.R.C.)
-  Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. Fissero-Tartaro-Canal Bianco - P1 (Pericolo moderato)
-  Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. Fiume Po (Fascia fluviale C1) - P1 (Pericolo moderato)
-  Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. Fiume Po (Fascia fluviale A-B) - P3 (Pericolo elevato)
-  Viabilità sovraordinata di livello nazionale "Nogara-Mare" e "Nuova Romea" (P.T.C.P.)
-  Linea ferroviaria di progetto "Adria-Codigoro" (P.T.C.P.)
- ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO - FASCE DI RISPETTO**
- ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO**
-  Elettrodotti
-  Metanodotti

0	Prima Emissione	CDM	GG	F. Rapicavoli	18/12/2023
Rev.	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato	Data

Proponente:  TEP RENEWABLES (CAVARZERE 4) SRL
Piazzale Giulio Douhet, 25 – 00143 – Roma (RM)
P.IVA e C.F. 17374271009 – REA RM – 1714161

Progetto: IMPIANTO AGRIVOLTAICO
POTENZA DI GENERAZIONE (DC) 58.905 MWp
POTENZA NOMINALE IN IMMISSIONE (AC) 56.1 MW
Comune di Cavarzere (VE) - Comune di Adria (RO)

PROGETTO DEFINITIVO
(Art. 23 del D. Lgs 152/2006 e ss. mm. ii
Art. 12 del D. Lgs. 387/03 e ss. mm. ii.)

Progettisti: ING. GIULIA GIOMBINI - Iscritta all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Viterbo al n. 1009 sez. A

Tavola: INQUADRAMENTO P.A.T.

Rif: 23-00178-IT-CVZ_SA-T52_0

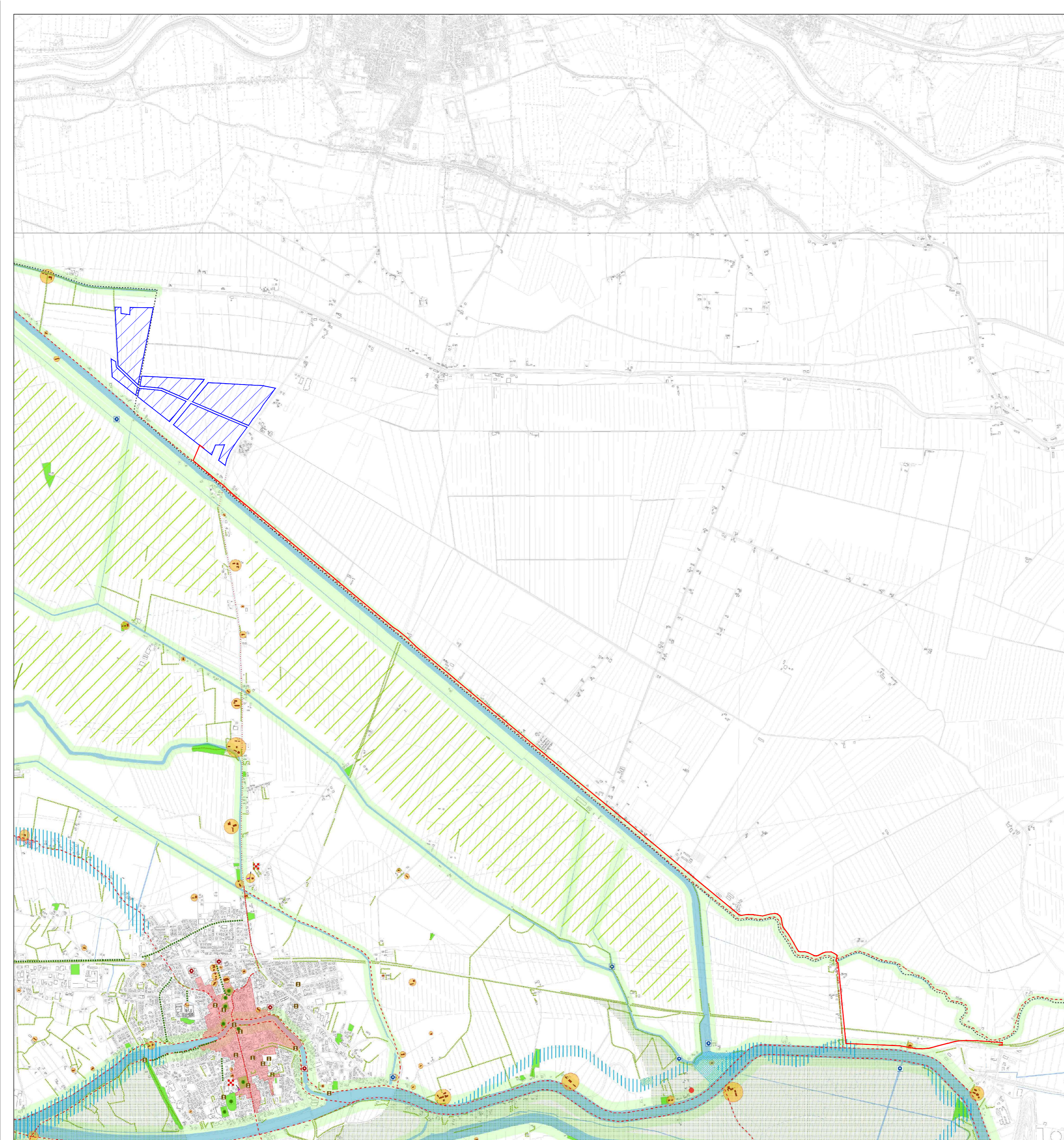
E' VIETATA LA RIPRODUZIONE DI QUESTO DOCUMENTO SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLA TEP RENEWABLES (CAVARZERE 4) S.R.L.

Tav. n°:

SA-T52

Foglio: 3/4

Scala: 1:25.000



LEGENDA

Recinzione

Elettrodotto MT

P.A.T Comune di Adria Carta delle fragilità

Confini comunali

COMPATIBILITA' GEOLOGICA

- Aree idonee
- Aree idonee a condizione "A"
Terreni coesivi, con proprietà geotecniche scadenti, falda poco profonda in zone distali intradossive
- Aree idonee a condizione "B"
Terreni fini, organici, con proprietà geotecniche scadenti, in aree depresse
- Aree idonee a condizione "C"
Terreni incoerenti, con buone proprietà geotecniche, su dossi fluviali, falda poco profonda
- Aree non idonee

TUTELA AI SENSI DELL'ART. 41 DELLA L.R. 11/2004

- Siti a rischio archeologico (Carta Archeologica del Veneto)
- Zone di tutela e fascia di rispetto corsi d'acqua - lettera g. art. 41 L.R. 11/2004

AREE A DISSESTO IDROGEOLOGICO

Area esondabile o a ristagno idrico - Informazioni fornite dal Consorzio di Bonifica Adige Po

- Criticità per deflusso difficoltoso
- Criticità per inondazioni periodiche

Area esondabile o a ristagno idrico - Informazioni fornite dal Comune di Adria

- Criticità della rete fognaria
- Criticità dell'impianto idrovoro

Area esondabile o a ristagno idrico - Informazioni fornite dallo studio idraulico

Aree extraurbane - allagamenti potenziali

- Criticità della rete scolante
- Criticità della rete scolante e dell'impianto idrovoro

Aree urbane - allagamenti potenziali

- Criticità della rete scolante
- Criticità della rete scolante e dell'impianto idrovoro

0	Prima Emissione	CDM	GG	F. Rapicavoli	18/12/2023
Rev.	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato	Data

Proponente: TEP RENEWABLES (CAVARZERE 4) SRL
Piazzale Giulio Douhet, 25 - 00143 - Roma (RM)
P.IVA e C.F. 17374271009 - REA RM - 1714161

Progetto: IMPIANTO AGRIVOLTAICO
POTENZA DI GENERAZIONE (DC) 58.905 MWp
POTENZA NOMINALE IN IMMISSIONE (AC) 56.1 MW
Comune di Cavarzere (VE) - Comune di Adria (RO)

PROGETTO DEFINITIVO
(Art. 23 del D. Lgs 152/2006 e ss. mm. ii.
Art. 12 del D. Lgs. 387/03 e ss. mm. ii.)

Progettisti: ING. GIULIA GIOMBINI - Iscritta all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Viterbo al n. 1009 sez. A

Tavola: INQUADRAMENTO P.A.T. Tav. n°:
SA-T52

Rif: 23-00178-IT-CVZ_SA-T52_0 Foglio: 4/4
Scala: 1:25.000

E' VIETATA LA RIPRODUZIONE DI QUESTO DOCUMENTO SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLA TEP RENEWABLES (CAVARZERE 4) S.R.L.