

Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale

Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
- Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
- Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

(Barrare la casella di interesse)

La Sottoscritta _____

(Nel caso di persona fisica, in forma singola o associata)

Il Sottoscritto Arch. Giuseppe Boi in qualità di legale rappresentante della Società d'ingegneria Presting srl, Tecnico incaricato della progettazione e della presentazione delle pratiche edilizie relative alla sanatoria edilizia degli immobili siti nell'agro di Oliena, in Località Badde sa Igu, censiti al Fg 55 mapp 296 /297 di proprietà della sig.ra Congiu Cicina.

(Nel caso di persona giuridica - società, ente, associazione, altro)

PRESENTA

ai sensi del D.Lgs.152/2006, le **seguenti osservazioni** al

- Piano/Programma, sotto indicato
- Progetto, sotto indicato

(Barrare la casella di interesse)

ID: Codice procedura 10868 - Codice MASE-2024-0024678, Istruttoria tecnica CTPNRR-PNIEC, Parco Eolico denominato "Orgosolo-Oliena", sito nei comuni di Orgosolo (NU), Oliena (NU) e Nuoro, di potenza totale pari a 109,8 MW e costituito da 11 aerogeneratori, della potenza unitaria di 7,2 MW per un totale di 79,2 MW, e da un sistema di accumulo di energia (BESS) della potenza pari a 30,6 MW

*(inserire la denominazione completa del piano/programma (procedure di VAS) o del progetto (procedure di VIA, Verifica di Assoggettabilità a VIA e **obbligatoriamente il codice identificativo ID: xxxx del procedimento**)*

N.B.: eventuali file allegati al presente modulo devono essere unicamente in formato PDF e NON dovranno essere compressi (es. ZIP, RAR) e NON dovranno superare la dimensione di 30 MB. Diversamente NON potranno essere pubblicati.

OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):

- Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)
- Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)
- Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)
- Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)
- Altro (specificare) _____

ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):

- Atmosfera
- Ambiente idrico
- Suolo e sottosuolo
- Rumore, vibrazioni, radiazioni
- Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)
- Salute pubblica
- Beni culturali e paesaggio
- Monitoraggio ambientale
- Altro *(specificare)* Distanze di sicurezza dai fabbricati

_ TESTO DELL' OSSERVAZIONE

Le presenti osservazioni riguardano le interferenze fra i Fabbricati agricoli di proprietà della sig.ra Cicina Congiu, in località Badde sa Igu, censiti al Fg 55 mapp 296 e l'aerogeneratore OR08.

A seguito della presa visione degli elaborati componenti il progetto del Parco Eolico denominato "Orgosolo-Oliena" ed in particolar modo il file "ORSA109 - Report Fotografico Fabbricati; ORSA125 - Carta delle distanze di sicurezza edifici" abbiamo potuto riscontrare il mancato rispetto delle distanze dagli insediamenti rurali, **ovvero errata attribuzione dei Buffer di sicurezza come definiti dal Piano Energetico Ambientale della Regione Sardegna (4.3.3 Distanze di rispetto dagli insediamenti rurali).**

Nello specifico le Osservazioni riguardano aspetti metodologici di determinazione delle distanze e conseguentemente progettuali di posizionamento degli aerogeneratori in prossimità dei Fabbricati in questione. Contestiamo l'autoreferenzialità nonché la superficialità con la quale la società proponente Scirocco Prime srl e la sua consulente Gecodor srl hanno individuato le aree idonee all'intervento.

Come si può desumere dalla tabella riportata al cap.2 dell'elaborato "ORSA109 - Report Fotografico Fabbricati" infatti, i Buffer di sicurezza dei fabbricati sono stati attribuiti basandosi esclusivamente su fotografie aeree, senza cioè, aver mai effettuato un rilievo sul campo e dunque senza essersi mai interfacciati con i conduttori dei vari fondi agricoli in questione e con l'ausilio della sola documentazione catastale.

A tal proposito occorre ricordare, benché ci sembri superfluo e risaputo, che le categorie funzionali del Catasto non concordano con quelle urbanistiche. Non solo risultano divergenti, ma anche difficilmente assimilabili tra loro in molti casi, specie nelle categorie degli immobili a destinazione speciale e particolare (categorie D ed E del Catasto), come nel caso in questione. In caso di indagini immobiliari e pratiche edilizie e a maggior ragione progetti di questa portata e ricaduta sul territorio per individuare la corretta e legittima destinazione d'uso dell'immobile, sotto un profilo edilizio/urbanistico, sarebbe necessario effettuare le dovute approfondite indagini negli atti abilitativi presso gli archivi comunali, cosa che non è avvenuta.

Anche la giurisprudenza amministrativa conferma tale assunto in base a un consolidato orientamento, il quale statuisce che alle risultanze catastali non può essere riconosciuto un

autonomo valore probatorio anche ai fini dell'individuazione dell'effettiva destinazione d'uso, bensi una valenza meramente sussidiaria (Cons. di Stato VI n. 2769/2015).

Se la proponente avesse seguito la buona norma e valutato la legittima destinazione d'uso o le legittime trasformazioni del territorio intraprese dai conduttori/proprietari dei vari fondi avrebbe altresì constatato la presenza di pratiche edilizie antecedenti alla richiesta di VIA e VAS nonché la reale destinazione d'uso degli immobili presenti nell'area di influenza degli aerogeneratori.

Entrando nello specifico dell'osservazione è stato attribuito un buffer di 300 m. (*idoneo per corpi aziendali ad utilizzazione agro-pastorale in cui sia accertata la presenza continuativa di personale in orario diurno h. 6.00 – h. 22.00*) all'edificio individuato dagli elaborati di progetto con la sigla **R118** il quale in realtà ha funzione di residenza a servizio del conduttore del fondo e pertanto come stabilito dal Piano Energetico Ambientale della Regione Sardegna, al quale dovrebbe essere riconosciuto un buffer di 700 m. (*nuclei e case sparse nell'agro, destinati ad uso residenziale, così come definiti all'art. 82 delle NTA del PPR*).

Tale Buffer di sicurezza assunto in fase progettuale è assolutamente incompatibile con la presenza dell'aerogeneratore OR08 attualmente prevista ad una distanza inferiore ai 500 m.

Inoltre, a riprova della grossolana analisi riportiamo anche il caso del fabbricato **R117** presente nel medesimo lotto, destinazione d'uso "Deposito agricolo" al quale è stato attribuito un Buffer pari a 0 m. basandosi esclusivamente sul rilievo aereo, il quale mostra l'edificio temporaneamente privo di copertura e dunque valutato dal proponente come rudere/collabente! Una analisi documentale più completa avrebbe potuto accertare che la fotografia rappresenta una fase transitoria, durante le operazioni di bonifica della copertura. Tale fabbricato, pertanto, è da considerarsi a tutti gli effetti come Deposito al quale dunque va' applicata la misura dei 300 m. di fascia di sicurezza dedicata a tale tipologia.

In conclusione, riteniamo di aver evidenziato come non siano state rispettate le indicazioni per la progettazione degli impianti Eolici definite dal Piano Energetico Ambientale della Regione Sardegna e auspichiamo una maggiore attenzione e rispetto delle preesistenze e dei tessuti rurali.

Il/La Sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (www.va.minambiente.it).

Tutti i campi del presente modulo devono essere debitamente compilati. In assenza di completa compilazione del modulo l'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare se i dati forniti risultano sufficienti al fine di dare seguito alle successive azioni di competenza.

ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione

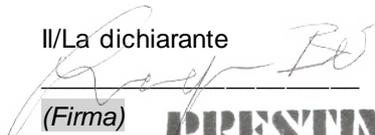
Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso

Allegato XX - _____ (inserire numero e titolo dell'allegato tecnico se presente e unicamente in formato PDF)

Luogo e data Milano, 10/03/2024

(inserire luogo e data)

Il/La dichiarante



(Firma)

PRESTING S.R.L.

Via Monte San Genesio, 24 - 20158 - Milano
S. Operat. Viale Marelli, 19 - 20099 - Sesto S.G. (MI)
P.IVA 04618980157 C.F. 02725380584
info@presting.it www.presting.it