



Comune di
Buddusò

Regione Sardegna



Comune di
Alà dei Sardi



PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO EOLICO "BUDDUSO' SUD II" NEL TERRITORIO DEI COMUNI DI BUDDUSO' E ALA' DEI SARDI (SS)

PROGETTO DEFINITIVO

PROPONENTE

AEI WIND PROJECT XIII S.R.L.

Via Savoia n. 78
00198 - Roma

PEC: aeiwindprojectxiii@legalmail.it



OGGETTO

01. ELABORATI DESCRITTIVI GENERALI

QUADRO ECONOMICO

TIMBRI E FIRME



**STUDIO ROSSO
INGEGNERI ASSOCIATI**

VIA ROSOLINO PILO N. 11 - 10143 - TORINO
VIA IS MAGLIAS N. 178 - 09122 - CAGLIARI
TEL. +39 011 43 77 242
studiorosso@legalmail.it
info@sria.it
www.sria.it

dott. ing. Roberto SESENNA
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino
Posizione n.8530J
Cod. Fisc. SSN RRT 75B12 C665C

dott. ing. Fabio AMBROGIO
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino
Posizione n.23B
Cod. Fisc. MBR FBA 78M03 B594K

dott. ing. Luca DEMURTAS
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari
Posizione n.6062
Cod. Fisc. DMR LCU 77E10 E441L

CONSULENZA

Coordinatore e responsabile delle attività: Dott. ing. Giorgio Efsio DEMURTAS

Consulenza studi ambientali: dott. for. Piero RUBIU

SIATER s.r.l. VIA CASULA N. 7 - 07100 - SASSARI



Studio Gioed
VIA IS MIRRIONIS N. 178 - 09121 - CAGLIARI

CONTROLLO QUALITA'

DESCRIZIONE	EMISSIONE
DATA	GEN/2024
COD. LAVORO	630/SR
TIPOL. LAVORO	D
SETTORE	1
N. ATTIVITA'	-
TIPOL. ELAB.	QE
TIPOL. DOC.	E
ID ELABORATO	06
VERSIONE	0

REDATTO

ing. Luca MAGNI

CONTROLLATO

ing. Luca DEMURTAS

APPROVATO

ing. Roberto SESENNA

ELABORATO

D.1.6

INDICE

1. PREMESSA	2
2. QUADRO ECONOMICO GENERALE	3

1. PREMESSA

Il presente elaborato è parte integrante del progetto definitivo relativo al parco eolico, denominato "BUDDUSO' SUD II" in Comune di Buddusò e Alà dei Sardi (provincia di Sassari).

Il Parco Eolico è sito nel territorio comunale di Alà dei Sardi; il cavidotto elettrico generale e la stazione utente di connessione alla linea elettrica nazionale ricadono invece sul territorio di Buddusò. Il progetto prevede l'installazione di 9 aerogeneratori del tipo SIEMENS GAMESA SG 6.6- 170 con una potenza nominale di 6,6 MW, per una potenza complessiva del parco eolico di 59,4 MW.

L'altezza delle torri sino al mozzo (HUB) è di 155 m, il diametro del rotore è di 170 m, per un'altezza complessiva della struttura pari a 240 m.

Il quadro economico riporta il valore complessivo dell'opera in progetto, dettagliato secondo il "costo dei lavori" e le "spese generali", articolate secondo le singole voci di costo. Il "costo dei lavori" prevede la stima dettagliata di tutti gli interventi previsti per la realizzazione dell'opera incluse le opere di mitigazione, le spese previste dallo Studio di Impatto Ambientale, Progetto di Monitoraggio Ambientale ed eventuali opere connesse, compresi gli oneri per la sicurezza.

Nelle "spese generali" sono state considerate le spese per imprevisti, le spese per lavori in economia, le spese per rilievi, accertamenti ed indagini, le spese per allacciamenti a pubblici servizi, le spese per collaudo tecnico amministrativo, il collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, le spese per attività di consulenza o di supporto, le spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e le spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto.

Si intendono invece esclusi gli importi destinati alle espropriazioni, in quanto questi non concorrono a determinare "maggiori esigenze connesse allo svolgimento della procedura di impatto ambientale" e sono correlati a fattori estranei al valore complessivo dell'opera.

Per tutte le somme di cui sopra è riportato il calcolo dell'I.V.A. con l'indicazione della corrispondente aliquota.

Il presente quadro economico è stato predisposto secondo il format M3 per la predisposizione del quadro economico generale inerente il valore complessivo dell'opera privata di cui alle "Specifiche tecniche e Modulistica" del Portale delle Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali VAS-VIA-AIA del MITE.

2. QUADRO ECONOMICO GENERALE

In riferimento al Computo metrico allegato al progetto (Elaborato 1.3), l'importo inerente la sola voce **A1 "lavori previsti"** nel quadro economico è pari a **€ 39.539.000,00** e deriva dalla somma delle sole voci:

• C001 allestimento cantiere	€ 50'425,00
• C002 – C010 piazzole, aerogeneratori e viabilità di accesso alle WTG	€ 33.672.803,21
• C011 adeguamento strada per Conorcolos	€ 56'298,74
• C012 adeguamento viabilità di accesso al parco eolico	€ 47'604,42
• C013 cavidotti elettrici	€ 4'922'293,63
• C014 sottostazione elettrica:	€ 840'000,00

Il totale del computo metrico estimativo dei lavori, pari a **€ 40.200.000,00**, comprende infatti anche i costi delle opere di mitigazione ambientale (C017: **€ 500.000,00**), che rientrano nella voce **A.3** del quadro economico, i costi per lo Studio di Impatto Ambientale e delle attività del Piano di monitoraggio ambientale, che rientrano nella voce **A.4** (C016: **€ 70.000,00**) e i costi delle opere connesse voce **A.5** (C015 **€ 91.000,00**), ovvero la STMG per l'allaccio alla rete elettrica.

Aggiungendo infine la voce **dei costi della sicurezza A.2** del quadro economico (oneri per lavorazioni interferenti) pari **€ 210.000,00** e i costi per i lavori di dismissione dell'opera (Vedi Computo metrico della dismissione e ripristino), pari a **€ 2.290.000,00** (voce **A1a** del Quadro economico), si ottiene:

TOTALE voce A "costo dei lavori" = € 42.700.000,00

Come da dettaglio del presente quadro economico, **le spese generali, voce B**, risultano pari a **€ 1.860.000,00 €** oltre a IVA (22%).

Il totale dell'investimento, al netto dell'IVA, ammonta a € 44.560.000,00 €

Il totale dell'investimento, IVA inclusa, ammonta a € 49.250.120,00

QUADRO ECONOMICO GENERALE (VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA PRIVATA)				
	Descrizione	Importi (€)	iva (%)	TOTALE iva compresa (€)
A)	Costo dei lavori			
A.1	Interventi previsti	39.539.000,00 €	10%	43.492.900,00 €
A.1a	Lavori di dismissione dell'opera (da Piano di dismissione e ripristino)	2.290.000,00 €	10%	2.519.000,00 €
A.2	Oneri di sicurezza	210.000,00 €	10%	231.000,00 €
A.3	Opere di mitigazione	500.000,00 €	10%	550.000,00 €
A.4	Spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale	70.000,00 €	10%	77.000,00 €
A.5	Opere connesse (STMG)	91.000,00 €	22%	111.020,00 €
	Totale A	42.700.000,00 €		46.980.920,00 €
B)	Spese Generali			
B.1)	Spese tecniche redazione progetto e Studio Impatto Ambientale, Direzione lavori, coordinamento della sicurezza	350.000,00 €	22%	427.000,00 €
B.2)	Spese consulenza e supporto	80.000,00 €	22%	97.600,00 €
B.3)	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	40.000,00 €	22%	48.800,00 €
B.4)	Spese per rilievi e accertamenti, prove di laboratorio, indagini e monitoraggio ambientale	120.000,00 €	22%	146.400,00 €
B.5)	Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3)	23.600,00 €	22%	28.792,00 €
B.6)	Imprevisti	1.169.980,00 €	22%	1.427.375,60 €
B.7)	Spese varie	76.420,00 €	22%	93.232,40 €
	Totale B	1.860.000,00 €		2.269.200,00 €
C)	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero			
	"Valore complessivo dell'opera" TOTALE (A+B+C)	44.560.000,00 €		49.250.120,00 €