

REGIONE MOLISE

Provincia di Campobasso

COMUNI DI MACCHIA VALFORTORE, MONACILIONI E PIETRACATELLA

PROGETTO

FUTURA SE RTN 150 kV DA INSERIRE IN ENTRA ED ESCE ALLA LINEA "MORRONE-LARINO" ED ELETTRODOTTO A 150 kV TRA LA SUDDETTA SE E LA CP PIETRACATELLA, OPERE PROPEDEUTICHE ALLA CONNESSIONE DEL POTENZIAMENTO DELL'IMPIANTO EOLICO MACCHIA VALFORTORE - MONACILIONI - PIETRACATELLA - S. ELIA A PIANISI, GIA' AUTORIZZATO CON DECRETO N. 0000170 DEL 05/05/2021

NUOVA SE RTN A 150 kV
ELENCO DITTE

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE

ERG Wind Energy



03	30/11/2023	Emissione Finale	ISMES/3E	P. Bonalumi	F. Carnevale
02	OTT. 2022	Modifica soluzione tecnica raccordi	ISMES/3E	P. Bonalumi	F. Carnevale
01	LUG. 2022	Revisione a seguito commenti Terna	ISMES/3E	P. Bonalumi	F. Carnevale
00	DIC. 2021	Prima emissione	ISMES/3E	P. Bonalumi	F. Carnevale
REV.	DATA	DESCRIZIONE REVISIONI	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO

PROGETTISTA



CESI S.p.A.
Consulting Division
Civil and Structural Engineering
Via Rubattino 54
I-20134 Milano - Italy
Tel: +39 02 21251 Fax: +39 02 21255440
e-mail: info@cesi.it www.cesi.it

CONSULENTI SPECIALISTICI



3E Ingegneria S.r.l.

OGGETTO DELL'ELABORATO

A.004.E1 Nuova SE RTN a 150 kV - Elenco Ditte



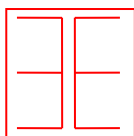
ING. F. CARNEVALE

ELABORATO N.	NOME FILE	SCALA	FOGLIO
C3300982	A.004.E1 - Elenco Ditte	-	-

NUMERO E DATA ORDINE: 4700028471 del 12.05.2020 pos. 30 prot. C1015942

SCALA DI STAMPA: 1=1 SOSTITUISCE IL: SOSTITUITO DAL:

Tutti i diritti su questo documento sono riservati. Riproduzione vietata, anche parzialmente, senza autorizzazione scritta.



3E Ingegneria S.r.l.
Via Volpe 92 - PISA

CLIENTE – CUSTOMER



ERG Wind 4



TITOLO – TITLE

Futura SE RTN 150 kV da inserire in entra ed esce alla linea “Morrone – Larino” ed elettrodotto a 150 kV tra la suddetta SE e la CP Pietracatella, opere propedeutiche alla connessione del potenziamento dell’impianto eolico Macchia Valfortore – Monacilioni – Pietracatella – S. Elia a Pianisi, già autorizzato con decreto n.0000170 del 05/05/2021

NUOVA SE RTN A 150 kV

**PIANO TECNICO DELLE OPERE
ELENCO DITTE**



03	Emissione finale	CESI	ERG	Nov. 2023	SIGLA – TAG 069.21.02.R.02
02	Modifica soluzione tecnica raccordi	CESI	ERG	Ott. 2022	
01	Revisione a seguito commenti Terna	CESI	ERG	Lug. 2022	
00	Prima emissione	CESI	ERG	Dic. 2021	LINGUA-LANG.
REV	DESCRIZIONE – DESCRIPTION	EMESSO–ISSUED	APPROV.-APPR'D	DATA–DATE	PAGINA-SHEET
				I	1 / 6

 3E Ingegneria S.r.l. PISA	Nuova SE a 150kV RTN PIANO TECNICO DELLE OPERE ELENCO DITTE OGGETTO / SUBJECT	   CLIENTE / CUSTOMER
---	---	--

SOMMARIO

1	PREMESSA.....	3
2	DIRITTI DA ACQUISIRE	4
3	LA VALUTAZIONE DELLA INDENNITÀ PROGETTUALE	5

069.21.02.R.02	2	Emissione	Data-Date.	Pag.- Sh.	TOT.
SIGLA-TAG	REV	DESCRIZIONE – DESCRIPTION	Ott. 2022	2	6

 3E Ingegneria S.r.l. PISA	Nuova SE a 150kV RTN PIANO TECNICO DELLE OPERE ELENCO DITTE OGGETTO / SUBJECT	   CLIENTE / CUSTOMER
---	---	---

1 PREMESSA

Il presente piano particellare di esproprio, è stato determinato mediante l'utilizzo del criterio di stima per valore di mercato, tenendo in considerazione, nell'eseguire tale valutazione, la comparazione di tutti gli elementi e le caratteristiche estrinseche ed intrinseche di terreni simili compravenduti in data recente, oltre alla valutazione dei comodi attivi e passivi specifici per i terreni in esame.

Nella tabella seguente sono riportati i valori €/Ha ed €/Mq risultanti dalle valutazioni effettuate come sopra detto.

Inoltre, per le particelle su cui eventualmente insistono più colture, è stato riportato il valore più alto delle colture presenti sulla stessa particella.

069.21.02.R.02	2	Emissione	Data-Date.	Pag.- Sh.	TOT.
SIGLA-TAG	REV	DESCRIZIONE – DESCRIPTION	Ott. 2022	3	6

 3E Ingegneria S.r.l. PISA	Nuova SE a 150kV RTN PIANO TECNICO DELLE OPERE ELENCO DITTE OGGETTO / SUBJECT	  CLIENTE / CUSTOMER
---	---	---

2 DIRITTI DA ACQUISIRE

Sulla base di quanto riportato negli elaborati progettuali sono stati individuati i suoli interessati dalle opere in progetto ed i relativi diritti da acquisire:

- Per i suoli interessati dalla stazione elettrica, sarà valutata apposita indennità di servitù da conferire al proprietario del suolo;
 - Per le strade pubbliche/aree non espropriabili interessate dalla stazione elettrica, saranno stipulati con gli enti proprietari apposite convenzioni in sede di Conferenza di servizi;
- In fase di cantierizzazione si provvederà a richiedere all'autorità espropriante le ulteriori occupazioni temporanee strettamente necessarie per soddisfare le esigenze di cantiere dell'appaltatore e dei trasporti eccezionali, esigenze che ad oggi non sono progettualmente quantificabili con precisione.

Ad ogni buon conto si dà una indicazione di queste ultime negli elaborati redatti per la determinazione delle superfici da asservire.

Trattasi di servitù di una stazione elettrica RTN avente una tensione di 150kV, sugli immobili asserviti descritti negli elenchi allegati quale parte integrante e sostanziale del presente documento. La servitù costituita con il presente provvedimento ha carattere perpetuo. I proprietari dei suoli asserviti consentiranno al personale addetto alla manutenzione delle strutture il libero accesso, senza obbligo di preavviso, alla fascia di terreno interessata dall'asservimento ogni qualvolta sarà necessario effettuare un intervento, ed in particolare detti proprietari consentiranno l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, oltre che all'ispezione periodica della linea stessa.

069.21.02.R.02	2	Emissione	Data-Date.	Pag.- Sh.	TOT.
SIGLA-TAG	REV	DESCRIZIONE – DESCRIPTION	Ott. 2022	4	6

 3E Ingegneria S.r.l. PISA	Nuova SE a 150kV RTN PIANO TECNICO DELLE OPERE ELENCO DITTE OGGETTO / SUBJECT	   CLIENTE / CUSTOMER
---	---	---

3 LA VALUTAZIONE DELLA INDENNITÀ PROGETTUALE

La stima dell'indennizzo dovuto ai diritti da acquisire per la costruzione e l'esercizio delle opere di connessione dell'impianto eolico ed infrastrutture connesse, da realizzarsi in agro nel Comune di Morrone del Sannio (CB), applicando l'ormai consolidato indirizzo del "giusto ristoro" per i proprietari dei suoli agricoli che si vedono alienare parte dei fondi di proprietà, è quindi rappresentata esclusivamente dal valore venale del bene in relazione alle sue caratteristiche essenziali.

Senza il versamento di una somma ragionevole in rapporto al valore del bene, la privazione della proprietà che si realizza attraverso l'esproprio costituisce un'ingerenza eccessiva nel diritto di proprietà, aggiungendo che nel caso di espropriazione isolata di un terreno, soltanto un indennizzo integrale può essere considerato ragionevole, mentre la mancanza di un tale indennizzo può giustificarsi soltanto in presenza di obiettivi legittimi di pubblica utilità, volti a perseguire misure di riforma economica o di giustizia sociale. La determinazione dell'indennità delle superfici da acquisire per i suoli agricoli interessati, al fine di assicurare all'avente diritto un indennizzo integrale o almeno "ragionevole", è stata effettuata sulla base della differenziazione di ciò che è servitù, occupazione temporanea e diritto di superficie.

Il suolo in oggetto è stato individuato, descritto e stimato, tenendo conto dello stato dei luoghi, della sua consistenza, ubicazione, possibilità sia agricole che edificatorie ad uso agricolo e clima a cui è soggetto.

Per quanto innanzi esposto, in considerazione della descrizione in preambolo si può passare alla determinazione dell'indennità, assumendo come parametro il metro quadrato, lo stesso che è adottato nelle libere contrattazioni di compravendita per gli immobili simili a quelli oggetti di stima.

Per la determinazione dell'indennità di servitù si assumono i seguenti prezzi di cui si caratterizzano solo i suoli oggetto di intervento:

069.21.02.R.02	2	Emissione	Data-Date.	Pag.- Sh.	TOT.
SIGLA-TAG	REV	DESCRIZIONE – DESCRIPTION	Ott. 2022	5	6

 3E Ingegneria S.r.l. PISA	Nuova SE a 150kV RTN PIANO TECNICO DELLE OPERE ELENCO DITTE OGGETTO / SUBJECT	   CLIENTE / CUSTOMER
---	---	---

Comune di Morrone del Sannio (CB):

Coltura	Valore €/Ha Min/ Max	Valore €/Mq
Seminativo	8.000,00 / 11.200,00	1,12
Pascolo	2.000,00 / 3.700,00	0,37

069.21.02.R.02	2	Emissione	Data-Date.	Pag.- Sh.	TOT.
SIGLA-TAG	REV	DESCRIZIONE – DESCRIPTION	Ott. 2022	6	6

DATI CATASTALI									Asservimento per sorvolo		Esproprio in diritto		Asservimento per	
Num. Ditta	Foglio	Particella	Intestato	Codfiscale	Titolo	Quota	Qualità	VALORE MEDIO DI STIMA (Euro/Mq)	Superficie Servitù (mq) SS	Indennità Servitù V.V.xS.S.x0,5	Superfici (mq) - SE	Indennità di esproprio V.V. x S.E.	Superficie Servitù (mq) SS	Indennità Servitù V.V.xS.S.
COMUNE DI "MORRONE DEL SANNIO"														
NUOVA SE RTN A 150 kV														
1	34	33	AMBROSIO MARIA ROSA nata a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 29/03/1955	MBRMRS55C69F748E	Proprieta	1/1	SEMINATIVO	1,12			1931	1081,36		
2	34	34	IORIO MODESTO nato/a a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 05/04/1962		Proprieta	1000/1000	SEMINATIVO	1,12			2892	1619,52		
56	34	35	FABIO MARIA TERESA nata a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 05/10/1966	FBAMTR66R45F748T	Proprieta	1/1	SEMINATIVO	1,12			4691	2626,96		
57	34	36	IORIO MARIA LUISA nata a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 01/03/1913	RIOMLS13C41F748O	Proprieta	2/8	SEMINATIVO	1,12			4665	2612,4		
			IORIO ROSINA nata a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 15/04/1923	RIORSN23D55F748R	Proprieta	4/8								
			LIBERATORE FEDERICO nato a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 26/07/1948	LBRFR48L26F748H	Proprieta	2/8								
	34	37	IORIO MARIA LUISA nata a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 01/03/1913	RIOMLS13C41F748O	Proprieta	2/8	SEMINATIVO	1,12			2380	1332,8		
			IORIO ROSINA nata a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 15/04/1923	RIORSN23D55F748R	Proprieta	4/8								
			LIBERATORE FEDERICO nato a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 26/07/1948	LBRFR48L26F748H	Proprieta	2/8								
57	34	164	IORIO MARIA LUISA nata a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 01/03/1913	RIOMLS13C41F748O	Proprieta	2/8	SEMINATIVO	1,12			2134	1195,04		
			IORIO ROSINA nata a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 15/04/1923	RIORSN23D55F748R	Proprieta	4/8								
			LIBERATORE FEDERICO nato a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 26/07/1948	LBRFR48L26F748H	Proprieta	2/8								
6	34	38	LIBERATORE FEDERICO nato a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 26/07/1948	LBRFR48L26F748H	Proprieta	1000/1000	SEMINATIVO	1,12			2338	1309,28		
3	34	40	AMBROSIO ANTONIETTA nata a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 21/09/1953	MBRNN53P61F748T	Proprieta	1/3	SEMINATIVO	1,12			150	84		
			AMBROSIO MARIA ASSUNTA nata a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 14/08/1949	MBRMSS49M54F748I	Proprieta	1/3								
			AMBROSIO MARIA GIUSEPPINA nata a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 14/03/1946	MBRMGS46C54F748V	Proprieta	1/3								
58	34	28	COMUNE DI MORRONE DEL SANNIO		Proprieta	1000/1000	PASCOLO	0,37			558	103,23		
NUOVA VIABILITA' DI ACCESSO ALLA NUOVA SE RTN														
2	34	34	IORIO MODESTO nato/a a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 05/04/1962		Proprieta	1000/1000	SEMINATIVO	1,12					678	759,36
59	34	172	COLASURDO MARIA LUISA nata a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 11/11/1934	CLSMLS34S51F748F	Proprieta	1/2	SEMINATIVO	1,12					1133	1268,96
			OTO DOMENICO nato a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 03/07/1932	TOODNC32L03F748Z	Proprieta	1/2								
8	33	33	LIBERATORE FEDERICO nato a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 26/07/1948	LBRFR48L26F748H	Proprieta	1000/1000	SEMINATIVO	1,12					1172	1312,64
57	33	32	IORIO MARIA LUISA nata a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 01/03/1913	RIOMLS13C41F748O	Proprieta	2/8	SEMINATIVO	1,12					80	89,6
			IORIO ROSINA nata a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 15/04/1923	RIORSN23D55F748R	Proprieta	4/8								
			LIBERATORE FEDERICO nato a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 26/07/1948	LBRFR48L26F748H	Proprieta	2/8								