

# REGIONE MOLISE

## Provincia di Campobasso

COMUNI DI MACCHIA VALFORTORE, MONACILIONI E PIETRACATELLA

### PROGETTO

FUTURA SE RTN 150 kV DA INSERIRE IN ENTRA ED ESCE ALLA LINEA "MORRONE-LARINO" ED ELETTRODOTTO A 150 kV TRA LA SUDDETTA SE E LA CP PIETRACATELLA, OPERE PROPEDEUTICHE ALLA CONNESSIONE DEL POTENZIAMENTO DELL'IMPIANTO EOLICO MACCHIA VALFORTORE - MONACILIONI - PIETRACATELLA - S. ELIA A PIANISI, GIÀ AUTORIZZATO CON DECRETO N. 0000170 DEL 05/05/2021

RACCORDI AT  
ELENCO DITTE

PROGETTO DEFINITIVO

### COMMITTENTE

ERG Wind Energy



REV.	DATA	DESCRIZIONE REVISIONI	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO
04	NOV. 2023	Emissione Finale	ISMES/3E	P. Bonalumi	F. Carnevale
03	FEB. 2023	Revisione a seguito commenti Terna	ISMES/3E	P. Bonalumi	F. Carnevale
02	OTT. 2022	Modifica soluzione tecnica raccordi	ISMES/3E	P. Bonalumi	F. Carnevale
01	LUG. 2022	Revisione a seguito commenti Terna	ISMES/3E	P. Bonalumi	F. Carnevale
00	DIC. 2022	Prima emissione	ISMES/3E	P. Bonalumi	F. Carnevale

### PROGETTISTA



CESI S.p.A.  
Consulting Division  
Civil and Structural Engineering  
Via Rubattino 54  
I-20134 Milano - Italy  
Tel: +39 02 21251 Fax: +39 02 21255440  
e-mail: info@cesi.it www.cesi.it

### CONSULENTI SPECIALISTICI



3E Ingegneria S.r.l.

### OGGETTO DELL'ELABORATO

B.006.E2 - Raccordi AT - Elenco ditte



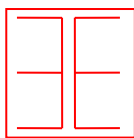
ING. F. CARNEVALE

ELABORATO N.	NOME FILE	SCALA	FOGLIO
C3300982	B.006.E2 - Raccordi AT - Elenco ditte	-	-

NUMERO E DATA ORDINE: 4700028471 del 12.05.2020 pos. 30 prot. C1015942

SCALA DI STAMPA: 1=1 SOSTITUISCE IL: SOSTITUITO DAL:

Tutti i diritti su questo documento sono riservati. Riproduzione vietata, anche parzialmente, senza autorizzazione scritta.



**3E Ingegneria S.r.l.**  
Via Volpe 92 - PISA

CLIENTE – CUSTOMER



**ERG Wind Energy**



TITOLO – TITLE

**Futura SE RTN 150 kV da inserire in entra ed esce alla linea “Morrone – Larino” ed elettrodotto a 150 kV tra la suddetta SE e la CP Pietracatella, opere propedeutiche alla connessione del potenziamento dell’impianto eolico Macchia Valfortore – Monacilioni – Pietracatella – S. Elia a Pianisi, già autorizzato con decreto n.0000170 del 05/05/2021**

**RACCORDI AT**

**PIANO TECNICO DELLE OPERE**

**ELENCO DITTE**



REV	DESCRIZIONE – DESCRIPTION	EMESSO–ISSUED	APPROV.-APPR'D	DATA–DATE	SIGLA – TAG	PAGINA-SHEET
04	Emissione finale	CESI	ERG	Nov. 2023	<b>069.21.02.R.02</b>	<b>1 / 8</b>
03	Revisione a seguito commenti Terna	CESI	ERG	Feb. 2023		
02	Modifica soluzione tecnica raccordi	CESI	ERG	Ott. 2022		
01	Revisione a seguito commenti Terna	CESI	ERG	Lug. 2022		
00	Prima emissione	CESI	ERG	Dic. 2021		
					LINGUA-LANG.	PAGINA-SHEET
					<b>I</b>	<b>1 / 8</b>



**3E Ingegneria S.r.l.**

PISA

**Raccordi AT**  
PIANO TECNICO DELLE OPERE  
ELENCO DITTE  
OGGETTO / SUBJECT

**CESI**

ERG Wind Energy







CLIENTE / CUSTOMER

## SOMMARIO

<b>1</b>	<b>PREMESSA.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>DIRITTI DA ACQUISIRE .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>LA VALUTAZIONE DELLA INDENNITÀ PROGETTUALE .....</b>	<b>5</b>

<b>069.21.02.R.02</b>	<b>03</b>	<b>Emissione</b>	Data-Date.	Pag.- Sh.	TOT.
SIGLA-TAG	REV	DESCRIZIONE – DESCRIPTION	Feb. 2023	<b>2</b>	<b>8</b>

 <b>3E Ingegneria S.r.l.</b> PISA	<b>Raccordi AT</b> PIANO TECNICO DELLE OPERE ELENCO DITTE OGGETTO / SUBJECT	   CLIENTE / CUSTOMER
---	--	--

## 1 PREMESSA

Il presente piano particellare di esproprio, è stato determinato mediante l'utilizzo del criterio di stima per valore di mercato, tenendo in considerazione, nell'eseguire tale valutazione, la comparazione di tutti gli elementi e le caratteristiche estrinseche ed intrinseche di terreni simili compravenduti in data recente, oltre alla valutazione dei comodi attivi e passivi specifici per i terreni in esame.

Nella tabella seguente sono riportati i valori €/Ha ed €/Mq risultanti dalle valutazioni effettuate come sopra detto.

Inoltre, per le particelle su cui eventualmente insistono più colture, è stato riportato il valore più alto delle colture presenti sulla stessa particella.

<b>069.21.02.R.02</b>	03	Emissione	Data-Date.	Pag.- Sh.	TOT.
SIGLA-TAG	REV	DESCRIZIONE – DESCRIPTION	Feb. 2023	<b>3</b>	<b>8</b>



3E Ingegneria S.r.l.

PISA

Raccordi AT  
PIANO TECNICO DELLE OPERE  
ELENCO DITTE  
OGGETTO / SUBJECT

CESI

ERG Wind Energy

ERG  
EVOLVING ENERGIES

CLIENTE / CUSTOMER

## 2 DIRITTI DA ACQUISIRE

Sulla base di quanto riportato negli elaborati progettuali sono stati individuati i suoli interessati dalle opere in progetto ed i relativi diritti da acquisire:

- Per i suoli interessati dai nuovi raccordi AT in cavo a 150 kV, sarà valutata apposita indennità di servitù da conferire al proprietario del suolo;
- Per le strade pubbliche/aree non espropriabili interessate dal passaggio della linea, saranno stipulati con gli enti proprietari apposite convenzioni in sede di Conferenza di servizi; In fase di cantierizzazione si provvederà a richiedere all'autorità espropriante le ulteriori occupazioni temporanee strettamente necessarie per soddisfare le esigenze di cantiere dell'appaltatore e dei trasporti eccezionali, esigenze che ad oggi non sono progettualmente quantificabili con precisione.

Ad ogni buon conto si dà una indicazione di queste ultime negli elaborati redatti per la determinazione delle superfici da asservire.

Trattasi di servitù di una linea elettrica aerea avente una tensione di 150kV, sugli immobili asserviti descritti negli elenchi allegati quale parte integrante e sostanziale del presente documento. La servitù costituita con il presente provvedimento ha carattere perpetuo. I proprietari dei suoli asserviti consentiranno al personale addetto alla manutenzione delle strutture il libero accesso, senza obbligo di preavviso, alla fascia di terreno interessata dall'asservimento ogni qualvolta sarà necessario effettuare un intervento, ed in particolare detti proprietari consentiranno l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, oltre che all'ispezione periodica della linea stessa.

<b>069.21.02.R.02</b>	03	Emissione	Data-Date.	Pag.- Sh.	TOT.
SIGLA-TAG	REV	DESCRIZIONE - DESCRIPTION	Feb. 2023	<b>4</b>	<b>8</b>



3E Ingegneria S.r.l.

PISA

Raccordi AT  
PIANO TECNICO DELLE OPERE  
ELENCO DITTE  
OGGETTO / SUBJECT

CESI

ERG Wind Energy

ERG  
EVOLVING ENERGIES

CLIENTE / CUSTOMER

### 3 LA VALUTAZIONE DELLA INDENNITÀ PROGETTUALE

La stima dell'indennizzo dovuto ai diritti da acquisire per la costruzione e l'esercizio delle opere di connessione dell'impianto eolico ed infrastrutture connesse, da realizzarsi in agro nel Comune di Morrone del Sannio (CB), applicando l'ormai consolidato indirizzo del "giusto ristoro" per i proprietari dei suoli agricoli che si vedono alienare parte dei fondi di proprietà, è quindi rappresentata esclusivamente dal valore venale del bene in relazione alle sue caratteristiche essenziali.





Senza il versamento di una somma ragionevole in rapporto al valore del bene, la privazione della proprietà che si realizza attraverso l'esproprio costituisce un'ingerenza eccessiva nel diritto di proprietà, aggiungendo che nel caso di espropriazione isolata di un terreno, soltanto un indennizzo integrale può essere considerato ragionevole, mentre la mancanza di un tale indennizzo può giustificarsi soltanto in presenza di obiettivi legittimi di pubblica utilità, volti a perseguire misure di riforma economica o di giustizia sociale. La determinazione dell'indennità delle superfici da acquisire per i suoli agricoli interessati, al fine di assicurare all'avente diritto un indennizzo integrale o almeno "ragionevole", è stata effettuata sulla base della differenziazione di ciò che è servitù, occupazione temporanea e diritto di superficie.

Il suolo in oggetto è stato individuato, descritto e stimato, tenendo conto dello stato dei luoghi, della sua consistenza, ubicazione, possibilità sia agricole che edificatorie ad uso agricolo e clima a cui è soggetto.

Per quanto innanzi esposto, in considerazione della descrizione in preambolo si può passare alla determinazione dell'indennità, assumendo come parametro il metro quadrato, lo stesso che è adottato nelle libere contrattazioni di compravendita per gli immobili simili a quelli oggetti di stima.

Per la determinazione dell'indennità di servitù si assumono i seguenti prezzi di cui si caratterizzano solo i suoli oggetto di intervento:

<b>069.21.02.R.02</b>	03	Emissione	Data-Date.	Pag.- Sh.	TOT.
SIGLA-TAG	REV	DESCRIZIONE - DESCRIPTION	Feb. 2023	<b>5</b>	<b>8</b>

 <b>3E Ingegneria S.r.l.</b> PISA	<b>Raccordi AT</b> PIANO TECNICO DELLE OPERE ELENCO DITTE OGGETTO / SUBJECT	   CLIENTE / CUSTOMER
---	--	--





Comune di Morrone del Sannio (CB):

<b>Coltura</b>	<b>Valore €/Ha Min/ Max</b>	<b>Valore €/Mq</b>
Seminativo	8.000,00 / 11.200,00	1,12

<b>069.21.02.R.02</b>	03	<b>Emissione</b>	Data-Date.	Pag.- Sh.	TOT.
SIGLA-TAG	REV	DESCRIZIONE – DESCRIPTION	Feb. 2023	<b>6</b>	<b>8</b>

DATI CATASTALI								Asservimento per cavidotto e viabilità		
Num. Ditta	Foglio	Particella	Intestato	Codfiscale	Titolo	Quota	Qualità	VALORE MEDIO DI STIMA (Euro/Mq)	Superficie Servitù (mq) SS	Indennità Servitù V.V.xS.S.X0,5
<b>COMUNE DI "MORRONE DEL SANNIO"</b>										
<b>NUOVI RACCORDI AT A 150 kV</b>										
1	33	19	MASTROMONACO MARIA TERESA nata a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 29/04/1928	MSTMTR28D69F748D	Proprieta'	1/28	SEMINATIVO	1.12	340	190.4
			IORIO GIOVANNINA ; FU DOMENICO		Proprieta'	4/28				
			IORIO GIUSEPPE ; FU DOMENICO		Proprieta'	4/28				
			IORIO ISOLINA ; FU DOMENICO		Proprieta'	4/28				
			IORIO MARIA ; ANGELA FU DOMENICO		Proprieta'	4/28				
			IORIO MARIAFILOMENA ; FU DOMENICO		Proprieta'	4/28				
			MASTROMONACO GIOVANNA nato/a a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 07/12/1926		Proprieta'	1/28				
			MASTROMONACO MARIA DOMENICA nata a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 20/10/1936	MSTMMD36R60F748Y	Proprieta'	1/28				
			MASTROMONACO MARIA GIUSEPPA nata a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 01/04/1930	MSTMGS30D41F748C	Proprieta'	1/28				
			PARLAPIANO DOMENICA ; FU SAVERIO		Usufrutto					
			SAURO ANTONIO nato/a a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 12/10/1940		Proprieta'	1/28				
			SAURO DOMENICO ; ANTONIO nato/a a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 10/12/1934		Proprieta'	1/28				
			SAURO MARIA ; LUISA nato/a a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 15/03/1938		Proprieta'	1/28				
SAURO ONOFRIO ; ANTONIO nato/a a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 03/01/1933		Proprieta'	1/28							
2	33	18	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	05779711000	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	1.12	551	308.56
3	33	17	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	05779711000	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	1.12	5	2.8
4	28	311	EDISON RINNOVABILI S.P.A. con sede in MILANO (MI)	1890981200	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	1.12	86	48.16
	28	308	EDISON RINNOVABILI S.P.A. con sede in MILANO (MI)	1890981200	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	1.12	22	12.32
	28	310	EDISON RINNOVABILI S.P.A. con sede in MILANO (MI)	1890981200	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	1.12	130	72.8
	28	306	EDISON RINNOVABILI S.P.A. con sede in MILANO (MI)	1890981200	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	1.12	118	66.08
5	27	406	MASTANDREA GIOVANNI nato a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 10/08/1955	MSTGNN55M10F748Q	Proprieta'	1/12	SEMINATIVO	1.12	218	122.08
			MASTANDREA MARIA nata a CAMPOBASSO (CB) il 28/05/1971	MSTMRA71E68B519C	Proprieta'	1/12				
			MASTANDREA MARIO nato a CAMPOBASSO (CB) il 04/01/1966	MSTMRA66A04B519H	Proprieta'	1/12				
			MASTANDREA TONINO nato a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 04/06/1958	MSTTNN58H04F748M	Proprieta'	1/12				
			TOMMASO MARIA TERESA nata a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 23/08/1937	TMMMTR37M63F748V	Proprieta'	8/12				



 <b>3E Ingegneria S.r.l.</b> PISA	<b>Raccordi AT</b> PIANO TECNICO DELLE OPERE ELENCO DITTE OGGETTO / SUBJECT	   <b>ERG</b> EVOVING ENERGIES CLIENTE / CUSTOMER
--	--	--

DATI CATASTALI								Asservimento per cavidotto e viabilità		
Num. Ditta	Foglio	Particella	Intestato	Codfiscale	Titolo	Quota	Qualità	VALORE MEDIO DI STIMA (Euro/Mq)	Superficie Servitù (mq) SS	Indennità Servitù V.V.xS.S.X0,5
6	27	405	COLASURDO ARCANGELO ; FU ANTONIO nato/a a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 16/06/1962Proprieta'1000/1000	MSTMNT64E52F748C	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	1.12	163	91.28
7	27	411	CINELLI ANTONIO nato a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 10/07/1935	CNLNTN35L10F748V	Proprieta'	1/3	SEMINATIVO	1.12	211	118.16
			CINELLI PASQUALE nato a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 24/02/1932	CNLPQL32B24F748P	Proprieta'	1/3				
			CINELLI RAFFAELE nato a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 27/02/1938	CNLRFL38B27F748M	Proprieta'	1/3				
8	27	403	COCCO ANGELO nato a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 25/03/1964	CCCNGL64C25F748F	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	1.12	100	56
	27	410	COCCO ANGELO nato a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 25/03/1964	CCCNGL64C25F748F	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	1.12	95	53.2
	27	400	COCCO ANGELO nato a MORRONE DEL SANNIO (CB) il 25/03/1964	CCCNGL64C25F748F	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	1.12	200	112

<b>069.21.02.R.02</b>	03	Emissione	Data-Date.	Pag.- Sh.	TOT.
SIGLA-TAG	REV	DESCRIZIONE - DESCRIPTION	Feb. 2023	<b>8</b>	<b>8</b>