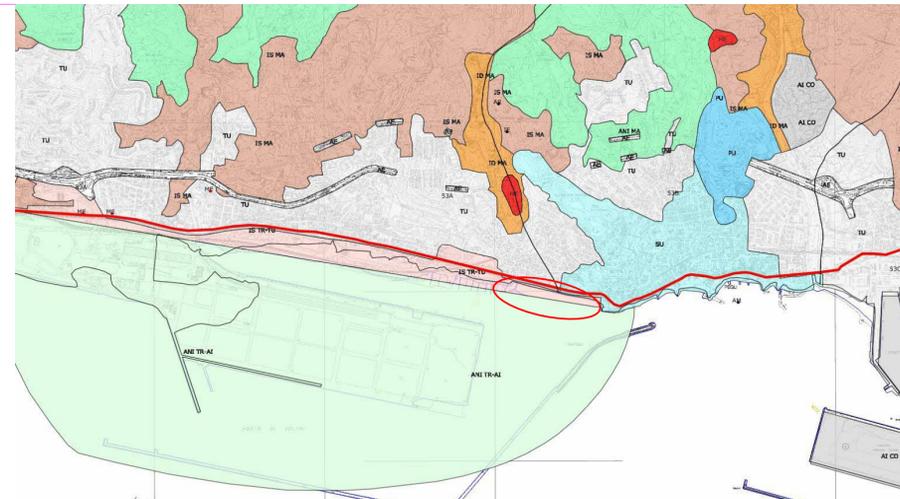
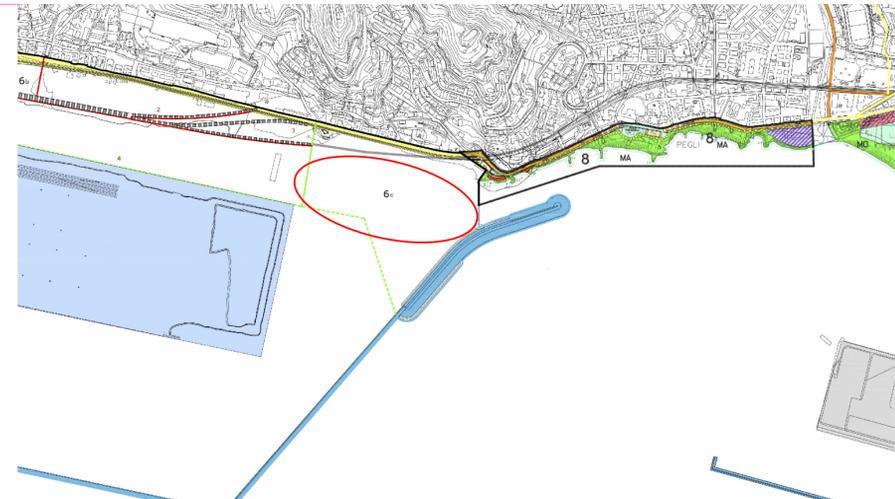


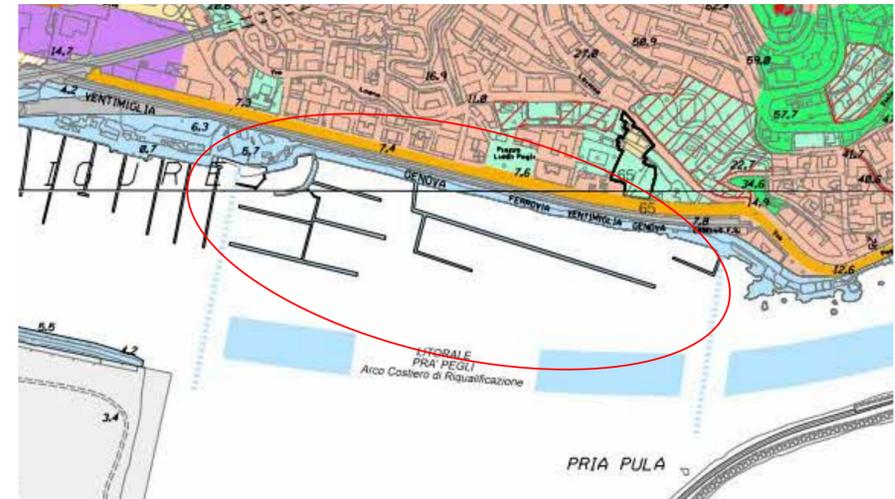
Piano della Costa scala 1:30.000



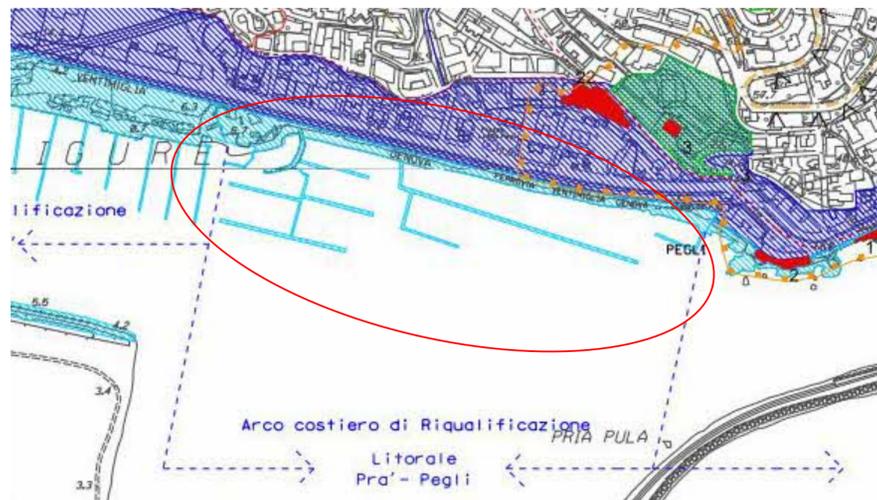
Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico - Assetto Insediativo scala 1:25.000



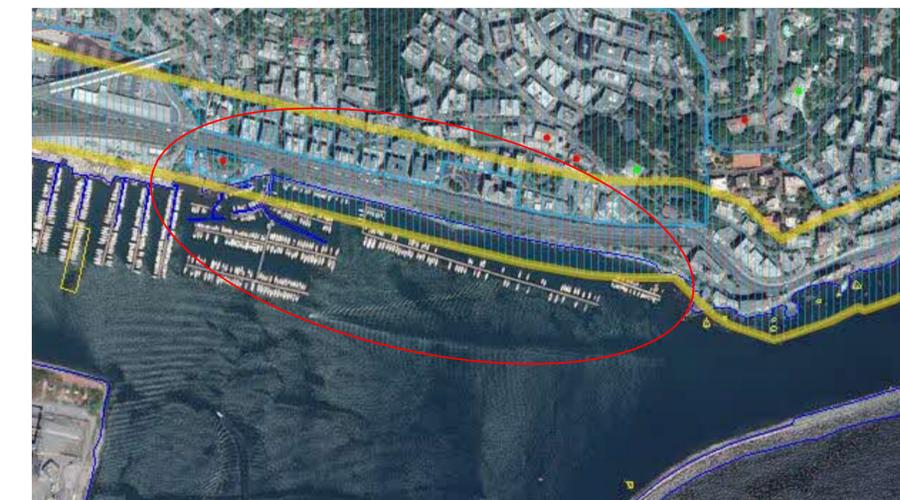
Piano Regolatore Portuale scala 1:15.000



Piano Urbanistico Comunale - Assetto Urbanistico scala 1:5.000



Piano Urbanistico Comunale - Livello Paesaggistico Puntuale scala 1:5.000



Vincoli paesaggistici Bellezze di insieme - Zone località Castelluccio nel Comune di Genova - Pegli scala 1:5.000



Vincoli paesaggistici Bellezze di insieme - Sede stradale della Via Aurelia Vincoli Architettonici Puntuali - Vincolo monumentale "Fortilizio Castelluccio a Pegli" scala 1:5.000

INQUADRAMENTO DELL'AREA DI INTERVENTO NEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico - Assetto Insediativo:

Parte in zona IS TR-TU, parte in zona ANI TR-AI

Piano della Costa:

Ambito di progetto AP22 - GENOVA VOLTRI - PRA' - PEGLI; Tema di progetto PT21

Piano Urbanistico Comunale - Assetto Urbanistico:

Zona ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale

Piano Urbanistico Comunale - Livello Paesaggistico Puntuale:

Arco costiero di Riqualificazione

Piano Regolatore Portuale:

Ambito VP6, Distretto Aggregato - Nuovo Porto e Litorale Pra' - Pegli 6c

Vincoli paesaggistici

Bellezze di Insieme

Zone località Castelluccio nel Comune di Genova - Pegli dalle quali si gode la visuale del mare e di parte della costa ligure (D.M. Del 13/02/1953):

Sede stradale della Via Aurelia in provincia di Genova per una profondità di m. 50 sia a monte che a valle (D.M. 19/06/1958, data di pubblicazione 30/07/1958)

Vincoli Architettonici Puntuali

vincolo monumentale "Fortilizio Castelluccio a Pegli" con D.M.7/06/1940

Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i. In quanto entro la fascia dei 300 m dalla costa

 Individuazione area d'intervento

0	Ott. 2023	Prima Emissione				
Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato

Committente
BAGNI CASTELLUCCIO S.p.a.
 Sede Legale: Via Fieschi, 3/17 - 16121 - Genova
 Tel. +39 0106121111
 e-mail: castelluccio@fastwebnet.it
 Part. IVA: 02218930101



COORDINAMENTO PROGETTAZIONE		
Progetto Architettonico Dott. Arch. Marco Roggeri - mag, MA architetture Via Cardinal Meglia, 28 - 18010 - Santo Stefano al Mare (IM) Tel. +39 347 6185301 e-mail: info@mag-ma.it Part. IVA: 01211220080	Progettazione Opere Marittime Studio Ballerini Ingegneri Associati Via Caffaro, 27/10 - 16124 - Genova Tel. +39 010 209 1295 e-mail: studioballerini@gmail.com Part. IVA: 02555620992	
Progetto Strutturale Dott. Ing. Davide Barilli - BD INGEGNERIA STP S.r.l. Piazza R. Baldini, 4/28 - 16149 - Genova Tel.: +39 010532074 e-mail: studio@bdingegneria.com Part. IVA: 02533670994	Progettazione Opere Fluviali Dott. Ing. Giampiero Nobile - OAC INNOVATION SRL Via di Sottoripa, 1A/81 - 16124 - Genova Tel. +39 010 869 8603 e-mail: gnobile@oacingegneria.com Part. IVA: 02790430991	
Progetto Impianti Dott. Ing. Maurizio Cambiaso - Cambiaso Ingegneria S.r.l. Piazza della Vittoria 15/23 - 16121 - Genova Tel.: +39 0108690286 e-mail: cambiaso.maurizio@gmail.com Part. IVA: 02360420992	Progettazione Geologica Dott. Geol. Andrea Guardiani - Piazza S. Benedetto, 8 - 18018 - Taggia (IM) Tel.: +39 0184 475874 e-mail: aguardiani.ag@gmail.com Part. IVA: 01277730089	
Progettazione Acustica Dott. Ing. Gianluca Agliata Via Montelungo 80/2 - 16121 - Genova Tel.: +39 335 6116854 e-mail: gianluca.agliata@gmail.com Part. IVA: 01438460998	Progettazione Geologica Dott. Geol. Paolo Anfossi Via Lungo Argentina, 19 - 18018 - Taggia (IM) Tel. +39 3937684781 e-mail: anfossi.paolo@libero.it Part. IVA: 01532840087	
Progettazione Geologica Dott. Geol. Stefano Romanelli Piazza S. Giovanni 9/3 - 16043 - Chiavari (GE) Tel.: +39 0185312417 e-mail: romanelli.stefano@libero.it Part. IVA: 02318810302	Rilievi Geom. Alberto Centenari - 4geo Via Colombo, 13 - 16121 - Genova Tel. +39 010 5957355 e-mail: centenari@4geo.it Part. IVA: 03787920101	
Intervento/Opera Realizzazione di una struttura dedicata alla nautica da diporto a Genova Pegli procedimento previsto dal D.P.R. 2/12/1997 n. 509 PROGETTO DEFINITIVO	Scala varie	Data 03 Ottobre 2023
Oggetto della tavola INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO	Tavola N° D-AR-AT-01-0	
Livello Progettazione DEFINITIVO		