

0	Ott. 2023	Prima emissione				
Revisione	Data	Oggetto Revisione	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato

BAGNI CASTELLUCCIO S.p.A.

Sede Legale: Via Fieschi, 3/17 – 16121 Genova
 Tel.+390106121111 - E-mail: castelluccio@fastwebnet.it
 Part.I.V.A.: 02218930101



COORDINAMENTO PROGETTAZIONE

Progetto Architettonico Dott.Arch.Marco Roggeri – mag.MA architetture Via Cardinal Meglia, 28 – 18010 – Santo Stefano al Mare - IM Tel.+393476185301 – E-mail: info@mag-ma.it Part.I.V.A.: 01211220080	Progettazione Opere Marittime Studio Ballerini Associati Via Caffaro, 27/10 – 16124 – GE Tel.+390102091295 – E-mail: studioballerini@gmail.com Part.I.V.A.: 02555620992
Progetto Strutturale Dott.Ing.Davide Barilli - BD INGEGNERIA STP S.r.l. Piazza R.Baldini, 4/28 – 16149 – GE Tel.+39010532074 – E-mail: studio@bdingegneria.com Part.I.V.A.: 02533670994	Progettazione Opere Fluviali Dott.Ing.Giampiero Nobile – OAC INNOVATION S.r.l. Via di Sottoripa, 1A/81 – 16124 – GE Tel.+390108698603 – E-mail: gnobile@oacingegneria.com Part.I.V.A.: 02790430991
Progetto Impianti Dott.Ing.Maurizio Cambiaso – CAMBIASO INGEGNERIA S.r.l. Piazza della Vittoria, 15/23 – 16121 – GE Tel.+390108690286 – E-mail: cambiaso.maurizio@gmail.com Part.I.V.A.: 02360420992	Progettazione Geologica Dott.Geol.Andrea Guardiani Piazza S.Benedetto, 8 - 18018 – Taggia – IM Tel.+390184475874 – E-mail: aguardiani.ag@gmail.com Part.I.V.A.: 01277730089
Progettazione Acustica Dott.Ing.Gianluca Agliata Via Montelungo, 80/2 – 16133 – GE Tel.+393356116854 – E-mail: gianluca.agliata@gmail.com Part.I.V.A.: 01438460998	Progettazione Geologica Dott.Geol.Paolo Anfossi Via Lungo Argentina, 19 - 18018 – Taggia – IM Tel.+393937684781 – E-mail: anfossipaolo@libero.it Part.I.V.A.: 01532840087
Progettazione Geologica Dott.Geol.Stefano Romanelli Piazza S.Giovanni, 9/3 – 16043 – Chiavari – GE Tel.+390185312417 – E-mail: romanelli.stefano@libero.it Part.I.V.A.: 02318810302	Rilievi Geom.Alberto Centenari – 4geo Via Colombo, 13 – 16121 – GE Tel.+390105957355 – E-mail: centenari@4geo.it Part.I.V.A.: 03787920101

Intervento/Opera	Scala	Data
Realizzazione di una struttura dedicata alla nautica da diporto a Genova Pegli – Procedimento previsto dal D.P.R.2/12/1997 n.509 PROGETTO DEFINITIVO	-	03 Ottobre 2023
Oggetto della Tavola	Tavola n°	
Relazione Illustrativa	D-STR-PR- D001-0	
Livello di Progettazione	DEFINITIVO	

INDICE

01. Premessa 3

02. Descrizione dei luoghi..... 3

 2.1 Ubicazione delle aree di intervento..... 3

01. PREMESSA

Il presente progetto definitivo per la realizzazione di una struttura dedicata alla nautica da diporto nell'area compresa fra il Castelluccio ed il Risveglio a Genova Pegli si configura quale aggiornamento del progetto preliminare redatto nel 2020 e ammesso alla fase successiva della procedura, progettazione definitiva, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 509/1997, con Determina Dirigenziale n. 2020-118.0.0.-133 della Direzione Urbanistica del Comune di Genova.

Il presente progetto è stato rielaborato in adeguamento alle osservazioni degli enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi, in modo tale che le opere siano rispondenti e conformi alle sopravvenute osservazioni e disposizioni degli enti interessati.

Nell'ambito della progettazione che prevede la realizzazione del porticciolo turistico dedicato alla nautica da diporto per 647 posti barca e 250 posti auto da realizzarsi nello specchio acqueo di Genova Pegli, saranno realizzate al di sopra del piano di banchina e del conseguente riempimento a tergo delle opere marittime, diverse opere necessarie per la realizzazione delle infrastrutture e dei corpi di fabbrica a corredo del complesso nautico oggetto della presente progettazione.

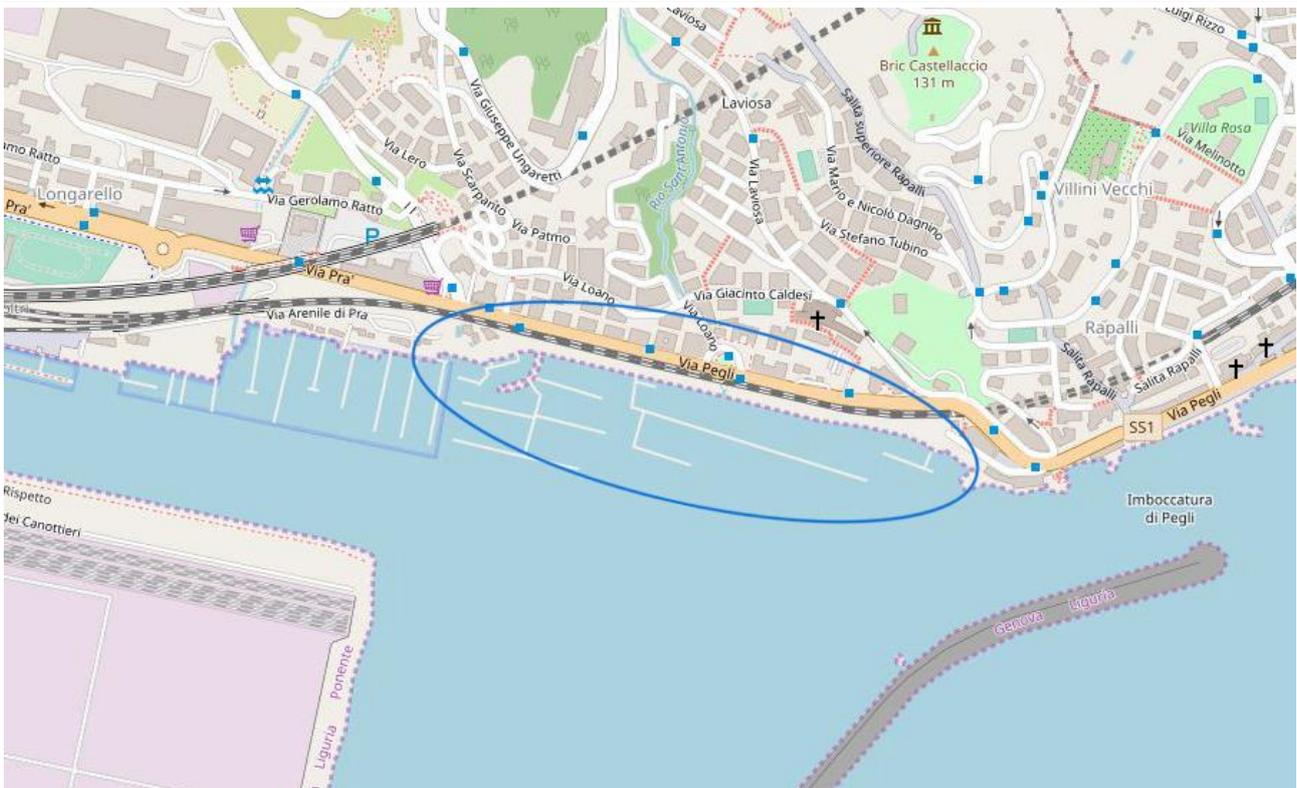
Tali manufatti oggetto della presente progettazione risultano:

- opere di contenimento del terrapieno da realizzarsi tra l'attuale scarpata di massi e le nuove opere di banchina, oltre che di raccordo con Via Zaccaria;
- opere infrastrutturali relative alla nuova foce del rio Sacchi-Grillé con realizzazione di vasca di sedimentazione e nuovi muri andatori d'argine dello stesso rio, con ponte carrabile e ponte pedonale;
- opere civili relative alla formazione di nuovi volumi destinati alla nautica posti in fregio al muro di contenimento del riempimento verso Via Zaccaria;
- opere civili relative alla realizzazione di locali depositi sottostanti alla passeggiata pedonale sul nuovo molo di protezione;
- opere relative all'arredo urbano tra cui locali servizi, pergolati per auto, ecc.

02. DESCRIZIONE DEI LUOGHI

2.1 Ubicazione delle aree di intervento

L'intervento in progetto propone la realizzazione di un nuovo porticciolo turistico a completamento delle aree portuali di Genova Prà-Voltri nella parte terminale verso Pegli in corrispondenza dell'imboccatura di levante. Oltre alle citate aree portuali, oggetto di domanda di nuova concessione, l'intervento intende raccordare la progettazione verso ponente, ai "Bagni Castelluccio", aree in proprietà alla società richiedente, in modo tale da proporre una soluzione organica che garantisca un intervento di riqualificazione unitario di tutto questo tratto di litorale che si sviluppa a valle della massicciata ferroviaria tra il promontorio de "il Risveglio" a levante e la rocca del "Castelluccio" a ponente.



Estratto cartografico da OpenStreetMap (fonte: www.liguriavincoli.it)

L'area oggetto di domanda di concessione è situata nel paraggio est del bacino portuale di Prà-Voltri ed è compresa tra il promontorio del Castelluccio, a ponente, caratterizzato dai resti di un antico fortilizio, e la scogliera naturale del Risveglio, a levante.

BD INGEGNERIA S.R.L.
 Piazza R. Baldini, 4/28
 16149 Genova - Tel. 010.532074
 C.F./P.I.: 02533670994
 Iscr. Ordine Ing. di Genova n° 2