

**Oggetto:** Osservazioni al progetto della Società V-Ridium Solar Sicilia 6 S.r.l. relativo ad un impianto Agro-Fotovoltaico, denominato "Erice 57", della potenza complessiva di 57.03 MWp, da realizzarsi nel Comune di Erice (TP) e delle relative opere di connessione localizzate anche nel comune di Buseto (Codice procedura ID\_10588) – **Repliche da parte della Società V-Ridium Solar Sicilia 6 s.r.l.**

Premesso che:

- in data 08/11/2023, la Società V-Ridium Solar Sicilia 6 S.r.l. trasmetteva al Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) l'istanza, acquisita al prot. MASE\_185275 in data 15/11/2023, per l'avvio della procedura di VIA, in merito al progetto Agro-Fotovoltaico, denominato "Erice 57" della potenza complessiva di 57.03 MWp;
- per la realizzazione di tale progetto, la scrivente Società si è procurata la disponibilità dell'area interessata dal progetto mediante atto notarile repertorio n. 47.069 siglato il 18 luglio 2023 e registrato a Castelvetro il 21 luglio 2023 al n. 1834 Serie 1T;
- il progetto "Erice 57" interessa, tra l'altro, le particelle identificate al Foglio 265 p.lle 62, 63, 75, 145 - Foglio 279 p.lle 87, 89, 199, 200, 201 – Foglio 280 p.lle 1, 2, 3, 5, 6, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 32, 33 – Foglio 298 p.lle 28, 40, 41, 52, 64, 102, 162;
- sulle medesime particelle nn. 1 e 32 del Foglio 280, la Società Levant Wind s.r.l., ha progettato gli aerogeneratori A03 e A04 nell'ambito del progetto di realizzazione del Parco Eolico denominato "Levant" di potenza pari a 66 MW, previsto nei Comuni di Buseto Palizzolo, Erice e Val D'Erice (codice ID VIP 8782),
- per effetto di quanto procede, sulle già menzionate particelle nn. 1 e 32 del Foglio 280 si realizza, a livello progettuale, una interferenza tra il progetto di Agro-Voltaico, denominato "Erice 57", proposto dalla Società V-Ridium Solar Sicilia 6 S.r.l ed il progetto di parco eolico denominato "Levant" (codice ID VIP 8782), proposto dalla Società Levant Wind s.r.l.;
- in merito a tale interferenza, la Società Levant Wind s.r.l. presentava al MASE le proprie osservazioni, con le quali, facendo leva sul criterio cronologico, evidenziava la priorità acquisita dalla propria iniziativa, così argomentando: "... considerata la pubblicazione del progetto proposto dalla Levant Wind S.r.l. a far data del 29/03/2023, quindi almeno 7 mesi prima della trasmissione della propria istanza allo Spett.le MASE, avrebbe potuto tenere in considerazione le sovrapposizioni dell'impianto agrivoltaico con le opere previste dal progetto del parco eolico "Levant" per eseguire una rimodulazione progettuale ed evitare, quindi, le interferenze riscontrate";
- a seguito di tali osservazioni della Società Levant Wind S.r.l., la scrivente Società presenta di seguito le proprie repliche.

Preliminarmente si osserva che la reale sovrapposizione tra i progetti in rilievo è limitata alla posizione del solo aerogeneratore A03 in quanto gli altri aerogeneratori non interessano le aree di installazione dei moduli ma soltanto le aree coltivate come è verificabile negli elaborati "RS06EPD013A0\_LAYOUT IMPIANTO SU CATASTALE" e "RS06EPD014A0\_LAYOUT IMPIANTO SU ORTOFOTO".

Ciò posto, il parco eolico “Levant” ed il parco agro-fotovoltaico “Erice 57” devono ritenersi entrambi espressione di un interesse generale (nazionale, euro-unitario e globale) collegato ai benefici ambientali che si intendono conseguire con la produzione dell’energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili; essi appartengono, pertanto, alla categoria di opere di **pubblica utilità, indifferibili ed urgenti** ex comma 1, art.12 del d.lgs. 387/2003, concorrendo entrambi alla realizzazione dell’interesse pubblico volto alla diffusione dell’energia prodotta dalle FER.

Ciononostante, i due progetti differiscono l’uno dall’altro, in quanto, per la realizzazione del parco agro-fotovoltaico, la scrivente Società si è procurata, come per Legge, la disponibilità del terreno con la sottoscrizione di regolare atto per Notaio Cancemi avente i seguenti estremi Rep. n. 47.069 Racc. n. 30.951 registrato a Castelvetro il 21 luglio 2023 al n.1834 Serie 1T, mentre la Società Levant Wind s.r.l. dovrà procurarsi la disponibilità delle aree necessarie per la realizzazione del proprio progetto, ricorrendo alle procedure di esproprio di cui al T.U. Espropri (D.P.R 327/2001).

Invero, la disponibilità dell’area interessata dall’interferenza non è un elemento di poco conto, ai nostri fini, poiché esso si traduce, per la scrivente, in un alleggerimento della procedura autorizzativa, la quale non può che ritenersi più snella e meno complessa giacché non avrebbe a proprio carico la complessità ed il rischio della fase di esproprio.

Per contro, la Società Levant Wind S.r.l., non avendo la disponibilità delle aree in oggetto – le quali, non potranno nemmeno essere acquisite bonariamente in quanto oggetto del predetto contratto preliminare a favore della scrivente Società – dovrà fare ricorso alle procedure di esproprio per la realizzazione del proprio parco eolico ed in particolare per la realizzazione degli aerogeneratori A03 e A04. Per la Levant, ciò significa dar luogo, necessariamente, ad una procedura autorizzativa più complessa, perciò, anche più rischiosa in termini di successo autorizzativo.

Giova, tuttavia, ricordare che in Sicilia, ai sensi dell’art. 2 della L.R. del 20 novembre 2015, n. 29, non è possibile ricorrere alle procedure di esproprio per procurarsi la disponibilità delle aree da destinare alla realizzazione di un impianto (di produzione) eolico. Tale norma è stata di recente valutata dal Cons. Giust. Amm. Reg. Sic. che, con le sentenze nn. 647 e 648 del 5 ottobre 2023, confermandone la validità, ha osservato: “...**nella realizzazione degli impianti eolici è indispensabile documentare la disponibilità dei terreni ove posizionare le strutture portanti, potendosi ricorrere alle procedure espropriative solo per i suoli ove posizionare le opere connesse per renderli funzionanti ...**”.

Peraltro, anche ammettendo la possibilità di ricorrere alle procedure di esproprio per l’ottenimento della disponibilità dell’area occupata dall’impianto eolico, gli interessi della scrivente Società devono ritenersi prevalenti rispetto a quelli della controparte, in quanto:

- in sede di valutazione dell’esproprio sulle aree qui in rilievo, la comparazione degli interessi coinvolti riguarderà interessi, tra loro, paritari (diffusione degli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili) di cui sono portatrici entrambe le Società e la scelta finale non può tradursi in un indebito pregiudizio per una delle due posizioni coinvolte;
- rispetto al progetto eolico, la realizzazione del progetto agro-voltaico “Erice 57”, consente di conseguire una duplice finalità: da un lato la salvaguardia del terreno agricolo (meglio, dell’uso agricolo del suolo) – finalità molto rilevante sul piano regionale e locale – e, dall’altro lato, la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili.

Si segnala ancora la criticità rilevata nella consultazione dall’elaborato IT-VESLVT-TEN-PAE-DW-16, presentato al MASE dalla stessa Levant Wind S.r.l., dal quale sembrerebbe che l’aerogeneratore A03, relativo al progetto eolico “Levant”, interessi parzialmente l’area cimiteriale del Comune di Erice, individuata dal Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio, approvato con Decreto A.R.T.A n.44/DRU del 26/01/2001, notificato all’Amministrazione Comunale in data 02/02/2001 e stesura

definitiva, delle prescrizioni, approvata il 01/12/2003, e successiva delibera del Commissario ad Acta, in sostituzione del Consiglio Comunale n. 117 del 04/10/2019 con la quale è stata adottata la Variante generale al Piano Regolatore alla luce delle linee guida del P.T.P.R., del P.T.P. e su cui è stato apposto vincolo preordinato all'esproprio in fase di approvazione della pianificazione e classificate "F" dall'art. 2 del D.I. 1444/68 le parti di territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 - Altre Attrezzature ed impianti non espressamente richiamate dal D.I. n. 1444/68, ma considerate anche di interesse generale - Cp – Cimitero comunale di progetto in località Specchia - F1 – Cp – Cimitero comunale di progetto in località Specchia.

Diversamente, nella progettazione del parco agro-fotovoltaico "Erice 57", si è tenuto conto di tale previsione ed è stata evitata qualsivoglia interferenza con le fasce di rispetto della nuova area cimiteriale, come si può verificare anche negli elaborati "RS06EPD006A0\_INQUADRAMENTO SU PRG", "RS06EPD013A0\_LAYOUT IMPIANTO SU CATASTALE" e "RS06EPD014A0\_LAYOUT IMPIANTO SU ORTOFOTO".

Concludendo, contrariamente alla posizione assunta dalla Società Levant Wind s.r.l. – la quale, nelle proprie osservazioni, si è limitata ad evidenziare la priorità del solo criterio cronologico – la scrivente Società ritiene che nella disamina delle interferenze, qui in rilievo, l'apprezzamento del criterio cronologico debba avvenire all'interno di una più ampia valutazione che consideri complessivamente gli interessi coinvolti e tenga, altresì, conto degli ulteriori elementi segnalati nei paragrafi che precedono.

Alla luce di quanto sopra, si chiede allo Spett.le MASE di valutare, in questa sede, con priorità l'iniziativa della scrivente Società auspicando, in ogni caso, la limitazione del parco eolico "Levant", nei punti di interferenza con il parco agro-fotovoltaico "Erice 57", proposto dalla scrivente, al fine di escludere qualsivoglia sovrapposizione tra i progetti.

Con osservanza.

---

V-Ridium Solar Sicilia 6 s.r.l