

Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale

Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
 Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
 Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

(Barrare la casella di interesse)

Il/La Sottoscritto/a _____

(Nel caso di persona fisica, in forma singola o associata)

Il Sottoscritto **Giuseppe Piconese**, in qualità di Amministratore p.t. del Complesso Residenziale "La Fraula"

(Nel caso di persona giuridica - società, ente, associazione, altro)

PRESENTA

ai sensi del D.Lgs.152/2006, le **seguenti osservazioni** al

- Piano/Programma, sotto indicato
 Progetto, sotto indicato

(Barrare la casella di interesse)

ID:10927

(inserire la denominazione completa del piano/programma (procedure di VAS) o del progetto (procedure di VIA, Verifica di Assoggettabilità a VIA e obbligatoriamente il codice identificativo ID: xxxx del procedimento)

N.B.: eventuali file allegati al presente modulo devono essere unicamente in formato PDF e NON dovranno essere compressi (es. ZIP, RAR) e NON dovranno superare la dimensione di 30 MB. Diversamente NON potranno essere pubblicati.

OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):

- Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)
 Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)
 Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)
 Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)
 Altro (specificare) _____

ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):

- Atmosfera
- Ambiente idrico
- Suolo e sottosuolo
- Rumore, vibrazioni, radiazioni
- Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)
- Salute pubblica
- Beni culturali e paesaggio
- Monitoraggio ambientale
- Altro (specificare) _____

TESTO DELL' OSSERVAZIONE: l'Osservazione di VIA è allegata alla PEC (Allegato n. 3)

Il Sottoscritto dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (www.va.minambiente.it).

Tutti i campi del presente modulo devono essere debitamente compilati. In assenza di completa compilazione del modulo l'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare se i dati forniti risultano sufficienti al fine di dare seguito alle successive azioni di competenza.

ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione

Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso

Allegato 3 - Osservazioni _____ (inserire numero e titolo dell'allegato tecnico se presente e unicamente in formato PDF)

Luogo e data, Otranto li, 12/03/2024

Il dichiarante 
Complesso Residenziale "LA FRAULA"
S. P. 358 Otranto - S. M. di Leuca, Km 10,700
(Firma) 73020 Santa Cesarea Terme (LE)
Cod. Fisc.: 92006920752

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA del 13 Agosto 2017

2^a CONVOCAZIONE

Complesso Residenziale
LA FRAULA
Via Prov.le 358 km 10.7
Santa Cesarea Terme (LE)
Cod. Fisc.:92009620752

Oggetto: **Convocazione Assemblea Ordinaria.**

Si invita, ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 220 del 11.12.2012, la S.V. ad intervenire all'ASSEMBLEA ORDINARIA che si terrà alla FRAULA all'abitazione al civico n. 28, il giorno 12 Agosto 2017 alle ore 16,30, in prima convocazione e il giorno 13 Agosto 2017 alle ore 17,30 in seconda convocazione, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione rendiconto consuntivo, e relativo riparto, periodo 1/7/2016 -30/6/2017;
Discussione e delibera.
2. Dimissioni amministratore;
3. Nomina nuovo amministratore;
4. Approvazione Bilancio Preventivo, e relativo riparto, periodo 1/7/2017 - 30/6/2018.
Discussione e delibera.
5. Varie ed eventuali.

Cordiali saluti

La Fraula, 10 Luglio 2017.

L'Amministratore
rag. Antonio Rotundo

- Il giorno 13 Agosto 2017 alle ore 17.30, presso il ristorante "IL VELIERO" località Porto Badino, è stata convocata l'ASSEMBLEA ORDINARIA in seconda convocazione per discutere e deliberare i punti all' O.D.G. allegato.
- RISULTANO PRESENTI:** Bonfante Graziana, Colue

ALLEGATO 4 m_ante_15/08/2017 REGISTRO UFFICIALE ENTRATE 004767012-

die Pantano, de Maglie Antonio, Catalato Lebrina,
(con accompagnatore) Grotti Odoardo, de Sita Lucrezia,
Lupo Nadia (Maceo Caterina (con ritardo di 20 minuti))
Marelli Giuseppe, Messina Francesco Rici Alfredo (arriva
alle ore 18,30) Moso Carlo, Dentura Teresa.

• RISULTANO ASSENTI: Amorello Nicola, Bonadrea Nicola,
Bretti Giuseppina, Dismuto Giuseppina, Laggeno Enza,
Lelli Francesco, Mallo Nicola, Nacchia, Alessandro,
Ragusa Antonio, Ragusa Concetta, Tam. Bruno, Santese
Meno, Scaraggi Lorenzo, Sturdo Maria, Terdesse Ito.

• DELEGHE: Messina Ada delega Messina Francesco
de Giuseppe Francesco delega Lupo Nadia,
Scheidt Friedrich delega Lupo Nadia.

• L'assemblea può ritenersi costituita in quanto
raggiunta la quota quillennale superiore a 1/3
dei proprietari come stabilito dall'art. 1136 e.e.
• Con riferimento al 1° punto all'ord. g. si affronta
l'argomento rendendo consuntivo periodo
1/7/2016 - 30/6/2017. L'amministratore Roberto
Antonio, informa i presenti riguardo alle botteghe
economiche e alle spese per i servizi comuni.
Tra cui, le quote acqua. Informa i presenti anche
sulla persistenza di sofferanze dovute a situa-
zioni debitorie a carico dei proprietari; l'as-
semblea le somme dovute da ogni moroso
e chi sono. L'amministratore pro-tempore riq-
gura le richieste pagando l'eventuale ammenda.
Come ogni anno l'assemblea autorizza
l'amministratore a procedere, per mezzo
di raccomandata con ricevuta di ritorno,
alla richiesta di pagamento. Questo intervento

Riunione di anno in anno non risolutiva, anche se sul recente passato sono state attivate ingiunzioni di pagamento verso altri. La Sig. Tenturi Teresa, in sede di discussione collettiva, evidenzia il fenomeno discriminatorio dell'intervento di ingiunzione distratta ad altri. L'assemblea approva il rendiconto consuntivo riferito al periodo biennale 1/7/2016 - 30/6/2017.

* In ordine al 2° punto all'o.d.g. l'amministratore Roberto Antonio conunice verbalmente e per iscritto che, in data 30/06/2017 è terminato il proprio incarico annuale e dichiara la volontà di non proseguire il mandato di amministratore e si dichiara non eleggibile.

* - Punto 3 all'o.d.g. Nomina nuovo amministratore. Il Sig. Polvere Pantano, a tale proposito, presente all'assemblea il dott. commercialista Giuseppe Antares, il quale dichiara la sua disponibilità a ricoprire incarico di amministratore pro-tempora del complesso resid. Le Fronde. Si presenta all'assemblea dichiarare le sue competenze, osservare il suo profilo professionale, deposita il suo curriculum in cui sono presenti tutte le informazioni necessarie. L'amministratore pro-tempora, inoltre, presenta la seconda candidatura da parte del dott. commercialista Riccoste Giuseppe del quale si possono conoscere le competenze, il profilo professionale e il curriculum in forma cartacea in quanto non presente fisicamente.

Al momento, l'assemblea deve decidere se procedere alla votazione diretta del nuovo amministratore, oppure prolungare i tempi per

Salutare altre soluzioni. Si decide di passare alla votazione diretta per alzata di mano. Si è ottenuto questo risultato:

- 10 → SI
- 3 → astenuti
- Ricci e Macchi sono intervenuti dopo le proposte di voto.

Si procede con la votazione per alzata di mano all'elezione del nuovo amministratore. Si è ottenuto questo risultato:

DOT. PICONESE GIUSEPPE	7 voti
DOT. SPECCHIA ANTONIO	4 voti
/	2 astenuti
Per millaresimi:	
DOT. SPECCHIA ANTONIO	239,88 mill.
DOT. PICONESE GIUSEPPE	251,56 mill.

• L'assemblea elegge il Sig. Piconese Giuseppe nuovo amministratore.

- In riferimento al Rolando Preventivo e relativo report, periodo 1/7/2017 - 30/6/2018, il signor Rolando chiede che venga istituito un fondo cassa con un contributo di € 30.00 per ciascun proprietario. Le sig. Venturi Teresa e la sig. de Vito Lirice contestano la creata come risultato di rimborsari debitorie insorte nel corso del tempo. Il sig. Ricci Alfredo ritiene che le somme sia alte, e propone di ridurre a 30.00 €. La sig. de Vito chiede se il proprio dovuto è coperto, il sig. Rolando risponde di sì. Il sig. Ricci Alfredo richiede una relazione scritta che contenga le indicazioni tenute sulla obbligazione di

costituisce un Condominio e un relativo regolamento.
Ogni anno, nonostante discussioni e proposte, non
è mai stata la realizzazione.

• Il Sig. Ediceo Consolo richiede il regolamento per
le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria
dell'impianto idrico, prete servito da un conduttore
autonomo. L'assemblea si dichiara contraria al regolamento.

• Nelle varie edizioni, lo sf. Lupo Nodde discute
il problema della fase di attuazione retrostante
l'abbandono e l'uso di dischi. A tale proposito
si sviluppa un'accesa discussione tra lo sf. Lupo
e lo sf. Bonfanti, oggetto di questioni personali di
rispetto. La riunione si conclude alle ore 19,30.

Foto Bediceo 13/08/2017

Le verbali
Serfue

Amministratore *
R. M.

Progetto per la Realizzazione di un Parco Eolico Offshore da Otranto a Leuca - Odra Energia- incluse le opportune opere di connessione alla RTN. Osservazioni VIA del Complesso Residenziale "La Fraula" ID: 10927

Gentile Responsabile,

Io Sottoscritto Dr. Geom. Piconese Giuseppe, in qualità di Amministratore del Complesso Residenziale "La Fraula" (LE), con riferimento al progetto del parco eolico di cui all'oggetto, in valutazione presso il relativo Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica per l'iter della Valutazione Impatto Ambientale, vorrei riportare le seguenti osservazioni.

Introduco partendo dalle affermazioni fuorvianti della società proponente Odra Energia srl relative all'ubicazione del punto di giuntura dei cavi sottomarini e terrestri (articolo 4.1.2. del progetto di fattibilità tecnico-economica /Sia presentato al Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica):

L'approdo alla costa avverrà tramite HDD in modo tale da ridurre al minimo la lunghezza di cavi posati sul fondale marino in prossimità della costa, evitare il più possibile le interferenze con i siti Natura 2000 antistanti la costa, evitare lo sbarco dei cavi lungo la spiaggia,. Con la tecnica HDD i cavi arriveranno direttamente nella Buca giunti. Il punto di approdo è stato scelto evitando zone urbane.

Come possiamo notare nello stralcio sopra, la società proponente Odra Energia afferma che: "il punto di approdo è stato scelto evitando zone urbane" negando, di fatto, la palese esistenza del complesso immobiliare che rappresento, come peraltro dimostrato dall'immagine seguente:



Figura 203: Alternative di localizzazione del *junction pit* e ZSC "Costa d'Otranto Santa Maria di Leuca". L'alternativa preliminare è identificata in giallo, quella progettuale in rosso.

Lo scenario progettuale di Odra Energia pone dei seri pericoli di salute sia per i proprietari delle abitazioni (circa 28 civili abitazioni e diverse strutture ricettive) che per i bagnanti della località "La Fraula" e Porto Badisco a causa dei cavi sottomarini e terrestri che si prevede debbano essere installati sia in superficie, vicino la costa e sul fondo del mare (zone balneari oggetto di grande afflusso di cittadini e turisti).

Il rischio sulla salute umana derivante dai campi elettromagnetici emessi dai cavi è stato anche riportato nelle Osservazioni del Ministero della Transizione Ecologica (in data 04/04/2022 a pagina 23 della relazione) nonché dalla stessa società proponente nell'ultimo progetto di Valutazione Impatto Ambientale (articolo 1.5.12):

1.5.12 Campi elettromagnetici

Per quanto riguarda l'area onshore, entro l'Area di Sito non sono presenti stazioni di monitoraggio dei campi elettromagnetici. Nei pressi dell'Area di Sito, i monitoraggi eseguiti presso aree sensibili e potenzialmente esposte non hanno rilevato alcun superamento dei limiti di legge. Nonostante l'assenza di superamenti, data la presenza di insediamenti potenzialmente esposti nell'area, la sensibilità della componente è cautelativamente considerata **media**.

ed ancora, sempre la società proponente a pagina 126 di 159 del progetto di fattibilità tecnico economica del progetto (SIA non tecnica), riporta che c'è un rischio sulla popolazione e salute pubblica:

Componente	Sensibilità	Fase di costruzione		Fase di esercizio			
		Fattori di impatto	Impatto	Fattori di impatto	Impatto		
Popolazione e salute pubblica	Media	Emissione di luce	<ul style="list-style-type: none"> • Possibile tossicità diretta e indiretta sugli organismi animali • Degrado di habitat • Alterazione comportamentale degli animali 	Trascurabile	Emissione di luce	<ul style="list-style-type: none"> • Degrado di habitat • Alterazione comportamentale degli animali 	Basso
		Emissione di rumore in ambiente aereo	<ul style="list-style-type: none"> • Degrado di habitat • Disturbo degli animali 		Emissione di rumore in ambiente aereo	<ul style="list-style-type: none"> • Disturbo nei recettori umani 	
		Nuovi flussi di traffico e/o elementi di interferenza con flussi esistenti	<ul style="list-style-type: none"> • Degrado di habitat • Possibili collisioni 	Emissioni di radiazioni non ionizzanti	<ul style="list-style-type: none"> • Potenzialità di effetti cronici su recettori umani 		
		Emissione di rumore in ambiente aereo	<ul style="list-style-type: none"> • Disturbo nei recettori umani 	Emissione di inquinanti e polveri in atmosfera	<ul style="list-style-type: none"> • Potenzialità di sviluppo di patologie respiratorie in recettori umani 		
Rifiuti	Medio-bassa	Produzione di rifiuti	<ul style="list-style-type: none"> • Creazione di nuovi rifiuti da smaltire 	Basso	Produzione di rifiuti	<ul style="list-style-type: none"> • Creazione di nuovi rifiuti da smaltire 	Basso

Considerando questi paramenti, posto che il diritto alla salute deve venire prima di tutti gli altri aspetti tecnici ed economici, chiedo che venga trovata una soluzione alternativa e distante per il punto di approdo e giunzione dei cavi sottomarini e terrestri.

La Zona interessata dal punto di approdo e attraversamento del cavidotto, mi preme sottolineare, come peraltro già osservato nella fase di scoping dal Ministero della Transizione Ecologica, da Arpa, dal Ministero della Cultura sezione " Tutela del Paesaggio" e da diversi Enti, ricade nell'area " Rete Natura 2000" ed è sottoposta a diversi vincoli, come ammesso anche dalla società proponente Odra Energia.

Ho avuto modo di notare, anche su altri temi delicati oggetto già di osservazione da parte del Ministero della Transizione Ecologica nella fase di scoping (parere del 04 Aprile 2022 pagina 21 di 33 della relazione del Ministero) che la società proponente preferisce non rispondere o argomenta in modo evasivo sulle perplessità rappresentate, come ad esempio anche sul caso dell'istituenda "Area Marina Protetta".

Nella prima risposta alle osservazioni del Ministero, infatti, la società proponente non ha controdedotto ad alcuna delle osservazioni sul tema "Area Marina Protetta", mentre all'articolo 4.3.2. della Sia, afferma che: "le informazioni sullo stato dell'iter dell'istituzione dell'Area Marina Protetta Capo d'Otranto - grotte Zinzulusa e Romanelli - Capo di Leuca sono piuttosto scarse".

Strumento di pianificazione	Verifica	Esito Analisi
Aree Marine Protette (AMP) (Ai sensi della Legge 394/1991 e s.m.i. e della Legge 979/1982)		Attualmente, le informazioni sullo stato dell'iter di istituzione dell'Area Marina di Reperimento "Capo d'Otranto- Grotte Zinzulusa e Romanelli- Capo di Leuca" sono piuttosto scarse.

Aggiungo che, considerando la portata del progetto, la società proponente Odra Energia dovrebbe conoscere bene lo stato dei luoghi e dei fatti; infatti l'iter dell'istituenda "Area Marina Protetta" sta procedendo con gli step previsti (vedasi delibere dei Comuni interessati di novembre 2023).

Inoltre, già a partire dal 2021, la Regione Puglia ha impostato formalmente l'iter grazie al progetto "Corisma", coordinato dal CIHEAM Bari (Centro Internazionale di Alti Studi Agronomici Mediterranei) insieme ai partner Università del Salento (DISTEBA), Arpa Puglia e Regione Puglia- sezione Gestione sostenibile e tutela delle risorse forestali e naturali. Sottolineo come, informazione a Voi già nota, la zona presa in esame faccia già parte del perimetro Rete Natura 2000 ed è anche parte del Parco Naturale Regionale Costa Otranto - Santa Maria di Leuca e Bosco di Tricase.

Mi auguro che queste brevi e fondate riflessioni possono contribuire ad un risultato migliore per tutti.

RingraziandoVi per il tempo dedicatomi e restando in attesa di cortese riscontro, porgo distinti saluti

L'Amministratore Complesso Residenziale "La Fraula"

Dr. Geom. Giuseppe Piconese