



Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica.
Settore Investimenti Trasporti e Infrastrutture

investimenti.trasporti@regione.piemonte.it
investimenti.trasporti@cert.regione.piemonte.it

Data (*)

Protocollo(*)

Classificazione 12.80.10.1.2024A

(*) Riportati nei metadati Doqui

Al Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza
Energetica
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Via Cristoforo Colombo, n. 44
00147 - Roma
va@pec.mite.gov.it
MITE@pec.mite.gov.it

e p.c.

Al Proponente AMH S.r.l. (ex Techbau Holding S.r.l.)
Piazza Giovine Italia 3
20123 Milano
retail.development@pec.it

Al Nucleo Centrale dell'Organo Tecnico c/o Settore
Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate della
Direzione Ambiente, Energia e Territorio

Alla Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Tutela e Uso Sostenibile delle Acque

Ad ARPA Piemonte
Dipartimento Valutazioni Ambientali - SS Valutazioni
Ambientali e Grandi Opere

Oggetto: [ID: 11104] Progetto di innalzamento e consolidamento di preesistente scogliera, in Comune di Castelletto Sopra Ticino - condizioni ambientali n. 3, 4 e 5 del parere della Regione Piemonte espresso con D.G.R. n. 11-3851 del 1° ottobre 2021 – Comunicazione procedibilità istanza sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii..

In riferimento al procedimento in oggetto, con nota del 28/02/2024 prot. 10299, il Mase ha individuato come soggetto preposto per la verifica di ottemperanza la Regione Piemonte, per le seguenti condizioni ambientali:

	Condizioni	Ente preposto alla verifica di ottemperanza
3	<i>"in merito alla scogliera realizzata, in base alla documentazione fotografica agli atti risulta inevitabile rilevare come essa si presenti come un'interruzione netta del continuum naturale o seminaturale che la delimita su entrambi i lati della riva lacustre e mostri così la sua evidente artificiosità, in particolare ad un'osservazione dal lago. Tuttavia, in assenza di informazioni di dettaglio circa i profili, la composizione e la conformazione dei</i>	Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica e Direzione Ambiente Energia e Territorio

	<i>fondali prima e dopo la realizzazione della struttura, non è ad oggi possibile dare indicazioni circa la fattibilità o meno di interventi di ingegneria naturalistica per la messa a dimora di vegetazione acquatica ripariale autoctona (elofite, idrofite emergenti) ai piedi della scogliera stessa, ma si osserva che ciò, oltre a produrre una mitigazione dell'effetto visivo generato, vi costituirebbe un potenziale nucleo di rigenerazione di habitat ripari semi-naturali".</i>	
4	<i>"in relazione all'illuminazione dell'area, si osserva come la nuova scogliera preveda la presenza di un impianto di illuminazione notturna predisposto sul camminamento della scogliera (segnapassi) e presumibilmente di altri sistemi d'illuminazione notturna di cui non si evince tipologia ed intensità dalla documentazione progettuale. Tuttavia, il contesto in cui si inserisce l'opera, seppur antropizzato, conserva elementi naturali di pregio ed è prossimo a Zone Speciali di Conservazione (ZSC) della Rete Natura 2000, per cui non può essere esclusa la presenza, costante o occasionale, di specie di interesse conservazionistico, in particolare avifauna e chiroterofauna, nell'area interessata e nel corridoio ecologico rappresentato dalla riva lacustre. Risulterebbe pertanto necessario tutelare, in tale contesto, l'oscurità naturale notturna, (ad esempio attraverso l'impiego di lampade con temperatura-colore non superiore a 3.000 k e a luce "calda", priva di emissioni nella banda del blu), nonché dotare il sistema di illuminazione della scogliera di temporizzazione e sensori per l'attivazione al solo passaggio degli utenti";</i>	Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica e Direzione Ambiente Energia e Territorio
5	<i>si precisa, infine, che "l'Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore, sulla base delle informazioni disponibili, con nota n. 2519 del 20-08-21 ha indicato la sostanziale assenza di incidenze negative dell'opera su habitat e specie protetti delle due Zone Speciali di conservazione (ZSC) della Rete Natura 2000 di propria competenza (SIC-ZPS IT1150004 "Canneti di Dormelletto" e SIC-ZPS IT1150001 "Valle del Ticino"), ribadendo così quanto già espresso in Verifica di VIA. Si osserva tuttavia che, in tale fase istruttoria, lo stesso Ente ha impartito indicazioni operative per la manutenzione e cura della vegetazione di nuovo impianto che vengono segnalate come non recepite, allo stato attuale"</i>	Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica e Direzione Ambiente Energia e Territorio

Con la presente si comunica che, in accordo con la Direzione Ambiente Energia e Territorio e vista la nota acquisita con protocollo n. 8854 del 21/02/2024, si ritiene che le condizioni ambientali riportate nella precedente tabella risultino sostanzialmente ottemperate.

Si resta a disposizione per ulteriori chiarimenti, e si porgono cordiali saluti.

Il Dirigente del Settore
 Ing. Michele Marino
*Il presente documento è sottoscritto con
 firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs.
 82/2005.*