

COMUNE DI

FERRANDINA E POMARICO (MT)

PROGETTO

Progetto relativo alla costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico, denominato "FERRANDINA\_FV", avente potenza nominale di 48 MWp, potenza in immissione richiesta 41,28 MW, e relative opere di connessione alla rete elettrica nazionale



ELABORATO

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

LIV. PROG.	TIPO DOC.	COD. DOC.	CODICE PROGETTO	CODICE ELABORATO	DATA	SCALA
PD	REL	01	FERRANDINA_FV	FERRANDINA_FV.2.0.REL.VIA2_RPPE	02/24	---

REVISIONI

REV	DATA	AUTORE	DESCRIZIONE	VERIFICATO	APPROVATO
1.0	11/23	ESA2PRO	Relazione Piano Particellare di Esproprio	ESA2PRO	ESA2PRO
2.0	02/24	ESA2PRO		ESA2PRO	ESA2PRO

PROGETTAZIONE

**ESA2PRO S.r.l.**  
Ing. Angela Lancellotti

GRUPPO DI LAVORO

Dott. Ing. Angela Lancellotti  
Via Oscar Romero n.19, 85100 - Potenza - (PZ)  
E-mail: angela.lancellotti@ingpec.eu  
Cell: 320 868 3387

SPAZIO RISERVATO AGLI ENTI

(TIMBRO E FIRMA PER BENESTARE)

RICHIEDENTE

**Ferrandina Fotovoltaico S.r.l.**  
Via Battisti, n.115, 73054, Presicce - Acquarica (LE)

# RELAZIONE PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

**OGGETTO:** Impianto Fotovoltaico "Ferrandina\_FV" – Ferrandina - (MT)

**PROPONENTE:** Ferrandina Fotovoltaico srl

**IL TECNICO:** Ing. Lancellotti Angela

Nome File: FERRANDINA_FV.REL.VIA2_RPPE					
REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	VERIFIED	APPROVED
00	30/11/2023	Prima Redazione del Documento	A. LANCELLOTTI	A. LANCELLOTTI	A. LANCELLOTTI

## SOMMARIO

<b>1.    PREMESSA.....</b>	<b>3</b>
<b>2.    LOCALIZZAZIONE SITO .....</b>	<b>4</b>
<b>2.1   Disponibilità delle aree e stato “ante-operam” .....</b>	<b>5</b>
<b>2.2   Destinazione urbanistica dei terreni.....</b>	<b>6</b>
<b>3.    MODALITA' DI VALUTAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE .....</b>	<b>7</b>
<b>3.1   Indennità aggiuntive.....</b>	<b>7</b>
<b>4.    MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL'INDENNITA' PER SERVITU' COATTIVE .....</b>	<b>9</b>
<b>5.    QUANTIFICAZIONE DELLE SUPERFICI E DELLE QUOTE.....</b>	<b>10</b>

## Impianto Fotovoltaico "Ferrandina\_FV" – Ferrandina - (MT)

### 1. PREMESSA

Il presente progetto ha come obiettivo la realizzazione di un impianto fotovoltaico denominato "FERRANDINA\_FV" e relative opere di connessione alla Rete di Trasmissione dell'Energia Elettrica Nazionale (RTN), avente potenza moduli pari a **48 MWp**, sito nei Comuni di Ferrandina (MT) e di Pomarico (MT), in Località "Mass. Castelluccia" - "Mass. Fiorentina", adiacente all'Area Industriale "Val Basento".

Il progetto, proposto dalla società **FERRANDINA FOTOVOLTAICO S.r.l.**, si inserisce nel quadro generale della riconversione degli impianti per la produzione di energia elettrica da fonte fossile in favore degli impianti da fonte rinnovabili, in grado di produrre energia a prezzo concorrenziale senza l'utilizzo di materie prima di origine fossile.

È ormai evidente come il clima negli ultimi anni abbia subito un forte cambiamento con il verificarsi, in maniera sempre più frequente, di eventi climatici estremi e di notevole intensità come alluvioni, uragani, scioglimento dei ghiacciai sulle montagne e quello dei ghiacciai delle calotte polari con la deriva di iceberg dell'estensione di centinaia di chilometri quadrati.

Con gli accordi sanciti dal Protocollo internazionale di Kyoto del 1997 e dal Libro Bianco italiano scaturito dalla Conferenza Nazionale Energia e Ambiente del 1998, l'Italia si è dotata di un piano Energetico Nazionale 2030, con l'obiettivo di raggiungere, attraverso le energie rinnovabili, l'indipendenza dalle materie prime di origine fossile provenienti dall'estero.

Questa nuova opportunità può contribuire a incrementare l'occupazione sul territorio con la creazione di migliaia di posti di lavoro e migliorare il tenore di vita e il reddito nella regione in cui l'iniziativa si colloca.

In tale contesto, lo sfruttamento dell'energia solare da fonte fotovoltaica costituisce una valida risposta alle esigenze economiche ed ambientali sopra esposte.

## Impianto Fotovoltaico "Ferrandina\_FV" – Ferrandina - (MT)

### 2. LOCALIZZAZIONE SITO

I terreni individuati per l'ubicazione dell'opera sono ubicati nei comuni di **Ferrandina** e **Pomarico** (MT).

I terreni risultano essere distanti dai centri abitati, collocandosi ad una distanza minima di circa **6,6 km** dal Comune di **Pomarico** e **6,3 km** dal Comune di **Ferrandina**. L'estensione della superficie utile è di circa **50 ettari**.

L'area è raggiungibile dal centro abitato del comune di Pomarico tramite la Strada Provinciale Pomarico-Pisticci Scalo, mentre dal comune di Ferrandina attraverso la Strada Provinciale Ferrandina-Macchia e la SS407 Basentana.

Le opere da realizzarsi consistono in:

- **Opera 1:** Generatore fotovoltaico;
- **Opera 2:** Elettrodotti in MT a 30kV interrati;
- **Opera 3:** Elettrodotto in MT a 30 kV aereo;
- **Opera 4:** Stazione Elettrica di Utente ("SEU");
- **Opera 5:** Elettrodotto interrato in AT a 150 kV per il collegamento della SEU a una nuova Stazione Elettrica ("SE").

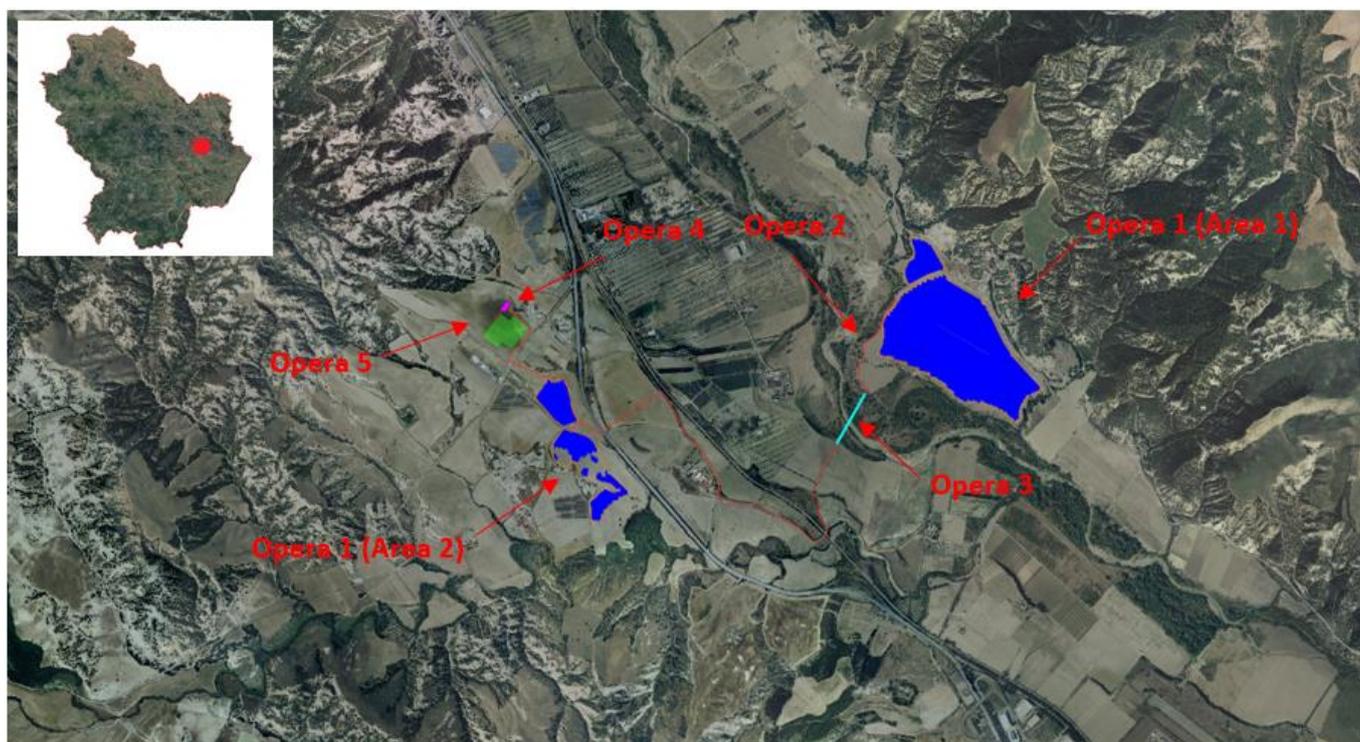


Figura 1: Localizzazione delle opere su base Ortofoto

Nella Tabella sono riassunti i dati di progetto relativi all'ubicazione dell'impianto (attraverso coordinate geografiche identificative del suo punto baricentrico), nonché l'estensione dell'area su cui ricade l'intervento.

Denominazione impianto	FERRANDINA_FV
Area	1
Regione	Basilicata
Provincia	Matera
Comune	Pomarico
Area interessata dall'intervento	39,3 ha
Longitudine	16.534631°E
Latitudine	40.453747° N
Elevazione	54 m s.l.m.

Tabella 1: Dati geografici dell'Area di impianto 1

## Impianto Fotovoltaico "Ferrandina\_FV" – Ferrandina - (MT)

Denominazione impianto	FERRANDINA_FV
Area	2
Regione	Basilicata
Provincia	Matera
Comune	Ferrandina
Area interessata dall'intervento	10,7 ha
Longitudine	16.511190 E
Latitudine	40.448309° N
Elevazione	75 m s.l.m.

*Tabella 2: Dati geografici dell'Area di impianto 2*

### 2.1 Disponibilità delle aree e stato "ante-operam"

Il piano si compone della presente parte descrittiva in cui vengono analiticamente elencate le eventuali ditte catastali da espropriare o da sottoporre a servitù con le corrispondenti superfici da occupare e la quantificazione dell'indennità offerta.

Si precisa che le particelle su cui ricadrà l'impianto fotovoltaico in oggetto sono nella disponibilità della società, con contratti preliminari di compravendita.

Per quanto concerne il progetto del percorso cavidotto, si è provveduto ad effettuare una indagine in loco lungo il percorso del cavidotto, rilevando l'eventuale presenza di sottoservizi limitata alla parte immediatamente visibile degli stessi. Saranno ovviamente attivate tutte le procedure per portare a conoscenza agli enti preposti la soluzione progettuale del cavidotto.

Successivamente verranno esaminate e valutate eventuali alternative alla soluzione progettuale, qualora ci venga segnalata, da parte di un ente, la presenza di sottoservizi.

Sarà comunque nostra cura, in fase di progetto esecutivo, effettuare un rilievo georadar per verificare la presenza di sottoservizi lungo il tracciato da realizzare, in modo da avere una fotografia reale dei sottoservizi esistenti, così da poter procedere alla successiva realizzazione del cavidotto in linea con lo studio georadar effettuato.

Inoltre potrebbero anche presentarsi impedimenti imprevedibili alla realizzazione del cavidotto, quali ad esempio realizzazione di infrastrutture di vario tipo sui tratti stradali interessati dal cavidotto, che potrebbero comportare la saturazione delle sezioni stradali e il conseguente spostamento del tracciato cavidotto sui terreni privati posti ai lati della sede stradale.

Per tale ragione, è stata considerata una fascia di 4,00 m a destra ed a sinistra, rispetto al limite della sede stradale, da impegnare per la posa del cavidotto elettrico qualora il tracciato cavidotto proposto non risulti nel frattempo utilizzabile.

Per la realizzazione delle opere di cui alla presente proposta progettuale risultano necessarie quindi procedure di:

- apposizione di vincolo di servitù di elettrodotto coattivo su terreni di proprietà privata interessate dal passaggio dall'elettrodotto;
- stipula di convenzioni con enti pubblici per i tratti di cavidotto che interessano aree di pubblica proprietà;
- esproprio delle aree necessarie alla realizzazione delle opere di connessione.

FOGLI E PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DAL PROGETTO		
<b>Area impianto</b>		
COMUNE	FOGLIO DI MAPPA	PARTICELLE
Pomarico (MT)	55	21-32-38-43-88-91-92-93
Ferrandina (MT)	82	21-339-760 (ex 347) -350-761 (ex 362)
<b>Area Stazione Elettrica di Utente (SEU)</b>		
COMUNE	FOGLIO DI MAPPA	PARTICELLE
Ferrandina (MT)	72	38
<b>Elettrodotti in MT A 30 kV interrati</b>		
COMUNE	FOGLIO DI MAPPA	PARTICELLE
Pomarico (MT)	55	21-43
Ferrandina (MT)	82	SC Senza Nome-Strada Provinciale Val Basento-Strada Statale 407 Basentana-Contrada Piano del Buono-21-25-26-67-79-83-84-85-88-101-102-155-209-213-336-337-338-339-760 (ex 347) -350-761 (ex 362) -469
Ferrandina (MT)	72	38-118
<b>Elettrodotto aereo in MT a 30 kV</b>		
COMUNE	FOGLIO DI MAPPA	PARTICELLE
Pomarico (MT)		Fiume Basento

## Impianto Fotovoltaico "Ferrandina\_FV" – Ferrandina - (MT)

Elettrodotta interrato in AT a 150 kV per il collegamento della SEU a una nuova Stazione Elettrica		
COMUNE	FOGLIO DI MAPPA	PARTICELLE
Ferrandina (MT)	72	38

*Tabella 3: Dati catastali di progetto*

### 2.2 Destinazione urbanistica dei terreni

Secondo il Piano Territoriale Consortile della provincia di Matera, strumento urbanistico vigente nel territorio di interesse, i terreni su cui ricadrà l'impianto fotovoltaico risultano essere tipizzati urbanisticamente come **aree a destinazione d'uso industriale**.

### 3. MODALITA' DI VALUTAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole proprietà si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene abitato, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

Nel caso di indennità di esproprio di aree non edificabili, il D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 art. 40, così come modificato dal D.Lgs. n.302/2002, prevede quale indennità definitiva quella determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

La stima per la determinazione del più probabile valore di mercato del terreno è stata condotta secondo il criterio di stima sintetico-comparativo, basato sulla comparazione con i valori medi riscontrati in una campagna conoscitiva preliminare condotta sul mercato immobiliare locale. La stima parte dal più probabile valore medio di mercato delle aree interessate dalle opere indipendentemente dalla coltura dichiarata e quindi riscontrabile nelle visure catastali. Pertanto, in riferimento ai valori medi di mercato, riscontrati nella campagna conoscitiva si è ritenuto congruo attribuire, come più probabile valore venale stimato, il seguente parametro di riferimento per le qualità colturali presenti nelle porzioni di terreno interessate:

- Incolto produttivo/sterile: €/ha 1.200,00 (cinquemila/00);
- Seminativo: €/ha 5.900,00 (quindicimila/00);
- Bosco alto: €/ha 4.800,00 (quindicimila/00);
- Uliveto: €/ha 8.300,00 (ventimila/00);
- Pascolo: €/ha 1.500,00 (trentamila /00);
- Vigneto: €/ha 16.500,00 (ventimila/00);

#### 3.1 Indennità aggiuntive

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo spetta inoltre un'indennità aggiuntiva a titolo principale in misura pari al **valore agricolo medio (V.A.M.)** corrispondente al tipo di coltura praticata. Spetta una indennità aggiuntiva anche al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. Anche questo valore di indennità è quantificato pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura praticata. Al fine di determinare il valore di indennità aggiuntiva da attribuire al proprietario coltivatore diretto o azienda agricola, in accordo con il D.P.R. del 8 giugno 2001 nr. 327 e ss.mm.ii, sono stati esaminati gli ultimi valori agricoli medi (V.A.M.) determinati dalla Commissione Provinciale Espropri della provincia di **Matera** per l'anno 2021.

Tutte le particelle interessate ricadono all'interno della **Regione Agraria n. 6 – Colline tra Bradano e Salandrella**.

## Impianto Fotovoltaico "Ferrandina\_FV" – Ferrandina - (MT)

### REGIONE BASILICATA - PROVINCIA DI MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI

#### VALORI AGRICOLI MEDI PER ETTARO ESPRESSE IN EURO ANNO 2021

TIPI DI COLTURA	REGIONI AGRARIE							
	1	2	3	4	5	6	7	8
	MONTAGNA TRA BASENTO E SAURO	COLLINE DI IRSINA	MEDIO BASENTO	COLLINE MATERANE	COLLINE DEL SAURO E DELLA SALANDRELLA	COLLINE TRA BRADANO E SALANDRELLA	COLLINE DEL BASSO SINNI	PIANURA DI METAPONTO
	Accettura , Cirigliano, Gorgoglione, Oliveto Lucano.	Irsina	Calciano , Garaguso , Grassano , Grottole , Salandra , Tricarico.	Matera	Aliano , Craco , San Mauro Forte , Stigliano.	Ferrandina , Miglionico , Pomarico.	Colobraro , Nova Siri , Rotondella , San Giorgio Lucano , Tursi , Valsinni.	Bernalda , Montalbano Jonico, Montescaglioso, Pisticci , Policoro , Scanzano Jirico
	Valore medi ad Ha	Valori medi ad Ha	Valori medi ad Ha	Valori medi ad Ha	Valori medi ad Ha	Valori medi ad Ha	Valori medi ad Ha	Valori medi ad Ha
Seminativo	4.000,00	12.100,00	6.000,00	12.500,00	5.300,00	6.500,00	6.000,00	8.000,00
Seminativo Arborato	3.600,00	12.100,00	6.200,00	12.500,00	5.000,00	6.700,00	6.200,00	8.400,00
Seminativo irriguo	6.500,00	16.200,00	12.500,00	13.900,00	12.000,00	11.600,00	14.500,00	17.200,00
Seminativo arborato irriguo	6.000,00	16.200,00	12.500,00	13.900,00	12.500,00	-	16.300,00	17.600,00
Orto	-	-	-	-	-	-	9.400,00	10.500,00
Orto irriguo	-	15.200,00	12.500,00	13.000,00	10.700,00	14.500,00	14.500,00	17.500,00
Agrumeto	-	-	-	-	14.500,00	-	21.800,00	21.350,00
Agrumeto - uliveto	-	-	-	-	-	-	18.500,00	17.600,00
Frutteto	-	-	-	-	-	-	13.500,00	13.000,00
Frutteto specializzato	-	14.200,00	12.500,00	17.200,00	14.500,00	16.500,00	19.000,00	19.000,00
Vigneto	4.200,00	7.500,00	8.000,00	10.000,00	7.000,00	7.800,00	6.000,00	9.000,00
Vigneto alto intelaiato	-	16.400,00	-	18.100,00	17.600,00	12.800,00	15.000,00	24.000,00
Vigneto - uliveto	4.300,00	8.700,00	7.000,00	9.500,00	6.200,00	8.100,00	-	11.000,00
Uliveto	5.000,00	9.450,00	7.000,00	9.500,00	8.000,00	9.000,00	5.800,00	11.000,00
Uliveto intensivo irriguo	-	-	-	14.100,00	-	-	13.900,00	19.000,00
Castagneto da frutto	-	-	-	-	4.000,00	3.500,00	-	-
Pascolo	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.300,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Pascolo arborato	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Pascolo cespugliato	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Incolto produttivo	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00
Bosco alto fusto	4.500,00	4.500,00	4.000,00	-	4.500,00	4.500,00	4.000,00	4.500,00
Bosco ceduo	4.000,00	4.000,00	3.000,00	-	4.000,00	4.000,00	3.500,00	3.500,00

*Tabella 4: Valori Agricoli Medi della provincia di Matera - Anno 2021*

In accordo con l'art. 45 del Capo IX (Cessione Volontaria) del DPR 327/01, fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione volontaria del bene o della sua quota di proprietà. Il corrispettivo dell'atto di cessione:

- a) se riguarda un'area edificabile, è calcolato ai sensi dell'articolo 37, senza la riduzione del quaranta per cento;
- b) se riguarda una costruzione legittimamente edificata, è calcolato nella misura venale del bene ai sensi dell'art. 38;
- c) se riguarda un'area non edificabile, è calcolato aumentando del cinquanta per cento l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3;
- d) se riguarda un'area non edificabile, coltivata direttamente dal proprietario, è calcolato moltiplicando per tre l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3. In tale caso non compete l'indennità aggiuntiva di cui all'art. 40, comma 4.

L'accordo di cessione produce gli effetti del decreto di esproprio e non li perde se l'acquirente non corrisponde la somma entro il termine concordato.

#### 4. MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL'INDENNITA' PER SERVITU' COATTIVE

Risulta necessario ai fini della presente relazione, determinare l'indennità per l'apposizione di servitù al fine di corrispondere ai proprietari dei fondi la congrua compensazione monetaria in ragione della specifica occupazione. L'art. 44 del DPR 327/01 prevede a riguardo che è dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dall'esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, venga gravato da servitù o che subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà. Il dispositivo di legge non prevede indennità aggiuntive nel caso di apposizione di servitù.

Per le aree interessate da servitù permanente sarà corrisposto al relativo proprietario l'indennità calcolata in base alla perdita di valore del terreno interessato. Tale indennità, conseguente all'apposizione della servitù di elettrodotto, è stata assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione permanente.

La servitù permanente di elettrodotto a favore della società Beneficiaria della procedura coattiva deve prevedere a carico dei terreni interessati quanto segue:

- Lo scavo e l'interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell'energia;
- L'installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
- La costruzione di accessi costituiti direttamente da strada di collegamento alla viabilità ordinaria da realizzarsi e mantenersi a cura del beneficiario;
- L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,00 (due metri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;
- La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;
- Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;
- Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;
- Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

In analogia a quanto stabilito per le aree interessate da servitù di elettrodotto, la determinazione dell'indennità da corrispondere alle particelle interessate da servitù di passaggio è stata assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione permanente.

## Impianto Fotovoltaico "Ferrandina\_FV" – Ferrandina - (MT)

### 5. QUANTIFICAZIONE DELLE SUPERFICI E DELLE QUOTE

Dalle operazioni geometriche eseguite è stato possibile determinare l'esatta superficie delle particelle da espropriare e delle porzioni su cui si prevede l'apposizione del vincolo di servitù di elettrodotto.

Per la determinazione della suddetta superficie, si prevede una larghezza della fascia di servitù pari a **4,00 m** sia per il cavidotto interrato in MT sia per il cavidotto aereo in MT, così come rappresentato nella seguente sezione esemplificativa e come previsto dalle Linee Guida di E-Distribuzione:

Tipo di linea	Natura conduttore	Sezione o diametro	Palificazione	Armamento	Lunghezza campata ricorrente (1)	Larghezza fascia (2)
BT	Cavo interrato	qualsiasi				3 m
MT	cavo aereo	qualsiasi	qualsiasi	qualsiasi	qualsiasi	4 m
	Cavo interrato	qualsiasi				4 m
	rame nudo	25/35 mm <sup>2</sup>	qualsiasi	qualsiasi	160 m	11 m
	rame nudo	70 mm <sup>2</sup>	qualsiasi	qualsiasi	160 m	13 m
	Al- Acc. Lega di Al	Qualsiasi	qualsiasi	qualsiasi	160 m	13 m
	Qualsiasi	Qualsiasi	qualsiasi	qualsiasi	250 m	19 m
AT fino a 150 kV	All-Acc	$\Phi = 22,8$ mm	tralicci semplice terna	sospeso	400 m	27 m
			tralicci doppia terna	sospeso	400 m	28 m
	All-Acc	$\Phi = 31,5$ mm	tralicci semplice terna	sospeso	350 m	29 m
			tralicci doppia terna	sospeso	350 m	30 m
	Cavo interrato	qualsiasi				5 m

Ai sensi dell'articolo 34, comma 1 DPR 327/01, l'indennità di servitù spetta al proprietario del bene da espropriare, ovvero all'enfiteuta, se ne sia anche possessore. La norma stabilisce che chi vanta un diritto reale o personale di godimento sul bene, in qualità di usufruttuario, titolare di diritto di uso o abitazione, titolare di un diritto di locazione o comodato, o titolare di una servitù, non ha diritto a nessuna indennità di esproprio, salvo che abbia in atto un rapporto associativo agrario in qualità di fittavolo o mezzadro.

In merito alle quote di titolarità delle singole particelle si è fatto riferimento ai dati di visura forniti dall'Agenzia delle Entrate - Territorio di Modena. Ad ogni singolo titolare dei diritti reali sui fondi interessati dall'occupazione permanente o temporanea è riconosciuta un'indennità in ragione della relativa quota di titolarità.

Si riportano nel seguito delle tabelle riepilogative delle procedure previste per le varie particelle interessate e della quantificazione delle varie forme di indennità previste.

Impianto Fotovoltaico "Ferrandina\_FV" – Ferrandina - (MT)

DATI GENERALI			DATI CATASTALI							INDENNITA'			Tipologia di opere	Tipologia di accordo
			Fg.	Part	Superficie			Rendita dominicale	Qualità					
N.	Comune				ha	are	ca				Area da Asservire (mq) (a)	Valore Unitario Venale del Terreno (€/ha) (b)	Indennità di Servitù (€) 0,50*b*a	
1	Ferrandina (MT)	S.C. SENZA NOME-STRADA PROVINCIALE VAL BASENTO-STRADA STATALE 407 BASENTANA-CONTRADA DEL BUONO								5896,00			Elettrodotto MT - Collegamento interrato Cabina di raccolta - SEU	CONCESSIONE
2	Ferrandina (MT)	[redacted] nata a FERRANDINA (MT) il 13/01/1954 Proprietà 1000/1000	82	21		90	38	Euro:42,01	SEMINATIVO	788,00	8.300	327	Elettrodotto MT - Collegamento interrato Cabina di raccolta - SEU	ESPROPRIO DI SERVITÙ
						1	27	Euro:0,23	ULIVETO					ESPROPRIO DI SERVITÙ
3	Ferrandina (MT)	[redacted] nato a FERRANDINA (MT) il 03/11/1962 Proprietà 1/2 [redacted] nato a FERRANDINA (MT) il 03/08/1960 Proprietà 1/2	82	25	1	97	86	Euro: 30,66	SEMINATIVO	284	5.900	84	Elettrodotto MT - Collegamento interrato Cabina di raccolta - SEU	ESPROPRIO DI SERVITÙ
4	Ferrandina (MT)	[redacted] nato a FERRANDINA (MT) il 03/11/1962 Proprietà 1/2 [redacted] nato a FERRANDINA (MT) il 03/08/1960 Proprietà 1/3	82	26		42	84	Euro: 16,59	SEMINATIVO	420	5.900	124	Elettrodotto MT - Collegamento interrato Cabina di raccolta - SEU	ESPROPRIO DI SERVITÙ
5	Ferrandina (MT)	[redacted] nata a MONTESCAGLIOSO (MT) il 06/05/1952 [redacted] nato/a a MONTESCAGLIOSO (MT) il 16/08/1953 [redacted] nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 27/01/1952 [redacted] nato a [redacted] (MT) il 01/07/1947 VINZI PAOLO nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 03/06/1957 [redacted] nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 10/10/1954 Oneri possessore per acquisto dalla cassa per formazione della piccola proprietà contadina con sede in Roma	82	67		36	91	Euro: 0,38	INCOLT PROD	200	1.200	12	Elettrodotto MT - Collegamento interrato Cabina di raccolta - SEU	ESPROPRIO DI SERVITÙ
6	Ferrandina (MT)	[redacted] nata a MONTESCAGLIOSO (MT) il 06/05/1952 [redacted] nato/a a MONTESCAGLIOSO (MT) il 16/08/1953 [redacted] nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 27/01/1952 [redacted] nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 01/07/1947 [redacted] nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 03/06/1957 [redacted] nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 10/10/1954 Oneri possessore per acquisto dalla cassa per formazione della piccola proprietà contadina con sede in Roma	82	79	1	56	64	Euro: 60,67	SEMINATIVO	80	5.900	24	Elettrodotto MT - Collegamento interrato Cabina di raccolta - SEU	ESPROPRIO DI SERVITÙ

Impianto Fotovoltaico "Ferrandina\_FV" – Ferrandina - (MT)

7	Ferrandina (MT)	<p>██████ nata a MONTESCAGLIOSO (MT) il 06/05/1952</p> <p>██████ nata a MONTESCAGLIOSO (MT) il 16/08/1953</p> <p>██████ nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 27/01/1952</p> <p>██████ nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 01/07/1947</p> <p>██████ nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 03/06/1957</p> <p>██████ nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 10/10/1954</p> <p>Oneri possessore per acquisto dalla cassa per formazione della piccola proprietà contadina con sede in Roma</p>	82	83		53	2	Euro: 24,64	SEMINATIVO	104	5.900	31	Elettrodotto MT - Collegamento interrato Cabina di raccolta - SEU	ESPROPRIO DI SERVITÙ
8	Ferrandina (MT)	<p>██████ nata a MONTESCAGLIOSO (MT) il 06/05/1952</p> <p>██████ nata a MONTESCAGLIOSO (MT) il 16/08/1953</p> <p>██████ nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 27/01/1952</p> <p>██████ nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 01/07/1947</p> <p>██████ nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 03/06/1957</p> <p>██████ nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 10/10/1954</p> <p>Oneri possessore per acquisto dalla cassa per formazione della piccola proprietà contadina con sede in Roma</p>	82	84	2	30	85	Euro: 107,30	SEMINATIVO	532	5.900	157	Elettrodotto MT - Collegamento interrato Cabina di raccolta - SEU	ESPROPRIO DI SERVITÙ
9	Ferrandina (MT)	<p>██████ nata a MONTESCAGLIOSO (MT) il 06/05/1952</p> <p>██████ nata a MONTESCAGLIOSO (MT) il 16/08/1953</p> <p>██████ nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 27/01/1952</p> <p>██████ nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 01/07/1947</p> <p>██████ nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 03/06/1957</p> <p>██████ nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 10/10/1954</p> <p>Oneri possessore per acquisto dalla cassa per formazione della piccola proprietà contadina con sede in Roma</p>	82	85		44	45	Euro: 20,66	SEMINATIVO	212	5.900	63	Elettrodotto MT - Collegamento interrato Cabina di raccolta - SEU	ESPROPRIO DI SERVITÙ
10	Ferrandina (MT)	<p>██████ nata a MONTESCAGLIOSO (MT) il 06/05/1952</p> <p>██████ nata a MONTESCAGLIOSO (MT) il 16/08/1953</p> <p>██████ nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 27/01/1952</p> <p>██████ nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 01/07/1947</p> <p>██████ nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 03/06/1957</p> <p>██████ nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 10/10/1954</p> <p>Oneri possessore per acquisto dalla cassa per formazione della piccola proprietà contadina con sede in Roma</p>	82	88		24	69	Euro:11,48	SEMINATIVO	340	5.900	100	Elettrodotto MT - Collegamento interrato Cabina di raccolta - SEU	ESPROPRIO DI SERVITÙ
					1	49	Euro:0,08	PASCOLO ARB						
11	Ferrandina (MT)	<p>██████ nato a FERRANDINA (MT) il 03/11/1962</p> <p>Proprietà 1/2</p> <p>██████ nato a FERRANDINA (MT) il 03/08/1960</p> <p>Proprietà 1/2</p>	82	101		69	60	Euro: 32,35	SEMINATIVO	240	5.900	71	Elettrodotto MT - Collegamento interrato Cabina di raccolta - SEU	ESPROPRIO DI SERVITÙ

Impianto Fotovoltaico "Ferrandina\_FV" – Ferrandina - (MT)

12	Ferrandina (MT)	nato a FERRANDINA (MT) il 03/11/1962 Proprietà 1/2 nato a FERRANDINA (MT) il 03/08/1960 Proprietà 1/3	82	102		27	90	Euro: 12,97	SEMINATIVO	48	5.900	14	Elettrodotto MT - Collegamento interrato Cabina di raccolta - SEU	ESPROPRIO DI SERVITÙ
13	Ferrandina (MT)	nata a MONTECAGLIOSO (MT) il 06/05/1952 nata a MONTECAGLIOSO (MT) il 16/08/1953 nato a MONTECAGLIOSO (MT) il 27/01/1952 nato a MONTECAGLIOSO (MT) il 01/07/1947 nato a MONTECAGLIOSO (MT) il 03/06/1957 nato a MONTECAGLIOSO (MT) il 10/10/1954 Oneri possessore per acquisto dalla cassa per formazione della piccola proprietà contadina con sede in Roma	82	155	1	98	19	Euro: 92,12	SEMINATIVO	20	5.900	6	Elettrodotto MT - Collegamento interrato Cabina di raccolta - SEU	ESPROPRIO DI SERVITÙ
14	Ferrandina (MT)	nato a FERRANDINA (MT) il 03/11/1962 Proprietà 1/2 nato a FERRANDINA (MT) il 03/08/1960 Proprietà 1/3	82	209		28	21	Euro: 10,93	SEMINATIVO	372	5.900	110	Elettrodotto MT - Collegamento interrato Cabina di raccolta - SEU	ESPROPRIO DI SERVITÙ
15	Ferrandina (MT)	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA 00058560772 Proprietà 1/1	82	213		33	50		COSTR NO AB	12			Elettrodotto MT - Collegamento interrato Cabina di raccolta - SEU	CONCESSIONE
16	Ferrandina (MT)	nato a FERRANDINA (MT) il 03/11/1962 Proprietà 1/2 nato a FERRANDINA (MT) il 03/08/1960 Proprietà 1/2	82	336	1	12	40	Euro: 43,54	SEMINATIVO	536	5.900	158	Elettrodotto MT - Collegamento interrato Cabina di raccolta - SEU	ESPROPRIO DI SERVITÙ
17	Ferrandina (MT)	nato a FERRANDINA (MT) il 03/11/1962 Proprietà 1/2 nato a FERRANDINA (MT) il 03/08/1960 Proprietà 1/2	83	337		2	75	Euro: 1,07	SEMINATIVO	32	5.900	9	Elettrodotto MT - Collegamento interrato Cabina di raccolta - SEU	ESPROPRIO DI SERVITÙ
18	Ferrandina (MT)	nato a FERRANDINA (MT) il 03/11/1962 Proprietà 1/2 nato a FERRANDINA (MT) il 03/08/1960 Proprietà 1/2	83	338		1	12	Euro:0,43	SEMINATIVO	12	5.900	4	Elettrodotto MT - Collegamento interrato Cabina di raccolta - SEU	ESPROPRIO DI SERVITÙ
19	Ferrandina (MT)	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM) 97905320582 Proprietà 1000/1000	82	469	2	68	9	Euro:0,01	PASCOLO	84			Elettrodotto MT - Collegamento interrato Cabina di raccolta - SEU	CONCESSIONE
20	Pomarico (MT)								ACQUE	1412			Elettrodotto MT - Collegamento interrato Cabina di raccolta - SEU	CONCESSIONE
21	Pomarico (MT)								ACQUE	1200			Elettrodotto aereo in MT	CONCESSIONE
											<b>TOTALE INDENNITA' DI SERVITÙ' €</b>	<b>1.292,46</b>		

Tabella 5: Quantificazione delle superfici e delle quote

## INDICE DELLE FIGURE

Figura 1: Localizzazione delle opere su base Ortofoto..... 4

## INDICE DELLE TABELLE

Tabella 1: Dati geografici dell'Area di impianto 1.....	4
Tabella 2: Dati geografici dell'Area di impianto 2.....	5
Tabella 3: Dati catastali di progetto .....	6
Tabella 4: Valori Agricoli Medi della provincia di Matera - Anno 2021 .....	8
Tabella 5: Quantificazione delle superfici e delle quote .....	13