



# COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

PEC: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it - sito web istituzionale <http://www.comune.macomer.nu.it>

## SETTORE TECNICO -EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA-

Macomer, 15/03/2024

Al  
Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE)  
Direzione Generale Valutazioni Ambientali  
Divisione V – Procedure Di Valutazione Via e Vas  
Via Cristoforo Colombo, 44  
00147 Roma  
PEC: va@PEC.mite.gov.it

p.c.

Comune di Santu Lussurgiu (OR)  
PEC: protocollo.santulussurgiu@pec.comunas.it

Comune di Borore (NU)  
PEC: [protocollo@pec.comune.borore.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.borore.nu.it)

Assessore all'Urbanistica  
Sede

Giunta Comunale  
Sede

Sindaco  
*Riccardo Uda*

**OGGETTO: [ID: 11088] WEB-VIA FER-VIAVIAF00000001\_Procedura di V.I.A.-PNIEC ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 152/2006 relativa al progetto di un Impianto agrofotovoltaico denominato "SANTU LUSSURGIU" della potenza di picco di 24.014,76 kWp e potenza in immissione 21.154 kW in località "Su Mullone" nel comune di Santu Lussurgiu (OR) e delle relative opere di connessione. Proponente: DS ITALIA 16 S.R.L. Comunicazione procedibilità istanza, pubblicazione documentazione, responsabile del procedimento.**

➤ **Trasmissione Osservazioni.**

**VISTO** l'avviso pubblico e la documentazione trasmessa dalla DS ITALIA 16 S.R.L., con sede

legale in Roma, Via del Plebiscito 112, per il tramite del M.A.S.E. (ex MITE) - Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica - *Direzione Generale Valutazioni Ambientali - Divisione V – Procedure Di Valutazione VIA E VAS* – registro ufficiale 30054.16-02-2024, PEC: VA@pec.mite.gov.it, acquisita al n° 4048 di protocollo generale di Questo Ente in data 16/02/2024, inerente a un progetto di un impianto agro fotovoltaico della potenza nominale di 24.014,76 kWp, da ubicarsi presso il comune di Santu Lussurgiu (OR) e relative opere di connessione presso i comuni di Macomer (NU) e Borore (NU).

**ESAMINATA** la documentazione di progetto e in particolare i seguenti allegati:

-a----	15/03/2024	09:25	401208 0112201R00_Relazione_tecnica_generale.pdf
-a----	15/03/2024	09:30	966770 0112201R01_Rev02_Stazione_elettrica_relazione_tecnica.pdf
-a----	15/03/2024	08:42	6999747 REL_AGR.pdf
-a----	15/03/2024	09:14	15380907 REL_A_RG.pdf
-a----	15/03/2024	09:17	3343590 REL_B_TC_001.pdf
-a----	15/03/2024	09:18	9377499 REL_C_CU.pdf
-a----	15/03/2024	09:23	1599972 TAV_FTV001.pdf
-a----	15/03/2024	09:23	2168784 TAV_FTV002.pdf
-a----	15/03/2024	09:23	1375241 TAV_FTV003.pdf
-a----	15/03/2024	09:24	3223365 TAV_FTV004.pdf

---

## INQUADRAMENTO URBANISTICO

Il progetto dell'impianto agro fotovoltaico interessa il comune di Macomer (NU) nella parte afferente alla realizzazione della stazione elettrica di consegna denominata “MACOMER 380” ubicata in località *S'Iscaledda Foddeddis*.

L'area d'intervento, della superficie di mq 66.650,00, è ricompresa in zona agricola “E”, subzone omogenee denominate “E1” ed “E2”, normate all'art. 79 delle Norme di Attuazione (N.d.A.) del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.):

- **\*subzona E1:** *Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata. In attesa della formazione dei piani zonali di sviluppo agricolo sono state individuate alcune zone che per particolari caratteristiche potrebbero in via sperimentale essere suscettibili di una trasformazione produttiva tipica e specializzata.*
- **\*subzona E2:** *Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e limitatamente al complesso edilizio e sue aree pertinenziali dell'ex I.P.S.A. in loc.tà “Bara” è altresì consentito l'insediamento delle iniziative imprenditoriali, già finanziate, ai sensi della L.R. 37/1998, da individuarsi con deliberazione della Giunta Municipale. I nuovi volumi che esulano dalle attività produttive e/o di trasformazione dovranno essere contenuti entro l'iff di 0,01 mc/mq.*

## ESAME PROGETTO

La stazione elettrica di consegna denominata “MACOMER 380” è un complesso costituito da Nr. 04 corpi di fabbrica principali:

- 1) **Edificio “Comandi”:** costituito da un corpo di fabbrica rettangolare di dimensioni 20,00 m x 11,80 m x 4,65 m (H) della superficie di mq 236,00 e volume di mc 1.100,00;
- 2) **Edificio “Servizi Ausiliari”:** costituito da un corpo di fabbrica rettangolare di dimensioni 15,20 m x 11,80 m x 4,65 m (H) della superficie di mq 180,00 e volume di mc 837,00;

- 3) **Edificio “Quadri 36 kV”**: costituito da un corpo di fabbrica rettangolare di dimensioni 71,30 m x 14,40 m x 8,00 m (H) della superficie di mq 1027,00 e volume di mc 8.214,00;
- 4) **Edificio “Magazzino”**: costituito da un corpo di fabbrica rettangolare di dimensioni 15,10 m x 10,10 m x 6,50 m (H) della superficie di mq 152,50 e volume di mc 992,00;
- 5) **Edificio “punti di consegna MT e TLC”**: di dimensioni 26,00 m x 2,50 m x 3,20 m (H);
- 6) **Chioschi per apparecchiature elettriche**: di dimensioni 4,80 m x 2,40 m x 3,00 m (H) della superficie di mq 11,50 e volume di mc 34,60;
- 7) **Locale pompe antincendio**: di dimensioni 4,40 m x 2,30 m x 2,40 m (H);

**Per il profilo edilizio / urbanistico le opere in progetto si qualificano:**

	<b>Opere</b>	<b>Normativa di riferimento</b>
<b>Interventi di nuova costruzione</b>	Stazione elettrica di consegna denominata ““MACOMER 380”	articolo 3, comma 1 lettere e.1) /e.3) del D.P.R. n° 380/2001
	Cavidotti interrati Viabilità Impianto illuminazione	articolo 3, comma 1 lettera e.2) del D.P.R. n° 380/2001
<b>Opere temporanee</b>	Cantiere: box, aree servizi.	Articolo 15 comma 2 lettera f) legge regionale n. 23/85 e s.m.i.

## PARERE

- Per il profilo edilizio e urbanistico, *con richiamo al disposto normativo sovraordinato di cui alla norma settoriale vigente, comma 3 e comma 7 dell'articolo 12 del D.Lgs. n. 387/2003 e ss.mm.ii.*: dall'analisi della zonizzazione di progetto non emergono criticità in ordine alla fattibilità realizzativa delle opere proposte.

## PRECISAZIONI

- Stazione elettrica di consegna denominata ““MACOMER 380” e altre opere di progetto: nelle aree interessate dagli interventi dovrà, puntualmente, esserne verificata, da parte del competente Servizio territoriale dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, Via Trieste, 58 - 08100 Nuoro (NU) - PEC: [cfva.sir.nu@pec.regione.sardegna.it](mailto:cfva.sir.nu@pec.regione.sardegna.it), la fattibilità di trasformazione in relazione a eventuali aree percorse dal fuoco nel periodo temporale anteriore ai dieci anni.

L'istruttore Arch. *P. Ruiu*

Il Dirigente del Settore Tecnico  
Ing. *Floriana Muronì*  
(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/05)



FLORIANA  
MURONI  
Comune di  
Macomer  
15.03.2024  
11:38:38  
GMT+00:00