

STRALCI DEI PIANI TERRITORIALI E DI SETTORE - STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI

scala 1:10.000

LEGENDA

PRG MONTEROTONDO

**ORIGINALE** 18 MAR 2004  
 09574  
**COMUNE DI MONTEROTONDO**  
 PROVINCIA DI ROMA  
 PIANO REGOLATORE GENERALE  
 PROGETTO URBANISTICO  
 VARIANTE P.R.G. - CONTRODEDUZIONI  
 (D.C.C. del 22.05.2003 n. 64)  
 ZONIZZAZIONE GENERALE  
 TAVOLA C2  
 Sindaco - Ass. Urbanistica  
 Dott. ANTONIO LUPI  
 Servizio Pianificazione Urbanistica  
 Arch. LUIGI  
 Il Tecnico  
 Dott. ANTONIO LUPI  
 Data 02/04

**LEGENDA**

CONFINE PERIMETRI AREE

FILUME

ZONA A - Centro Storico

ZONA B - Edilizia Attuale e di Completamento

B1: I.F. = 0,5 mol/mq  
 B2: I.F. = 1,5 mol/mq  
 B3: I.F. = 2 mol/mq  
 B4: I.F. = 2,5 mol/mq  
 B5: I.F. = 3 mol/mq  
 B6 = ZONA CON P.U.A. VIGENTE

ZONA C - Nuova Espansione

C1: I.T. = 0,16 mol/mq (come da P.R.G.176)  
 C2: I.T. = 0,25 mol/mq (come da P.R.G.176)  
 C3: I.T. = 0,40 mol/mq (come da P.R.G.176)  
 C4: I.T. = 1,15 mol/mq (come da P.R.G.176)  
 CPR: I.T. = 0,30 mol/mq - Area di Cessione 30% (CPR "A" - "B" - "G" - "H" - "I" - "L" - "Q")  
 Comparti: I.T. = 0,30 mol/mq - Area di Cessione 70% (CPR "N" - "O" - "P")  
 Ambli e Comparti: I.T. = 0,50 mol/mq - Area di Cessione 50% (A1 - A2 - A3 - A4 - A5) - (CPR "C" - "D" - "E" - "F" - "M" - "R")

PERIMETRI AMBITI E COMPARTI

ZONA D - Attività Produttive

D1: ZONA INDUSTRIALE ATTUALE DI COMPLETAMENTO  
 D2: ZONA INDUSTRIALE CON P.U.A. VIGENTE  
 D3: NUOVI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ARTIGIANALI U.T. 0,35 mq/mq

ZONA E - Attività Agricole

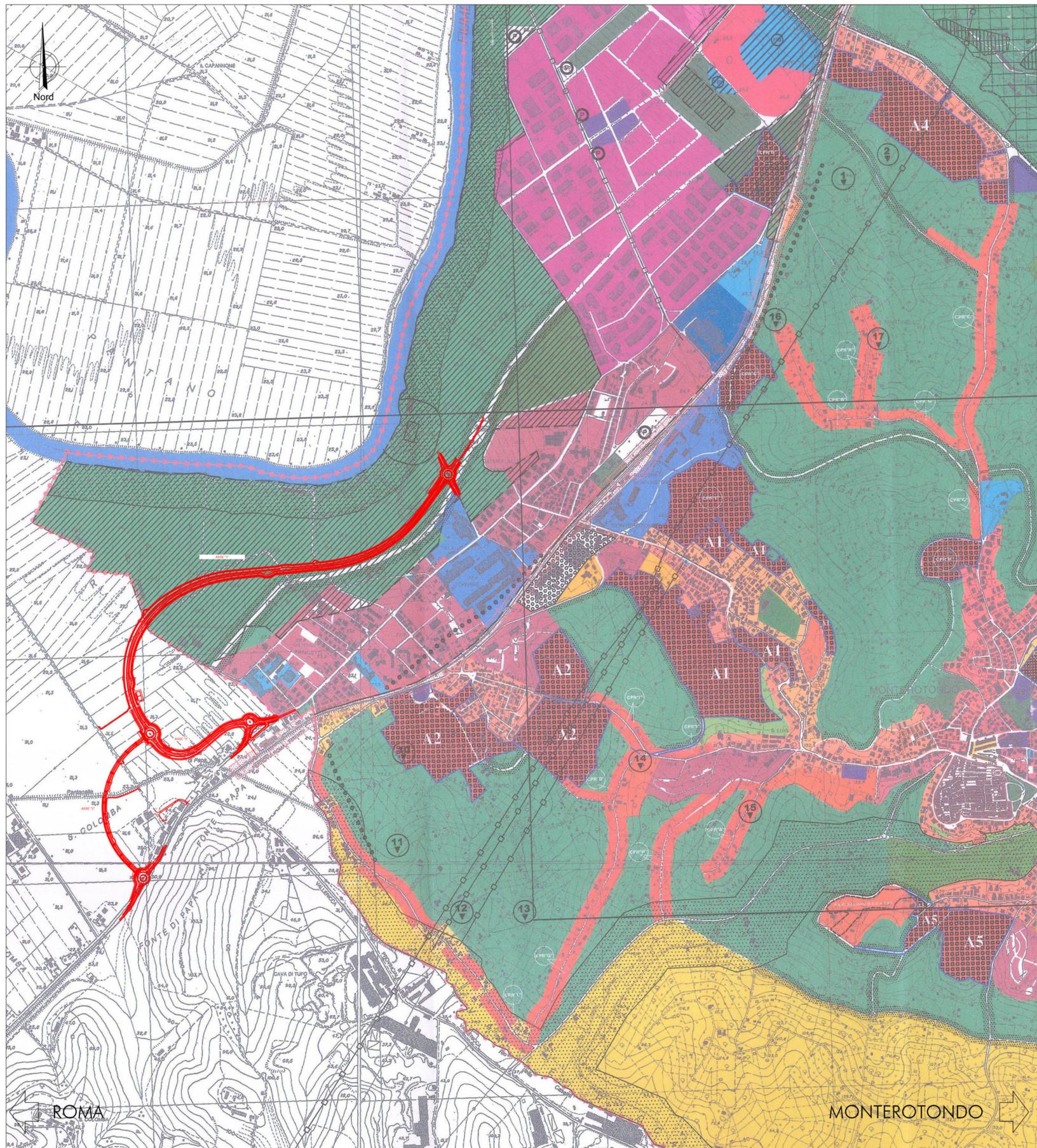
E1: ZONA PER ATTIVITA' AGRICOLE SU AREE DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE  
 E2: ZONA PER ATTIVITA' AGRICOLE  
 E3: ZONA PER ATTIVITA' AGRICOLE

ZONA F - Zone di Uso Pubblico di Interesse Generale

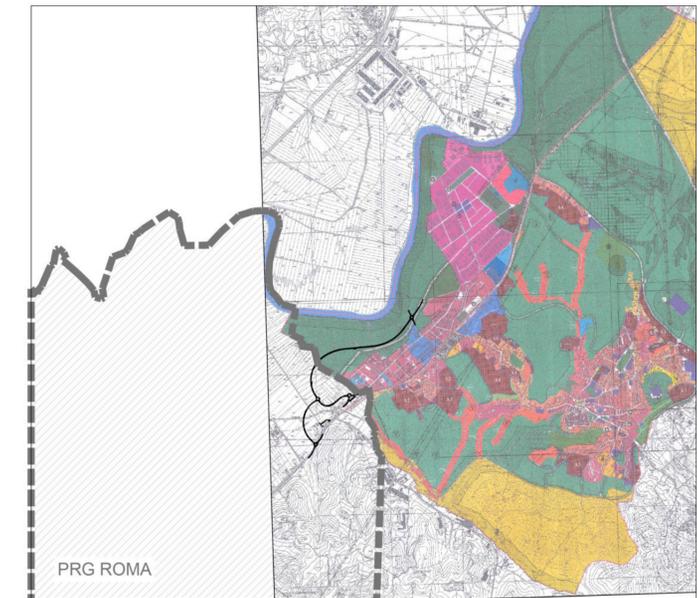
F1: SERVIZI PUBBLICI (S) Servizi di culto - H = Ospedale)  
 F2: PARCHI E GIARDINI  
 F3: ARREDO URBANO  
 F4: VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER LO SPORT  
 F5: PARCHEGGI PUBBLICI E VIABILITA'  
 F6: Zone a Servizi di Interesse Privato  
 F6: SERVIZI PRIVATI (ex F3) I.T. = 3 mol/mq  
 F7: SERVIZI PRIVATI A DESTINAZIONE MISTA I.T. = 1,8 mol/mq  
 F8a: SERVIZI PRIVATI NON RESIDENZIALI I.T. = 1 mol/mq  
 F8b: SERVIZI PRIVATI NON RESIDENZIALI I.T. = 1,5 mol/mq  
 F9: VERDE PRIVATO ATTREZZATO PER LO SPORT (C) Campello)  
 F10: VERDE PRIVATO  
 F11: AREE DESTINATE ALLA PROTEZIONE CIVILE

Vincoli

RISPETTO DI INEDIFICABILITA' (viabilità e depuratori)  
 RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA (A sorgente)  
 RISPETTO CIMITERIALE  
 BOSCHI E FORESTE SOTTOPOSTI A TUTELA  
 RISERVA NATURALE L.R. N. 29/1997  
 COMPLESSO ARCHEOLOGICO  
 PRESENZE ARCHEOLOGICHE  
 TRACCIATO ANTICO  
 ELETTRODOTTO  
 ZONA MILITARE  
 PERCORSO FERROVIARIO  
 Area Sottoposta a Rischio di Esplosione del Fiume Tevere - D.P.R. 3/6/98  
 ZONA A - Piano di Bacino  
 ZONA B - Piano di Bacino  
 Vincolo litogeologico



QUADRO D'UNIONE PRG



Variante di Progetto

**Sanas**  
 GRUPPO FS ITALIANE

Direzione Tecnica

**SS.4 - Variante dell'abitato di Monterotondo Scalo - 2°Stralcio**

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTAZIONE: ATI SINTAGMA - GDG - ICARIA

IL RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:  
 Dott. Ing. Nando Granieri  
 Ordine degli Ingegneri della Prov. di Perugia n° A351

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE:  
**Sintagma** MANDATARIA: Dott. Ing. N. Granieri  
**ICARIA** MANDANTE: Dott. Ing. F. Bartolucci  
**DESIGN GROUP** MANDANTE: Dott. Ing. V. Truffa  
**ICARIA** MANDANTE: Dott. Ing. F. Riva  
**ICARIA** MANDANTE: Dott. Ing. V. De Gori  
**ICARIA** MANDANTE: Dott. Ing. C. Conzatti  
**ICARIA** MANDANTE: Dott. Ing. G. Pulli  
**ICARIA** MANDANTE: Dott. Ing. G. Sgarioni

IL GEOLOGO:  
 Dott. Geol. Giorgio Cerquiglini  
 Ordine dei Geologi della Regione Umbria n°108

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:  
 Dott. Ing. Filippo Pambianco  
 Ordine degli Ingegneri della Prov. di Perugia n° A1373

PROTOCOLLO DATA

AMBIENTE  
 STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE E SISTEMA VINCOLISTICO  
 Stralci dei piani territoriali e di settore - Strumenti urbanistici comunali tav.2/2

CODICE PROGETTO	NOME FILE	REVISIONE	SCALA:
DPRM0190	T00-IA02-AMB-CT05-B	B	1:10.000
PROGETTO	PROG.	N. PROD.	
DPRM0190	D	20	
CODICE ELAB.	T00IA02AMBCT05		
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDDATTO VERIFICATO APPROVATO
B	Riscontro Richiesta Integrations MASE 2109.19-02-24	FEB 2024	S.Bracchini A. Bracchini N.Granieri
A	Emissione	17/01/2021	S.Bracchini A. Bracchini N.Granieri