



COMMITTENTE:



SCS 23 S.R.L.

Via Generale Giacinto Antonelli 3
70043 Monopoli - BA,
P.IVA/C.F. 08753440729

Titolo del Progetto:

**IMPIANTO EOLICO DA 42 MW (7 WTG DA 6 MW) NELLE CONTRADE DI STRIPPARIA NEL COMUNE DI CALTAVUTURO (PA) E DI PIZZO CAMPANELLA NEL COMUNE DI POLIZZI GENEROSA (PA).
OPERE DI CONNESSIONE NEI COMUNI DI CASTELLANA SICULA (PA) E VILLALBA (CL).**

Località Contrada Stripparia Contrada Pizzo Campanella	REGIONE: SICILIA PROVINCIA: PALERMO COMUNE: CALTAVUTURO E POLIZZI GENEROSA	Codice A.U. -
--	---	---------------

PROGETTO DEFINITIVO

ID PROGETTO:	PEAL	DISCIPLINA:	P	TIPOLOGIA:		FORMATO:	
--------------	------	-------------	---	------------	--	----------	--

TITOLO:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

N° DOCUMENTO: **P0036429-1-H15**

IL TECNICO:



Hydro Engineering s.s.
di Damiano e Mariano Galbo
via Rossotti, 39
91011 Alcamo (TP) Italy




RINA CONSULTING S.P.A.

Via Cecchi, 6 - 16129 GENOVA
C.F./P. IVA/R.I. Genova N. 03476550102

REV:	DATA REVISIONE	DESCRIZIONE REVISIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
01	Febbraio 2024	Modifica spese generali	MG	VF	EG

INDICE

1	PREMESSA.....	2
2	CALCOLO DEL VALORE DELLE OPERE.....	4
3	RIFERIMENTI COMPUTO METRICO	5
4	QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA.....	7

1 PREMESSA

La società Rina Consulting S.P.A. è stata incaricata di redigere il progetto definitivo dell'impianto eolico da 42 MW (7 WTG da 6 MW) nelle contrade di Stripparia nel Comune di Caltavuturo (PA) e di Pizzo Campanella nel Comune di Polizzi Generosa (PA). Le Opere di Connessione sono da realizzarsi nei Comuni di Castellana Sicula (PA) e Villalba (CL).

L'impianto sarà realizzato dalla società SCS 23 s.r.l. via Generale Giacinto Antonelli 3, 70043 Monopoli - BA, p.iva/C.F. 08753440729.

Il modello tipo di aerogeneratore scelto avrà potenza nominale di 6,00 MW con altezza mozzo pari a 115 m, diametro rotore pari a 170 m e altezza massima al top della pala pari a 200 m.

Oltre che degli aerogeneratori, il progetto si compone dei seguenti elementi:

1. **un elettrodotto in MT da 30 kV**, di collegamento tra gli aerogeneratori e la stazione di trasformazione utente 30/150 kV e ubicato nei Comuni di Petralia Sottana, Castellana Sicula (PA) e Villalba (CL);
2. **una stazione di trasformazione utente 30/150 kV**, ubicata nel Comune di Villalba (CL). La stazione sarà realizzata all'interno di un'area prevista in condivisione con altri produttori;
3. **opere Condivise dell'Impianto di Utenza (Opere Condivise)**, costituite da sbarre comuni, dallo stallo arrivo linea e da una linea in cavo interrato a 150 kV, condivise tra la Società ed altri operatori, in antenna a 150 kV con la sezione a 150 kV della nuova Stazione Elettrica RTN "Caltanissetta 380";
4. **stallo utente da realizzarsi nella nuova Stazione Elettrica "Caltanissetta 380" RTN a 150 kV**. (Stazione elettrica di Terna spa, e relativi raccordi aerei 150 kV e 380 kV di collegamento alla RTN che interessano i Comuni di Villalba (CL) e Mussomeli (CL) in carico ad altro produttore avente ruolo di capofila nei confronti di Terna S.p.a.

Si precisa che la progettazione della futura stazione elettrica di Terna spa, e dei relativi raccordi aerei 150 kV e 380 kV di collegamento alla RTN che interessano i Comuni di Villalba (CL) e Mussomeli (CL), sono oggetto di procedimento autorizzativo che fa capo ad un altro proponente definito "Capofila", che ha partecipato alle attività di coordinamento organizzate da Terna spa.

Il seguente documento riporta il quadro economico dell'intervento, predisposto, in rapporto al livello definitivo di progettazione ed in conformità al Decreto Direttoriale del Ministero dell'Ambiente del 08 febbraio 2018 recante "Disposizioni concernenti le modalità di versamento degli oneri economici per le procedure di valutazione ambientale (vas e via) di competenza statale e la relativa documentazione da presentare Modalità di

versamento degli oneri economici dovuti per le opere sottoposte a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale”.

2 CALCOLO DEL VALORE DELLE OPERE

Ai fini del calcolo del “costo dei lavori”, il committente dovrà considerare la stima dettagliata di tutti gli interventi previsti per la realizzazione dell’opera incluse le opere di mitigazione, le spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale e le opere connesse (anche queste ultime costituiscono oggetto della valutazione d’impatto ambientale). Si precisa, altresì, che il costo dei lavori dovrà essere comprensivo degli oneri per la sicurezza. Nelle “**spese generali**”, devono essere considerate: le spese per imprevisti, le spese per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall’appalto (ivi inclusi i rimborsi previa fattura), le spese per rilievi, accertamenti ed indagini (ivi incluso ad esempio il monitoraggio ambientale), le spese per allacci a pubblici servizi, le spese per accantonamento di cui all’art.133, commi 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.; le spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, le spese per attività di consulenza o di supporto, le spese di cui agli artt.90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., gli oneri di legge su spese tecniche, le eventuali spese per commissioni giudicatrici, le spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, le spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione, le spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d’appalto. Al contrario, devono escludersi gli importi destinati alle espropriazioni, in quanto questi non concorrono a determinare “*maggiori esigenze connesse allo svolgimento della procedura di impatto ambientale*” e sono correlati a fattori estranei al valore complessivo dell’opera. Tutte le somme di cui sopra sono da intendersi comprensive di I.V.A. con l’indicazione della corrispondente aliquota e/o della disposizione relativa all’eventuale esonero.

3 RIFERIMENTI COMPUTO METRICO

Il computo metrico estimativo del presente progetto è stato redatto applicando alle quantità delle lavorazioni i prezzi unitari (cfr art. 42 DPR n. 207/2010). Tali prezzi unitari sono stati, in parte, desunti dal Prezzario Unico Regionale e, in parte, determinati mediante specifiche analisi.

Il 29 giugno 2022 è stato pubblicato sul sito dell' Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e del Dipartimento Regionale Tecnico (DRT) il Decreto Assessoriale n.17/Gab del 29/06/2022 di adozione del “Prezzario Unico Regionale per i Lavori Pubblici aggiornato ai sensi del comma 2 dell’articolo 26 del D.L. n. 50 del 17.05.2022 (c.d. Decreto Aiuti)”, il quale ha validità dal giorno successivo alla pubblicazione sui siti istituzionali dell’Assessorato Regionale per le Infrastrutture e per la Mobilità e del D.R.T., e quindi, da oggi 30 giugno 2022 e resterà in vigore fino al 31 dicembre 2022. (prorogato fino al 31/03/2023)

Il nuovo prezzario è stato redatto “per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici...” ai sensi del comma 2 dell’articolo 26 del Decreto Aiuti (D.L. n. 50/2022).

In particolare, il Prezzario è stato redatto aggiornando i prezzi delle categorie di lavoro attraverso l’analisi dei listini dei principali produttori e/o fornitori di materiali e componenti, valutando gli effettivi prezzi applicati nel mercato corrente, tenendo conto dei sopracitati aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici.

Per i prezzi dei materiali da costruzione, oggetto del fenomeno eccezionale del “caro materiali”, la Commissione Consultiva regionale per il Prezzario della Regione Siciliana, istituita ai sensi dell’art. 2 della legge regionale n. 20 del 21 agosto 2007, ha adottato i seguenti criteri:

- adeguamento dei costi elementari conseguenti al fenomeno del caro materiali sulla base delle risultanze degli effettivi costi rilevati dalle indagini di mercato effettuate e dai listini ufficiali;
- adeguamento dei restanti costi elementari sulla scorta dell’andamento delle serie storiche dei costi di costruzione dell’indice ISTAT per il periodo Gennaio-Maggio

2022, stimato con un incremento percentuale del +10,00 %.

Il nuovo prezzario trova applicazione:

- per i lavori eseguiti tra il 1° gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022 (offerte presentate entro il 31 dicembre 2021);
- per le nuove procedure avviate dal 18 maggio 2022 e con possibilità di utilizzo transitorio fino al 31 marzo 2023, per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data.

Il programma utilizzato è A.C.R. WIN., di cui Hydro Engineering s.s. possiede regolare licenza d'uso n.5122.

4 QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

	IMPORTI IVA ESCLUSA	IVA %	IMPORTI IVA COMPRESA
A) COSTO DEI LAVORI			
A.1) interventi previsti escluso sicurezza	€ 63.496.158,95	10	€ 69.845.774,85
A.2) oneri di sicurezza	€ 270.000,00	10	€ 297.000,00
A.3) opere di mitigazione	€ 100.000,00	10	€ 110.000,00
A.4) spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale	€ 60.000,00	22	€ 73.200,00
A.5) opere connesse	€ 4.000.000,00	10	€ 4.400.000,00
TOTALE A	€ 67.926.158,95		€ 74.725.974,85
B) SPESE GENERALI			
B.1) Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	€ 150.000,00	22	€ 183.000,00
B.2) spese consulenza e supporto tecnico	€ 30.000,00	22	€ 36.600,00
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 30.000,00	22	€ 36.600,00
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)	€ 30.000,00	22	€ 36.600,00
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3)	€ 20.000,00	22	€ 24.400,00
B.6) Imprevisti	€ 50.000,00	22	€ 61.000,00
B.7) Spese varie	€ 50.000,00	22	€ 61.000,00
TOTALE B	€ 360.000,00		€ 439.200,00
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero.			
"Valore complessivo dell'opera" Totale A+B+C	€ 68.286.158,95		€ 75.165.174,85

La tabella precedente riporta una stima dei COSTI da sostenere per la realizzazione delle opere eseguita in conformità al Decreto Direttoriale del Ministero dell'Ambiente.

Gli interventi previsti sono stati valutati attraverso un computo metrico estimativo al quale si rimanda per gli approfondimenti (cfr documento **P0036429-1**_Computo metrico estimativo).

L'importo complessivo dei lavori (Interventi previsti di cui al Punto A1 della tabella della pagina precedente) è suddivisibile nelle seguenti categorie di lavori:

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
PARCO EOLICO "CALTAVUTURO POLIZZI GENEROSA"	1			60.661.430,60
Fondazioni	1		6.834.683,06	
Movimento di materie - trasporti	1	55.656,48		
Pali	2	2.732.150,47		
Plinto di fondazione	5	3.936.356,33		
Impiantistica (tubi conduit - impianto di terra)	14	16.701,09		
Assistenza, prove e collaudi	15	93.818,69		
Viabilità	17		2.831.860,41	
Piste e piazzole	17	2.831.860,41		
Cavidotti	25		7.022.070,45	
Opere civili	25	1.988.339,37		
Opere elettriche	41	5.033.731,08		
Opere idrauliche e bioingegneria	53		400.000,00	
Interno Parco	53	400.000,00		
Interferenze	54		1.572.816,68	
Esterno Parco	54	1.572.816,68		
Aerogeneratori	65		42.000.000,00	
SSE UTENTE	67			2.834.728,35
Opere Civili	67		869.626,93	
Scavi, rilevato + riutilizzo su area	67	229.817,50		
Finiture superficiali area esterna	69	180.244,06		
Fondazione per trasformatore 150/30 kV	73	164.476,82		
Fondazione per scaricatore di tensione AT	79	4.581,52		
Fondazione per trasformatore di corrente TA	81	4.581,52		
Fondazione per interruttore tripolare AT	83	5.735,28		
Fondazione per trasformatore di tensione capacitivo (USO GRN)	84	2.290,77		
Fondazione per trasformatore di tensione capacitivo	86	2.290,77		
Fondazione per trasformatore di tensione induttivo	88	2.290,77		
Fondazione per sezionatore orizzontale AT	89	3.837,08		
Fondazione per terminali cavo AT	91	3.161,94		
Fondazione per isolatori sbarre principali	93	4.731,00		
Malta di inghisaggio e accessori fondazioni	94	5.000,00		
Muri di recinzione	95	100.954,97		
Cancello di ingresso	99	11.608,09		
Sistema di raccolta acque meteoriche	103	50.000,00		
Serbatoio per acqua sanitaria	103	10.000,00		
Rete di terra	103	10.000,00		
Vie Cavi (tubazione)	104	50.000,00		
Illuminazione esterna	104	24.024,84		
Edificio SSE Utente	105		228.330,16	
Movimento di materie e trasporti	105	2.560,26		
Strutture in c.a.	107	72.975,18		
Murature, tramezzi e vespai	112	21.401,51		
Intonaci e pitturazioni	114	29.854,45		
Pavimenti e rivestimenti	117	12.923,24		
Opere in Ferro	121	10.785,65		
Infissi interni/esterni	122	19.102,27		
Impermeabilizzazioni, coibentazioni, scossaline e pluviali	124	14.950,78		
Finiture superficiali area esterna edificio	127	5.374,76		
Impianti idrosanitari/elettrici	128	38.402,06		
Opere Elettromeccaniche	138		1.736.771,26	
SOMMANO I LAVORI				€ 63.496.158,95