



**LEGENDA**

AREA IMPIANTO AGRIVOLTAICO
 CAVIOTTO DI CONNESSIONE
 PUNTO DI CONNESSIONE

**PR-02 Disciplina del territorio aperto e classificazione del relativo patrimonio edilizio esistente**  
**Ambiti strategici di sviluppo del territorio**

Aree di trasformazione: TR - TR0 - TRp - TRpr - TRprg  
 TRprg - TRs - TRv  
 Aree di recupero: RC - RCs - RCprg - RCprg - RCs - RCv  
 RCvp  
 Aree a ripristino ambientale: RPA  
 Aree di riqualificazione: RQ

Aree per gli spazi pubblici attrezzati e per il gioco e lo sport  
 Vp Parchi pubblici  
 V Verde attrezzato  
 Vs Verde sportivo

Interventi di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale - Approvazione con DCC 143/2011

**Pianificazione residua di PRG**

Piani attuativi e/o progetti unitari e/o strumenti urbanistici di cui all'Art. 171, comma 1, della NTA  
 Piani attuativi e/o progetti unitari e/o strumenti urbanistici di cui all'Art. 171, comma 2, della NTA  
 Interventi di interesse pubblico da Piano Regolatore Generale convenzionati

**Elementi progettuali**

Ambito preferenziale per il ripascimento della superficie fondaria  
 Ambito preferenziale per il ripascimento della superficie a cessione  
 Allineamenti  
 Interventi per nuova viabilità

**Disciplina degli assetti insediativi**

Tessuto antico  
 Tessuto storico  
 Tessuto storico unitario  
 Tessuto consolidato  
 Tessuto consolidato promiscuo  
 Tessuto consolidato unitario  
 Tessuto consolidato unitario pubblico  
 Tessuto produttivo  
 Tessuto produttivo promiscuo  
 Insediamenti commerciali  
 Verde privato vincolato  
 Orla sociali  
 Aree orive art. 142bis  
 Aree orive  
 Ambito Contesto Pinetato - Art. 74 comma 15 NTA

**Disciplina del territorio aperto**

Aree a esclusiva funzione agricola  
 Aree a prevalente funzione agricola  
 Aree a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva  
 Parchi e riserve naturali  
 Area contigua al Parco Regionale della Maremma  
 Cassa di espansione  
 Arenile  
 Campaggi  
 Patti territoriali  
 Bacini e invasi idrici

**Disciplina degli assetti insediativi del territorio aperto**

Nuclei di servizio  
 Tessuto rurale prevalentemente residenziale  
 Tessuto rurale prevalentemente produttivo

**Infrastrutture per la mobilità**

Viabilità esistente  
 Interventi per la nuova viabilità esterni agli ambiti strategici Mo (in corso) - Mo\_n (di progetto)  
 Tracciato autostradale A12 e relative sedi accessorie  
 Piste ciclabili esistenti  
 Piste ciclabili di progetto  
 Attraversamento ferroviario pedonale

**Attrezzature e servizi nell'arenile e per la nautica**

Settori omogenei di intervento  
 Alloggio pubblico  
 Accesso carrabile alla duna mobile  
 Accesso pedonale alla duna mobile  
 Area di sosta stagionale - Art. 89bis NTA

**Classificazione del patrimonio edilizio esistente**

1 Classe 1  
 2 Classe 2  
 3 Classe 3  
 4 Classe 4  
 5 Classe 5  
 6 Classe 6  
 7 Classe 7  
 X Classi provvisorie: a, b, c, d, e, f  
 G Classe provvisoria: g  
 Edifici e pertinenze ex art. 12 del Reg. At. 3R

**Perimetri**

Limite dell'UTOE  
 Limite del centro abitato  
 Limite del Piano del Porto

**ENE 002a - Grosseto**  
 Comuni: Grosseto  
 Provincia: Grosseto  
 Regione: Toscana

**Proponente:**  
**GROSSETO GREEN POWER S.R.L.**  
 Via Dante, 7  
 20123 Milano (MI)  
 P.Iva: 12660000964  
 PEC: grossetogreenpower@pec.it

**Consulenza ambientale e progettazione:**  
**ARCADIS Italia S.r.l.**  
 Via Monte Rosa, 93 | 20149 | Milano (MI)  
 T. +39 02 00 62 46 65 | F. +39 02 80 42 13  
 P.Iva: 01521770212  
 info@arcadis.it | www.arcadis.com



Rev.	Data	Descrizione	Dis.	Contr.	App.
0	Dic.23	Progetto Definitivo - Prima Emissione	CR	MA	SDA
<b>Nome Progetto:</b> ENE 002a - Grosseto - Progetto di un impianto agrivoltaico sito nel comune di Grosseto in Località "Baccagni" di potenza nominale pari a 38.47 MWp in DC			<b>Codice documento:</b> SIA_TAV_17		
<b>Nome Documento:</b> Tavola di inquadramento su RU - DISCIPLINA DEL TERRITORIO, DEGLI INSEDIAMENTI DEL RELATIVO PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE			<b>Scala:</b> 1:10.000		