



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)



SETTORE TECNICO – Servizio Urbanistica

P.zza Avv. P. Miserendino snc – c.a.p. 90020 - Tel. 0921.558232

PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-Mail: pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it

Sito Web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

Castellana Sicula, lì, 21/03/2024

**Al Ministero dell'Ambiente e
della Sicurezza Energetica**
Divisione V – Procedure di Valutazione VIA e VAS
(PEC: va@PEC.mite.gov.it)

e, p.c.

Al Sindaco del Comune di Castellana Sicula
(PEC:sindaco@pec.comune.castellana-sicula.pa.it)

Invio a mezzo:

PEC

Oggetto: [ID: 9488] Istanza per il rilascio del provvedimento di VIA PNIEC-PNRR nell'ambito del Provvedimento Unico in materia ambientale ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. relativa al progetto di un impianto agrivoltaico della potenza di 31,048 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nel Comune di Castellana Sicula (PA).
Proponente: SPK Sole S.r.l.

Rilascio parere favorevole sotto il profilo dell'idoneità urbanistica dell'area d'intervento, con prescrizioni, per indizione Conferenza di Servizi del 21/03/2024, alle ore 12:00, di cui all'art. 27, c. 8 del D. Lgs. n. 152/2006. – Prima riunione istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che, in riferimento alla nota di codesto Ministero, prot. n. 0045086 del 24/03/2023, inerente l'oggetto, questo Ufficio con nota prot. n. 4431 del 07/04/2023 ne dava riscontro comunicando quanto segue:

- che si è provveduto a dare informazione nell'albo pretorio comunale di quanto chiesto nella predetta nota (MASE) e dei suoi allegati;
- che dall'esame formale del Progetto Definitivo relativo all'impianto in oggetto indicato, scaricato dal sito web di codesto Ministero, si apprende che il territorio di questo Comune è interessato dalla realizzazione di un impianto agrivoltaico in zona urbanistica agricola e da relativo cavidotto interrato come opera di connessione;
- che nulla si ha da osservare, sotto il profilo urbanistico, alla realizzazione dell'impianto in argomento.

Visto ed istruito il Progetto Definitivo di cui in oggetto si apprende che ciò che propone la Società SPK Sole s.r.l. riguarda un impianto agro-fotovoltaico a terra costituito da moduli con strutture metalliche di supporto ai pannelli distribuiti su due aree (area 1) ed (area 2) da realizzarsi in località "Balza di Cetta" su terreni agricoli ricadenti nel territorio del Comune di Castellana Sicula, inoltre si prevedono, come opere di connessione, piccole cabine (Inveter e MT) da installare all'interno dei dette due aree e il cavidotto interrato la cui realizzazione è prevista lungo la viabilità stradale esistente interessando la Strada di Penetrazione agricola per C.da "Tudiotta", la S.P. n. 112 e la S.S. n. 121 "La Catanese", fino a raggiungere la Sottostazione elettrica ubicata su territorio del Comune di Villalba (CL).

Vista la nota (MASE), prot. n. 0046393 del 11/03/2024, relativa all'indizione Conferenza dei Servizi del 21/03/2024, alle ore 12:00, di cui all'art. 27, c. 8 del D. Lgs. n. 152/2006. – Prima riunione istruttoria.

Visto il decreto del Dirigente Generale (D.D.G.) n° 149 del 30/05/2019 del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica - Assessorato del Territorio e dell'Ambiente di approvazione del Piano Regolatore Generale (**P.R.G.**) del territorio di questo Comune e delle annesse norme tecniche di attuazione.

Visto il D.S.G. n. 498 del 07/07/2023 di approvazione aggiornamento del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (**P.A.I.**) per gli aspetti geomorfologici del territorio di questo Comune.

Constatato che la realizzazione dell'impianto agrivoltaico di che trattasi è prevista nella zona a destinazione urbanistica agricola – "E1" di cui al vigente (P.R.G.) quale strumento urbanistico del territorio comunale.

Ritenuta l'area dell'intervento idonea sotto il profilo della destinazione urbanistica, trattandosi nella specie di impianto agrivoltaico.

Ritenuto che, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 387/2003, "*Le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3 del succitato articolo 12, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti*" e che l'autorizzazione unica o il provvedimento autorizzatorio unico finale, rilasciato ai sensi dell'ex art. 27-bis del D. Lgs. n° 152/2006 e ss.mm.ii., costituirebbe variante allo strumento urbanistico.

Considerato tutto quanto sopra riportato.

SI ESPRIME

parere favorevole, sotto il profilo dell'idoneità urbanistica, dell'area d'intervento afferente al progetto di realizzazione dell'impianto agrivoltaico di cui in oggetto, in quanto detta area è compatibile con le previsioni del vigente P.R.G. del territorio di questo Comune, tenuto conto che la sua destinazione urbanistica è di z.t.o. agricola.

Nulla si ha da osservare, sotto il profilo urbanistico, alla realizzazione delle opere di connessione (cavidotto interrato – cabine inverter ed MT).

Il presente parere, di competenza comunale, viene rilasciato con le seguenti **prescrizioni**:

- si significa che la variante allo strumento urbanistico verrebbe sancita con i Provvedimenti Autorizzatori Unici finali rilasciati in forza dell'art. 12, comma 3 del D. Lgs. n. 387/2003 e/o dell'ex art. 27-bis del D. Lgs. n° 152/2006 e ss.mm.ii.;
- dichiarare la *Società SPK Sole s.r.l.*, in sede di Conferenza di Servizi, l'impegno ad attuare misure compensative in opere di pubblica utilità a favore del Comune di Castellana Sicula, nella misura del 3% dell'energia annualmente prodotta dall'impianto agrofotovoltaico, compresi gli incentivi a favore dello stesso Comune, da stabilirsi previo "Accordo regolante i rapporti tra il *Comune di Castellana Sicula (PA)* e la *Società SPK Sole s.r.l.* e che ciò sia espressamente riportato e disciplinato nel provvedimento autorizzativo unico finale.

E' opportuno far osservare ed evidenziare ai progettisti della *Società SPK Sole s.r.l.* quanto segue:

- l'area di occupazione dell'impianto agrivoltaico, stante a quanto rappresentato nel Progetto Definitivo, è posizionata ad una distanza inferiore ai 500 mt dall'esistente ed in esercizio impianto eolico denominato "Portella Pero".

- L'area d'intervento è interessata da aree a Pericolosità geomorfologica molto elevata (P4) nonché a Rischio geomorfologico elevato (R3) i cui dissesti, stante alla cartografia e documentazione riguardo al **PAI** approvato con il D.S.G. n. 498 del 07/07/2023 sopra menzionato sono identificati con i codici di dissesto seguenti: (063-6CE-015) - (063-6CE-022) - (063-6CE-023).
- Il tratto di cavidotto interrato la cui realizzazione è prevista in progetto lungo la (S.S. n. 121 – denominata La Catanese), andrebbe ad interferire con quanto previsto nel Progetto Definitivo per la realizzazione/ammodernamento dell'asse ferroviario Palermo-Catania di cui al "Lotto 3 – Tratta Lercara Diramazione – Caltanissetta Xirbi" il cui Commitente/Proponente dei lavori è *Rete Ferroviaria Italiana* (RFI) che ha ottenuto, in Conferenza dei Servizi, l'approvazione definitiva favorevole di detto progetto.

Per quanto sopra è necessario che la società proponente sottoponga il progetto in argomento alle RFI per quanto concerne il cavidotto e con l'autorità di bacino per quanto concerne il Rischio geomorfologico elevato (R3).

Tanto si doveva per l'istruttoria di competenza.

Il Resp.le del Servizio Urbanistica

F.to: Geom. Sandro Faillaci

Firmato digitalmente dal **Resp.le del Settore Tecnico**

 *Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti (*)*

(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.