

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PER LA
PRODUZIONE DI ENERGIA MEDIANTE LO SFRUTTAMENTO DEL VENTO
NEL MARE ADRIATICO MERIDIONALE - BARIUM BAY
74 WTG – 1.110 MW

PROGETTO DEFINITIVO - SIA

Progettazione e SIA



Indagini ambientali e studi specialistici



Studio misure di mitigazione e compensazione



supervisione scientifica



8. DOCUMENTAZIONE ECONOMICA E TECNICO-ECONOMICA

R.8.1.2 Piano particellare di esproprio opere RTN

REV.	DATA	DESCRIZIONE
00	08/23	1° emissione
01	03/24	integrazioni MASE



INDICE

1	PREMESSA	2
2	RIFERIMENTI NORMATIVI	2
3	CRITERI METODOLOGICI DI VALUTAZIONE DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE INTERESSATE	3
3.1	FASI OPERATIVE	3
3.2	CALCOLO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO	3
3.3	CALCOLO DELLE INDENNITÀ DI SERVITÙ	3
4	OPERE ONSHORE INDICATE NELL'ELENCO	4
5	METODOLOGIE PER LA REDAZIONE DELL'ELENCO DITTE	6

ALLEGATI

- *Elenco ditte e particelle*
- *Planimetria catastale*

1 PREMESSA

Lo studio presentato di seguito costituisce la base preliminare per la redazione del piano particellare di esproprio relativo alle opere di utilità pubblica del progetto Barium Bay. In conformità al Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", durante la fase di Autorizzazione Unica sarà elaborato un piano particellare di esproprio che includerà tavole grafiche rappresentanti lo sviluppo dell'opera in base catastale e un elenco delle unità catastali con dati censuari e superfici corrispondenti.

In questa fase del progetto, relativa alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, vengono identificate le unità catastali e le particelle coinvolte dalle opere in fase di progettazione. Tuttavia, considerando la possibilità di variazioni nelle aree di occupazione e di transito delle opere di rete durante il processo autorizzativo, la redazione di un piano di esproprio dettagliato è posticipata alla fase successiva di approfondimento del progetto.

2 RIFERIMENTI NORMATIVI

- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*
- Sentenza della Corte di Cassazione n.181 del 10 giugno 2011 *"Abrogazione dei comma 2 e 3 dell'art.40 del DPR n.327/2011"*
- Regione Puglia Servizio LLPP Ufficio Regionale Espropri (BURP n.138 del 08-09-2011) *"Declaratoria di illegittimità costituzionale dell'art.5-bis co. 4 del DL332/92 convertito con modificazioni dalla L359/92- Declaratoria di illegittimità costituzionale dell'art.40 commi 2 e 3 del DLgs 327/01 – Azioni Regionali finalizzate alla gestione omogenea ed unitaria della materia espropriativa sul territorio Pugliese – Direttiva contenente suggerimenti operativi in ordine al conseguente svolgimento delle attività istituzionali"*

3 CRITERI METODOLOGICI DI VALUTAZIONE DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE INTERESSATE

3.1 FASI OPERATIVE

Il lavoro svolto per la determinazione delle indennità sarà sviluppato in due fasi:

- acquisizione e verifica documentale
- rilievi e misurazioni

La prima fase è stata dedicata alla ricerca e alla individuazione dei dati censuari (fogli, particelle e ditte catastali) ricadenti nel comune interessato dai lavori anzidetti, in particolare sono stati acquisiti tutti i fogli catastali interessati.

Nella seconda fase saranno determinate le aree da espropriare operando la sovrapposizione del tracciato di progetto sui fogli catastali.

Per poter limitare al massimo eventuali pur piccoli errori di roto-traslazione, fisiologicamente riscontrabili in operazioni del genere, la sovrapposizione tra le planimetrie di progetto e le planimetrie catastali è stata effettuata foglio per foglio georeferenziando le cartografie nel sistema di coordinate WGS84 – UTM 33.

Successivamente, note le ditte catastali interessate con i relativi aggiornamenti e noti i valori di mercato delle aree da occupare, si attuerà il calcolo delle indennità provvisorie predisponendo un foglio elettronico sul quale sono stati riportati i dati catastali (intestazione, foglio, particella, area, coltura registrata in catasto), gli estremi legislativi che contemplano gli espropri per pubblica utilità e tutte le altre informazioni necessarie al calcolo delle indennità.

3.2 CALCOLO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO

Per quanto attiene al calcolo delle indennità provvisorie di esproprio che sarà applicato nella seconda fase, alla luce della sentenza n. 181 del 7/6/2011 con la quale la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 5-bis comma 4 della legge 8/8/1992 n. 359 e consequenzialmente, tra gli altri, anche dell'art. 40 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 relativamente al comma 2 che testualmente recita "*Se l'area non è effettivamente coltivata, l'indennità è commisurata al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura prevalente nella zona ed al valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati*" ed al comma 3 che espressamente riporta "*Per l'offerta da formulare ai sensi dell'articolo 20, comma 1, e per la determinazione dell'indennità provvisoria, si applica il criterio del valore agricolo medio di cui all'articolo 41, comma 4, corrispondente al tipo di coltura in atto nell'area da espropriare*", sarà dunque effettuata una stima per la determinazione del più probabile valore di mercato delle aree ablate.

Nel caso in esame, le aree soggette ad esproprio o occupazione temporanea sono costituite per la maggior parte da terreni agricoli.

3.3 CALCOLO DELLE INDENNITÀ DI SERVITÙ

Per la quantificazione di tali indennità si procederà nel seguente modo:

- Per le servitù di passaggio sarà considerato un valore unitario pari all'80% dell'indennità di esproprio;
- Per le servitù di cavidotto sarà considerato un valore unitario pari al 50% dell'indennità di esproprio;

4 OPERE ONSHORE INDICATE NELL'ELENCO

Per poter collegare l'impianto eolico offshore alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) gestita da TERNA spa sono state progettate le opere di connessione da realizzare a terra la cui ubicazione è stata definita in considerazione del punto di connessione alla RTN individuato nell'ambito del procedimento di connessione gestito da TERNA. La soluzione tecnica di connessione indicata da TERNA con preventivo di connessione Codice Pratica: 202102517 prevede che l'impianto venga collegato in doppia antenna a 380 kV su una futura Stazione Elettrica (SE) della RTN a 380 kV da inserire in entra-esce alla linea RTN a 380 kV "Andria – Brindisi Sud" previa realizzazione dei raccordi a 380 kV della futura Stazione Elettrica all'elettrodotto RTN 380 kV "Foggia – Palo del Colle".

La nuova Stazione Elettrica RTN 380 kV sarà ubicata nel territorio del Comune di Andria (BAT) e pertanto si è reso necessario progettare un elettrodotto onshore per connettere l'impianto eolico alla nuova Stazione Elettrica RTN. Quest'ultimo sarà costituito da una doppia terna di cavi unipolari interrati e interesserà principalmente la viabilità pubblica, con brevi tratti su terreni agricoli privati, nei Comuni di Barletta, Trani e Andria.

In tali ipotesi le opere a terra sono costituite da:

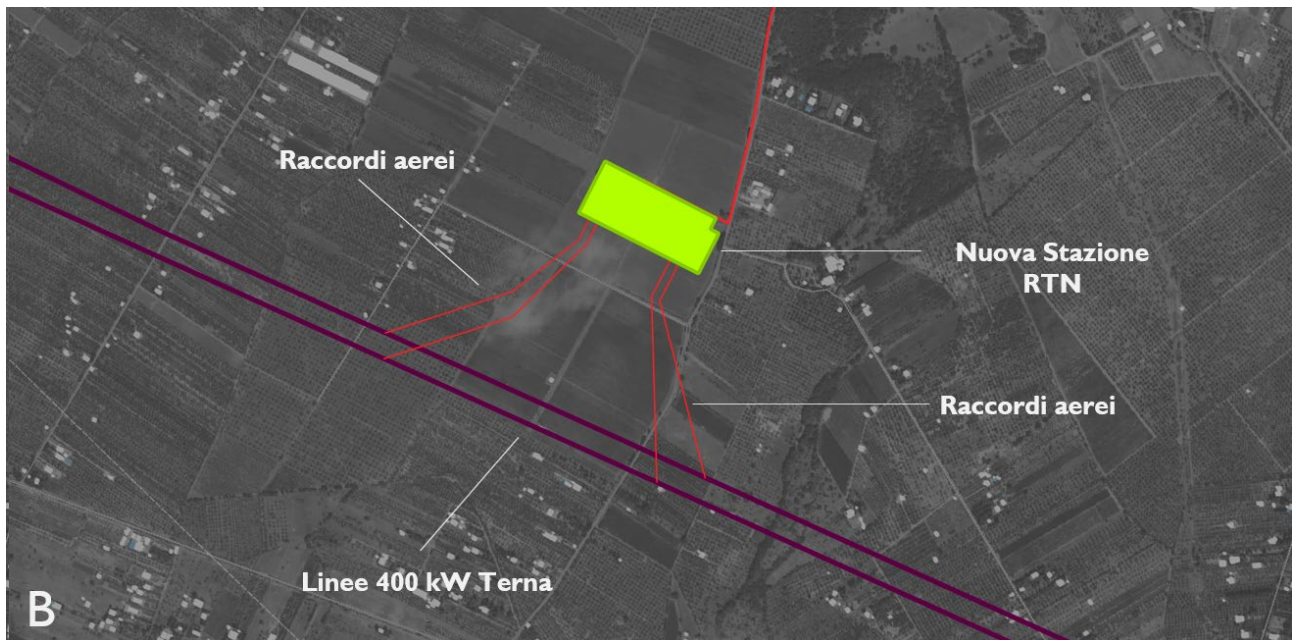
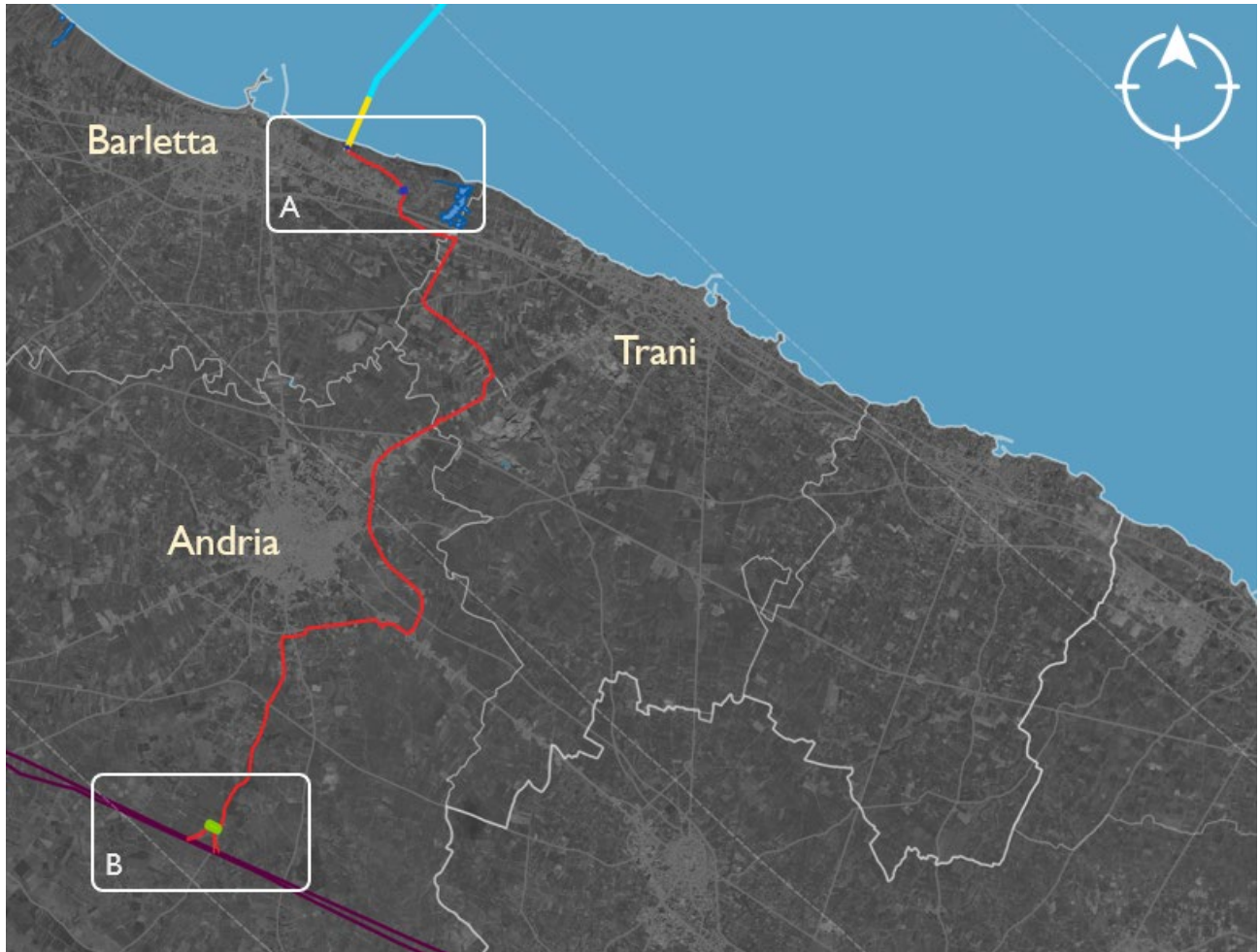
- Opere di utenza

- **La vasca giunti di transizione interrata**, posizionata nelle vicinanze del punto di approdo nella zona industriale del comune di Barletta, consentirà la transizione dal cavo sottomarino al cavo destinato alla posa interrata.
- **Un elettrodotto interrato in doppia terna a 380 kV**, esteso per circa 26 km, sarà prevalentemente situato lungo la viabilità pubblica nei territori dei comuni di Barletta, Andria e Trani, con brevi transiti su terreni agricoli. La posa avverrà principalmente in scavi a sezione obbligata e, solo in alcuni tratti, con la tecnica priva di scavi denominata "Trenchless Onsite Construction" (TOC). Si prevede, in particolare, la realizzazione di 17 tratti in TOC di lunghezza variabile necessari a gestire alcune interferenze presenti lungo il percorso dell'elettrodotto;
- **Una serie di 31 vasche giunti intermedie**, situate lungo il tracciato del cavidotto interrato con interdistanza variabile tra 700 e 950 metri, le giunzioni intermedie saranno realizzate nell'ambito dello scavo a sezione obbligata previsto per la posa dell'elettrodotto.
- **Una sottostazione di rifasamento isolata in gas (GIS)**, necessaria alla compensazione della potenza reattiva prodotta dalla rete in cavo marino e interrato. La sottostazione in GIS sarà collocata in un edificio industriale situato nel comune di Barletta, nelle vicinanze del punto di approdo.

Per l'elenco ditte delle opere di rete si rimanda all'elaborato R.8.1.1

- Opere di rete RTN

- **Una nuova Stazione Elettrica RTN a 380 kV isolata in aria**, collocata in un'area agricola nel comune di Andria e composta da un sistema a doppia sbarra con 12 stalli di linea.
- **Quattro raccordi di rete in elettrodotto aereo** realizzati in singola terna e sostenuti da nuovi tralicci realizzati conformemente agli standard Terna S.p.A. Ciascun raccordo avrà una lunghezza di circa 700 metri, contribuendo a una lunghezza totale di circa 2,4 km, i nuovi raccordi aerei collegheranno in entra-esce la stazione RTN prevista alle due linee RTN a 380 kV esistenti denominate "Andria – Brindisi Sud" e "Foggia – Palo del Colle".

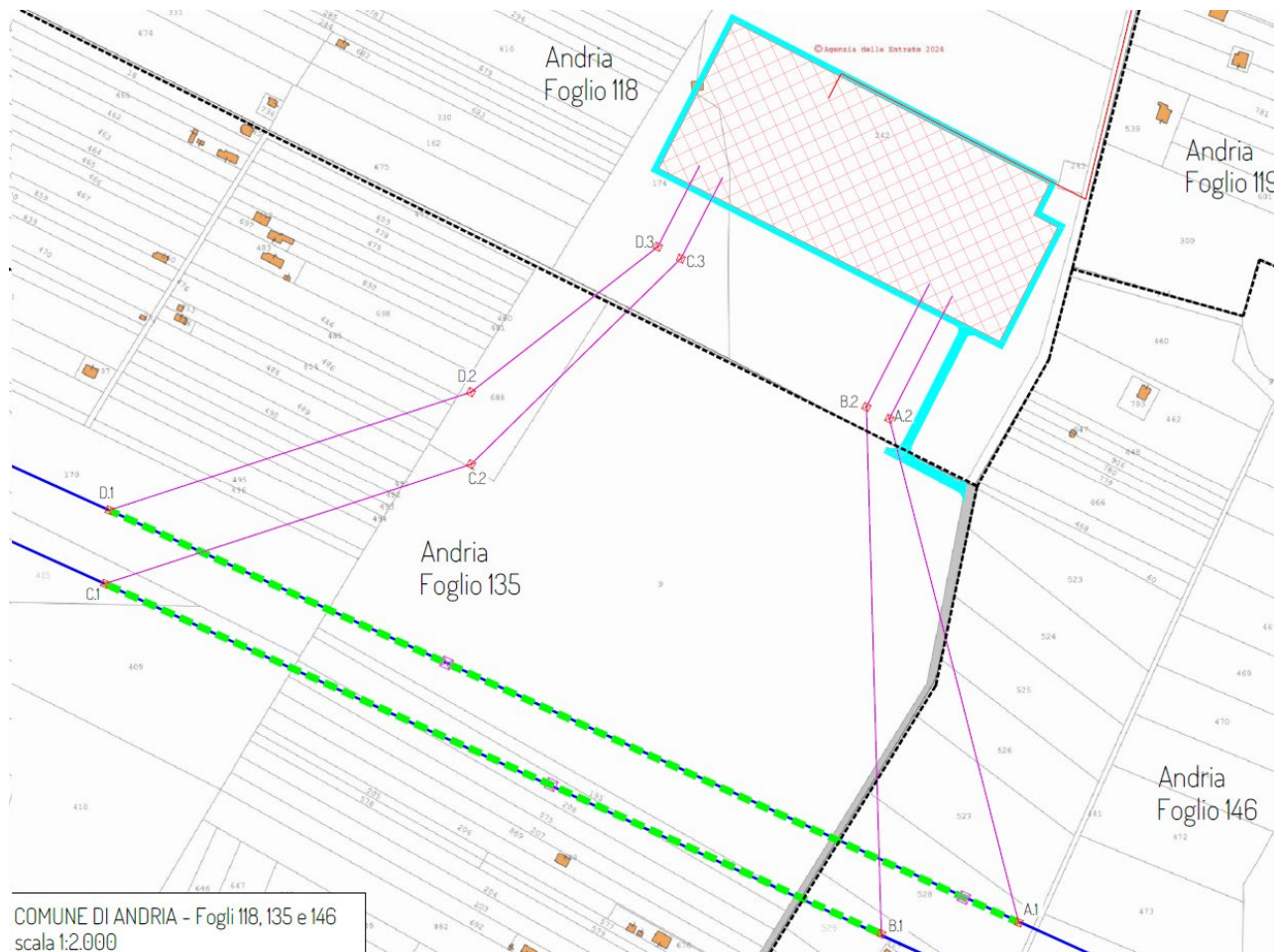


le opere in progetto

5 METODOLOGIE PER LA REDAZIONE DELL'ELENCO DITTE

L'area di collocazione della nuova stazione elettrica RTN e dei raccordi aerei di collegamento è stata selezionata tra le aree agricole a seminativo, evitando di occupare colture di pregio e vitigni autoctoni.

La posizione selezionata e condivisa con Terna S.p.a. è stata approfondita nel progetto definitivo e inviata a Terna per il previsto benestare tecnico nel febbraio 2024.



Aree delle nuove opere RTN

Numero Progress.	Generalità dei proprietari intestati al Catasto				Foglio di mappa	Mappale	Superficie catastale (mq)	Coltura catastale
	Generalità	Codice fiscale	Titolarietà	% poss				
1	CECI MARIA OLINDA nata a BARI (BA) il 23/12/1968	CCEMLN68T63A662R	Proprieta'	1/2	118	242	69.313	Semin Irrig
	ROSSI ROSALIA nata a MINERVINO MURGE (BT) il 17/02/1941	RSSRSL41B57F220T	Proprieta'	1/2			43.487	Seminativo
2	CECI GIANCARLO nato a ANDRIA (BT) il 12/11/1962	CCEGCR62S12A285B	Proprieta'	1/1		174	22.116	Seminativo
3	CECI CONSALVO nato a ANDRIA (BT) il 22/09/1956	CCECSL56P22A285S	Proprieta'	1/1	135	9	157660	Vigneto
4	ROBERTO ANGELA nata a ANDRIA (BT) il 02/12/1959	RBRNGL59T42A285X	Proprieta'	1/1		688	3464	Seminativo
							8558	Uliveto
5	GUGLIELMI MICHELE nato a ANDRIA (BT) il 31/01/1979	GGLMHL79A31A285R	Proprieta'	2/15		485	2638	Uliveto
	GUGLIELMI MICHELE nato a ANDRIA (BT) il 31/01/1979	GGLMHL79A31A285R	Proprieta'	13/15				
6	D AZZEO ANTONIO nato a ANDRIA (BT) il 28/10/1935	DZZNTN35R28A285G	Proprieta'			486	5538	Uliveto
	FIUME VITA nata a MONOPOLI (BA) il 15/12/1941	FMIVTI41T55F376H	Proprieta'	1/2				
7	INCHINGOLO ANTONIO nato a ANDRIA (BT) il 22/10/1966	NCHNTN66R22A285L	Proprieta'	1/2		854	2692	Vigneto
	POMO ANTONIETTA nata a ANDRIA (BT) il 01/05/1969	PMONNT69E41A285L	Proprieta'	1/2				
8	CAPUTO GIUSEPPE nato a ANDRIA (BT) il 09/05/1995	CPTGPP95E09A285K	Proprieta'	1/6		488	2456	Uliveto
	CAPUTO MAURO nato a ANDRIA (BT) il 09/02/1965	CPTMRA65B09A285R	Proprieta'	4/6				
	CAPUTO SABRINA nata a ANDRIA (BT) il 02/06/1990	CPTSRN90H42A285Q	Proprieta'	1/6				
9	SANZIONE PIETRO nato a ANDRIA (BT) il 14/07/1965	SNZPTR65L14A285Y	Proprieta'	1000/1000		489	4967	Uliveto
							559	Vigneto
10	MORANO ANTONIETTA nata a ANDRIA (BT) il 05/08/1968	MRNNNT68M45A285J	Proprieta'	1/2		490	2822	Vigneto
	SANZIONE PIETRO nato a ANDRIA (BT) il 14/07/1965	SNZPTR65L14A285Y	Proprieta'	1/2				
11	CAPUTO MAURO nato a ANDRIA (BT) il 09/02/1965	CPTMRA65B09A285R	Proprieta'	1/1	491	2758	Uliveto	
12	CAPUTO MAURO nato a ANDRIA (BT) il 09/02/1965	CPTMRA65B09A285R	Proprieta'	1/1	492	2767	Uliveto	
13	QUACQUARELLI FELICE nato a ANDRIA (BT) il 04/11/1952	QCQFLC52S04A285J	Proprieta'	1000/1000	493	2828	Uliveto	
14	QUACQUARELLI FELICE nato a ANDRIA (BT) il 04/11/1952	QCQFLC52S04A285J	Proprieta'	1000/1000	494	2882	Uliveto	
15	CAMPANALE EMANUELE nato a ANDRIA (BT) il 10/04/1990	CMPMNL90D10A285P	Proprieta'	1/1	495	5603	Uliveto	
16	GUGLIELMI ADDOLORATA nata a ANDRIA (BT) il 30/06/1960	GGLDLR60H70A285L	Proprieta'	65/324	496	2029	Vigneto	
	GUGLIELMI ANTONIA nato/a a ANDRIA (BT) il 30/06/1960		Proprieta'	129/324				
	GUGLIELMI GIUSEPPINA nata a ANDRIA (BT) il 16/07/1963	GGLGPP63L56A285N	Proprieta'	65/324				
	GUGLIELMI MARIA nata a ANDRIA (BT) il 15/08/1954	GGLMRA54M55A285U	Proprieta'	65/324				
17	CECI CONSALVO nato a ANDRIA (BT) il 22/09/1956	CCECSL56P22A285S	Nuda proprieta'	1/1	170	47581	Uliveto	
	MALCANGI MARIA nata a ROMA (RM) il 23/05/1935	MLCMRA35E63H501E	Usufrutto	1000/1000				
18	CECI GIANCARLO nato a ANDRIA (BT) il 12/11/1962	CCEGCR62S12A285B	Proprieta'	1000/1000	405	35053	Uliveto	
19	SURIANO SABRINA nata a ANDRIA (BT) il 13/08/1986	SRNSRN86M53A285N	Proprieta'	1/1	146	527	12750	Uliveto
20	D'ANIELLO ROSA nata a ANDRIA (BT) il 24/02/1970	DNLRSO70B64A285V	Proprieta'	11/24		528	13910	Uliveto
	STRIPPOLI NICOLA nato a ANDRIA (BT) il 12/11/1963	STRNCL63S12A285A	Proprieta'	11/24				
	STRIPPOLI NICOLA nato a ANDRIA (BT) il 12/11/1963	STRNCL63S12A285A	Proprieta'	2/24				
21	COMUNE DI ANDRIA con sede in ANDRIA (BA)	81001210723	Proprieta'	1/1		481	3275	Uliveto
22	ABBASCIANO SAVINO nato a ANDRIA (BT) il 20/05/1973	BBSSVN73E20A285I	Nuda proprieta'	1/1		529	11202	Uliveto
	PORRO MARIA nata a ANDRIA (BT) il 24/12/1943	PRRMRA43T64A285L	Usufrutto	1/1				
23	DI BARI MARIA nata a ANDRIA (BT) il 01/01/1962	DBRMRA62A41A285G	Proprieta'	1/2		525	8800	Uliveto
	PICCOLO NICOLA nato a ANDRIA (BT) il 20/05/1960	PCCNCL60E20A285O	Proprieta'	1/2				
24	PICCOLO NICOLA nato a ANDRIA (BT) il 20/05/1960	PCCNCL60E20A285O	Proprieta'	1000/1000		526	6800	Uliveto
							1272	Mandorleto
25	SURIANO SABRINA nata a ANDRIA (BT) il 13/08/1986	SRNSRN86M53A285N	Proprieta'	1/1		527	12750	Uliveto

Andria
Foglio 118

Andria
Foglio 119

Andria
Foglio 135

Andria
Foglio 146

