

COMMITTENTE:



ALTA SORVEGLIANZA:



GENERAL CONTRACTOR:



INFRASTRUTTURE FERROVIARIE STRATEGICHE DEFINITE DALLA LEGGE OBIETTIVO N. 443/01

PROGETTO ESECUTIVO

LINEA AV/AC VERONA – PADOVA

SUB TRATTA VERONA – VICENZA

LOTTO FUNZIONALE II: ATTRAVERSAMENTO DI VICENZA

OPERE IN VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 169 C. 3 e 5 del D.LGS. 163/2006

MULTIDISCIPLINARE 1

PROCEDURA ART.21 DLgs42/2004

VILLA BONIN

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA INTERVENTI

GENERAL CONTRACTOR		DIRETTORE LAVORI		SCALA:
<p>ATI bonifica Progettista integratore Franco Persio Bucchatto Dottore in Ingegneria Civile iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n° 8834 - Sez. A settore Civile ed Ambientale Data 01/02/2024</p>	Consorzio IRICAV DUE Il Direttore Ing. Paolo Carmona Data 01/02/2024		-	
	Data: 01/02/2024			

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

I	N	2	L	2	0	Y	I	2	R	H	M	D	0	0	0	0	5	0	3	A
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	VISTO CONSORZIO IRICAVDUE	
	Firma	Data
		01/02/2024

Progettazione

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato
A	Prima emissione	A.Rossetto	01/02/2024	S.Doardo	01/02/2024	C.Caminiti	01/02/2024	 Data: 01/02/2024

File: IN2L-20-Y-I2-RH-MD00-00-503-A02.docx	CUP.: J41E91000000009	n. Elab.:
	CIG: 991961446E	

	Linea AV/AC VERONA – PADOVA LOTTO FUNZIONALE II: ATTRAVERSAMENTO DI VICENZA	
	Titolo:	
	PROGETTO LOTTO CODIFICA DOCUMENTO REV. IN2L-20-Y-I2-RH-MD00-00-503-A02	Pag 2 di 33

INDICE

1	INTRODUZIONE.....	3
2	INQUADRAMENTO	4
2.1	SINTESI ITER AUTORIZZATIVO.....	7
3	AMBITO DI INTERVENTO.....	12
3.1	DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE.....	14
4	Valutazione degli impatti dell'opera sul bene.....	14
4.1	Effetti conseguenti all'opera in corrispondenza del nodo	14
4.1.1	MODIFICA PROGETTUALE	15
5	RILIEVO FOTOGRAFICO.....	17
6	DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	23
6.1	Procedura art. 21 DLgs 42/2004.....	23
7	DESCRIZIONE INTERVENTI INTERFERENTI.....	24
7.1	Interventi da autorizzare	25
7.2	Descrizione interventi	26
8	Richieste di autorizzazione.....	33

	Linea AV/AC VERONA – PADOVA LOTTO FUNZIONALE II: ATTRAVERSAMENTO DI VICENZA	
	Titolo:	
	PROGETTO LOTTO CODIFICA DOCUMENTO REV. IN2L-20-Y-I2-RH-MD00-00-503-A02	Pag 3 di 33

1 INTRODUZIONE

La presente relazione è relativa alla procedura ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 per autorizzare alcune lavorazioni previste dal progetto esecutivo della linea AV/AC Torino - Venezia, tratta Verona – Padova, lotto funzionale Bivio Vicenza tra le progressive PK 45+975 a PK 46+100 della linea storica ovvero PK 0+820 a PK 0+915 della costruenda linea AV/AC.

La richiesta di autorizzazione ad eseguire lavori ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/0004 si origina per la necessità di mantenere la continuità dell'attuale assetto funzionale delle proprietà Villa Bonin (villa vincolata ai sensi dell'art. 10 DLgs 42/2004 con DM del 18.07.2003) e dell'esercizio commerciale confinante, e di conseguenza per le opere necessarie a tale scopo, meglio descritte in seguito.

Gli interventi previsti riguardano la realizzazione di uno stradello in ghiaio in fregio al confine nord della proprietà di Villa Bonin, con relativa canale per la gestione delle acque, e la realizzazione di un ingresso autonomo, con cancello, nell'attuale recinzione; e un ulteriore cancello per accedere alla proprietà confinante; non tutti questi interventi sono all'interno dell'areale vincolato ai sensi dell'art. 10.

	Linea AV/AC VERONA – PADOVA LOTTO FUNZIONALE II: ATTRAVERSAMENTO DI VICENZA	
	Titolo:	
	PROGETTO LOTTO CODIFICA DOCUMENTO REV. IN2L-20-Y-I2-RH-MD00-00-503-A02	Pag 4 di 33

2 INQUADRAMENTO

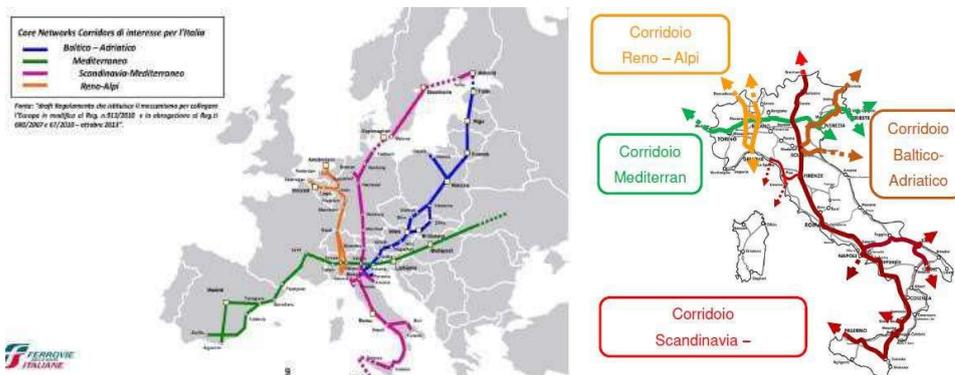
Il Secondo Lotto Funzionale “Attraversamento di Vicenza” sarà realizzato dal Consorzio IricavDue (nella sua qualità di General Contractor) è così costituito:

- 82,93% dal Gruppo Webuild (45,44% Webuild S.p.A. e 37,49% Astaldi S.p.A.);
- 17,05% da Hitachi Rail STS S.p.A.;
- 0,01% da Fintecna S.p.A.;
- 0,01% da Lamaro Appalti S.p.A.

Il Consorzio IricavDue in data 27.07.2023 ha stipulato con RFI S.p.A. il Secondo Atto Integrativo alla Convenzione del 1991, ai sensi della quale il Consorzio medesimo, con riferimento al Secondo Lotto Funzionale, si è assunto integralmente la responsabilità della progettazione esecutiva, espropri e asservimenti, realizzazione, assistenza alla messa in esercizio e consegna dell’Opera a RFI.

Si rammenta al riguardo che in data 15 ottobre 1991, Treno Alta Velocità - T.A.V. S.p.A. (“TAV”) (fusa per incorporazione in RFI con effetto dal 31.12.2010), il Consorzio ed IRI (fusa per incorporazione in Fintecna con effetto dal 1° dicembre 2002) hanno stipulato una Convenzione (la “Convenzione”) avente ad oggetto l’affidamento al Consorzio, nella qualità di General Contractor, della progettazione e della realizzazione della linea ferroviaria ad alta velocità Verona-Venezia e relative infrastrutture e interconnessioni.

La linea Alta Velocità/Alta Capacità Verona-Padova, uno dei corridoi della rete strategica transeuropea di trasporto (TEN-T core network) con tracciato di complessivi Km 76,5, è articolata in tre Lotti Funzionali. Collegando i paesi dell’Europa sud-occidentale ai paesi dell’Est, il Corridoio Mediterraneo si presenta come itinerario privilegiato sia per i traffici fra Europa e Asia sia, in ambito europeo, per i traffici fra le regioni industrializzate e quelle orientali in via di sviluppo.

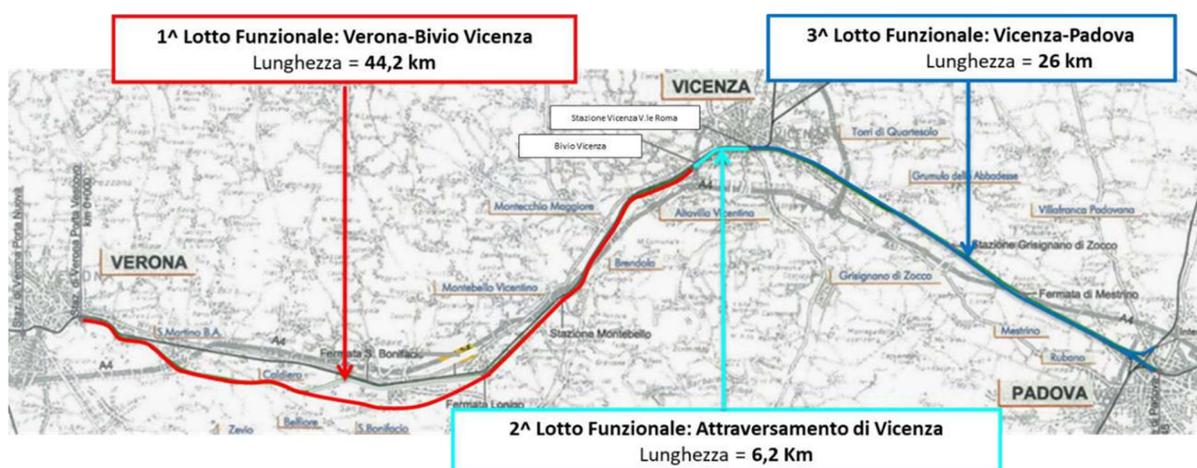


Con Delibera n. 94/2006 il Cipe ha approvato con prescrizioni e raccomandazioni il progetto preliminare “del collegamento ferroviario AV/AC Verona-Padova”.

In data 29-30 ottobre 2015 il MIT, la Regione Veneto, RFI, il Comune di Vicenza e la CCIAA di Vicenza hanno sottoscritto un Addendum al Protocollo d’Intesa del luglio 2014, con il quale parti hanno altresì convenuto di riarticolare, nell’ambito dell’aggiornamento in corso il Contratto di Programma 2012-2016 parte investimenti, i lotti funzionali della Verona-Padova come segue:

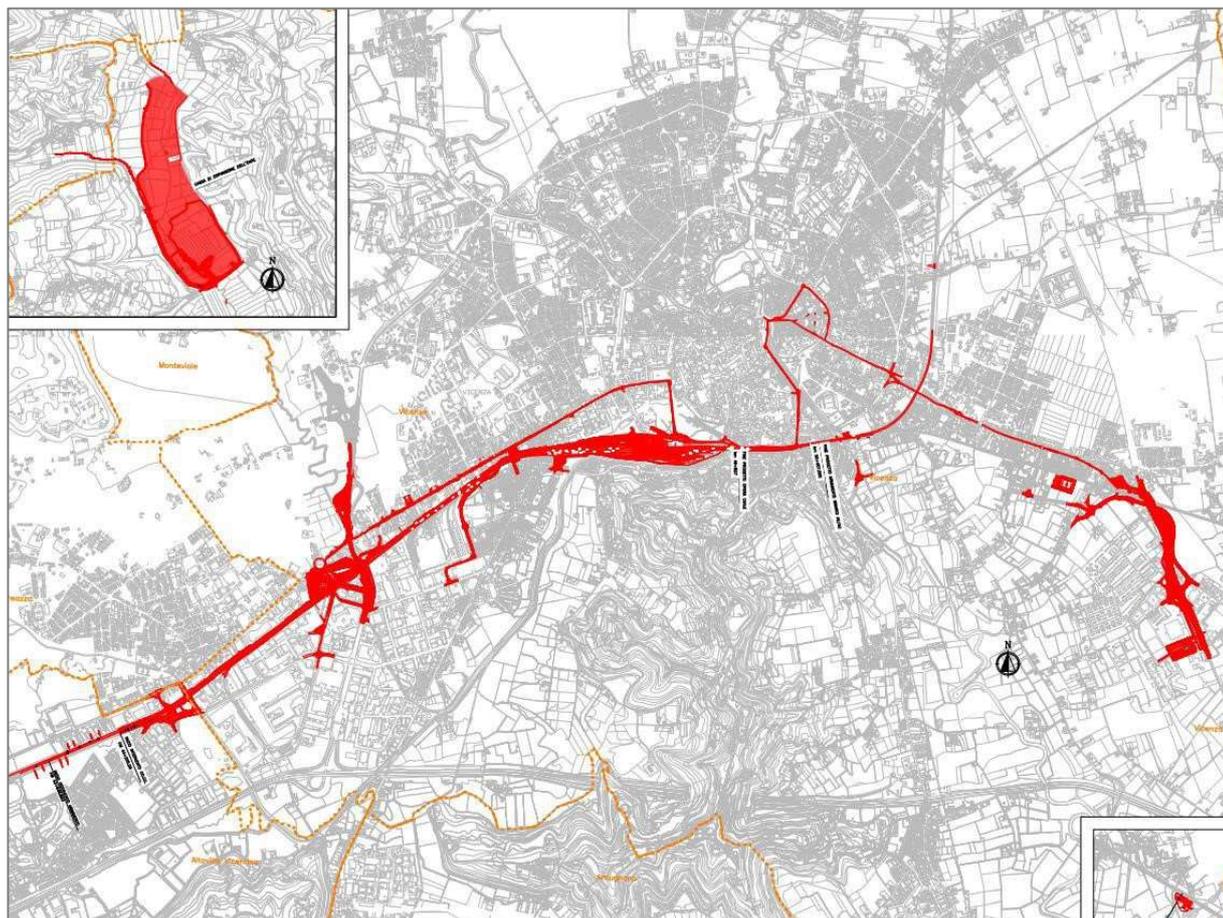
IN2L20YI2RHMD0000503A00

- Lotto Funzionale 1: da Verona a Bivio Vicenza (inclusi gli interventi funzionali all'ingresso della tratta AV/AC nel nodo di Verona);
- Lotto Funzionale 2: attraversamento di Vicenza; □ Lotto Funzionale 3: da Vicenza a Padova.



Con Delibera n. 64/2021 (Gazzetta Ufficiale n. 55 del 05.03.2021) il CIPE ha approvato il Progetto Preliminare, redatto da Italferr per conto del Proponente RFI; con Delibera n. 6/2023 del 29/03/2023 (Gazzetta Ufficiale n.122 del 26/05/2023), il CIPESS ha autorizzato ha autorizzato l'avvio dei lavori del primo lotto costruttivo del progetto «*Attraversamento di Vicenza*», con impegno programmatico a finanziare l'intera opera; con Ordinanza del Commissario Straordinario N. 15 del 13.07.2023 è stato approvato il Progetto Definitivo.

Il tratto "Attraversamento di Vicenza" costituisce il 2^a Lotto Funzionale e con un tracciato di Km 6,2 km, interessa 5 Comuni in provincia di Vicenza: Altavilla Vicentina, Creazzo, Sovizzo, Vicenza, Torri di Quartesolo.



CARATTERISTICHE GENERALI

Linea AV/AC	ml.	5576,74	
Rilevati	ml.	5498,21	98,59%
Viadotti	ml.	78,53	1,41%
Galleria (Camisano- oltre termine Progetto)	ml.	73,00	

SPECIFICHE TECNICHE GENERALI

	km 44+250	km 49+827 Limite opera ci	km 50+457 Limite opere tecnologiche
Velocità max di tracciato AV/AC	160 - 130 - 120 - 100 km/h		
Pendenza max	6.8 %		
Sistema di trazione Alimentazione linea contatto	3 kV C.C.		
Impianto di segnalamento	ERTMS/ 2 BL3		

	Linea AV/AC VERONA – PADOVA LOTTO FUNZIONALE II: ATTRAVERSAMENTO DI VICENZA	
	Titolo:	
	PROGETTO LOTTO CODIFICA DOCUMENTO REV. IN2L-20-Y-I2-RH-MD00-00-503-A02	Pag 7 di 33

IL TRACCIATO

Il tracciato ha inizio al km 44+250,56 (binario pari), nel territorio di Altavilla Vicentina e termina in uscita dall'impianto di Vicenza, subito dopo l'attraversamento del fiume Retrone, al km 49+827. Detta progressiva costituisce il limite d'intervento delle opere civili. Da questo punto fino al km 50+457 sono previsti interventi di tipo tecnologico: armamento, luce e forza motrice e segnalamento. La progressiva km 50+457 costituisce il limite degli interventi tecnologici.

Sono previsti, in sintesi:

- la realizzazione della linea AV/AC in affiancamento alla linea storica, in superficie;
- l'adeguamento del PRG ferroviario di Vicenza Via Roma per consentire l'inserimento della coppia di binari AV/AC e dei relativi marciapiedi;
- la realizzazione di una nuova fermata in zona Fiera sia sulla linea esistente (Servizio Ferroviario Metropolitano Regionale) sia sulla linea AV/AC (con servizio limitato ai periodi degli eventi fieristici);
- la risoluzione delle interferenze tra la linea ferroviaria e le viabilità esistenti e realizzazione di viabilità connesse;
- gli interventi idraulici funzionali alla realizzazione della linea ferroviaria;
- la realizzazione della nuova linea urbana di trasporto rapido di massa a trazione elettrica da zona Fiera a Via della Serenissima (TPL);
- la realizzazione della Sottostazione Elettrica di Lerino;
- altri interventi volti a sostenere e potenziare l'intermodalità a livello territoriale e comunale;
- sistemazione della zona di Stazione Via Roma che costituisce nodo di interscambio tra il trasporto su ferro, trasporto pubblico e privato. In particolare, coniugando la visione trasportistica e la visione urbanistica. Il progetto dell'ambito della stazione di Via Roma propone interventi orientati sia a favorire continuità tra gli spazi della stazione e il tessuto urbano, strutturando percorsi capaci di ricucire le zone della città con gli spazi della stazione, sia a limitare gli impatti visivi, attraverso soluzioni misurate, a salvaguardia dell'Eccezionale Valore Universale tutelato dall'UNESCO;
- nuovi percorsi ciclabili e ricucitura alla rete ciclabile esistente;
- parcheggio scambiatore in corrispondenza del capolinea est della nuova linea TPL.

2.1 SINTESI ITER AUTORIZZATIVO

- Con Delibera 29 marzo 2006 n. 94 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 219 del 2016) il Cipe ha approvato il progetto preliminare del «collegamento ferroviario AV/AC Verona - Padova», limitatamente alle tratte di 1° fase tra Verona e Montebello e tra Grisignano di Zocco e Padova;
- Con Delibera 10 novembre 2014 n. 45 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 57 del 2015) il Cipe ha disposto la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, apposto con la delibera n. 94 del 2006, sugli immobili interessati dalla realizzazione dell'intervento «Collegamento ferroviario AV/AC Verona - Padova», limitatamente alle tratte di prima fase, tra Verona e Montebello Vicentino e tra Grisignano di

	Linea AV/AC VERONA – PADOVA LOTTO FUNZIONALE II: ATTRAVERSAMENTO DI VICENZA	
	Titolo:	
	PROGETTO LOTTO CODIFICA DOCUMENTO REV. IN2L-20-Y-I2-RH-MD00-00-503-A02	Pag 8 di 33

Zocco e Padova;

- In data 29-30 ottobre 2015, il MIT, la Regione Veneto, RFI, il Comune di Vicenza e la CCIAA di Vicenza hanno sottoscritto un Addendum al Protocollo d'Intesa del luglio 2014, con il quale parti hanno altresì convenuto di riarticolare, nell'ambito dell'aggiornamento in corso il Contratto di Programma 2012-2016 parte investimenti, i lotti funzionali della Verona-Padova come segue:
 - Lotto Funzionale 1: da Verona a Bivio Vicenza (inclusi gli interventi funzionali all'ingresso della tratta AV/AC nel nodo di Verona);
 - Lotto Funzionale 2: attraversamento di Vicenza; - Lotto Funzionale 3: da Vicenza a Padova.
 - In data 11 ottobre 2017, RFI S.p.A trasmette al MIT il Progetto Preliminare e Sia del 2°Lotto Funzionale "Attraversamento di Vicenza";
 - Con Delibera CIPE n. 64 del 26 novembre 2020 è approvato il Progetto Preliminare del 2° Lotto Funzionale "Attraversamento di Vicenza", subordinato al recepimento delle prescrizioni e raccomandazioni riportate nell'Allegato 1;
 - In data 17.05.2021, viene firmato l'accordo per redazione del Progetto Definitivo del 2^ Lotto Funzionale "Attraversamento di Vicenza";
 - In data 8 agosto 2022, RFI ha presentato:
 - al MASE istanza per l'avvio verifica di ottemperanza ai sensi degli artt. 166 e 185 del D.Lgs. 163/2006 e verifica del piano di utilizzo terre, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 120/2017;
 - al MIC (Ministero della Cultura) - Direzione Generale Archeologia, Belle arti e Paesaggio, Servizio V Tutela del Paesaggio - il Progetto Definitivo con richiesta di parere per l'espressione ai fini dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004;
 - a tutte le Amministrazioni interessate dal procedimento ai fini dell'espressione del parere di competenza e agli Enti gestori dei servizi interferiti;
 - In data 28/09/2022, si è tenuta la seduta della Conferenza di Servizi per le opere di Progetto Definitivo ricadenti al di fuori del Corridoio Urbanistico di cui alla Delibera CIPE n. 64/2020;
 - Con Delibera n. 6/2023 del 29/03/2023 (Gazzetta Ufficiale n.122 del 26/05/2023), il CIPESS ha autorizzato l'avvio dei lavori del primo lotto costruttivo del progetto «Attraversamento di Vicenza», con impegno programmatico a finanziare l'intera opera;
 - Con Ordinanza n. 15 del 13.07.2023 il Commissario Straordinario ha approvato il Progetto Definitivo del 2° Lotto Funzionale "Attraversamento di Vicenza" della Linea AV/AC Verona-Padova, con prescrizioni e raccomandazioni contenute nell'Allegato 1;
- In particolare, le prescrizioni riportate nell'Allegato 1 della citata Ordinanza, si distinguono in:
- Ambiente;
 - Beni Culturali;
 - Vigili del Fuoco-Cantieri;
 - Idrogeologia;

	Linea AV/AC VERONA – PADOVA LOTTO FUNZIONALE II: ATTRAVERSAMENTO DI VICENZA	
	Titolo:	
	PROGETTO LOTTO CODIFICA DOCUMENTO REV. IN2L-20-Y-I2-RH-MD00-00-503-A02	Pag 9 di 33

- Opere Civili, Viabilità E Trasporti;
- Ambiente Idrico;
- Ambiente Idrico - Opere Idrauliche;
- Interferenza Autostrada A4;
- Piano di Monitoraggio Ambientale (PMA) - Progettazione Esecutiva;
- Piano di Monitoraggio Ambientale (PMA) - Prescrizioni in Fase Esecutiva;
- Interferenze;
- Raccomandazioni.

□ In tali prescrizioni sono confluiti i pareri dei seguenti Enti, di cui si elencano i principali:

- la Regione Veneto, Direzione Infrastrutture e Trasporti, con nota prot. 471653 del 10/10/2022, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Progetto Definitivo “[...] fatte salve le prescrizioni/osservazioni formulate dalla Società concessionaria Veneto Strade S.p.A. di cui alla nota prot. 21894 del 6/10/2022”;
- la Regione Veneto, Area Tutela e Sicurezza del Territorio Direzione: Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza, con nota prot. 426517 del 15/9/2022 ha trasmesso il parere favorevole con prescrizioni adottato con voto n. 94/2022 dalla Commissione Tecnica Regionale Decentrata in materia di LL.PP.;
- la Regione Veneto, Area Difesa del suolo e della costa, con note prot. 459221 del 6/10/2022 e 537704 del 22/11/2022, nel rappresentare che la gestione del torrente Onte è di competenza del Consorzio Alta Pianura Veneta, ha espresso parere favorevole con prescrizioni.
- il Ministero della Cultura – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, Servizio V, con nota prot.n. 36204 del 06.10.2022, ha espresso parere favorevole alla richiesta di Verifica di ottemperanza, limitatamente all'ottemperanza delle prescrizioni n. 44, 45, 46, 47. In questa fase di progettazione e ottemperanza rimane da ottemperare la prescrizione n. 43. Il Ministero, oltre alle prescrizioni già previste dalla Delibera CIPE n. 64/2020 per la fase esecutiva, ha formulato ulteriori prescrizioni da ottemperare nella successiva fase di progettazione esecutiva e realizzativa dell'opera;
- il Ministero della Cultura – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, Servizio V, con nota prot. 44476-P del 15.12.2022, a integrazione della nota prot.n. 36204 del 06.10.2022, ha espresso parere favorevole alla richiesta di verifica di ottemperanza, ai sensi dell'art. 185, commi 4 e 5 e 166 del D.Lgs. 163/2006 e ha comunicato che la Soprintendenza ABAP competente ha espresso, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., parere favorevole “circa la compatibilità delle opere sopra descritte rispetto al contesto di riferimento ed ai valori paesaggistici oggetto di protezione”;

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione generale per le strade e le autostrade, l'alta sorveglianza sulle infrastrutture stradali e la vigilanza sui contratti concessori autostradali, si è espresso con nota prot. 31017 del 7/12/2022;
- il MASE, con decreto n. 393 del 13/12/2022, sulla base delle motivazioni espresse nel parere n. 618 del 25/11/2022 della Commissione tecnica di verifica dell'impatto ambientale VIA e VAS:
 1. si è pronunciato sulla verifica di ottemperanza del Progetto Definitivo, decreta la sussistenza di una sostanziale coerenza del progetto definitivo con il progetto preliminare approvato con la Delibera CIPE n. 64 del 26 novembre 2020; decreta che è verificata l'ottemperanza del progetto definitivo in questione alle prescrizioni e raccomandazioni contenute nella Delibera CIPE n. 64 del 26 novembre 2020, ritenendo il completamento dell'osservanza di quelle da ottemperare e da aggiornare/completare nell'ambito della procedura di verifica di Attuazione, ex cc. 6 e 7, art. 185 del decreto legislativo 163/2006; decreta che le varianti introdotte con il progetto definitivo, come dettagliate nel corpo del sopra citato parere n. 618/2022, non assumono in generale rilievo sotto l'aspetto localizzativo, né comportano altre sostanziali modificazioni, rispetto al progetto preliminare approvato con la citata Delibera CIPE n.64/2020.
 2. In ordine alla Verifica del Piano di utilizzo terre ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 120/2017, il piano contiene gli elementi essenziali per il passaggio alla successiva fase progettuale di progetto esecutivo in cui tutti gli elementi di cui al predetto decreto n. 120 dovranno essere censiti e verificati mediante contestuale aggiornamento del piano di utilizzo, che dovrà essere presentato prima dell'avvio dei lavori, secondo i termini indicati dalla normativa vigente, indicando anche il nome dell'esecutore del piano di utilizzo, subordinatamente al rispetto delle condizioni ambientali di cui all'articolo 2, comma 3 del presente decreto.

Esprime inoltre, le seguenti "Condizioni ambientali"

1. *La Società proponente Rete Ferroviaria Italiana S.p.a. dovrà provvedere a trasmettere a questo Ministero il progetto esecutivo dell'intervento e la documentazione progettuale ai fini dell'avvio della procedura di verifica di attuazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 185, commi 6 e 7 del decreto legislativo 163/2006, per quanto applicabile ai sensi dell'articolo 216, del decreto legislativo 50/2016, per la verifica dell'osservanza alle condizioni ambientali da attuarsi nelle successive fasi progettuali e di realizzazione dell'intervento. (...)* Tutti gli altri Enti intervenuti hanno espresso parere favorevole con prescrizioni:

- la Provincia di Vicenza, con Decreto del Presidente n. 69 del 6/10/2022;
- il Comune di Vicenza, con Delibera di Giunta Comunale n. 197 del 6/10/2022 e di delegare il Direttore del Servizio Mobilità, Trasporti e LLPP all'espressione della sopra deliberata rispondenza, con osservazioni e prescrizioni di cui all'allegato "A" alla presente delibera;
- il Comune di Vicenza, con successiva Delibera di Giunta Comunale n. 306 del 21/12/2022;

	Linea AV/AC VERONA – PADOVA LOTTO FUNZIONALE II: ATTRAVERSAMENTO DI VICENZA	
	Titolo:	
	PROGETTO LOTTO CODIFICA DOCUMENTO REV. IN2L-20-Y-I2-RH-MD00-00-503-A02	Pag 11 di 33

- il Comune di Altavilla Vicentina con nota prot. 8845 del 7 ottobre 2022 ;
- il Comune di Sovizzo con nota prot. 12230 del 7 ottobre 2022;
- il Comune di Creazzo, con nota prot. 22391 del 3/11/2022;
- il Comune di Torri Quartesolo, Area 4 Gestione e Pianificazione del Territorio, con nota prot. 22043 dell'8/11/2022;
- l'Autorità di Bacino Distrettuale Alpi Orientali, con nota prot. 13422 del 15/12/2022, con la quale, a seguito delle integrazioni trasmesse dal Consorzio IRICAV DUE, si ritengono superati gli aspetti critici legati alla pericolosità idraulica evidenziati nella nota prot. 10177 del 7/10/2022;
- il Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta, con nota prot. 8539 del 7/10/2022;
- l'Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto (A.R.P.A.V.), Area Tecnica e Gestionale Unità Organizzativa Valutazioni, Grandi Opere, Ambiente e Salute, con nota prot. 0089683 del 11/10/2022.

□ In data 27.07.2023, il Consorzio Iricav Due ha stipulato con RFI S.p.A. il Secondo Atto Integrativo alla Convenzione del 1991, ai sensi della quale il Consorzio medesimo, con riferimento al Secondo Lotto Funzionale, si è assunto integralmente la responsabilità della progettazione esecutiva, espropri e asservimenti, realizzazione, assistenza alla messa in esercizio e consegna dell'Opera a RFI.

3 AMBITO DI INTERVENTO

L'ambito di intervento si colloca nelle pertinenze di Villa Bonin, nella porzione compresa tra la villa stessa e la linea ferroviaria posta a Nord.



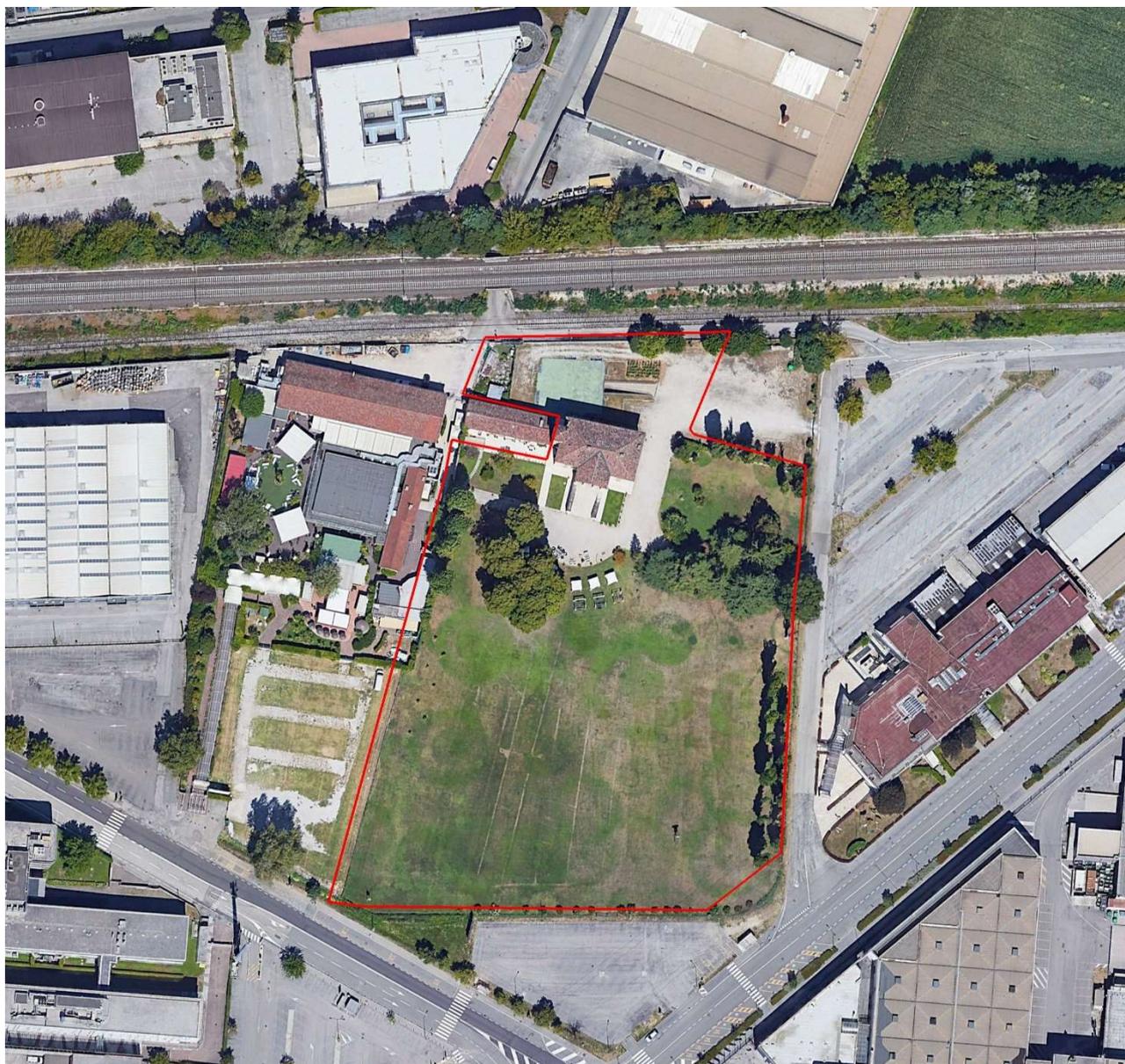
Ortofoto di inquadramento localizzazione Villa Bonin

Parte dell'ambito di intervento è vincolata ai sensi dell'art. 10 DLgs 42/2004, non solo per l'edificio ma anche per parte delle attuali pertinenze, così come rappresentato nell'immagine a lato con perimetro rosso.

Titolo:

PROGETTO LOTTO CODIFICA DOCUMENTO REV.
IN2L-20-Y-I2-RH-MD00-00-503-A02

Pag
13 di 33



Ortofoto con individuazione areale vincolate ai sensi dell'art. 10 DLgs 42/2004

	Linea AV/AC VERONA – PADOVA LOTTO FUNZIONALE II: ATTRAVERSAMENTO DI VICENZA	
	Titolo:	
	PROGETTO LOTTO CODIFICA DOCUMENTO REV. IN2L-20-Y-I2-RH-MD00-00-503-A02	Pag 14 di 33

3.1 DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Il comparto di Villa Bonin si trova oggi interamente compreso e compreso all'interno della zona industriale di Vicenza, fisicamente vincolato a nord dalla linea ferroviaria, e circondato sui tre lati rimanenti da lotti industriali o similari. La villa da un lato, e l'edificio che un tempo fungeva da barchessa e oggi ospita un ristorante club dance dall'altro, rappresentano un episodio assolutamente isolato all'interno del contesto industriale; sono oggi separati dalla ferrovia da una strada, via dei Frassini, che in corrispondenza del confine tra villa e ristorante sottopassa la linea ferroviaria, connettendo così la SR11 con via dell'Oreficeria. La pertinenza della villa presenta due diversi affacci: il comparto sud, verso via dell'Oreficeria, un grande prato con dotazioni arboree perimetrali, con buon grado di integrità; il comparto nord, verso la ferrovia, che invece presenta alcuni elementi di compromissione della situazione originaria, tra cui un volume interrato, adibito a garage, con rampa di discesa e copertura a vista.

La consistenza attuale dell'ambito di intervento, da un punto di vista di superfici e materico, vede un piazzale compreso tra la villa e il cancello di ingresso in ghiaio, mentre la parte antistante l'edificio è in parte coperta da manto erboso, in parte orto, in parte è costituita dagli elementi visibili del garage interrato, ovvero la copertura ricoperta di guaina ardesiata verde e la rampa di accesso in calcestruzzo con ringhiera metallica scura; vi è inoltre nella porzione tra garage e ferrovia una stradella esistente in ghiaio.

La porzione confinante con la proprietà mappale 8 FG 52 è oggi un deposito di materiali; la recinzione di divisione ha un cordolo al piede in cls di altezza circa 30cm, e soprastante recinzione metallica verde.

Gli approfondimenti storico artistici per la villa sono contenuti nella relazione IN2L20YI2RHMD0000502A.

4 Valutazione degli impatti dell'opera sul bene

All'interno delle procedure relative alla linea ferroviaria, l'ambito di villa Bonin è stato trattato all'interno della relazione paesaggistica del PD. Si riporta a seguire l'estratto della relazione paesaggistica relativo alla valutazione degli impatti (pg.98 della relazione paesaggistica).

4.1 Effetti conseguenti all'opera in corrispondenza del nodo

Con riferimento all'ambito interessato dalle opere, la realizzazione della linea AVAC comporta l'eliminazione della strada tra rilevato ferroviario e pertinenza dell'edificio e di conseguenza l'avvicinamento della linea all'edificio stesso, senza tuttavia che vi sia occupazione dell'attuale pertinenza. Anche l'installazione delle barriere antirumore, previste di altezza 7,5m da piano del ferro, risulta essere un altro elemento intrusivo nello sfondo scenico della villa. Va però evidenziato come allo stato attuale il rumore costituisca un ostacolo all'utilizzo del bene, ora adibito a B&B e ristorante. [...]

Le opere stradali invece, in relazione alla demolizione dell'edificio Palakiss e allo spazio che è possibile così ricavare, non interferiscono con le pertinenze della villa. La situazione complessiva appare al contrario migliorativa rispetto alla condizione

	Linea AV/AC VERONA – PADOVA LOTTO FUNZIONALE II: ATTRAVERSAMENTO DI VICENZA	
	Titolo:	
	PROGETTO LOTTO CODIFICA DOCUMENTO REV. IN2L-20-Y-I2-RH-MD00-00-503-A02	Pag 15 di 33

attuale, quantomeno per l'alleggerimento della pressione figurativa del Palakiss Business Center e la possibilità di riconfigurare la quinta scenica della villa.

4.1.1 MODIFICA PROGETTUALE

La Variante che comprende la modifica di “Via dell’Oreficeria” NV02 e conseguente nuova posizione del sottopasso viario SL04, il riassetto dell’area “Nuova Fermata Fiera” FV01, si origina per il recepimento della **Raccomandazione 1** dell’Ordinanza n. 15 del 13.07.2023 di approvazione del Progetto Definitivo del 2° Lotto Funzionale “Attraversamento di Vicenza” della Linea AV/AC Verona-Padova:

“Al fine di salvaguardare il fabbricato denominato “Palakiss” in via dell’Oreficeria, considerata la sua funzione ausiliaria alle attività del comparto fieristico cittadino, con l’obiettivo di non compromettere gli spazi funzionali alle attività della Fiera di Vicenza e di non aggravare il nodo viario di Via dell’Oreficeria durante l’esecuzione delle opere, si raccomanda di verificare nella successiva fase di progettazione esecutiva la possibilità di adottare la soluzione di cui alla Delibera n. 306/2022 del Comune di Vicenza, fermo restando il rispetto del cronoprogramma dell’opera ferroviaria e della prescrizione n. 75 formulata dal CIPE con la delibera n. 64/2020 di approvazione del progetto preliminare. Per la realizzazione della soluzione individuata, dovranno essere preventivamente acquisiti tutti i necessari pareri ed autorizzazioni”.

(Comune di Vicenza DGC 197 del 06.10.2022 e n. 186 del 27.09.2022, DGC n. 306 del 21.12.2022 – H023, H038 e H041)

Per completezza di informazioni e in quanto in stretta relazione con la Raccomandazione 1, si considerano le richiamate osservazioni H023, H038 e H041 del Comune di Vicenza (DGC 197 del 06.10.2022 e n. 186 del 27.09.2022, DGC n. 306 del 21.12.2022).

H023 – *“Si chiede ogni valutazione ed azione progettuale per la salvaguardia del fabbricato denominato “Palakiss”, in via dell’Oreficeria, considerata la sua funzione ausiliaria alle attività del comparto fieristico cittadino, anche con eliminazione della prevista rotatoria tra via dell’Oreficeria e la nuova viabilità del sottopasso NV02”. La richiesta mira a preservare dalla prevista demolizione il fabbricato Palakiss, in relazione all’interesse manifestato da IEG per lo sviluppo del quartiere fieristico. A tal fine si richiede di valutare, con minori oneri a carico del progetto, l’eliminazione della prevista rotatoria tra via dell’Oreficeria e la nuova viabilità NV02, tale da ricondurre la sede stradale di progetto (NV02) maggiormente verso ovest, fino ad essere tangente alla nuova viabilità di servizio a Villa Bonin. Lo spostamento verso ovest consente di salvaguardare l’edificio e di disciplinare l’intersezione del tratto nord di via dell’Oreficeria nel punto di massima visibilità, all’esterno della curva che si viene a creare tra Via dell’Oreficeria e la NV02”*

H038 – *“AT.06, nuova area tecnica in via dell’Oreficeria: si richiede l’eliminazione di tale previsione, quale ulteriore area asservita alle necessità di cantiere, al fine di non compromettere spazi funzionali alle attività di Fiera di Vicenza e di non aggravare il nodo viario di Via dell’Oreficeria durante l’esecuzione delle opere.”*

H041 – *“[...] Delibera:*

- 1) di prendere atto dell'ipotesi progettuale e corrispondente accordo, alternativa al progetto definitivo, come trasmesso dal Commissario Straordinario con propria ordinanza n°8/2022, per la zona Fiera, di cui all'allegato "A" della presente delibera;
- 2) di prendere atto dell'accordo, con soluzioni alternative rispetto al progetto definitivo, come trasmesso dal Commissario Straordinario con propria ordinanza n°8/2022, per l'area dell'Autostazione SVT, di cui all'allegato "B" della presente delibera;
- 3) di indicare di procedere con la progettazione esecutiva sulla base dell'ipotesi e corrispondente accordo di cui all'allegato "A" e quale sviluppo dell'accordo di cui all'allegato "B";
- 4) di indicare come lo sviluppo progettuale finale dovrà essere accompagnato dalle più opportune analisi viabilistiche e conseguenti soluzioni, anche infrastrutturali, per garantire la migliore accessibilità e funzionalità del quadrante Fiera, zona industriale, casello autostradale di Vicenza Ovest, con la previsione di una larghezza di almeno 16 metri dello scatolare di sottopasso e relative rampe;
- 5) di indicare come lo sviluppo progettuale finale dovrà adeguatamente prevedere le opere e gli interventi di cui all'accordo, qui denominato allegato "B", con ogni ulteriore parere e intesa che fossero necessari;
- 6) di dare mandato al dirigente del Servizio Mobilità, Trasporti e Lavori pubblici alla sottoscrizione dei due protocolli di intesa sopra richiamati, con possibilità di apportare eventuali minime modifiche non significative che si rendessero necessarie;
- 7) di attestare che non vi sono altri oneri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 267/2000, come modificato dall'art. 3 del decreto-legge 10 ottobre 2012 n. 174 e smi.

La presente deliberazione, attesa l'urgenza di consentire il più pronto sviluppo dell'infrastruttura di interesse nazionale in titolo, viene dichiarata, con successiva votazione palese e con voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n° 267/2000 e smi."

Il recepimento della **Raccomandazione 1** ha richiesto espressamente la traslazione e la riconfigurazione dell'asse viario **NV02** (Via dell'Oreficeria) di sottopasso del nuovo sedime ferroviario, per scongiurare la demolizione dell'edificio denominato "Palakiss" (vedi stralcio di ortofoto di seguito per la sua localizzazione nell'area). La traslazione di viale dell'Oreficeria, importante direttrice nell'area di riferimento, ha determinato lo spostamento dell'opera di sottopasso del sedime ferroviario **SL04**, il generale riassetto dell'area della nuova fermata Fiera (**FV01**), con la rimodulazione dell'area intermodale, posta a Nord del fascio binari. L'area è stata riconfigurata, essendo ora il collegamento di Via dell'Oreficeria più baricentrico rispetto alla soluzione di progetto definitivo. Sul lato Ovest sono previsti i parcheggi a servizio sia della nuova fermata Fiera che del quartiere fieristico, comprensivi di parcheggi per auto elettriche (sola predisposizione), i parcheggi per i motocicli, i parcheggi per i taxi e, nelle zone più a ridosso della fermata, i parcheggi per le biciclette.



IRICAV2

ATI bonifica

Linea AV/AC VERONA – PADOVA

LOTTO FUNZIONALE II: ATTRAVERSAMENTO DI VICENZA

Titolo:

PROGETTO LOTTO CODIFICA DOCUMENTO REV.
IN2L-20-Y-I2-RH-MD00-00-503-A02

Pag
17 di 33

5 RILIEVO FOTOGRAFICO

Con riferimento alla descrizione precedente a seguire si restituiscono alcune immagini rappresentative, rimandando al fascicolo fotografico (elaborato IN2L20YI2RHMD0000501A) per la rappresentazione completa.



Planimetria individuazione coni ottici

Titolo:

PROGETTO LOTTO CODIFICA DOCUMENTO REV.
IN2L-20-Y-I2-RH-MD00-00-503-A02

Pag
18 di 33



Foto 1



Foto 2

Titolo:

PROGETTO LOTTO CODIFICA DOCUMENTO REV.
IN2L-20-Y-I2-RH-MD00-00-503-A02

Pag
19 di 33



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

Titolo:

PROGETTO LOTTO CODIFICA DOCUMENTO REV.
IN2L-20-Y-I2-RH-MD00-00-503-A02

Pag
21 di 33



Foto 7



Foto 8

Titolo:

PROGETTO LOTTO CODIFICA DOCUMENTO REV.
IN2L-20-Y-I2-RH-MD00-00-503-A02

Pag
22 di 33



Foto 9



Foto 10

6 DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

6.1 Procedura art. 21 DLgs 42/2004

A seguire si riportano l'elenco elaborati relativo alla pratica.

PROCEDURA ART. 21 DLgs42/2004

VILLA BONIN

I	N	2	L	2	0	Y	I	2	P	8	M	D	0	0	0	0	5	0	1	A	0	0	PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE CONI OTTICI	1:500
I	N	2	L	2	0	Y	I	2	R	H	M	D	0	0	0	0	5	0	1	A	0	0	FASCICOLO FOTOGRAFICO	---
I	N	2	L	2	0	Y	I	2	R	H	M	D	0	0	0	0	5	0	2	A	0	0	RELAZIONE STORICO ARTISTICA	---
I	N	2	L	2	0	Y	I	2	R	H	M	D	0	0	0	0	5	0	3	A	0	0	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA INTERVENTI	---
I	N	2	L	2	0	Y	I	2	P	7	M	D	0	0	0	0	5	0	1	A	0	0	PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO	1:1000
I	N	2	L	2	0	Y	I	2	P	7	M	D	0	0	0	0	5	0	2	A	0	0	PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO SU BASE CATASTALE	1:1000
I	N	2	L	2	0	Y	I	2	P	9	M	D	0	0	0	0	5	0	1	A	0	0	INDIVIDUAZIONE INTERVENTI	1:200
I	N	2	L	2	0	Y	I	2	W	B	M	D	0	0	0	0	5	0	1	A	0	0	SEZIONI INTERVENTO	1:50



IRICAV2

ATI bonifica

Linea AV/AC VERONA – PADOVA

LOTTO FUNZIONALE II: ATTRAVERSAMENTO DI VICENZA

Titolo:

PROGETTO LOTTO CODIFICA DOCUMENTO REV.
IN2L-20-Y-I2-RH-MD00-00-503-A02

Pag
24 di 33

7 DESCRIZIONE INTERVENTI INTERFERENTI

Gli interventi in seguito descritti sono necessari per mantenere la continuità dell'assetto funzionale esistente. Allo stato di fatto, l'edificio nel lotto identificato da mappale 8 FG 52 viene servito oltre che dall'accesso sul fronte principale su via del Commercio, da un ingresso di servizio sul retro dell'edificio, accessibile dall'attuale via dei Frassini. Le previsioni del progetto per la linea AV/AC, con lo sdoppiamento dei binari e la traslazione verso sud dell'attuale linea merci, comportano l'occupazione fisica del sedime di via dei Frassini, che verrà pertanto eliminata. In questa cornice l'edificio summenzionato perderebbe l'accessibilità sul fronte nord, con evidenti limiti funzionali. L'unica soluzione possibile per accedere sul fronte nord della proprietà è quella di accedere attraverso le pertinenze di Villa Bonin. La soluzione proposta, finalizzata a limitare al massimo gli interventi necessari a garantire la continuità funzionale, è quella di creare una servitù di accesso alla proprietà 8 FG 52 tra villa Bonin e la linea ferroviaria, in aderenza con il confine nord della proprietà. Al fine di rendere funzionalmente autonomo questo percorso (realizzato in ghiaio accompagnato da una canale di raccolta acque) oltre al varco da aprire sulla recinzione che divide le pertinenze della villa da quelle del ristorante disco pub, di un ulteriore cancello nella recinzione perimetrale delle pertinenze della villa.



Individuazione ambito di intervento su vista a volo d'uccello

7.1 Interventi da autorizzare

Con riferimento all'elaborato IN2L20YI2P9MD0000501A, gli interventi che individua i diversi interventi e rappresenta il limite dell'areale vincolato ai sensi dell'art. 10, si descrivono in seguito i diversi interventi da autorizzare in quanto ricadenti all'interno del vincolo, e i rimanenti interventi necessari per la funzionalità, che non ricadono all'interno dell'area vincolata.



Vista a volo d'uccello: in rosso il perimetro del vincolo art. 10, in giallo indicazione della posizione dei diversi interventi.

Interventi per i quali viene richiesta autorizzazione ai sensi dell'art. 21

1. Realizzazione stradella di accesso con asservimento della stessa - porzione
2. Realizzazione apertura sulla recinzione e relativo cancello, che consenta l'accesso alla proprietà mappale 8 FG 52.

Interventi connessi esterni all'area vincolata ai sensi dell'art. 10.

3. Realizzazione di un cancello di ingresso
4. Realizzazione canaletta idraulica di collettamento acque
5. Realizzazione stradella di accesso con asservimento della stessa - porzione
6. Sistemazione della viabilità esterna

	Linea AV/AC VERONA – PADOVA LOTTO FUNZIONALE II: ATTRAVERSAMENTO DI VICENZA	
	Titolo:	
	PROGETTO LOTTO CODIFICA DOCUMENTO REV. IN2L-20-Y-I2-RH-MD00-00-503-A02	Pag 26 di 33

7.2 Descrizione interventi

Interventi per i quali è richiesta autorizzazione ai sensi dell'art. 21 DLgs 42/2004

1. Realizzazione stradella di accesso con asservimento della stessa – porzione

La finitura superficiale della stradella sarà realizzata in misto granulare stabilizzato saturato con graniglia o pietrischetto; La stradella sarà complanare alla pertinenza della villa, ripristinando il sottofondo con adeguati strati e lavorazioni onde ripristinare la portanza del terreno dopo gli scavi necessari alla posa delle fondazioni delle barriere antirumore, ripristinando in tal modo l'assetto attuale.

2. Realizzazione apertura sulla recinzione e relativo cancello

La recinzione che suddivide le due proprietà sarà eliminata per la porzione corrispondente alla larghezza della stradella (4m), inserendo un cancello metallico con pilastri di sostegno in cls. Le finiture del cancello, al fine di armonizzare gli aspetti figurativi della recinzione, saranno analoghe a quelle del cancello di ingresso già esistente.

Interventi esterni all'area vincolata ai sensi dell'art. 10.

3. Realizzazione cancello di ingresso

Per accedere dalla viabilità in fregio al parco della villa sarà necessario realizzare una seconda apertura, oltre quella già esistente, nella recinzione in corrispondenza dell'angolo nord est della proprietà. Le finiture del cancello saranno le medesime di quello esistente.

4. Realizzazione canaletta idraulica di collettamento acque

La canale di collettamento acque sarà realizzata mediante conci prefabbricati in cls di larghezza 70cm con griglia metallica pressopiegata di chiusura orizzontale

5. Realizzazione stradella di accesso con asservimento della stessa – porzione

La finitura superficiale della stradella sarà realizzata in misto granulare stabilizzato saturato con graniglia o pietrischetto; La stradella sarà complanare alla pertinenza della villa, ripristinando il sottofondo con adeguati strati e lavorazioni onde ripristinare la portanza del terreno dopo gli scavi necessari alla posa delle fondazioni delle barriere antirumore, ripristinando in tal modo l'assetto esistente attualmente.

6. Sistemazione viabilità esterna

In corrispondenza del vertice nord est della proprietà, al fine di realizzare il nuovo ingresso così come proposto, si creerà una connessione carrabile con la viabilità esistente.



ATI bonifica

Linea AV/AC VERONA – PADOVA

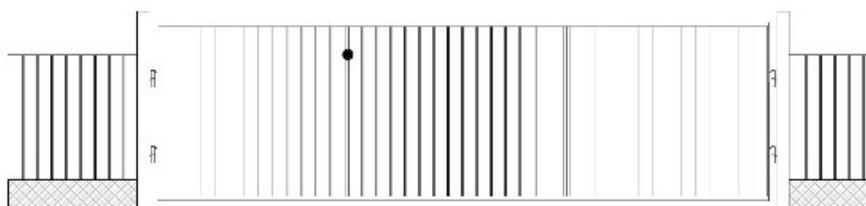
LOTTO FUNZIONALE II: ATTRAVERSAMENTO DI VICENZA

Titolo:

PROGETTO LOTTO CODIFICA DOCUMENTO REV.
IN2L-20-Y-I2-RH-MD00-00-503-A02

Pag
29 di 33

Cancello scorrevole
Profili prezincati e verniciati a polveri
e pannellatura in rete



Prospetto della tipologia di cancelli proposti

	Linea AV/AC VERONA – PADOVA LOTTO FUNZIONALE II: ATTRAVERSAMENTO DI VICENZA	
	Titolo:	
	PROGETTO LOTTO CODIFICA DOCUMENTO REV. IN2L-20-Y-I2-RH-MD00-00-503-A02	Pag 30 di 33

Al fine di meglio rappresentare le risultanze formali degli interventi, è stata prodotta una fotosimulazione dell'ambito di intervento dopo la realizzazione degli interventi.



Ambito di intervento stato di fatto

Titolo:

PROGETTO LOTTO CODIFICA DOCUMENTO REV.
IN2L-20-Y-I2-RH-MD00-00-503-A02

Pag
31 di 33



Ambito di intervento autorizzato in sede di progetto definitivo (senza opere a verde di mascheramento delle barriere antirumore)



IRICAV2

ATI bonifica

Linea AV/AC VERONA – PADOVA

LOTTO FUNZIONALE II: ATTRAVERSAMENTO DI VICENZA

Titolo:

PROGETTO LOTTO CODIFICA DOCUMENTO REV.
IN2L-20-Y-I2-RH-MD00-00-503-A02

Pag
32 di 33



Ambito di intervento: rappresentazione realizzazione stradello.



IRICAV2

ATI bonifica

Linea AV/AC VERONA – PADOVA

LOTTO FUNZIONALE II: ATTRAVERSAMENTO DI VICENZA

Titolo:

PROGETTO LOTTO CODIFICA DOCUMENTO REV.
IN2L-20-Y-I2-RH-MD00-00-503-A02

Pag
33 di 33

8 Richieste di autorizzazione

Gli interventi per i quali viene richiesta l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice, con riferimento alla lista di individuazione interventi sono:



Vista a volo d'uccello: in rosso il perimetro del vincolo art. 10, in giallo indicazione della posizione ambito di intervento e individuazione degli interventi da autorizzare.

Interventi per i quali viene richiesta autorizzazione ai sensi dell'art. 21

1. Realizzazione stradella di accesso con asservimento della stessa - porzione
2. Realizzazione apertura sulla recinzione e relativo cancello, che consenta l'accesso alla proprietà mappale 8 FG 52.