



NEX 051- San Pancrazio  
Comuni: San Pancrazio Salentino e San Donaci  
Provincia: Brindisi  
Regione: Puglia

Nome Progetto:

NEX 051- San Pancrazio

Progetto di un impianto agrivoltaico sito nei comuni di San Donaci e San Pancrazio Salentino in località "Mass. San Marco" di potenza nominale pari a 6805 MWp in DC

Proponente:

SAN PANCRAZIO SOLAR S.r.l.  
Via Dante, 7  
20123 Milano (MI)  
P.Iva: 13080450961  
PEC: sanpancraziosolarsrl@pec. it

Consulenza ambientale e progettazione:

ARCADIS Italia S.r.l.  
Via Monte Rosa, 93  
20149 | Milano (MI)  
P.Iva: 01521770212  
E-mail: info@arcadis.it

# PROGETTO DEFINITIVO

Nome documento:

Relazione sugli impatti cumulativi su suolo e sottosuolo

Commissa	Codice elaborato	Nome file
30190245	SIA_REL_03	SIA_REL_03- REL SUGLI IMPATTI CUMULATIVI SU SUOLO E SOTTOSUOLO

Rev.	Data	Oggetto revisione	Redatto	Verificato	Approvato
00	Dic. 23	Prima Emissione	GR	FPA	LB

# Indice

1 INTRODUZIONE	5
2 IMPATTI CUMULATIVI SU SUOLO E SOTTOSUOLO	7
3 CONCLUSIONI	13

## Elenco Tabelle

Tabella 1 - Stato di fatto e previsioni di sviluppo del territorio in relazione alla pianificazione urbanistica e territoriale (Fonte: ns elaborazione) 5

## Elenco Figure

Figura 1 - Stato di fatto e previsioni di sviluppo del territorio in relazione alla pianificazione urbanistica e territoriale (Fonte: ns elaborazione) 5

Figura 2 - Altri impianti fotovoltaici nel R<sub>AVA</sub> calcolato (Fonte: ns elaborazione) 9

Figura 3 - Aree e siti non idonei nel R<sub>AVA</sub> 10

Figura 4 - Impianti eolici nel raggio di 2 km dall'impianto di progetto (Fonte: ns elaborazione) 12

# 1 INTRODUZIONE

La presente relazione analizza e descrive gli impatti cumulativi che il progetto proposto produrrà sulla componente suolo e sottosuolo, valutando anche gli effetti rispetto ad altri impianti FER esistenti, in esercizio ed in autorizzazione.

A tal proposito, la Regione Puglia, congiuntamente ad ARPA Puglia, con D.G.R. n.

GHO H ' ' (FRORJLD KD LQGLYLGXDW R L ³FULWHU ³GLVFLSOLQDUH´ L FDVL LQ FXL OD SUHVHQWJLRQH GL SL• SURJHWW impianti localizzati nella medesima area o in aree contigue, sia da valutare in termini ³FXPXODWLYL´ QHOOD DPPELWR GHOOH SURFHGXUH GL YHULILFD DPPELHQ

La Determinazione dirigenziale illustra i metodi inerenti alla definizione del dominio di impianti della stessa famiglia (IAFR) da considerare cumulativamente entro l'area o buffer di valutazione. Nel caso specifico, secondo quanto stabilito dalla DD, vi sono da considerare le famiglie di impianti ricadenti nel sottoterritorio B, ovvero impianti FER sottoposti all'obbligo di verifica di assoggettabilità a VIA o a VIA provvisori anche solo di titolo di compatibilità ambientale (esclusione da VIA o parere favorevole di VIA). Non sono da considerare gli impianti collocati su fabbricati esistenti, coperture, parcheggi, pensiline e simili.

Si fa notare che pertanto gli effetti non sarebbero paragonabili a quelli di un impianto fotovoltaico in quanto non analogo come tipologia. A scopo cautelativo, comunque, considerando gli impianti fotovoltaici nelle aree di buffer calcolate.

Il progetto proposto riguarda la realizzazione di un impianto agrivoltaico di potenza nominale pari a 68.35 MWp da installarsi in territorio ricadente in Regione Puglia, nei comuni di San Donaci e San Pancrazio Salentino e del relativo elettrodotto di connessione fino alla SSE di nuova realizzazione Cellino-San Marco.

/D YLDELOLWj SUHVHQWH JDUDQWLVFH O¶DFFHVVLELOLWj DG RJQL WLS di cantierizzazione che di esercizio e di dismissione, ed in particolare dalla SP n.75.

Il nome del progetto è NEX 051 - San Pancrazio.

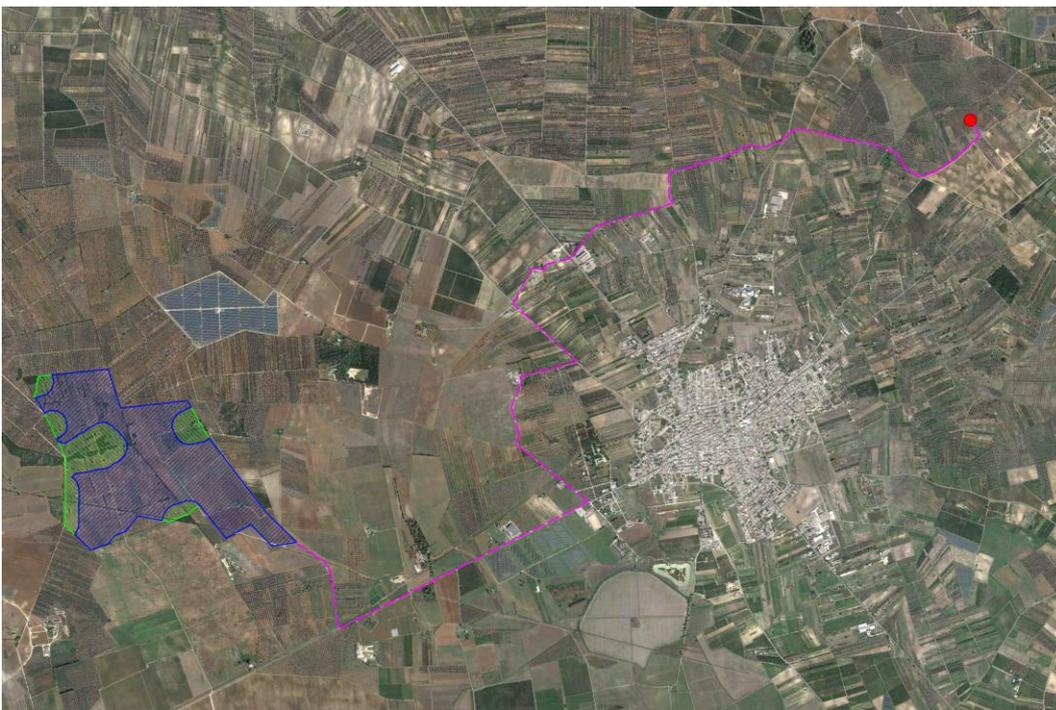


Figura 1 ±, QTXDGUDPHQWR VX RUWRIRWR GHOOH PESTADQWR GL SURJHWWR FIU HOD INQUADRAMENTO SU ORTOFOTO)

Il Soggetto Responsabile, così come definito, ex art. 2, comma 1, lettera g, del DM 28 luglio 2005 e s.m.i., è la società San Pancrazio Solar S.r.l. , con sede legale in Milano, Via Dante 7, iscritta al Registro delle Imprese di Milano ±Monza ±Brianza ±Lodi n. REA MI-2702356 Codice Fiscale e Partita IVA n. 13080450961.

La procedura di VIA si rende necessaria in considerazione della tipologia di intervento da UHDOLJ]DUH ULHQWUDQWH QHOOD FDWHJRULD G¶RSHUD HOHQFDWD DO alla parte seconda del TUA, così come modificato dalla Legge 108 del 2021, art.31, comma 6<sup>1</sup>: <sup>3</sup>LPSLDQWL IRWRYROWDLFL SHU OD SURGX]LRQH GL HQHUJLD HOHW superiore a 10 MW

Lo studio redatto contiene gli elementi di cui al D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e alle Linee Guida SNPA 28/2020, ed in particolare:

- † DHILQL]LRQH H GHVFUL]LRQH GHOVAZIOINPESELEQWRZE DQDOLVVL GHOOH
- † )RFXV GHWWDJOLDWR GHOR VWDWR GL IDWR GHOO¶DPELHQWH inseriscono
- † \$QDOLVVL GHOD FRPSDWLELQWj GHOO¶RSHUD FRQ OH FDUDWWHULV
- † Elencazione e descrizione degli interventi di mitigazione e compensazione ambientale previsti;
- † Progetto di monitoraggio ambientale (PMA).

/¶LPSLDQWR DJULYROWDLFR LQ SURJHVVFRMWR,LOCUPERAHQJD FRPSOHVVLYD una superficie pari a circa 93 Ha e sarà connesso alla S.E. di Terna Cellino mediante un cavidotto interrato AT a 36 kV di lunghezza pari a circa 9,3 km; i terreni interessati GDOO¶LQWHUYHQWR ULFDGRQR LQ <sup>3</sup>\$UHH DJULFROH´ GL 3 5 \* GHL FR Donaci (BR).

La vegetazione presente nei siti di impianto è costituita principalmente da ampie distese di colture olivicole. In alcune parti a sud delle aree contrattualizzate si rinvencono colture da pieno campo di natura intensiva (graminacee ad indirizzo cerealicolo). Nello strato erbaceo spontaneo si ritrovano, a livello intercalare, malerbe infestanti tipiche del comprensorio.

\$O ILQH GL YDOXWDUH O¶LPSDWWR JHQHUDOH GHOO¶LPSLDQWR SURSR è stato redatto sulla base dello stato di fatto delle componenti e delle caratteristiche progettuali, valutando pertanto gli impatti del progetto nelle fasi di costruzione, esercizio e dismissione.

\$QFKH OH UHODWLYH RSHUH GL PLWLJD]LRQH VRQR VWDWH GLYLVI GHOO¶LPSLDQWR

<sup>1</sup> <sup>3</sup>\$OO¶\$OOHJDWR , , DOOD 3DUWH VHFRQGD GHO GHFUHR OHJLVODWLYR DS aggiunto, in fine, il seguente punto: «- impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con potenza complessiva superiore a 10 MW.».



La richiamata normativa regionale individua nel 3% il limite massimo sostenibile di sottrazione del suolo alle attività agricole.

CRITERIO B Impatti cumulativi tra fotovoltaico ed eolico

Il criterio B si valuta tracciando un buffer di 2 km ed evidenziando la presenza di impianti eolici.

Viene valutata a favorevolmente una distanza superiore ai 2 km.

$$R_i = \sqrt[3]{\frac{P_{max}}{3,14 \times \rho \times L}} = \sqrt[3]{\frac{979,70}{3,14 \times 1,2 \times 172,1}} = 3,52 \text{ m}$$

Si riporta di seguito la lista degli impianti fotovoltaici presenti nel territorio di riferimento, in base ai dati estratti dal portale SIT della Regione Puglia cartografia Impianti FER DGR.2122.

$$R_i = 6 \times L = 6 \times 95,78 \text{ m} = 574,68 \text{ m}$$

$$R_{AVA} = 6 \times R_i = 6 \times 95,78 \text{ m} = 3.351,48 \text{ m}$$

Da quanto sopra indicato, sono presenti diversi impianti fotovoltaici, tutti realizzati, identificati nel portale SIT della Regione Puglia cartografia Impianti FER DGR.2122. Non si riscontrano impianti in

autorizzativo in VIA ministeriale, per quanto materialmente possibile, è stata eseguita una

la stesura del presente Studio (dicembre 2023) risultano presentate

- † Codice procedura ID VIP/ID MATTM: 8085 Progetto agrivoltaico denominato "AGRIENERGY" e relative opere di connessione alla RTN, sito nei Comuni di San Pancrazio Salentino (BR), San Donaci (BR) e Cellino San Marco (BR) con potenza di picco pari a 53,15 MW
- † Codice procedura ID VIP/ID MATTM: 9153 Progetto di un impianto agrivoltaico denominato "FRAGAGNANO", della potenza di 66 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nei comuni di Mesagne (BR), San Donaci (BR) e Cellino San Marco (BR)
- † Codice procedura ID VIP/ID MATTM: 8327 Progetto di un impianto agrivoltaico denominato "San Donaci" della potenza pari a 31,26 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nel territorio dei comuni di San Donaci (BR) e Cellino San Marco (BR).
- † Codice procedura ID VIP/ID MATTM: 8169 Progetto di nuovo impianto agrivoltaico denominato "Impianto SV51" di potenza nominale pari a 10,73 MW e potenza installabile pari 13,53 MWp con connessione alla RTN e della Stazione Elettrica RTN, da realizzarsi nei comuni di San Donaci (BR) e Cellino S. Marco (BR).

Di seguito si riporta una mappa FRQ O¶XELFD]LRQH GL WDOL LPSLDQWL LGHQWLILF raggio  $R_{AVA}$  mentre in Tabella 1 se ne riporta lo stato (realizzato/in autorizzazione, ecc..) e O¶HVWHQVLRQH LQ PT

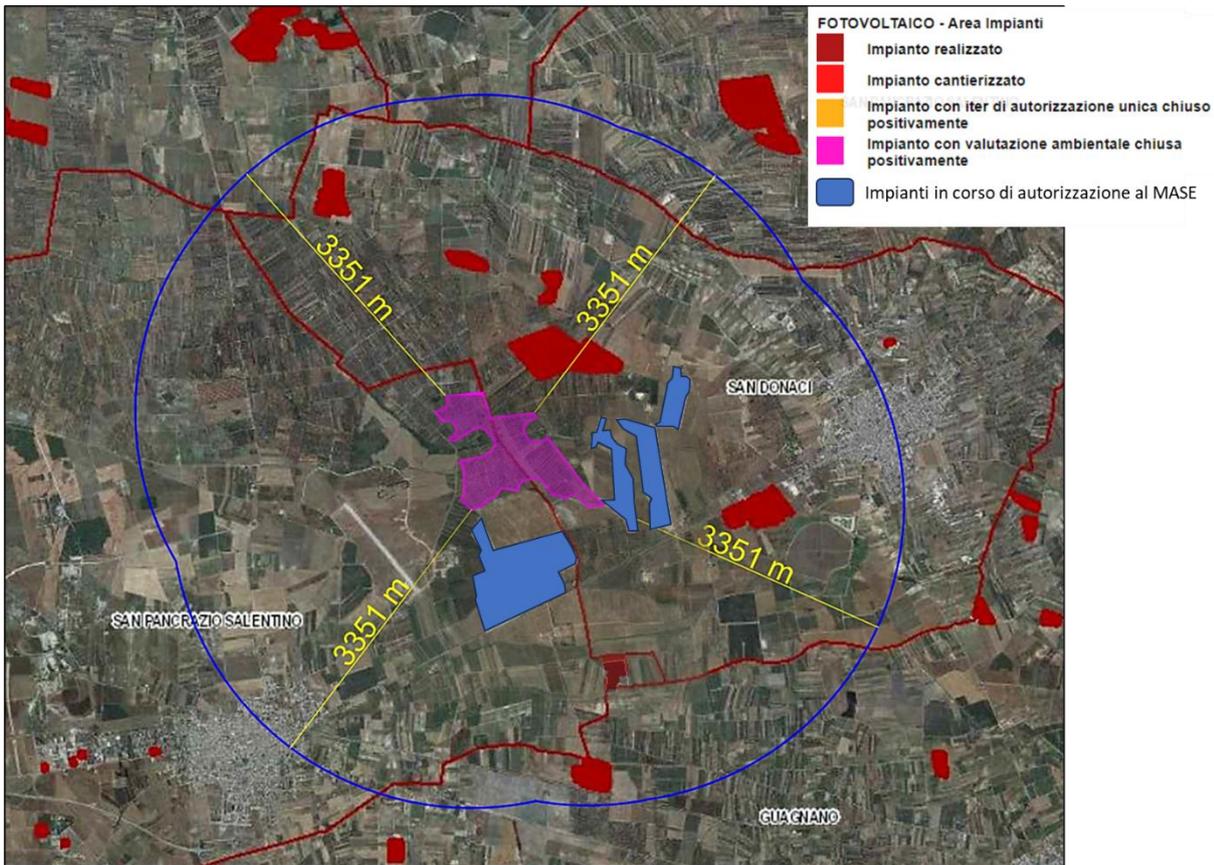


Figura 2 - Altri impianti fotovoltaici nel  $R_{AVA}$  calcolato (Fonte: ns elaborazione)

Tabella 1 ±\$OWUL LPSLDQWL IRWRYRQWDLFL DOO¶LQWHUQR GHOO¶DUHD 5

Tipologia Altro Impianto	ID	Superficie in mq
Impianto Realizzato	F/CS/H822/1-2-3-4-5	98.000,00
Impianto Realizzato	F/CS/H822/21	45.000,00
Impianto Realizzato	F/CS/H822/6-7	33.000,00
Impianto Realizzato	F/144/08	285.000,00
Impianto Realizzato	F/CS/H822/8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20	133.000,00
Impianto Realizzato	F/CS/1066/2-3-4	36.000,00
Impianto Realizzato	F/CS/E227/14	99.000,00
Impianto in corso di autorizzazione	ID MATTM: <u>8085</u>	845.000,00
Impianto in corso di autorizzazione	ID MATTM: <u>9153</u>	168.000,00
Impianto in corso di autorizzazione	ID MATTM: <u>8327</u>	292.000,00
Impianto in corso di autorizzazione	ID MATTM: <u>8169</u>	152.000,00
TOTALE		2.186.000,00

Dalla precedente tabella risulta una SIT = 2.186.000 mq (di cui 729.000 mq esistenti ed i restanti in corso di autorizzazione)

Le aree e siti non idonee, come da cartografia del Portale SIT Puglia (si veda Figura 3), per circa 9.904.411,45 mq, pertanto avremo:

$$AVA = \text{CE}_{AVA} \pm \text{aree non idonee} = 3,14 \times (3.351,48 \text{ m})^2 \pm 9.904.411,45 \text{ mq} = 25.365.381,67 \text{ mq}$$

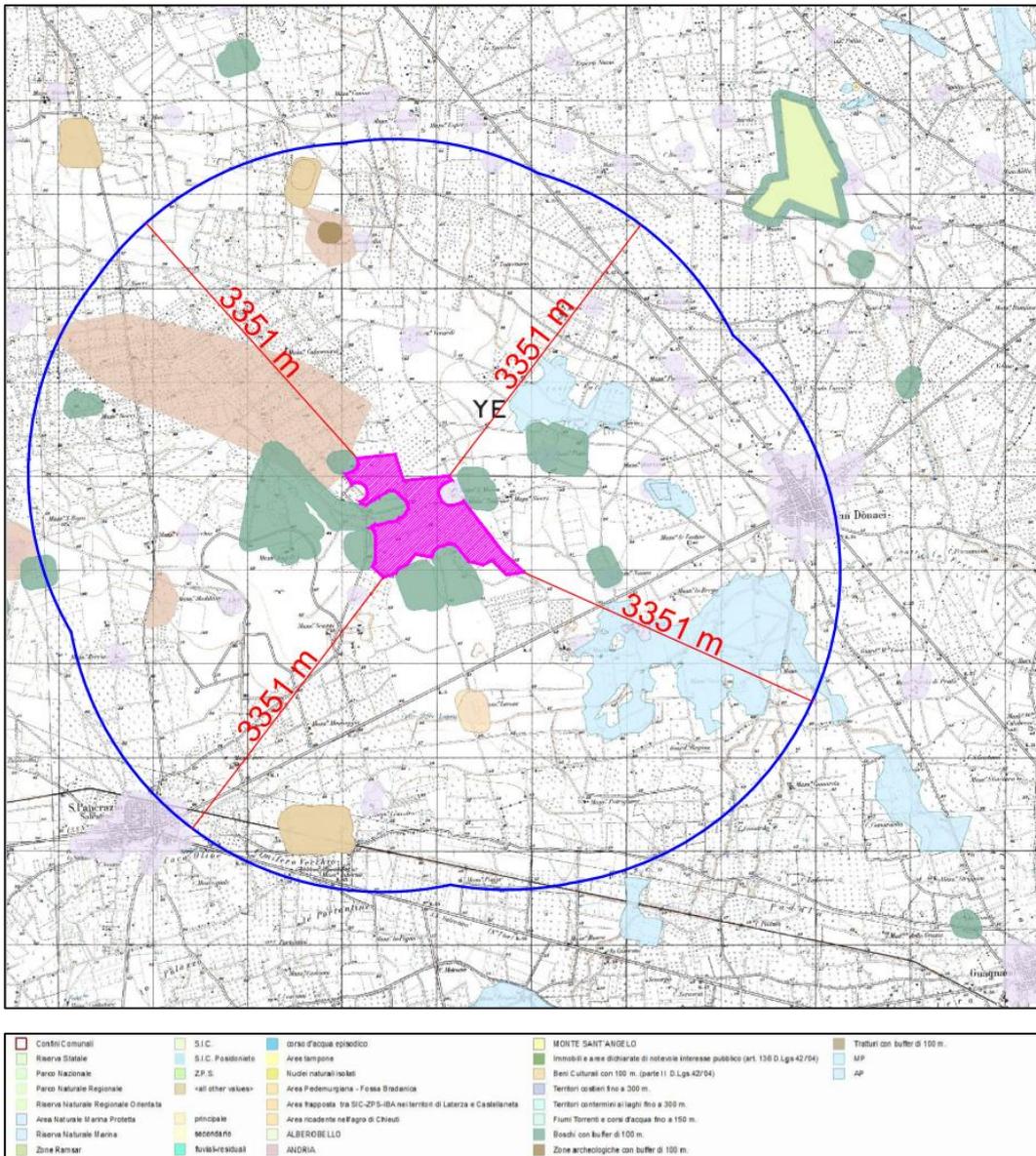


Figura 3 - Aree e siti non idonei nel R<sub>AVA</sub>

'L FRQVHJXHJQ]D O¶,3 & ULVXOWD FRPH VHJXH

$$IPC_{base} = 100 \times SIT / AVA = 100 \times (2.186.000 \text{ mq}) / 25.365.381,67 \text{ mq} = 8,61 \%$$

Pertanto, il criterio A non sembrerebbe rispettato. Tuttavia, si evidenzia che il calcolo di cui sopra considera tutti gli impianti fotovoltaici presenti nel raggio R<sub>AVA</sub> senza alcuna distinzione tra impianti fotovoltaici a terra ed impianti agrivoltaici e senza alcuna distinzione tra impianti autorizzati ed impianti in corso di istruttoria.



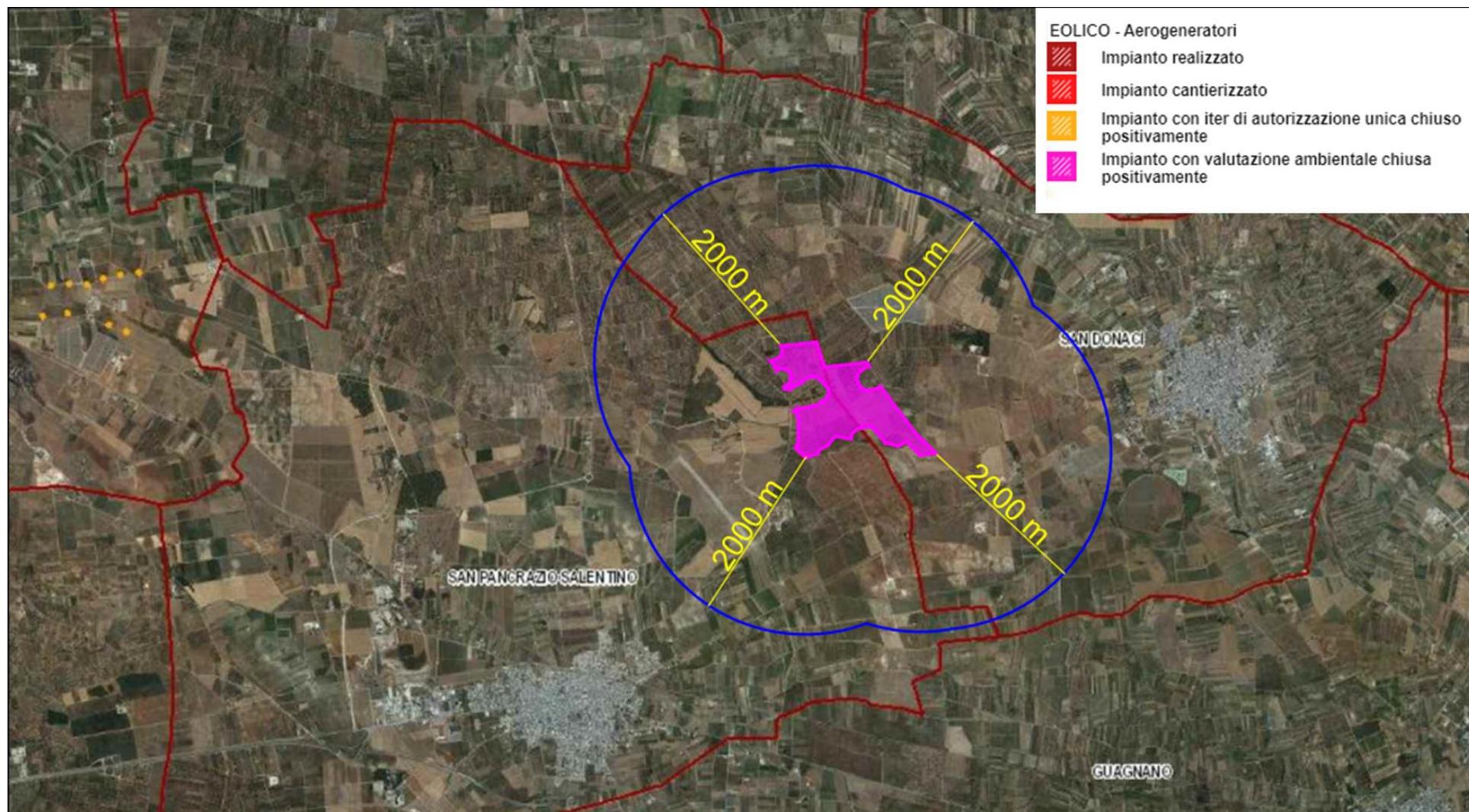


Figura 4 - Impianti eolici nel raggio di 2 km dall'impianto di progetto (Fonte: ns elaborazione)

### 3 CONCLUSIONI

Dalle valutazioni condotte è emerso sinteticamente che:

- ‡ Il CRITERIO A favorevole in quanto la IPC risulta inferiore al 3%;
  - ‡ Il CRITERIO B risulterebbe rispettato in quanto non sono presenti impianti eolici
- QHO UDJJLR GL NP GDOO¶LPSLDQWR LQ SURJHWR

Arcadis Italia S.r.l.

via Monte Rosa, 93  
20149 Milano (MI)  
Italia  
+39 02 00624665

<https://www.arcadis.com/it/italy/>

