

SCALA N.A.	SEDE PROGETTO CAGLIARI		FORMATO A4	
REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
01	07/02/2024	Ing. R. Sacconi	Innova Service S.r.l. Arch. G. R. Porpiglia	DS Italia 13 S.r.l.
DATA 07/02/2024	TIPO DI EMISSIONE Prima Emissione			
Committente- Sviluppo progetto FV: DS Italia 13 S.r.l. Via del Plebiscito n. 112 - Roma (RM) P.IVA 16380561007 		Studio di progettazione: LA SIA S.p.A. Viale L. Schiavonetti, 28600173-Roma (RM) P.IVA 08207411003 		
PROGETTO Progetto definitivo per la realizzazione di un impianto agrivoltaico denominato “Ittiri” della potenza di picco di 22.371,3 kWp e potenza di immissione di 18.010,0 kW e delle relative opere di connessione alla RTN nel comune di Ittiri (SS)				
TITOLO ELABORATO		PIANO PARTICELLARE		
Coordinamento Progettisti: INNOVA SERVICE S.r.l. Via Santa Margherita, 4 - 09124 Cagliari (CA) P.IVA 03379940921, PEC: innovaserviceca@pec.it				
GRUPPO DI LAVORO: per INNOVA SERVICE S.r.l. Giorgio Roberto Porpiglia - Architetto Silvio Matta - Ingegnere Elettrico Aurora Melis - Geometra Antonio Dedoni - Ingegnere Idraulico Marta Camba - Geologo per La SIA S.p.A. Riccardo Sacconi - Ingegnere Civile Stefano Cherchi - Archeologo Franco Milito - Agronomo Francesco Paolo Pinchera - Biologo Rita Bosi - Dottore Agronomo				
NOME ELABORATO REL_TC_PP				REV 01

INQUADRAMENTO CATASTALE

L'area interessata ricade interamente nel territorio del comune di Ittiri, provincia di Sassari, in località denominata "Coros-Monte Callistro".

Il fondo è appunto distinto al nuovo catasto terreni del comune di Ittiri come segue:

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Sup. Ha are ca	DEST. URBANISTICA	TITOLO DI POSSESSO
Ittiri	30	1	4 30 70	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare d'acquisto
Ittiri	30	7	1 07 59	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare d'acquisto
Ittiri	30	10	1 55 67	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare d'acquisto
Ittiri	30	62	96 27	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare d'acquisto
Ittiri	30	66	4 64 26	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare d'acquisto
Ittiri	30	68	1 56 77	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare d'acquisto
Ittiri	30	72	5 52 57	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare d'acquisto
Ittiri	30	362	8 06 34	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare d'acquisto
Ittiri	30	363	94 69	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare d'acquisto
Ittiri	30	364	02 90	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare d'acquisto
Ittiri	30	367	1 77 63	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare d'acquisto
Ittiri	30	369	6 09 58	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare d'acquisto
Ittiri	30	11	3 29 32	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare d'acquisto
Ittiri	30	15	1 56 50	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare d'acquisto
Ittiri	30	28	1 14 96	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare d'acquisto
Ittiri	30	63	1 64 89	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare d'acquisto
Ittiri	30	203	1 06 64	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare d'acquisto
Ittiri	30	16	3 77 39	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare d'acquisto
Ittiri	30	25	1 78 36	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare d'acquisto
Superficie totale proprietà impianto			50 83 03		

Di seguito si riporta il piano particellare tabellare con il confronto delle superfici catastali ante e post operam:

PARTICELLE OGGETTO D'INTERVENTO					
FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUPERFICIE RETTIFICATA (mq)	DIFFERENZA (mq)	PARTICELLE CONFINANTI RETTIFICATE
30	1	43'070	43'135	65	Strada Catastale
30	7	10'759	10'876	117	F. 30 Part. 4, 328, 329
30	10	15'567	15'567	0	
30	62	9'627	10'035	408	Strada Vicinale
30	66	46'426	46'483	57	Strada Vicinale
30	68	15'677	15'677	0	
30	72	55'257	55'755	498	F. 30 Part. 73, 71
30	362	80'634	80'057	-577	Strada Vicinale
30	363	9'469	8'859	-610	Strada Vicinale
30	364	290	284	-6	Strada Vicinale
30	367	17'763	17'373	-390	Nessuna
30	369	60'958	61'504	546	Strada Vicinale
30	11	32'932	32'932	0	
30	15	15'650	15'650	0	
30	28	11'496	11'296	-201	F. 30 Part. 73, 24
30	63	16'489	16'898	409	F. 30 Part. 64 Strada Vicinale
30	203	10'664	10'664	0	
30	16	37'739	37'127	-612	F. 30 Part. 17, 20
30	25	17'836	17'862	26	Strada Vicinale
SUP. TOTALE		508'303	508'033	-270	

PARTICELLE CONFINANTI INTERESSATE DALLA RETTIFICA					
FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUPERFICIE RETTIFICATA (mq)	DIFFERENZA (mq)	PARTICELLE DI PROGETTO CONFINANTI
30	4	9231	-92	9139	F. 30 Part. 7
30	17	5800	410	6210	F. 30 Part. 16
30	20	63393	396	63789	F. 30 Part. 16
30	24	2448	-256	2192	F. 30 Part. 28
30	64	22439	-34	22405	F. 30 Part. 63
30	71	26273	23	26296	F. 30 Part. 70
30	73	36663	-521	36142	F. 30 Part. 70
30	328	3483	-9	3474	F. 30 Part. 7
30	329	143	-13	130	F. 30 Part. 7
30	335	1495	11	1506	F. 30 Part. 7
		169'873	-96	169'777	

Si specifica che nessun lotto soggetto a rettifica risulterà intercluso a seguito dell'allineamento catastale in proposta poiché gli accessi esistenti rimarranno invariati.

Il piano particellare, documento redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" ed a termine dei contenuti della L. 241/1990 è finalizzato all'individuazione delle Ditte proprietarie dei terreni interessati sia dall'esproprio che da occupazioni temporanee per la realizzazione dei lavori previsti dal progetto di connessione alla stazione di energia.

Nel caso specifico, il tracciato di connessione ricade interamente nel comune di Ittiri e solo parzialmente nel tratto di connessione alla SE nel comune di Bessude, lungo il tracciato della sede stradale così come individuata negli elaborati grafici dedicati.

Il percorso di alimentazione procede prevalentemente lungo la strada 131 bis fino all'intersezione con la strada provinciale SP 41, sulla quale si immette per un tratto. A livello catastale, il raccordo stradale esistente che collega la SS131 bis con la SP 41, sulla cui sede stradale si prevede di collocare il tracciato di connessione, attraversa la particella 343. Dalle risultanze catastali è emerso che anche la SP41, sulla cui sede stradale è previsto il percorso di connessione, insista di fatto per un breve tratto sulla particella 347 e sulla particella 349.

In tabella le particelle riscontrate al catasto in corrispondenza della sede stradale:

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA
Ittiri	30	343
Ittiri	30	347
Ittiri	30	349

Di seguito la lista degli intestati catastali delle varie particelle.

Dati identificativi: Comune di ITTIRI (E377) (SS) Foglio 30 Particella 343

Intestati catastali:

1. ATZORI Maria Luisa (CF TZRMLS38S56E597P) nata a LIMONE PIEMONTE (CN) il 16/11/1938 Diritto di: Usufrutto per 1/14
2. PASSINO Angela Maria (CF PSSNLM41P42I452H) nata a SASSARI (SS) il 02/09/1941 Diritto di: Proprietà per 2/14
3. PASSINO Efisia Anna (CF PSSFNN39E50I452Z) nata a SASSARI (SS) il 10/05/1939 Diritto di: Proprietà per 2/14
4. PASSINO Francesca (CF PSSFNC67S56I452L) nata a SASSARI (SS) il 16/11/1967 Diritto di: Nuda proprietà per 1/14
5. PASSINO Luigi (CF PSSLGU36C17I452M) nato a SASSARI (SS) il 17/03/1936 Diritto di: Usufrutto per 1/14
6. PASSINO Maria Antonietta (CF PSSMNT32S61I452I) nata a SASSARI (SS) il 21/11/1932 Diritto di: Proprietà per 2/14
7. PASSINO Maria Teresa (CF PSSMTR37S44I452M) nata a SASSARI (SS) il 04/11/1937 Diritto di: Proprietà per 2/14
8. PASSINO Nicola Antonio Mario (CF PSSNLN43C04I452M)a) nato a SASSARI (SS) il 04/03/1943 Diritto di: Proprietà per 2/14
9. PASSINO Paola (CF PSSPLA65R67I452A) nata a SASSARI (SS) il 27/10/1965 Diritto di: Nuda proprietà per 1/14

10. PASSINO Paola Efisia (CF PSSPFS34C71I452Z) nata a SASSARI (SS) il 31/03/1934 Diritto di: Proprietà per 2/1

Dati identificativi: Comune di ITTIRI (E377) (SS) Foglio 30 Particella 347

Intestati catastali:

1. ATZORI Maria Luisa (CF TZRMLS38S56E597P) nata a LIMONE PIEMONTE (CN) il 16/11/1938 Diritto di: Usufrutto per 1/14
2. PASSINO Angela Maria (CF PSSNLM41P42I452H) nata a SASSARI (SS) il 02/09/1941 Diritto di: Proprietà per 2/14
3. PASSINO Efisia Anna (CF PSSFNN39E50I452Z) nata a SASSARI (SS) il 10/05/1939 Diritto di: Proprietà per 2/14
4. PASSINO Francesca (CF PSSFNC67S56I452L) nata a SASSARI (SS) il 16/11/1967 Diritto di: Nuda proprietà per 1/14
5. PASSINO Luigi (CF PSSLGU36C17I452M) nato a SASSARI (SS) il 17/03/1936 Diritto di: Usufrutto per 1/14
6. PASSINO Maria Antonietta (CF PSSMNT32S61I452I) nata a SASSARI (SS) il 21/11/1932 Diritto di: Proprietà per 2/14
7. PASSINO Maria Teresa (CF PSSMTR37S44I452M) nata a SASSARI (SS) il 04/11/1937 Diritto di: Proprietà per 2/14
8. PASSINO Nicola Antonio Mario (CF PSSNLN43C04I452M)a) nato a SASSARI (SS) il 04/03/1943 Diritto di: Proprietà per 2/14
9. PASSINO Paola (CF PSSPLA65R67I452A) nata a SASSARI (SS) il 27/10/1965 Diritto di: Nuda proprietà per 1/14
10. PASSINO Paola Efisia (CF PSSPFS34C71I452Z) nata a SASSARI (SS) il 31/03/1934 Diritto di: Proprietà per 2/14

Dati identificativi: Comune di ITTIRI (E377) (SS) Foglio 30 Particella 349

Intestati catastali

1. ATZORI Maria Luisa (CF TZRMLS38S56E597P) nata a LIMONE PIEMONTE (CN) il 16/11/1938 Diritto di: Usufrutto per 1/14
2. PASSINO Angela Maria (CF PSSNLM41P42I452H) nata a SASSARI (SS) il 02/09/1941 Diritto di: Proprietà per 2/14
3. PASSINO Efisia Anna (CF PSSFNN39E50I452Z) nata a SASSARI (SS) il 10/05/1939 Diritto di: Proprietà per 2/14
4. PASSINO Francesca (CF PSSFNC67S56I452L) nata a SASSARI (SS) il 16/11/1967 Diritto di: Nuda proprietà per 1/14
5. PASSINO Luigi (CF PSSLGU36C17I452M) nato a SASSARI (SS) il 17/03/1936 Diritto di: Usufrutto per 1/14
6. PASSINO Maria Antonietta (CF PSSMNT32S61I452I) nata a SASSARI (SS) il 21/11/1932 Diritto di: Proprietà per 2/14
7. PASSINO Maria Teresa (CF PSSMTR37S44I452M) nata a SASSARI (SS) il 04/11/1937 Diritto di: Proprietà per 2/14
8. PASSINO Nicola Antonio Mario (CF PSSNLN43C04I452M)a) nato a SASSARI (SS) il 04/03/1943 Diritto di: Proprietà per 2/14
9. PASSINO Paola (CF PSSPLA65R67I452A) nata a SASSARI (SS) il 27/10/1965 Diritto di: Nuda proprietà per 1/14
10. PASSINO Paola Efisia (CF PSSPFS34C71I452Z) nata a SASSARI (SS) il 31/03/1934 Diritto di: Proprietà per 2/14

La stazione terna si trova nel comune di Bessude, il percorso di connessione passa all'interno della particella numero 46 situata nel foglio 2.

Di seguito l'intestato catastale per la particella.

Dati identificativi: Comune di BESSUDE (A827) (SS) Foglio 2 Particella 46

1. DE MARTINI Pietro (CF DMRPTR48H05L158Z) nato a THIESI (SS) il 05/06/1948 Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale
2. DEMARTINI Antonio Maria (CF DMRNNM50R01L158Y) nato a THIESI (SS) il 01/10/1950 Diritto di: Proprieta' per 1/2

Al catasto, gli intestati delle particelle 343,347,349 di cui al foglio 30 del comune di Ittiri risultano essere ancora proprietari privati (Passino-Atzori). Pertanto, trattandosi evidentemente di relitti di precedenti procedure ablativo finalizzate a suo tempo alla realizzazione dei tratti viari da parte degli enti gestori, si segnala che la Scrivente provvederà a verificare presso i relativi enti che le particelle di cui trattasi siano effettivamente acquisite al patrimonio degli stessi.

Per maggiori dettagli si rimanda agli elaborati grafici dedicati.