

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCO AGRICOLA-NATURALISTICO-VOLTAICO  
DELL'ALTA MURCIA E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RTN  
LOCALITA' MASSERIA CAPUTI  
COMUNE DI MINERVINO MURGE (BAT)  
DENOMINAZIONE IMPIANTO - PVA005 MINERVINO - MASSERIA CAPUTI  
POTENZA NOMINALE 55 MW

## PROGETTO DEFINITIVO - SIA

### PROGETTAZIONE E SIA

**HOPE engineering**

ing. Fabio PACCAPELO

ing. Andrea ANGELINI

arch. Gaetano FORNARELLI

dott.ssa Anastasia AGNOLI

### AGRONOMIA E STUDI COLTURALI

dott.ssa Lucia PESOLA

### STUDI SPECIALISTICI E AMBIENTALI

MICROCLIMATICA

dott.ssa Elisa GATTO

ARCHEOLOGIA

dott.ssa Domenica CARRASSO

GEOLOGIA

Apogeo Srl

ACUSTICA

dott.ssa Sabrina SCARAMUZZI

FAUNISTICA

dott. Fabio Mastropasqua

### INSERIMENTO PAESAGGISTICO

**Studio ALAMI**

Arch.Fabiano SPANO

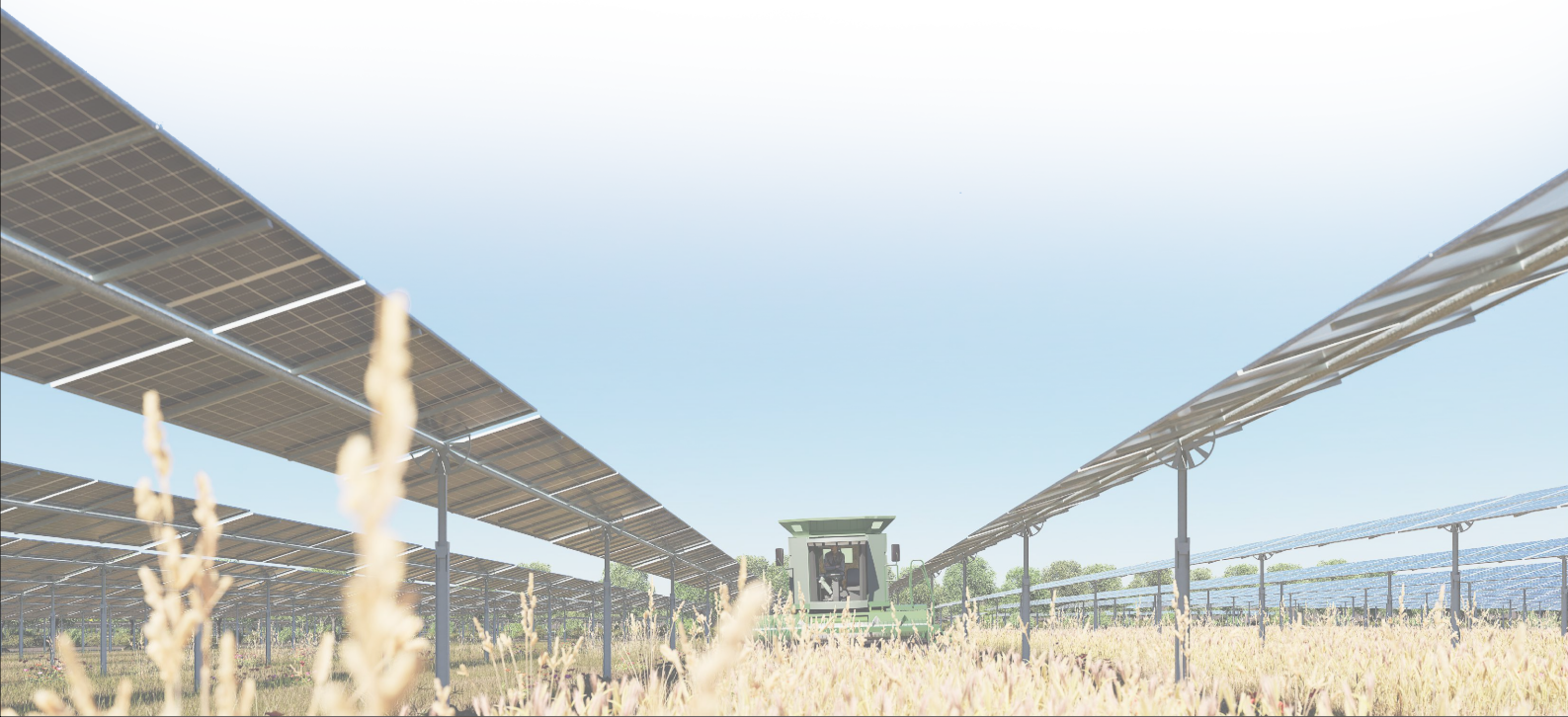
Arch. Valentina Marta RUBRICHI

Arch. Susanna TUNDO

### R.3 DISPONIBILITA DEI SUOLI ED ESPROPRI

#### R.3.3 Accordo Quadro Proponente e Imprenditore Agricolo

REV.	DATA	DESCRIZIONE
	02-24	prima emissione



## ACCORDO DI IMPLEMENTAZIONE E MANUTENZIONE AGRICOLA

### TRA

**San Giorgio Energia s.r.l.** società a responsabilità limitata di diritto italiano, con sede legale in Milano (MI), Via Lanzone 31, CAP 20123, Italia, con capitale sociale pari a Euro 10'000,00, numero di iscrizione **2690171** al Registro delle Imprese di Milano, codice fiscale e partita IVA **12881860964** (di seguito, "**San Giorgio Energia**"), rappresentata da Fabio Paccapelo, nato a Bari il 11/06/1975, avente codice fiscale PCCFBA75H11A662D, domiciliato per la carica in Milano, Via Lanzone 31, CAP 20123, Italia;

da una parte

### E

**AGRI G. Società Semplice Agricola** con sede in Spinazzola (BAT) alla Berlinguer 26, C.F. 90015390728 e P.IVA 044650700722, Iscr. Reg. Imprese di Bari e Numero di R.E.A. BA – 379878, in persona del rappresentante legale della detta società Aldo Mele, nato a Bari il giorno 11/11/1973, domiciliato per la carica presso la sede della Società, C.F. MLELDA73S11A662L

dall'altra parte

**San Giorgio Energia e AGRI G. Società Semplice Agricola** sono di seguito definiti come le "**Parti**" e ognuno di essi come "**Parte**".

### PREMESSO CHE

- A. **San Giorgio Energia** rappresenta una società attiva nel settore dell'energia e si occupa di sviluppo e realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili sul territorio nazionale;
- B. **San Giorgio Energia** ha sottoscritto un contratto preliminare con **AGRI G**, al fine di poter disporre di terreni di proprietà **AGRI G** in agro di Minervino Murge per lo sviluppo di un impianto agrovoltaiico;
- C. **AGRI G. Società Semplice Agricola** ha quale oggetto sociale lo svolgimento di attività agricola in via esclusiva ai sensi dell'art. 2135 del codice civile e attualmente gestisce le colture agricole presenti sui terreni in esame.

### SI CONVIENE QUANTO SEGUE

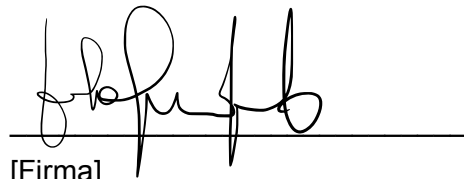
AGRI G ha manifestato l'interesse a proseguire la conduzione delle attività agricole nelle aree di impianto, necessarie perché lo stesso possa essere qualificato, nel rispetto delle normative vigenti quale Impianto Agrovoltaiico. In particolare, in coerenza con quanto stabilito all'articolo 3.2 delle Linee Guida sugli impianti Agrovoltaiici emanate dal Ministero per l'Ambiente e la Sicurezza Energetica (MASE), AGRI G si occuperà della gestione agricola dell'Impianto Agrovoltaiico nell'ambito del piano colturale definito dal progetto e comunque nel rispetto dell'economicità della coltivazione effettuata da AGRI G. AGRI G potrà beneficiare dei sistemi di monitoraggio realizzati e gestiti a cura e spese della San Giorgio Energia e dei dati raccolti in ambito agricolo; AGRI G potrà, altresì, eventualmente utilizzare le strutture installate per

l'agricoltura di precisione, senza arrecare danno o pregiudizio alle strutture stesse o al loro funzionamento per la produzione di energia.

Per quanto riguarda la superficie complessiva e la relativa potenza elettrica su cui è stato sviluppato il progetto agrivoltaico si precisa che l'estensione dell'area impegnata direttamente dall'impianto è pari a 83,8 ha, per una potenza installata di 55,08 MWp, a cui vanno aggiunti 29 ha interessati da interventi di rinaturalizzazione funzionali al progetto. Ne deriva che la superficie complessivamente a 113 ha.

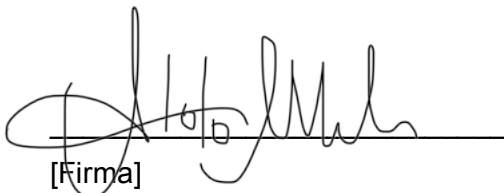
Gli specifici accordi a regolamentazione di quanto fin qui riportato saranno stipulati successivamente all'ottenimento delle autorizzazioni per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto.

\*\*\*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Paccapelo', written over a horizontal line.

[Firma]

Paccapelo Fabio

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Mele', written over a horizontal line.

[Firma]

Aldo Mele