

Regione: Sicilia
Provincia: Palermo
Comune: Piana degli Albanesi - Monreale
Località: Contrade "Costa Mammana - Mandrazza"

IMPIANTO AGRIVOLTAICO "PIANA DEGLI ALBANESI" DELLA POTENZA DI 75 MW IN IMMISSIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Titolo: AGRFV-PA-REL012A0

Quadro economico

Allegato:

H.1

Progettazione:



Ing. Maurizio Moscoloni

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Maurizio Moscoloni".

Visti / Firme / Timbri:

Note:

Data	Rev.	Descrizione revisioni	Elaborato da:	Controllato da:	Approvato da:
21.12.2023	0	PRIMA EMISSIONE	Ing. Maurizio Moscoloni	PIROIDE srl	PIROIDE srl
===== REVISIONI =====					



PIROIDE srl

PIROIDE srl
Via Monte Napoleone, 8
20121 MILANO MI
flegonesrl@pec.it

formato: UNI A4

1. Premessa

La società Piroide s.r.l., in ottemperanza a quanto previsto dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152 del 2006, intende attivare la procedura di Valutazione d'Impatto Ambientale Nazionale ed all'Autorizzazione Unica Regionale per la realizzazione e l'esercizio di un impianto Agrovoltaico della potenza nominale quantificabile in 85,1 MWp, e potenza di immissione di 75 MW, la cui ubicazione ricade nel Comune di Piana degli Albanesi nella provincia di Palermo, nelle località Contrade "Costa Mammana e Mandrazza".

L'impianto sarà costituito da 2 campi fotovoltaici, ubicate su due aree denominate "A" e "B". All'interno dei vari campi verranno installate delle Power Station verso cui confluiranno le linee in CA provenienti dalle string box (quadri di stringa). All'interno delle stesse verranno installati i trasformatori BT/AT con potenza nominale pari a 4.000 kVA, 2000 kVA e 1000 kVA, in funzione delle caratteristiche del generatore.

Le linee provenienti dalle Power station installate nei 2 campi confluiranno verso la cabina generale del parco fotovoltaico posizionata ad sud al margine del confine stradale.

Tale cabina verrà collegata in antenna a 36 kV con una nuova stazione elettrica di trasformazione (SE) a 220/36 kV della RTN, da inserire in entra - esce, sulla linea RTN a 220 kV "Partinico - Ciminna", di cui al Piano di Sviluppo Terna, attraverso un elettrodotto interrato AT a 36 kV della lunghezza di circa 5,3 Km.

La connessione verrà realizzata secondo la STMG comunicata da Terna S.p.A con il preventivo cod pratica **202102020**, del 07/12/2021.

Il presente elaborato riguarda il Quadro Economico dell'Opera.

2. Il Quadro Economico dell'opera

Il quadro economico dell'opera, in ottemperanza a quanto richiesto dalla normativa vigente è stato redatto quantificando il costo delle opere, e considerando, così come previsto dal quadro M3 le spese generali e ciò al fine di consentire, in sede di istruttoria tecnica, da parte della Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale VIA-VAS, la verifica della congruità e coerenza dei dati certificati con quelli risultanti dagli elaborati presentati a corredo dell'istanza.

Il Costo dei lavori

Il costo delle opere è stato desunto da uno specifico computo metrico estimativo, allegato al progetto, redatto sulla base dei prezzi unitari desunti dal Prezziario Regionale per le OO.PP. di cui *al Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità n. 1/Gab. dell'8 Gennaio 2018, adottato ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e dell'articolo 24 del Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 31 gennaio 2012, n. 13, predisposto dall'Area 5 del Dipartimento Regionale Tecnico ed esitato favorevolmente*

dalla Commissione consultiva ex articolo 2 della legge regionale 21 agosto 2007, n. 20, nella seduta conclusiva del 20 dicembre 2017.

Per tutte quelle voci non ricomprese nel suddetto prezziario, sono state redatte specifiche e analisi prezzi, le cui voci elementari sono state desunte da apposite indagini di mercato ai, così condotte:

- applicando alle quantità di materiali, mano d'opera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio ovvero, in difetto, dai prezzi correnti di mercato;
- aggiungendo una ulteriore percentuale del 13,65 per spese generali;
- aggiungendo infine una percentuale del 10% per tenere conto dell'utile di impresa.

In ultimo si chiarisce che il costo dei lavori comprende i costi per le opere di mitigazione ed i costi della sicurezza

Le spese generali

Le spese generali sono state valutate prendendo in considerazione:

- Oneri tecnici di progettazione, spese per pubblicazioni, oneri VIA ecc.
- Oneri tecnici per Direzione Lavori
- Collaudi
- Spese per rilievi, accertamenti, prove, indagini e spese per le attività di monitoraggio
- Imprevisti
- Spese varie.

Sulla base di quanto sin qui riportato è stato redatto il quadro economico che di seguito si riporta:

Voci di spesa	Importi	IVA	Importi IVA Compresa
A) Costo delle opere			
A,.1 Costo impianto	47.496.299,48	10,00%	€ 52.245.929,43
A,2 Oneri di sicurezza	258.692,42	10,00%	€ 284.561,66
A.3 Interventi di mitigazione	1.578.688,00	10,00%	€ 1.736.556,80
A.4 Spese previste da SIA, SPA e PMA	185.000,00	10,00%	€ 203.500,00
A.5 Opere connesse	1.913.803,70	10,00%	€ 2.105.184,07
Sommano A	51.432.483,60		€ 56.575.731,96
B) Spese Generali			
B.1 Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità.	1.350.000,00	22,00%	€ 1.647.000,00
B.2 Spese di consulenza e supporto tecnico	85.000,00	22,00%	€ 103.700,00
B.3 Collaudi (tecnico amministrativo, statico e specilistici	69.000,00	22,00%	€ 84.180,00
B.4 Spese per rilievi, accertamenti, prove di laboratorio e attività di monitoraggio ambientale	65.000,00	22,00%	€ 79.300,00
B.5 Oneri di legge su spese tecniche B1, B.2, B.3, e B4	62.760,00	22,00%	€ 76.567,20
B. Imprevisti	210.000,00	22,00%	€ 256.200,00
B.6)Spese varie	72.000,00	22,00%	€ 87.840,00
Sommano B	1.913.760,00		€ 2.334.787,20
C) Eventuali imposte e contributi dovuti per legge	0,00	0,00%	€ 0,00
Totale Valore Complessivo dell'opera A+B	53.346.243,60		€ 58.910.519,16
		Ed in C.T.	€ 58.910.600,00