



Engineering & Construction



GRE CODE

GRE.EEC.L.99.IT.W.17279.00.035.01

PAGE

1 di/of 25

TITLE:

AVAILABLE LANGUAGE: IT

# IMPIANTO EOLICO GREENFIELD "SANLURI-SARDARA"

## PROGETTO DEFINITIVO

## PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO

File: GRE.EEC.L.99.IT.W.17279.00.035.01 - Piano particellare descrittivo.docx

REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	VERIFIED	APPROVED
01	09/02/2024	Seconda emissione	A. Ottoboni	G. Alfano	P. Polinelli
00	30/09/2022	Prima emissione	V. Galbiati	G. Alfano	L. Lavazza

### GRE VALIDATION

EGP

COLLABORATORS

VERIFIED BY

VALIDATED BY

PROJECT / PLANT

Sanluri-Sardara

### GRE CODE

GROUP	FUNCION	TYPE	ISSUER	COUNTRY	TEC	PLANT	SYSTEM	PROGRESSIVE	REVISION
GRE	EEC	L	99	IT	W	17297	00	035	01

CLASSIFICATION

**PUBLIC**

UTILIZATION SCOPE

**BASIC DESIGN**

This document is property of Enel Green Power Italia s.r.l. It is strictly forbidden to reproduce this document, in whole or in part, and to provide to others any related information without the previous written consent by Enel Green Power Italia s.r.l.



**Engineering & Construction**



GRE CODE

**GRE.EEC.L.99.IT.W.17279.00.035.01**

PAGE

2 di/of 25

**INDICE**

1. PREMESSA .....	3
2. ALLEGATI.....	5

## 1. PREMESSA

Stantec S.p.A., in qualità di Consulente Tecnico, è stata incaricata da Marte Srl (società proponente) di redigere il progetto definitivo per la costruzione di un nuovo impianto eolico denominato "Sanluri-Sardara" ubicato nei comuni di Sardara, Sanluri e Villanovaforru, che si trovano in provincia di Sud Sardegna. Una piccola porzione della Stazione Elettrica di Terna "SE Sanluri", alla quale sarà connesso l'impianto eolico in progetto, ricade nel comune di Furtei, provincia di Sud Sardegna.

Il progetto proposto prevede l'installazione di 12 nuove turbine eoliche ciascuna di potenza nominale fino a 6 MW, in linea con gli standard più alti presenti sul mercato, per una potenza installata totale fino a 72 MW. In aggiunta alla stessa sottostazione sarà connesso un sistema di accumulo elettrochimico BESS (Battery Energy Storage System) da 35 MW, con un tempo di scarica di 8h, per un totale di capacità di stoccaggio pari a 280 MWh.

L'energia prodotta dagli aerogeneratori, attraverso il sistema di cavidotti interrati in media tensione, verrà convogliata ad una stazione di trasformazione 33/150 kV di nuova realizzazione, all'interno del comune di Sanluri, e poi da qui convogliata alla futura Stazione Elettrica (SE "Sanluri") a 380/150 kV della RTN da inserire in entra - esce alla linea RTN a 380 kV "Ittiri - Selargius", situata nei comuni di Sanluri e Furtei.

Si precisa che il progetto della stazione elettrica SE "Sanluri" e dei relativi raccordi aerei è stato oggetto di un'altra iniziativa, proposta dalla società GREENENERGYSARDEGNA2 e sviluppata dalla società di ingegneria GEOTECH S.r.l.. Il progetto è stato sottoposto per l'approvazione al gestore di rete Terna S.p.a. e ha ottenuto il benestare tecnico.

La revisione del progetto riguarda la modifica della posizione della turbina V01 e relative piazzola e strada di accesso, del sistema BESS, della SSE e della SE di Terna. Le modifiche sulla turbina V01, BESS e SSE derivano dalla volontà del Proponente di ridurre al minimo l'interferenza con le aree tutelate; lo spostamento della Stazione Elettrica 150/380 kV "Sanluri" e dei relativi raccordi aerei deriva da una specifica richiesta di Terna al fine di contenere, il più possibile, i movimenti scavo-riporti necessari alla costruzione della Stazione Elettrica.

A seguire i dati catastali delle aree interessate dall'opera in progetto, specificando Foglio, particella e Comune su cui ricade l'opera; i dati degli intestatari e quelli della tipologia di qualità dei terreni, oltre alle loro estensioni superficiali.

Si precisa che il piano particellare di esproprio relativo alle aree coinvolte nella realizzazione delle opere di rete TERNA (SE "Sanluri" e raccordi aerei) è allegato al piano tecnico delle opere (PTO) benestariato da TERNA. Pertanto, nel presente documento si fa riferimento alle sole

opere relative alla realizzazione dell'impianto eolico e opere connesse. Per i dettagli sulla parte di rete Terna, ci si deve riferire alla seguente documentazione:

- "Planimetria catastale con Area Potenzialmente impegnata Stazione Elettrica e raccordi aerei" (cod. G855\_DEF\_T\_022\_Plan\_cat\_API\_RTN\_1-1\_REV01);
- "Elenco dei beni soggetti all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio o all'asservimento coattivo Stazione elettrica e raccordi aerei" (cod. G855\_DEF\_E\_023\_Elenco\_beni\_espr\_ass\_1-1\_REV01);
- "Elenco particelle interessate dai lavori di demolizione" (cod. G855\_DEF\_E\_024\_Elenco\_beni\_dem\_racc\_1-1\_REV01)

Si segnala, inoltre, che è stata rilevata una incongruenza tra i percorsi della rete viaria esistente e la rappresentazione degli stessi nelle mappe catastali. Alcuni tratti della viabilità esistente non risultano censiti al catasto, sebbene si tratti di strade ad uso pubblico, asfaltate, dotate di infrastrutture idrauliche, spartitraffico, ecc. Al fine di identificare sulla mappa catastale le aree da sottoporre effettivamente ad esproprio o ad asservimento, nell'elaborato "GRE.EEC.D.25.IT.W.17279.00.037.01 - Piano particellare di esproprio grafico" è stata riportata una vista di dettaglio dei raccordi alla viabilità esistente delle strade di accesso alle turbine. La vista viene proposta alla scala 1:500, su base ortofoto con indicazione dei mappali impegnati.

Infine, si precisa che nelle fasi di progettazione successive sarà effettuata una verifica puntuale delle particelle catastali effettivamente coinvolte nel progetto, nonché delle effettive ditte proprietarie a cui corrispondere le indennità, in riferimento ai mappali che sono contemporaneamente soggetti ad esproprio ed asservimento poiché coinvolti in progetti che seguono uno sviluppo parallelo (ad esempio l'area oggetto di esproprio sulla quale sarà realizzata la strada di accesso alla SE "Sanluri" è anche sede del cavidotto AT in uscita dalla SSE alla SE "Sanluri", per il quale di seguito viene calcolata l'indennità di asservimento) o ad eventuali modifiche richieste nel corso della progettazione.

Infine, saranno successivamente verificate nel dettaglio anche le ditte proprietarie dei tratti stradali esistenti ad uso pubblico delle quali non si riporta la toponomastica sulle carte analizzate.



**Engineering & Construction**



GRE CODE

**GRE.EEC.L.99.IT.W.17279.00.035.01**

PAGE

5 di/of 25

## **2. ALLEGATI**

- Tabella con dati dei proprietari e dei terreni;

















































