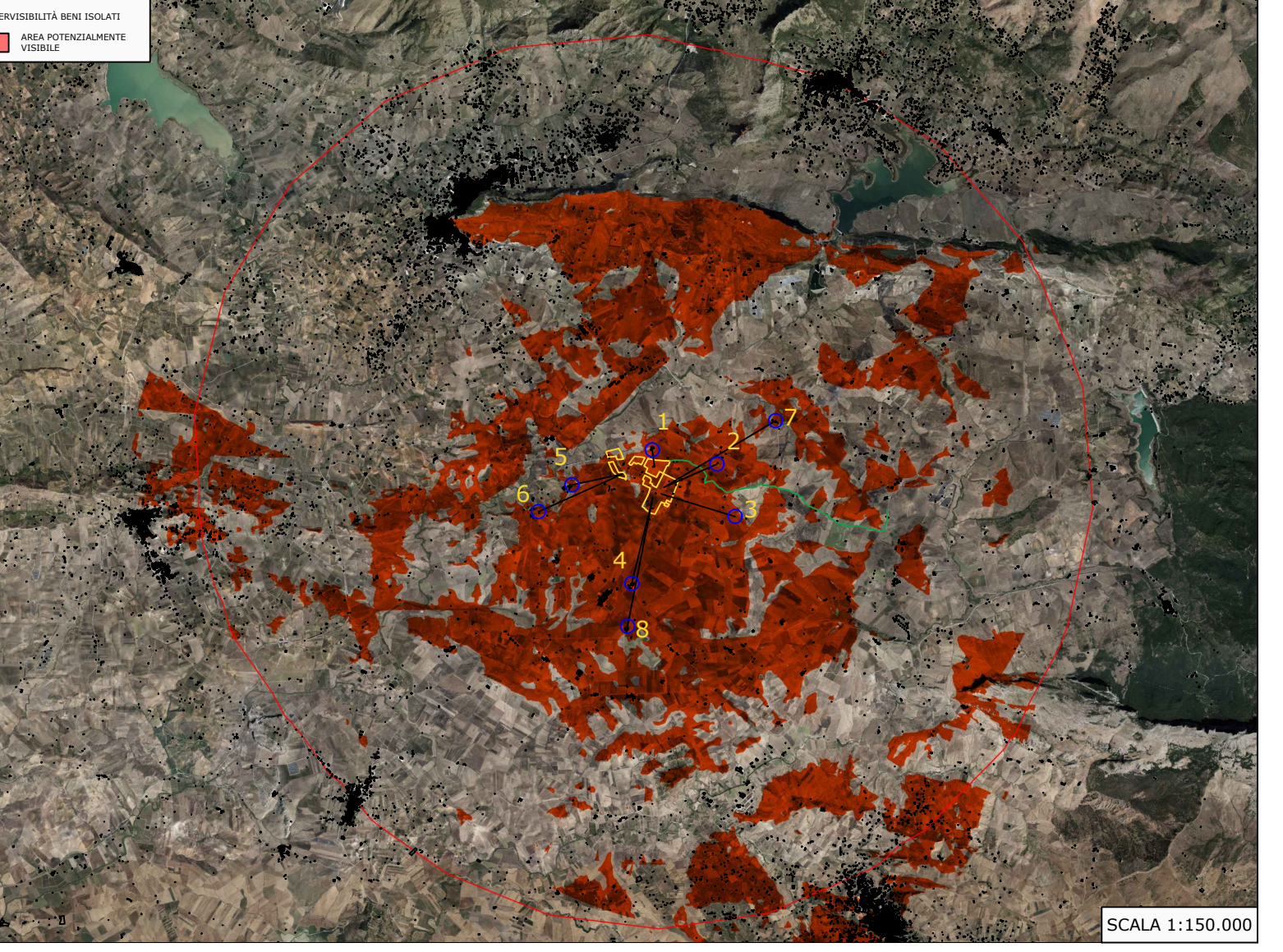


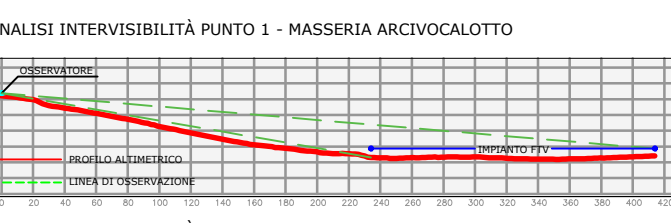
- LEGENDA**
- PERIMETRO AREA IMPIANTO VALLEFONDI
 - SVILUPPO OPERE DI COLLEGAMENTO ALLA RETE
 - BUFFER 10 Km DALL'AREA DI IMPIANTO
 - EDIFICATO PRESENTE AL CONTORNO DEL SITO DI IMPIANTO
 - PRINCIPALI BENI ISOLATI MAGGIORMENTE VICINI ALL'AREA DI IMPIANTO
 - SITI ARCHEOLOGICI RILEVANTI ALL'INTERNO DEL BUFFER DI 10 Km
 - PUNTI A MAGGIORE QUOTA LOCALIZZATI SU STRADE PANORAMICHE E RICADENTI ALL'INTERNO DEL BUFFER DI 10 Km



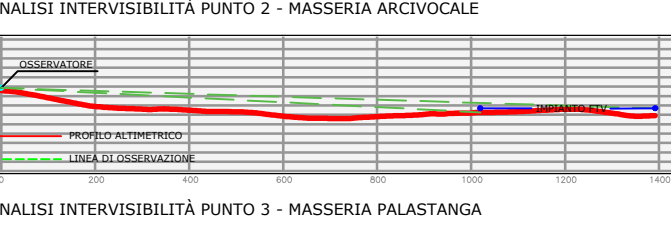
SCALA 1:150.000

Il presente elaborato è stato redatto al fine di valutare l'intervisibilità potenziale prodotta dall'impianto denominato "IMPIANTO VALLEFONDI". Da realizzarsi in agro del comune di Monreale. L'analisi ha tenuto conto di alcuni punti limitati al sito in oggetto e di altri particolarmente sensibili, quali beni isolati di pregio, siti archeologici e strade panoramiche. L'impianto viene è stato analizzato attraverso la "Viewshed Analysis", strumento fondamentale per lo studio dell'impatto visivo di un'opera sul paesaggio e per la sua possibile ricostruzione ipotetica. Essa consiste nell'analisi della visibilità reciproca all'interno del campo visivo a partire da un punto di osservazione.

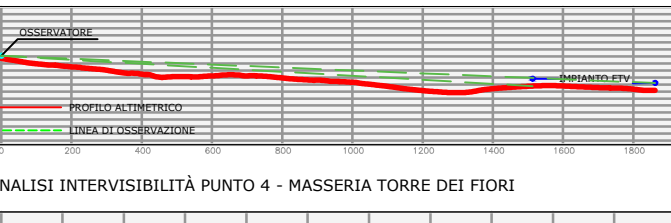
- LEGENDA**
- PERIMETRO AREA DI IMPIANTO
 - SVILUPPO OPERE DI COLLEGAMENTO ALLA RETE
 - PROFILLO ALTIMETRICO
 - BUFFER 10 KM DALL'AREA DI IMPIANTO
 - EDIFICATO ALL'INTERNO DEL BUFFER DI 10 KM
 - PRINCIPALI BENI ISOLATI MAGGIORMENTE VICINI ALL'AREA DI IMPIANTO



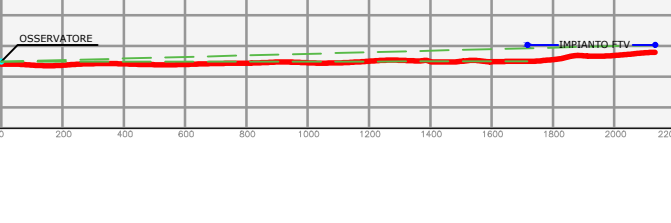
Livello di intervisibilità sopra che l'impianto agro-fotovoltaico denominato "IMPIANTO VALLEFONDI" installato in agro di Monreale, non risulta visibile dal punto analizzato. Effetto della presenza Panoramica, elevata quota di 1100 m del terreno con cui si espone, come anche isolamento del livello di osservazione. Le condizioni di osservazione sono state analizzate nel corso di un sopralluogo effettuato in loco il giorno 10/11/2023. Il sito è ubicato in agro di Monreale, in posizione di facile accesso da strada provinciale. La visibilità potenziale risulta con il campo visivo all'interno del buffer di 10 km.



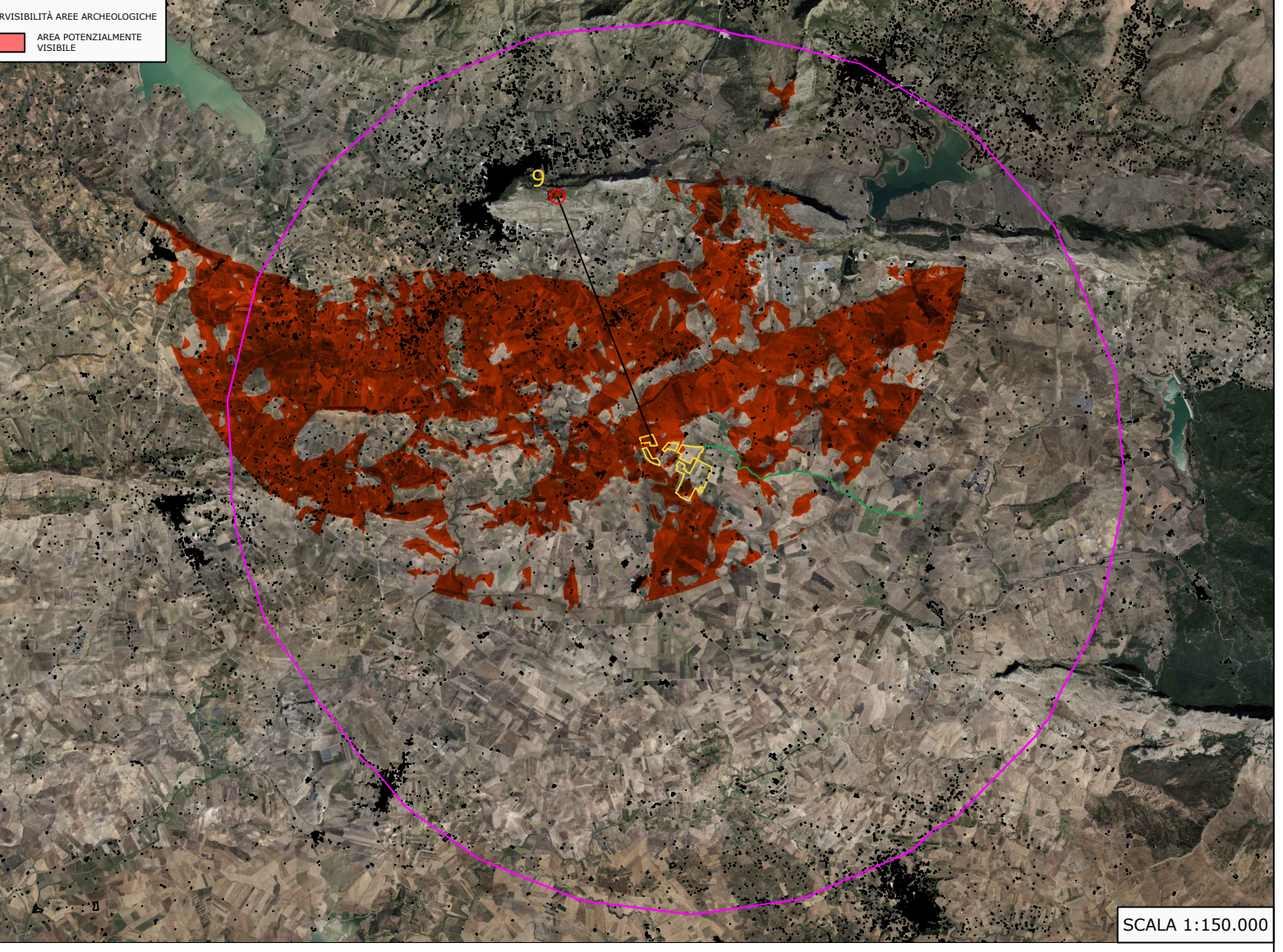
Livello di intervisibilità sopra che l'impianto agro-fotovoltaico denominato "IMPIANTO VALLEFONDI" installato in agro di Monreale, non risulta visibile dal punto analizzato. Effetto della presenza Panoramica, elevata quota di 1045 m del terreno con cui si espone, come anche isolamento del livello di osservazione. La visibilità potenziale risulta con il campo visivo all'interno del buffer di 10 km.



Livello di intervisibilità sopra che l'impianto agro-fotovoltaico denominato "IMPIANTO VALLEFONDI" installato in agro di Monreale, non risulta visibile dal punto analizzato. Effetto della presenza Panoramica, elevata quota di 1100 m del terreno con cui si espone, come anche isolamento del livello di osservazione. Le condizioni di osservazione sono state analizzate nel corso di un sopralluogo effettuato in loco il giorno 10/11/2023. Il sito è ubicato in agro di Monreale, in posizione di facile accesso da strada provinciale. La visibilità potenziale risulta con il campo visivo all'interno del buffer di 10 km.



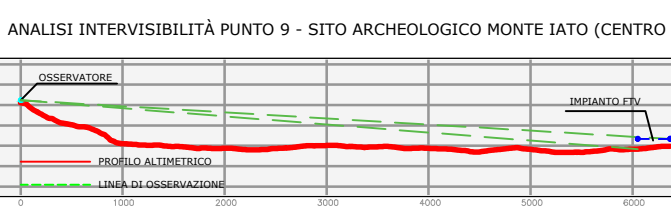
Livello di intervisibilità sopra che l'impianto agro-fotovoltaico denominato "IMPIANTO VALLEFONDI" installato in agro di Monreale, non risulta visibile dal punto analizzato. Effetto della presenza Panoramica, elevata quota di 1020 m del terreno con cui si espone, come anche isolamento del livello di osservazione. Le condizioni di osservazione sono state analizzate nel corso di un sopralluogo effettuato in loco il giorno 10/11/2023. Il sito è ubicato in agro di Monreale, in posizione di facile accesso da strada provinciale. La visibilità potenziale risulta con il campo visivo all'interno del buffer di 10 km.



SCALA 1:150.000

Il presente elaborato è stato redatto al fine di valutare l'intervisibilità potenziale prodotta dall'impianto denominato "IMPIANTO VALLEFONDI". Da realizzarsi in agro del comune di Monreale. L'analisi ha tenuto conto di alcuni punti limitati al sito in oggetto e di altri particolarmente sensibili, quali beni isolati di pregio, siti archeologici e strade panoramiche. L'impianto viene è stato analizzato attraverso la "Viewshed Analysis", strumento fondamentale per lo studio dell'impatto visivo di un'opera sul paesaggio e per la sua possibile ricostruzione ipotetica. Essa consiste nell'analisi della visibilità reciproca all'interno del campo visivo a partire da un punto di osservazione.

- LEGENDA**
- PERIMETRO AREA DI IMPIANTO
 - SVILUPPO OPERE DI COLLEGAMENTO ALLA RETE
 - PROFILLO ALTIMETRICO
 - BUFFER 10 KM DALL'AREA DI IMPIANTO
 - EDIFICATO ALL'INTERNO DEL BUFFER DI 10 KM
 - SITI ARCHEOLOGICI RILEVANTI ALL'INTERNO DEL BUFFER DI 10 Km
 - PUNTI A MAGGIORE QUOTA LOCALIZZATI SU STRADE PANORAMICHE E RICADENTI ALL'INTERNO DEL BUFFER DI 10 Km



Livello di intervisibilità sopra che l'impianto agro-fotovoltaico denominato "IMPIANTO VALLEFONDI" installato in agro di Monreale, non risulta visibile dal punto analizzato. Effetto della presenza Panoramica, elevata quota di 1110 m del terreno con cui si espone, come anche isolamento del livello di osservazione. Le condizioni di osservazione sono state analizzate nel corso di un sopralluogo effettuato in loco il giorno 10/11/2023. Il sito è ubicato in agro di Monreale, in posizione di facile accesso da strada provinciale. La visibilità potenziale risulta con il campo visivo all'interno del buffer di 10 km.



Livello di intervisibilità sopra che l'impianto agro-fotovoltaico denominato "IMPIANTO VALLEFONDI" installato in agro di Monreale, non risulta visibile dal punto analizzato. Effetto della presenza Panoramica, elevata quota di 1110 m del terreno con cui si espone, come anche isolamento del livello di osservazione. Le condizioni di osservazione sono state analizzate nel corso di un sopralluogo effettuato in loco il giorno 10/11/2023. Il sito è ubicato in agro di Monreale, in posizione di facile accesso da strada provinciale. La visibilità potenziale risulta con il campo visivo all'interno del buffer di 10 km.



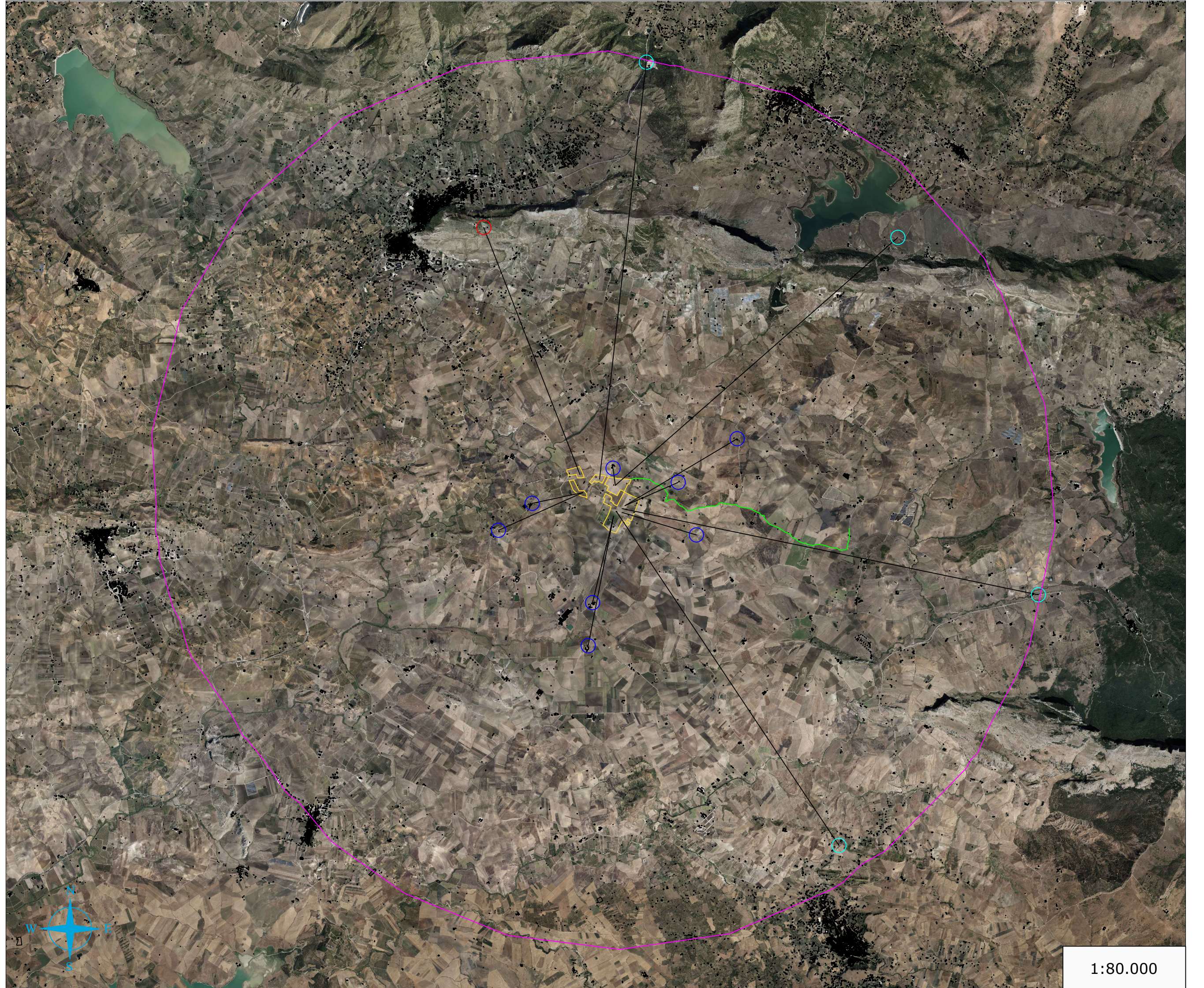
Livello di intervisibilità sopra che l'impianto agro-fotovoltaico denominato "IMPIANTO VALLEFONDI" installato in agro di Monreale, non risulta visibile dal punto analizzato. Effetto della presenza Panoramica, elevata quota di 1110 m del terreno con cui si espone, come anche isolamento del livello di osservazione. Le condizioni di osservazione sono state analizzate nel corso di un sopralluogo effettuato in loco il giorno 10/11/2023. Il sito è ubicato in agro di Monreale, in posizione di facile accesso da strada provinciale. La visibilità potenziale risulta con il campo visivo all'interno del buffer di 10 km.



Livello di intervisibilità sopra che l'impianto agro-fotovoltaico denominato "IMPIANTO VALLEFONDI" installato in agro di Monreale, non risulta visibile dal punto analizzato. Effetto della presenza Panoramica, elevata quota di 1110 m del terreno con cui si espone, come anche isolamento del livello di osservazione. Le condizioni di osservazione sono state analizzate nel corso di un sopralluogo effettuato in loco il giorno 10/11/2023. Il sito è ubicato in agro di Monreale, in posizione di facile accesso da strada provinciale. La visibilità potenziale risulta con il campo visivo all'interno del buffer di 10 km.



Livello di intervisibilità sopra che l'impianto agro-fotovoltaico denominato "IMPIANTO VALLEFONDI" installato in agro di Monreale, non risulta visibile dal punto analizzato. Effetto della presenza Panoramica, elevata quota di 1110 m del terreno con cui si espone, come anche isolamento del livello di osservazione. Le condizioni di osservazione sono state analizzate nel corso di un sopralluogo effettuato in loco il giorno 10/11/2023. Il sito è ubicato in agro di Monreale, in posizione di facile accesso da strada provinciale. La visibilità potenziale risulta con il campo visivo all'interno del buffer di 10 km.



1:80.000



PROVINCIA DI PALERMO
COMUNE DI MONREALE



REGIONE SICILIA

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO AGRIVOLTAICO E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE AT, SITO NEL COMUNE DI MONREALE (PA), LOCALITA' VALLEFONDI, AVENTE POTENZA DI PICCO DC PARI A 33,2 MWp (potenza in immissione pari a 28 MWac)

DENOMINAZIONE IMPIANTO "VALLEFONDI"

PROGETTO DEFINITIVO

PROCEDURA DI AUTORIZZAZIONE UNICA REGIONALE di cui all'art. 12 del D.lgs 387/2003 - Linee Guida Decr. MiSE 10/09/2010

PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE PRESSO IL MITE
ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 ricompreso nell'art. 31, comma 6 del D.Lgs. 77/21.

ELABORATO: _____ codice identificativo _____ rev _____

**STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE
CARTA DELL'INTERVISIBILITÀ**

D.29 0

scala
1:25.000
1:80.000
1:150.000

COMMITTENTE *X-ELIO* firmatario/commitente

X-ELIO VALLEFONDI S.R.L.
13010 SASSA S. PIA (RM) - Tel. 06.810.2640 - Fax +39 06.8561126
Capitale interamente versato € 10.000,00
Partita IVA e iscrizione Registro Imprese REA RM 1860337
Società sottoposta a direzione e controllo di XELIO Energy S.L.
ipscapitalpartners.com

PROGETTAZIONE DELLE OPERE

Progettisti
A176 LAB s.p.a.
97011 (Avellino) (TP)
ing. Giovanni Galbano
ing. Vincenzo Agosta

Consulenti specialistici
Studio Geologico-Ambientale - Dott. Geol. Antonio Cacioppo
Studio Agronomico - Dott. Agr. Mazzara Vito

Progettista strutturale - **Ing. Vincenzo Agosta**

nome documento: _____ COD DOCUMENTO _____

			FOGLIO		
0	0	PRIMA ESPRESSIONE	Geol. Cacioppo A.	Ing. Galbano G.	Ing. Galbano G.
REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO