

m\_ante.MASE.REGISTRO UFFICIALE. ENTRATA. 0063885. 04-04-2024



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Al Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza  
Energetica - Direzione Generale per le Valutazioni  
Ambientali  
va@pec.mite.gov.it  
Alla Commissione Tecnica PNRR/PNIEC  
COMPNIEC@pec.mite.gov.it  
e p.c. Al Ministero della Cultura Soprintendenza  
speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e  
Resilienza  
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

**Oggetto:** [ID: 9369] Procedura per la definizione dei contenuti dello Studio di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 152/2006 relativa al Progetto per la realizzazione di una centrale eolica offshore denominata "SAN PIETRO NORD" dalla potenza installata di 510 MW e opere di connessione a terra in Provincia del Sud Sardegna. Proponente: Ninfea Rinnovabili S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E) - Trasmissione osservazioni - Trasmissione osservazioni del Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica.

In riferimento al procedimento in oggetto, ad integrazione della comunicazione della scrivente Direzione prot. D.G.A. n. 8679 del 16.3.2023, si trasmette in allegato la nota prot. n. 12952 del 15.3.2023 (prot. D.G.A. n. 8325 di pari data) del Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti

Il Direttore Generale  
Delfina Spiga

**Siglato da :**

ANGELA NIVOLA

DANIELE SIUNI



Firmato digitalmente da  
Delfina Spiga  
27/03/2023 09:46:42



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
 Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

> ASS.TO DIFESA DELL'AMBIENTE  
 Direzione Generale dell'Ambiente  
 Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali  
 PEC: [difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)

E, p.c. SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO  
 SARDEGNA MERIDIONALE  
 PEC

**Oggetto:** [ID: 9369] Procedura per la definizione dei contenuti dello Studio di Impatto Ambientale (S.I.A.), ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al Progetto per la realizzazione di una centrale eolica offshore denominata "SAN PIETRO NORD" della potenza installata di 510 MW e opere di connessione a terra in Provincia del Sud Sardegna. - Proponente: Ninfea Rinnovabili S.r.l. - Autorità competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Trasmissione contributo istruttorio.

In riferimento alla nota prot. n. 4476 del 12.02.2023, acquisita agli atti al prot. n. 7628 del 14.02.2023, con la quale sono stati chiesti i contributi istruttori nell'ambito del procedimento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Il progetto prevede l'installazione offshore di 34 aerogeneratori di potenza nominale di 15 MW ognuno, per una potenza nominale complessiva totale installata pari a 510.0 MW, ad una distanza di circa 23 km dall'Isola di San Pietro e 31 km dalla costa di Portoscuso e da Capo Pecora.

Il punto di sbarco dei cavi marini sarà localizzato nel territorio del Comune di Portoscuso, a sud del porto di Portovesme e il collegamento elettrico dei cavi marini con quelli terrestri sarà realizzato in appositi pozzetti in c.a.; un elettrodotto interrato, in corrente alternata 380 kV, sarà realizzato dal punto di sbarco del cavo alla sottostazione elettrica di utenza e un elettrodotto interrato collegherà la stazione utenza alla stazione elettrica della RTN. Il percorso interrato dell'elettrodotto è di circa 2 km.

Le aree interessate dalle opere a terra e connesse all'impianto ricadono interamente all'interno del PPR – Primo ambito omogeneo – Ambito di paesaggio n. 6 "Carbonia e Isole sulcitane".

Nella cartografia del PPR esse sono ricomprese all'interno:

- del bene paesaggistico "300 metri dalla linea di battigia" (art. 142 del D.Lgs. 42/2004 - art. 10 bis della L.R. n. 45/1989);
- del bene paesaggistico "fascia costiera" (art. 17, comma 3, lett. a) delle NTA del PPR);
- del bene paesaggistico "campi dunari e sistemi di spiaggia" (art. 17, comma 3, lett. c) NTA del PPR);
- della componente dell'assetto ambientale "aree seminaturali", nello specifico "praterie e spiagge"



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

(artt. 25, 26, 27 NTA del PPR);

- della componente dell'assetto insediativo "insediamenti produttivi", nello specifico "grandi aree industriali" (artt. 91, 92, 93 NTA del PPR).

Lo strumento urbanistico vigente del Comune di Portoscuso è il Piano Urbanistico Comunale (PUC), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 19.07.1999 e pubblicato sul BURAS n. 37 del 19.10.1999. Si precisa, infatti, che il PUC adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 08.06.2016 e approvato definitivamente con Deliberazioni n. 21 del 26.04.2017 e n. 6 del 19.03.2019 non è ancora vigente, non avendo concluso positivamente la procedura di verifica di coerenza prevista dall'art. 31, comma 5, della L.R. n.7/2002, né per esso valgono più le misure di salvaguardia, oramai scadute.

Dal punto di vista urbanistico, il tracciato dei cavidotti interrati ricade prevalentemente in area della viabilità e in zona D, sottozona D1 "Insediamenti industriali", ove è ricompresa anche la nuova sottostazione elettrica di utenza.

Si evidenzia, inoltre, che tutte le opere a terra ricadono all'interno del Piano Regolatore dell'Agglomerato Industriale di Portovesme (PR), approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 28/11/1967.

Dal punto di vista urbanistico, l'intervento in sé, seppur non conforme – in quanto non previsto negli strumenti urbanistici comunali – è compatibile con la destinazione di zona, stante quanto disposto dal comma 7 dell'articolo 12 del D.Lgs n. 387/2003, nonché dal punto 15.3 dell'Allegato al D.M. 10.09.2010 contenente le "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili".

Infine, nel caso in cui si dovesse procedere all'esproprio delle aree interessate dal progetto, si ricorda che la variante urbanistica necessaria per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 327/2001, è da ascrivere alla tipologia delle "varianti automatiche" previste dall'art. 12, comma 3, del D.Lgs n. 387/2003, per le quali la verifica di coerenza della variante rispetto alle norme e agli atti di governo del territorio sovraordinati, è espressa dalla Direzione Generale dell'Urbanistica in sede di Autorizzazione Unica, così come specificato al paragrafo 3.4 della Deliberazione di G.R. 5/48 del 29.01.2019.

Per qualsiasi chiarimento si prega di contattare il responsabile del Settore pianificazione Sardegna Meridionale – Provincia Sud Sardegna, del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica, Ing. Anna Maria Badas, al numero 070.6064128, email: [ambadas@regione.sardegna.it](mailto:ambadas@regione.sardegna.it).

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Alessandro Pusceddu  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

Resp. Sett./Funz. Istr.: Ing. A.M.Badas



Firmato digitalmente da  
Alessandro Pusceddu  
15/03/2023 08:27:13