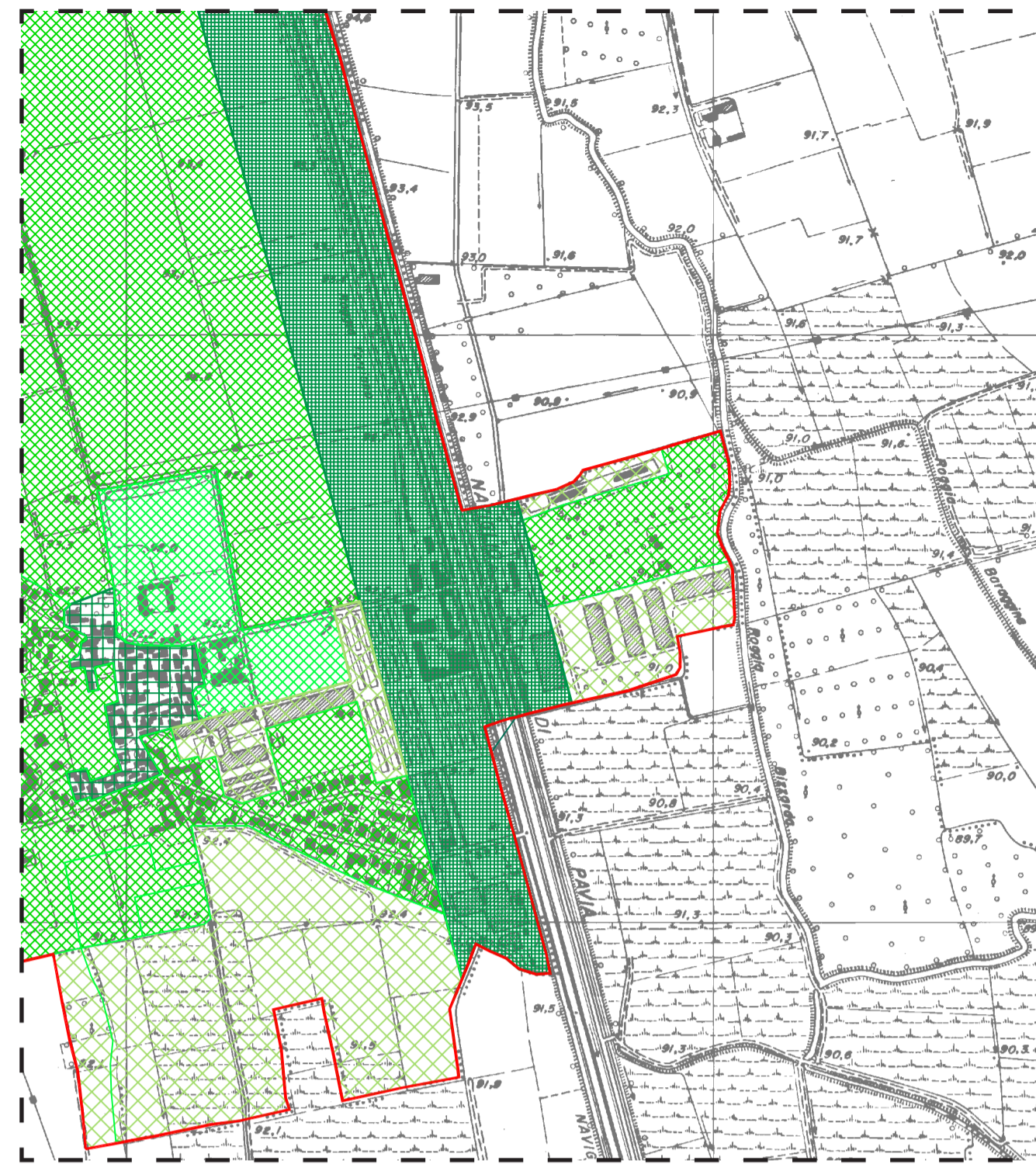
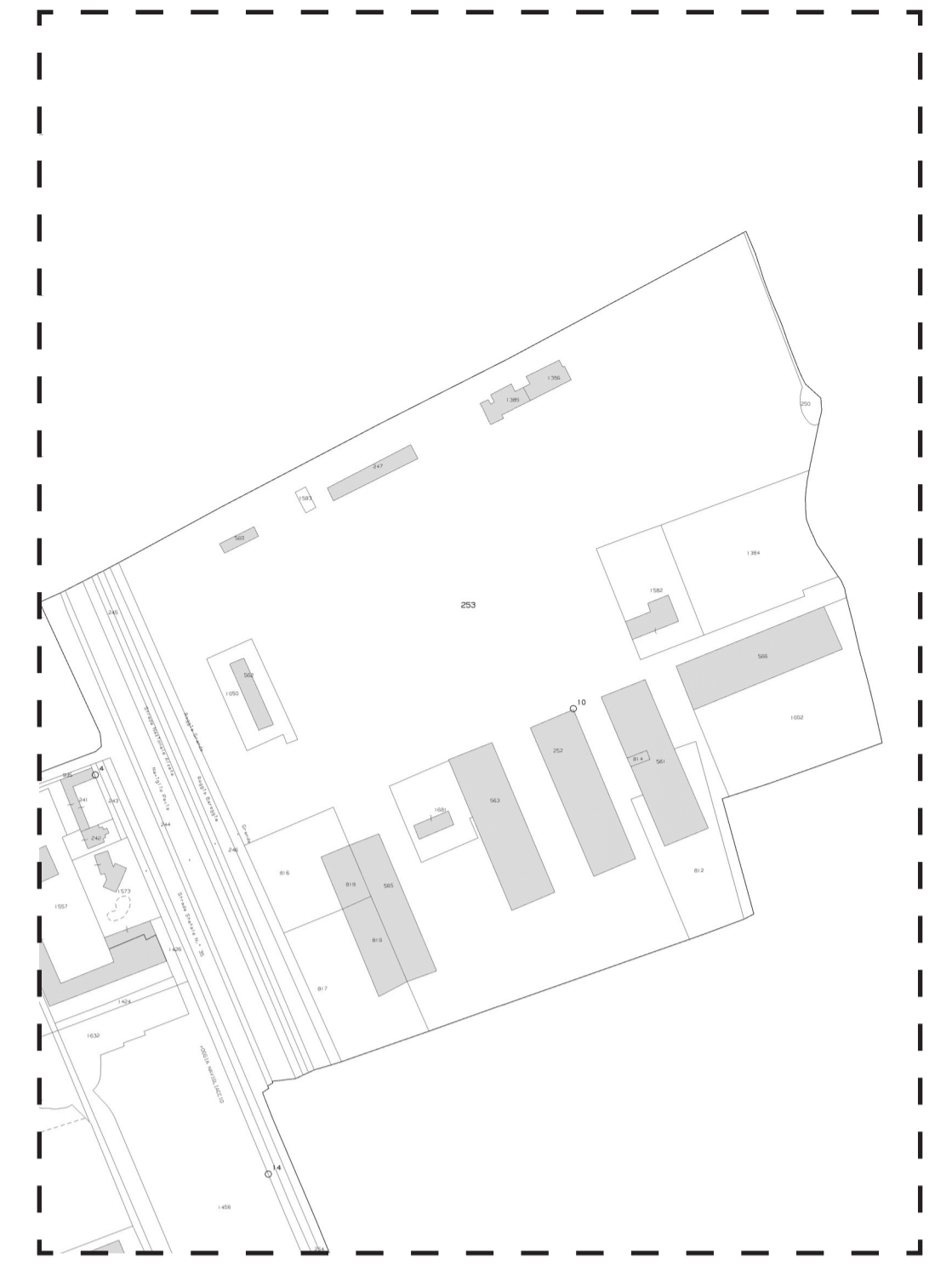


Ortofoto 2018 - AGEA Regione Lombardia - Comune di Vellezzo Bellini (Giovenzano)
Scala 1:10.000

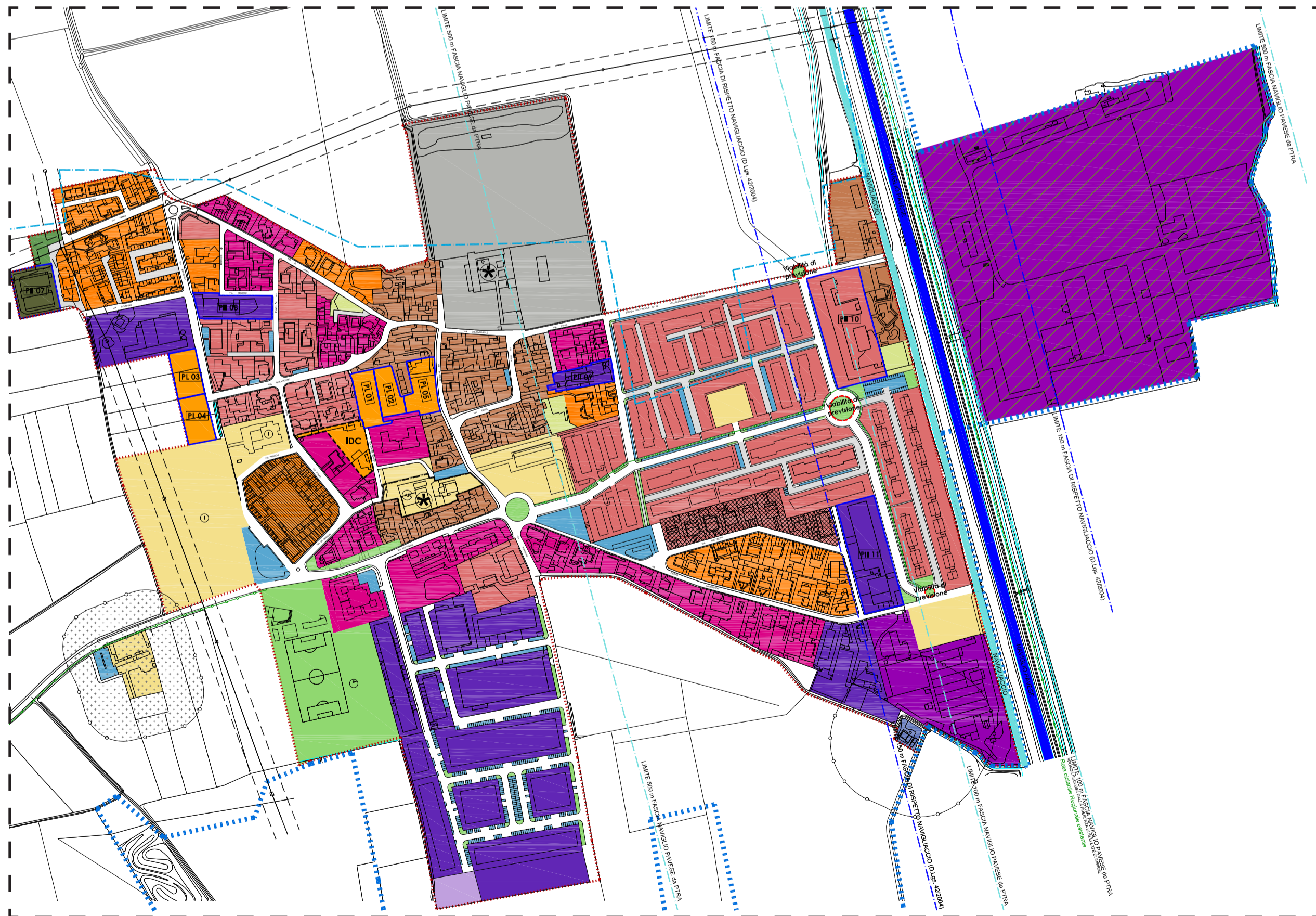


- Confine comunale
- ### CLASSI DI SENSIBILITA' PAESAGGISTICA
- 5 - MOLTO ELEVATA**
 - Aree soggette a Dlgs. 42/2004
 - Aree di pregio naturalistico (PTCP)
 - 4 - ELEVATA**
 - Centri storici
 - Valle della Mischia
 - 3 - MEDIA**
 - Aree agricole interessate da Rete Ecologica Regionale e da S.I.C. Garzaia di Villarasca
 - Aree urbanizzate
 - 2 - BASSA**
 - Aree agricole normali (porzione sud del territorio)
 - 1 - MOLTO BASSA (non presente)**

PGT Comune di Vellezzo Bellini: Estratto Documento di Piano - Tavola QC_11 Carta delle sensibilità paesaggistiche
Scala 1:10.000

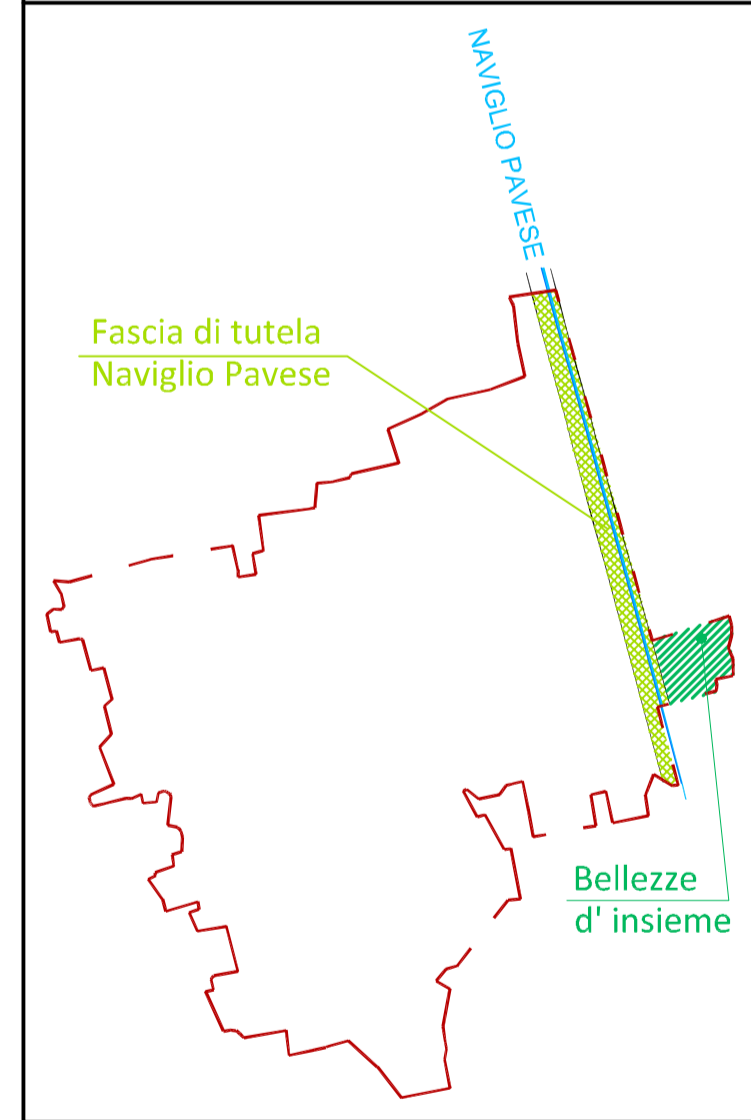


Estratto di mappa catastale



PGT Comune di Vellezzo Bellini: Estratto Piano delle Regole - Tavola PR_03V2 Scenario urbano: Giovenzano
Scala 1:5.000

Schema di lettura fascia di tutela PTR (100m)
Esclusione delle aree interessate dal vincolo "Bellezze d' Insieme" art.136 D.lgs. 42/2004



LEGENDA

- Perimetrazioni**
- Confine comunale amministrativo
 - Perimetro tessuto urbanizzato
- Vincoli sovraordinati**
- PTRA NAVIGLI: Limite fascia di tutela (100m) e limiti fascia RVR e RER (500m)
 - Edifici vincolati ai sensi del D.lgs 42/2004
 - Limite fascia di rispetto Navigliaccio ai sensi del D.lgs 42/2004
 - Bellezze d'insieme (D.lgs 42 / 2004)
- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Ambiti consolidati e di completamento**
- Zona valore storico monumentale [ex Zona omogenea A]
 - Tessuto storico [ex Zona omogenea A]
 - Tessuto prevalentemente residenziale denso TR1 [ex Zona omogenea B]
 - Tessuto prevalentemente residenziale semidenso TR2 [ex Zona omogenea B]
 - Tessuto prevalentemente residenziale rado TR3 [ex Zona omogenea B]
 - Tessuto prevalentemente residenziale destinato all'edilizia economica e popolare: P
 - Tessuto prevalentemente residenziale con presenza di attività produttive artigiane
 - Tessuto artigianale e commerciale esistente e di completamento
 - Tessuto industriale e commerciale esistente e di completamento

REV.	DATA / DATE:	DESCRIZIONE / DESCRIPTION:	IL RICHIEDENTE	IL PROGETTISTA
-	09/11/2022	Prima emissione Paesaggistica		
a	15/02/2023	Restudio Progettuale		
L22				
L22 è una divisione di: Lombardini22 S.p.A. 20143 Milano, Italia Via Lombardini 22 F + 39 02 83 20 13 97 info@l22.it www.l22.it Capitale sociale Euro 100.000 i.v. C.F./P.IVA: 05505600964 R.E.A. 1827099 Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato Nr. 50 100 8319 da TÜV Italia				
COMMITTENTE / CLIENT: Infrastructure Italia Land 4 S.r.l. Assago - Milanofon, Via del Bosco Rinnovato 6				
PROGETTO / PROJECT: MIL L4 Alzaia Naviglio Pavese snc, Vellezzo Bellini (PV)				
PROGETTISTA / DESIGNER: L22 - Marco Amosso - Iscritto all'Ordine degli Architetti di Torino n°4157				
OGGETTO / OBJECT: Autorizzazione Paesaggistica D.lgs.42/2004 art.136, c.1, lett d)				
TITOLO / DESCRIPTION: Inquadramento urbano Stato di fatto				
DISEGNATO DA: DRAWN BY: SP/DFO	CONTROLLATO DA: CHECKED BY: DB	DATA/ DATE: 09/11/22	SCALA / SCALE: -	DATA REV.: 15/02/2023
FORMAT: A1	NOME FILE / FILE NAME: 3604_L22_AC-0001a	COMMESSA / JOB: 3604	TAVOLA / DRAWING: AC-0001	REV.: a