

03 BREVI CENNI STORICI

03 BREVI CENNI STORICI

Descrizione

L'area oggetto della presente autorizzazione si trova in Provincia di Pavia, nel comune di Vellezzo Bellini all'interno della frazione di Giovenzano, posta nella parte più a est del comune.

Giovenzano è una frazione, di 1594 abitanti, che ha la sua origine nel XII secolo, anni in cui si hanno le prime notizie di *lovenzano* (ovvero l'antico nome di Giovenzano). Il paese è sottoposto al controllo di grandi famiglie nobili milanesi e pavesi, sino ad arrivare, intorno alla fine del 1500 ad un controllo quasi totale da parte dei marchesi Pallavicino di Scipione, signori di Giovenzano, che elessero la loro residenza nel Palazzo Pallavicino (oggi Castello di Giovenzano, proprietà privata), ben conservato e visibile dalla strada che conduce a *Osteriette*.

Fino al 1872 Giovenzano costituì un comune autonomo prima di entrare a far parte del comune di Vellezzo Bellini.

Fra il 1880 e il 1936 la località ospitò una fermata della Tranvia Milano-Pavia, una linea della rete tranviaria interurbana di Milano che collegava i due capoluoghi lombardi.

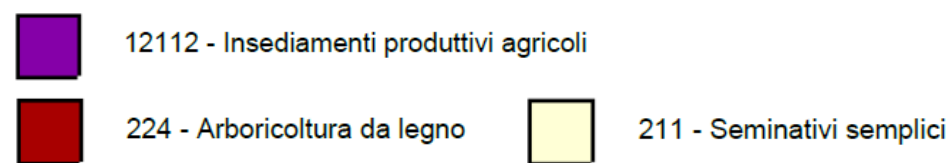
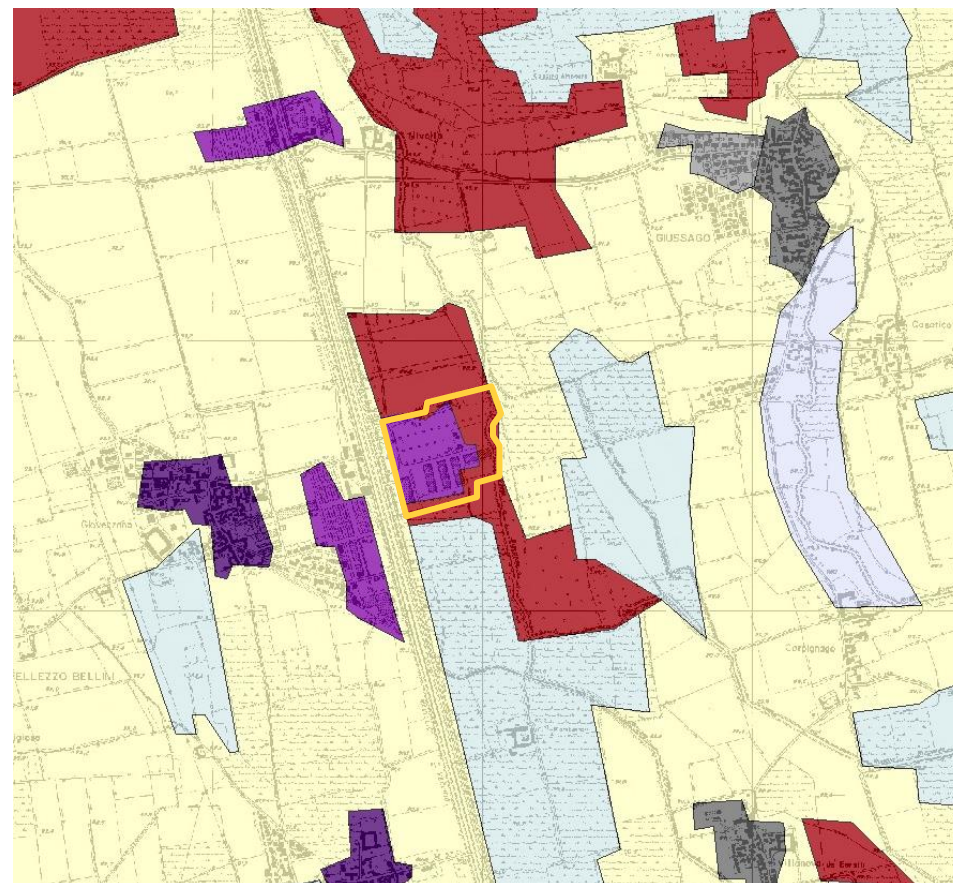
Il tracciato si snodava lungo la strada provinciale Pavese, poi SS 35, costeggiando il Naviglio Pavese.

Il Naviglio e la strada provinciale ad esso parallela si trovano ad ovest del lotto in oggetto, e separano l'area dal nucleo storico del paese.

Consultando le foto storiche disponibili online, possiamo notare che il lotto oggetto della presente autorizzazione è stato urbanizzato con un insediamento di tipo industriale/produttivo nel periodo che va dal 1975 al 1988.

Inoltre, facendo riferimento ai dati sull'uso del suolo presenti sul Geoportale della Regione Lombardia, possiamo affermare che già nel 1980 l'area in oggetto veniva classificata prevalentemente come «Insediamento produttivo agricolo», vedi immagine seguente.

USO E COPERTURA DEL SUOLO 1980 (Regione Lombardia)



03 BREVI CENNI STORICI

Evoluzione Storica del sito - Ortofoto



ORTOFOTO IGMI: VOLO GAI 1954
(Geoportale Regione Lombardia)



ORTOFOTO ALIFOTO: 1975 (Geoportale Regione Lombardia)



ORTOFOTO 1988 (Geoportale Nazionale)



ORTOFOTO 1998 (Geoportale Regione Lombardia)



ORTOFOTO 2007 (Geoportale Regione Lombardia)



ORTOFOTO 2018 (Geoportale Regione Lombardia)

04 DESCRIZIONE DEL CONTESTO

04 DESCRIZIONE DEL CONTESTO

Localizzazione

Vellezzo Bellini e l'area limitrofa

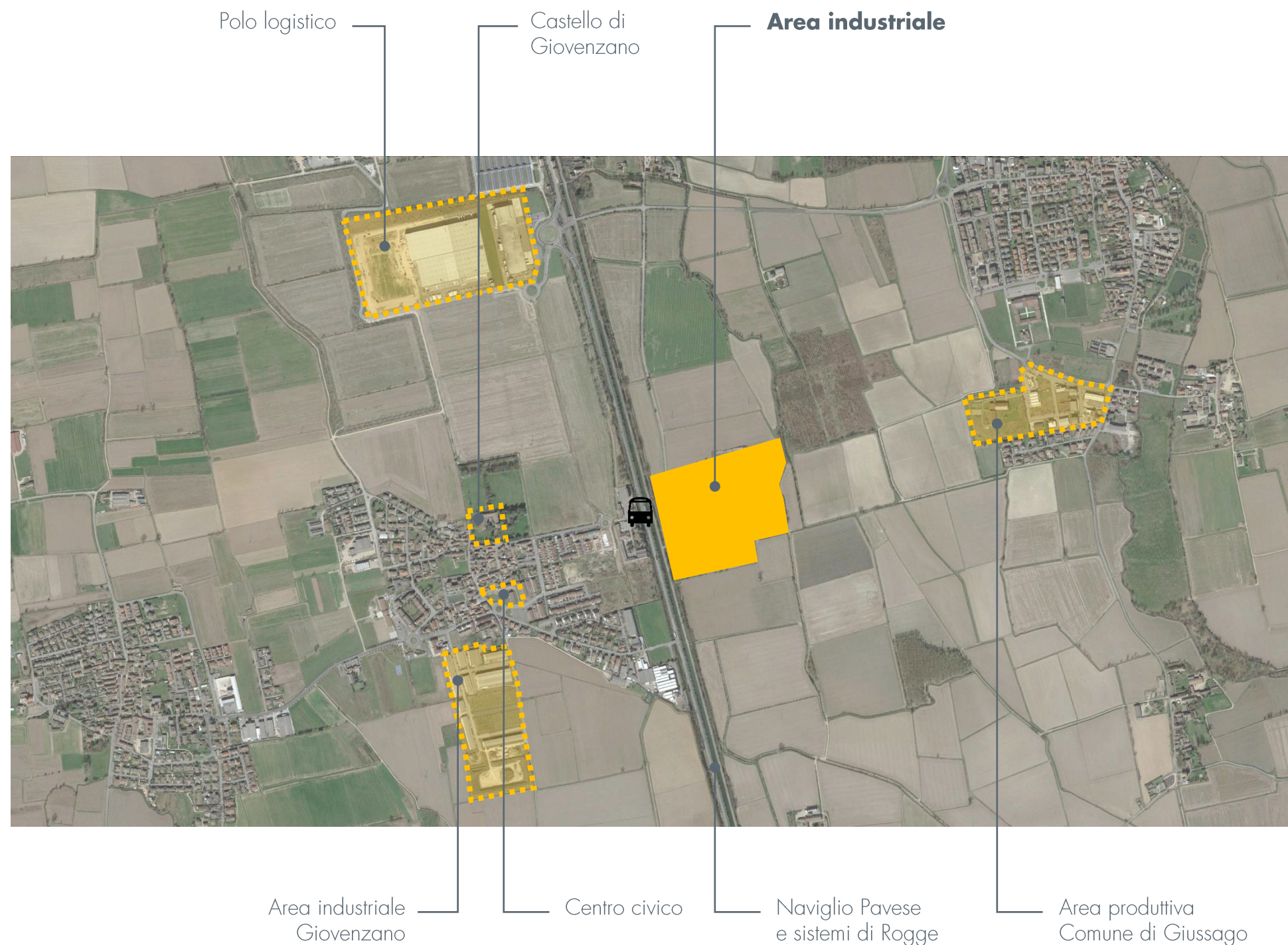
L'area oggetto della presente autorizzazione è localizzata nel quadrante est della città di Vellezzo Bellini, all'interno della frazione di Giovenzano, al limite del confine comunale con Giussago a nord e a est e Certosa di Pavia a sud. L'area è connessa con il servizio di trasporto pubblico sia verso Milano che verso Pavia: la stazione dell'autobus Autoguidovie posta sulla SP35 permette la connessione con le linee 99 e 175.

L'area industriale in oggetto è inserita nel contesto della campagna Pavese caratterizzata da una prevalenza di tipo agricolo in particolare legata alla coltivazione del riso.

All'interno del comune si trova inoltre il Castello di Giovenzano, un tipico castello rurale utilizzato per la protezione dei poderi e il ricovero delle derrate, costruito in epoca piuttosto tarda (secolo XVI), molto trasformato nei secoli successivi, fino all'attuale destinazione ad abitazione rurale.

Nel centro di Giovenzano, oltre alla Parrocchia di S. Gervasio e Protasio, si trova l'edificio pubblico del centro civico, che raccoglie al suo interno diverse funzioni tra cui la biblioteca comunale e la sala consigliare. All'inizio del XXI secolo si evidenzia la formazione di una nuova area a valenza industriale nella zona a sud della frazione di Giovenzano.

Nell'ultimo decennio l'area a nord del comune è stata oggetto di diverse trasformazioni che hanno portato alla costruzione di una nuova rotonda sulla SP35 e alla realizzazione di un polo logistico e un'area commerciale limitrofa.



04 DESCRIZIONE DEL CONTESTO

Elementi tipi del paesaggio locale

Castello di Giovenzano



Centro Civico Vellezzo Bellini (fraz. Giovenzano)



* Fonte: web

04 DESCRIZIONE DEL CONTESTO

Elementi tipi del paesaggio locale

Naviglio Pavese



Roggia Bareggia



04 DESCRIZIONE DEL CONTESTO

Elementi tipi del paesaggio locale

Navigliaccio o Naviglio Vecchio



Roggia Grande



04 DESCRIZIONE DEL CONTESTO

Elementi tipi del paesaggio locale

Polo Logistico-Commerciale *Galbusera*



Polo Logistico *FM Logistic*



04 DESCRIZIONE DEL CONTESTO

Elementi tipi del paesaggio locale

Area produttiva Comune di Giussago



Area Industriale Giovenzano

