



4.9 PAESAGGIO, BENI CULTURALI E ARCHEOLOGICI

Il D.Lgs 152/2006 vigente all'art. 23, co.1 lett g-bis) stabilisce che unitamente allo Studio di Impatto Ambientale ed agli elaborati indicati nello stesso articolo, ai fini dell'avvio della procedura di VIA sia da presentare relazione paesaggistica redatta in accordo al Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 12 dicembre 2005, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 25 del 31 gennaio 2006, o la relazione paesaggistica semplificata prevista dal regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31.

Si rimanda pertanto a tale relazione per la valutazione dei potenziali impatti sulla componente generati dalle opere in progetto.

Ai fini della valutazione dei potenziali impatti sul sistema dei beni archeologici è stata inoltre sviluppata la Valutazione Preventiva dell'Interesse Archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., anch'essa prodotta in allegato per l'avvio della procedura VIA ed alla quale si rimanda per gli aspetti di competenza.

Interventi di mitigazione paesaggistica complementari e compensativi

Con l'obiettivo di integrare gli interventi di mitigazione paesaggistica mediante opere di sistemazione a verde previsti sull'area di intervento, con ulteriori interventi a favore della comunità di Melegnano è stata valutata la possibilità di favorire un progetto sociale e sostenibile.

A tal fine in accordo con l'Amministrazione comunale sono state valutate alcune possibilità, che tengano anche conto delle linee di indirizzo del nuovo PGT attualmente in corso di redazione. In tale sede è stata in particolare considerata la possibilità di contribuire alla riqualificazione dei cortili di alcune scuole sul territorio comunale di Melegnano che si presentano ad oggi degradate.

Ad evidenza del percorso avviato, si allega di seguito verbale dell'incontro tenutosi con l'Amministrazione ed i tecnici del Comune di Melegnano in data 24 gennaio 2024.



Minutes

Client:	Vantage DC
Project:	VDC MXP11
Meeting date :	24 January 2024 + 20 February 2024 (Public schools site visit)
Meeting location:	Comune di Melegnano
Meeting title:	MXP11 - progetto sostenibile

Attendees

Name	Role	Initials	Meeting 24 January	Visit 20 February
Sindaco Bellomo	Comune di Melegnano	VB	X	X
Assessore Pontiggia	Comune di Melegnano	LP	X	
Gabriella Oldani	Comune di Melegnano	GO	X	
Angelo Armentano	Comune di Melegnano	AA	X	
Luca Aliverti	Comune di Melegnano	LA		X
Alfonso Romano	Vantage DC	AR	X	
Giuseppe Collaro	Vantage DC	GC	X	X
Sacha Busetti	DBA Group	SB	X	X
Antonio Polinelli	DBA Group	AP		X
Aldo Miglior	Vantage DC [C]	AM	X	
Carlo Vittorio Matildi	Vantage DC [C]	CVM	X	
Ilmi Miftari	Vantage DC [C]	IM		X

Additional distribution

Robert Holmans	Vantage DC	RB
----------------	------------	----

Signed: Carlo Vittorio Matildi

Date: 23 Febbraio 2024

Minutes

Discussion topic	Action
1 Introduzione	
1.1 Questo verbale riporta quanto concordato tra le parti nel meeting del 24 Gennaio 2024 avvenuto in comune e del successivo sopralluogo effettuato congiuntamente in data 20 Febbraio 2024.	
2 Oggetto della riunione	
2.1 La riunione è stata richiesta da Vantage (società VDC MXP11 srl) per identificare alcune opportunità di interventi sostenibili sul territorio di Melegnano.	
2.2 Considerato l'importante sviluppo in corso sul territorio, in parte iniziato ed in parte ancora da iniziare, Vantage gradirebbe dare un ulteriore contributo alla comunità, favorendo un progetto sociale e sostenibile, in aggiunta alle riqualificazioni delle aree verdi già pianificate all'interno del lotto di proprietà.	
3 Sintesi della riunione	
3.1 Dopo la valutazione di alcune possibilità, anche in linea con l'attuale redazione del nuovo PGT, si è identificato un progetto adatto: la riqualificazione dei cortili di alcune scuole (dell'infanzia, primarie e secondarie), qui menzionate, nel Comune di Melegnano, ad oggi molto degradate.	
3.2 Le scuole di Melegnano identificate ed oggetto del sopralluogo congiunto fatto in data 20 Febbraio 2024, sono:	
<ul style="list-style-type: none"> - (Rif. tavola: S1) Scuola dell'Infanzia "L'Aquilone", Via Campania 15 - (Rif. tavola: S2b) Scuola primaria "T. Sarti", Viale Lazio 3 - (Rif. tavola: S3) Scuola dell'Infanzia "La Giostra", Viale Lombardia 33 - (Rif. tavola: S5) Scuola primaria "G. Dezza", Via Cadorna 23 - (Rif. tavola: S7) Scuola secondaria Frisi, Via Giardino 69 - (Rif. tavola: S8) Scuola dell'Infanzia "R. Cesaris", Via Pasolini 10 	
3.3 Gli interventi discussi per le varie scuole, verranno eseguiti nel rispetto della sicurezza dei luoghi e in modo da rendere gli spazi scolastici adatti all'uso dei bambini e ragazzi. Questi interventi sono principalmente:	
<ul style="list-style-type: none"> -sostituzione di aree impermeabili con materiale permeabile adatto -piantumazione e sistemazione di piante ove necessario -livellazione del manto erboso e dei terreni dissestati -aggiunta di siepi o parti verdi nelle zone perimetrali ove possibile. 	
3.4 A questo verbale si allega tavola del territorio con evidenziate le scuole identificate e lo stato di fatto delle aree oggetto di intervento.	

Minutes

Discussion topic	Action
4 Prossimi passi concordati	
4.1 A seguito del sopralluogo si è concordato di procedere come segue:	
4.1.1 Il comune invierà le planimetrie e i rilievi degli alberi presenti entro fine Febbraio 2024.	LA
4.1.2 Una volta ricevute le informazioni al punto sopra, Vantage procederà a redigere un progetto di fattibilità di tali interventi entro Luglio 2024.	SB
4.1.3 A seguito dell'approvazione di giunta comunale del progetto di fattibilità presentato da Vantage, le parti redigeranno un accordo per l'esecuzione di tali lavori.	ALL

PER ACCETTAZIONE DI QUESTO VERBALE


 ----- (VANTAGE)


 ----- (Comune di Melegnano)

Perimetro Comparto B1 - AT24 - Cascina Bertarella

Tipologie di intervento per la compensazione ambientale ed ecologica

- Interventi nelle scuole pubbliche
- Realizzazione di alberature lungo strada

Progetti da considerare

Progetto Spugna - Città Metropolitana di Milano

Percorsi ciclabili

- Esistenti
- In previsione

Sistema ambientale

- PASM - Parco Agricolo Sud Milano
- Oasi WWF

LABEL	Nome	Tipologia di intervento	Area (mq)
S1	Scuola dell'infanzia Via Campania	Scuole pubbliche	6471.9
S2a	Scuola Primaria Viale Lazio (contenitori)	Deimpermeabilizzazione	3414.7
S2b	Scuola Primaria Viale Lazio	Scuole pubbliche	7089.7
S3	Scuola d'infanzia La Giostra	Scuole pubbliche	3954.4
S5	Scuola Primaria Dezza Via Cadorna	Scuole pubbliche	6533.4
S7	Scuola Secondaria Frisi/Calvino	Scuole pubbliche	12824.1
S8	Scuola dell'infanzia Baden Pawell	Scuole pubbliche	5989.4



COMPARTO B1
CASCINA BERTARELLA
AT 24

PROCEDURA DI VIA
AMBITI PER L'ATTUAZIONE DI
INTERVENTI DI COMPENSAZIONE
AMBIENTALE ED ECOLOGICA



VANTAGE DATA CENTERS
VDC MXP11 srl
Data elaborazione: 23 febbraio
2024 Scala 1:4.000