



**COMUNE DI SASSARI**  
*Settore Ambiente e Verde Pubblico*  
*Servizio Gestione rifiuti e Bonifiche ambientali*

Protocollo **PEC**

Documento informatico con firma elettronica  
conservato presso l'Amministrazione ai sensi del  
C.A.D. D.Lgs 82/2005

Sassari, 29 marzo 2024

Spett.le Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato Difesa Ambiente  
Direzione Generale dell'Ambiente  
Via Roma 80, 09123 Cagliari (CA)  
[difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)

M.A.S.E. - Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali  
[va@pec.mite.gov.it](mailto:va@pec.mite.gov.it)

Commissione Tecnica P.N.R.R./P.N.I.E.C.  
[COMPNIEC@pec.mite.gov.it](mailto:COMPNIEC@pec.mite.gov.it)

Ministero della Cultura – Soprintendenza Speciale per il P.N.R.R.  
[ss-pnrr@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@pec.cultura.gov.it)

**Oggetto:** [ID: 11047] **Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un Impianto agrivoltaico denominato "GINESTRAS" con una potenza di picco di 23.411,70 kWp, ubicato nel comune di Sassari (SS) Proponente: Sardegna Green 7 s.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.).**  
**Trasmissione parere.**

In riferimento al procedimento di V.I.A. in oggetto, vista la nota M.A.S.E., prot. n. 38976 del 29.02.2024 (acquisita dal nostro Settore con prot. n. 45089 in pari data) ed alla richiesta di osservazioni da parte della Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale dell'Ambiente, prot. n. 7284 del 01.03.2024, pervenuta a questo Settore con prot. n. 46668 del 04.03.2024, si rappresenta quanto segue.

**Premessa**

La centrale agrivoltaica, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare denominata "GINESTRAS" con una potenza di picco di 23.411,70 kWp, è ubicata in località *Sa Ginestra* in agro del comune di Sassari nella regione della Nurra.

L'impianto sarà del tipo *grid-connected* e l'energia elettrica prodotta sarà riversata completamente in rete, salvo gli autoconsumi di centrale, con connessione in antenna 15 kV

alla futura Cabina Primaria AT/MT "BARATZ" di E-Distribuzione. Il parco fotovoltaico è strutturato come un lotto di cinque impianti.

### **Osservazioni**

**1.** L'impianto in progetto ricade nella zona urbanistica omogenea "E - Agricola" e in particolare nelle sottozone:

- **E2.a:** Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni irrigui (es. seminativi);
- **E2.b:** Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni non irrigui;
- **E2.c:** Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva anche in funzione di supporto alle attività zootecniche tradizionali in aree a bassa marginalità.

Dal punto di vista urbanistico l'intervento, per quanto concerne le aree interessate dall'installazione dei pannelli, seppure non previsto negli strumenti urbanistici comunali - è compatibile con la destinazione di zona E, stante il combinato disposto del comma 7 dell'articolo 12 del D.Lgs. 387/2003 e del punto 15.3 dell'Allegato al D.M. 10.09.2010, contenente le "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili".

Inoltre si ricorda, come indicato nelle *Norme tecniche di attuazione del PUC*, che:

*"Nel disciplinare il territorio agricolo il Comune di Sassari intende perseguire le seguenti finalità:*

- *valorizzare la vocazione produttiva nelle zone agricole del Comune di Sassari;*
- *salvaguardare e rafforzare l'azione svolta dallo spazio agricolo come tessuto connettivo ecologico diffuso ;*
- *individuare e intervenire con attività atte a salvaguardare il suolo e le zone soggette a limiti (rischi) di natura idrogeologica e pedologica; migliorare le produzioni e i servizi ambientali dell'attività agricola riducendo le emissioni dannose e la dipendenza energetica mitigando o rimuovendo i fattori di criticità e degrado;*
- *arginare la diffusione dell'insediamento nell'agro, limitando l'ulteriore formazione di nuclei insediativi, salvaguardando quindi la destinazione agricola dei fondi;*
- **salvaguardare, riqualificare e mantenere gli elementi paesaggistici del tessuto agrario (muri a secco, siepi, sistemi di canalizzazione...) al fine di conservare e/o ripristinare l'equilibrio fra gli insediamenti e il territorio;**
- *recuperare e ristrutturare il patrimonio edilizio extraurbano, riqualificandolo e favorendo il suo riutilizzo per le aziende agricole anche a scopo abitativo;*
- *incentivare forme di conduzione agricola multifunzionale proprie dell'ambito periurbano, attraverso l'offerta di servizi volti a soddisfare la domanda di fruizione sportivo-ricreativa sostenibile e didattico culturale e formativa proveniente dalla città e dalle attività presenti."*

Per cui, si chiede di definire chiaramente se, per la costruzione dell'impianto sarà necessario demolire eventuali elementi paesaggistici del tessuto agrario.

**2.** Come indicato negli elaborati di progetto, l'impianto agrivoltaico ricade interamente nelle Aree del Comprensorio Irriguo (Consorzio di Bonifica della Nurra) e come tale sarebbe tra i siti non idonei per gli impianti fotovoltaici oltre 200 Kwp così come individuato negli elaborati [6.1.1 - Aree particolarmente sensibili e/o vulnerabili alle trasformazioni territoriali o del paesaggio](#) e [PUC - Elaborato 6.1.2 - Studio per l'individuazione dei siti non idonei per gli impianti fotovoltaici oltre 200 Kwp](#) delle tavole grafiche del P.U.C. di Sassari riportate nel sito istituzionale.

**3.** Negli elaborati di progetto non viene descritta dimensionalmente la futura cabina primaria "BARATZ" che rappresenta parte integrante del progetto.

**3.** Non si ritiene siano stati analizzati con sufficiente dettaglio gli impatti cumulativi derivanti dalla realizzazione dell'impianto.

Si chiede, pertanto, di analizzare questo aspetto in maniera più approfondita.

**4.** In merito alle misure di compensazione dell'intervento, necessarie con particolare riferimento agli "impatti sulla componente paesaggio" ed ai connessi "impatti cumulativi", che appaiono particolarmente rilevanti per la presenza nell'area della Nurra di impianti analoghi in esercizio e in fase istruttoria e/o autorizzativa – oltre quello in oggetto, si evidenzia che negli elaborati presentati dalla società Sardegna Green 7 Srl non si propone alcuna misura compensativa.

Tutto ciò premesso, si ritiene necessario integrare la documentazione comunicando:

- l'ammontare dei proventi su cui calcolare gli importi del 3% degli interventi compensativi a favore del Comune di Sassari, di cui all'*Allegato 2 del DM 10/2010 Criteri per l'eventuale fissazione delle misure compensative*.

Si rammenta che:

- le misure compensative devono essere concrete e realistiche, cioè determinate tenendo conto delle specifiche caratteristiche dell'impianto e del suo specifico impatto ambientale e territoriale (ai sensi della lettera c) dell'Allegato 2 di cui al D.M. 10.09.2010).

Distinti saluti

Per qualsiasi chiarimento si possono contattare i tecnici istruttori:

- Ing. Alberto Carreras – telefono: 079/279440; email: [alberto.carreras@comune.sassari.it](mailto:alberto.carreras@comune.sassari.it)
- Ing. M. Loredana Brangi – telefono: 079/279609; email: [marialoredana.brangi@comune.sassari.it](mailto:marialoredana.brangi@comune.sassari.it)

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Deborah Manca  
I tecnici istruttori  
Ing. M. Loredana Brangi  
Ing. Alberto Carreras

CANNAS MARG  
Il Dirigente Settore  
Dott. ssa M. Brangi  
C=IT  
2.5.4.5=TINIT-CNNMRG65  
2.5.4.42=MARGE  
RSA/2048 bits