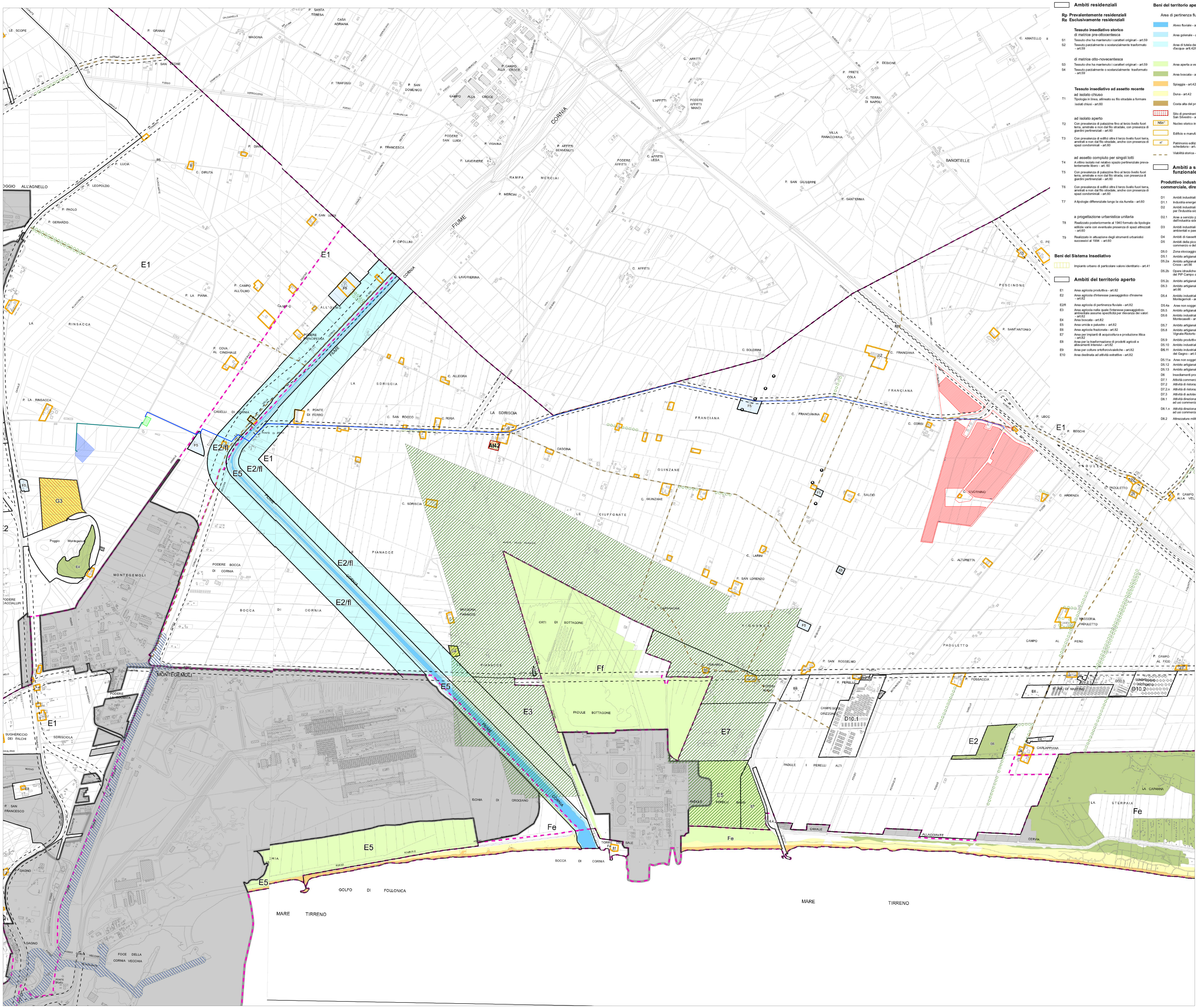

Ambiti residenziali

Rp Prevalentemente residenziali
Re Esclusivamente residenziali

Tessuto insediativo storico
di matrice pre-ottocentesca
- S1 Tessuto che ha mantenuto i caratteri originari - art.59
- S2 Tessuto parzialmente o sostanzialmente trasformato - art.59

di matrice otto-novecentesca
- S3 Tessuto che ha mantenuto i caratteri originari - art.59
- S4 Tessuto parzialmente o sostanzialmente trasformato - art.59

Tessuto insediativo ad assetto recente
ad isolato chiuso
- T1 Tipologia in linea, allineato su filo stradale a formare isolati chiusi - art.60

ad isolato aperto
- T2 Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini pertinenziali - art.60
- T3 Con prevalenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrati e non dal filo stradale, anche con presenza di spazi condominiali - art.60

ad assetto compiuto per singoli lotti
- T4 A villino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero - art. 60
- T5 Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo strada, con presenza di giardini pertinenziali - art.60
- T6 Con prevalenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrati e non dal filo stradale, anche con presenza di spazi condominiali - art.60
- T7 A tipologie differenziate lungo la via Aurelia - art.60

a progettazione urbanistica unitaria
- T8 Realizzato posteriormente al 1940 formato da tipologie edilizie varie con eventuale presenza di spazi attrezzati - art.60
- T9 Realizzato in attuazione degli strumenti urbanistici successivi al 1994 - art.60

Beni del Sistema Insediativo
- Impianto urbano di particolare valore identitario - art.41

Ambiti del territorio aperto
- E1 Area agricola produttiva - art.82
- E2 Area agricola d'interesse paesaggistico d'insieme - art.82
- E2/fl Area agricola di pertinenza fluviale - art.82
- E3 Area agricola nella quale l'interesse paesaggistico-ambientale assume specificità per rilevanza dei valori - art.82
- E4 Area boscata - art.82
- E5 Area umida e palustre - art.82
- E6 Area agricola frazionata - art.82
- E7 Area per impianti di acquicoltura e produzione ittica - art.82
- E8 Area per la trasformazione di prodotti agricoli e allevamenti intensivi - art.82
- E9 Area per colture ortoflorovivaistiche - art.82
- E10 Area destinata ad attività estrattive - art.82

Beni del territorio aperto

Area di pertinenza fluviale
- Alveo fluviale - artt.42/82
- Area golenale - artt.42/82
- Area di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua- artt.42/82
- Area aperta a vegetazione palustre - artt.42/82
- Area boscata - art.42/82
- Spiaggia - art.42
- Duna - art.42
- Costa alta del promontorio - art.42
- Sito di preminente valore dei parchi di Populonia e San Silvestro - art.42
- NSn° Nucleo storico in territorio aperto - art.42
- Edificio e manufatti di interesse storico - art.42
- n° Patrimonio edilizio di interesse storico oggetto di schedatura - art.42
- Viabilità storica - art.42

Ambiti a specializzazione funzionale

Produttivo industriale, artigianale, commerciale, direzionale
- D1 Ambiti industriali saturi - art.62
- D1.1 Industria energetica - art.62
- D2 Ambiti industriali di espansione per l'industria siderurgica - art.63
- D2.1 Aree a servizio prevalente dell'industria siderurgica - art.63
- D3 Ambiti industriali con limitazioni d'uso per fattori ambientali e paesistici - art.64
- D4 Ambiti di riassetto e diversificazione industriale - art.65
- D5 Ambiti della piccola e media industria, del commercio e delle attività artigianali - art.66
- D5.0 Zona stoccaggio e movimentazione merci - art. 66
- D5.1 Ambito artigianale del PIP La Monaca - art. 66
- D5.2a Ambito artigianale industriale del PIP Campo alla Croce - art.66
- D5.2b Opere idrauliche funzionali alla messa in sicurezza del PIP Campo alla Croce - art.66
- D5.2c Ambito artigianale e commerciale di Cafaggio - art. 66
- D5.3 Ambito artigianale e commerciale in Loc. Poggetto art.66
- D5.4 Ambito industriale, artigianale e commerciale di Montegemoli - art.66
- D5.4a Aree non soggette a Piano Attuativo - art.66
- D5.5 Ambito artigianale e commerciale di San Rocco - art.66
- D5.6 Ambito industriale, artigianale e commerciale di Montecaselli - art.66
- D5.7 Ambito artigianale e commerciale di Terre Rosse - art.66
- D5.8 Ambito artigianale, commerciale e della logistica di Vignale-Riotorto - art.66
- D5.9 Ambito produttivo S.O.L. - art.66
- D5.10 Ambito industriale, artigianale Torre del Sale - art.66
- D5.11 Ambito industriale, artigianale e commerciale del Gagno - art.95
- D5.11a Aree non soggette a Piano Attuativo - art. 95
- D5.12 Ambito artigianale e commerciale di Colmata - art.95
- D5.13 Ambito artigianale e commerciale Città Futura - art.95
- D6 Insediamenti produttivi in territorio aperto - art.83
- D7.1 Attività commerciali e della grande distribuzione - art.67
- D7.2 Attività di ristorazione - art.67
- D7.2.n Attività di ristorazione - Ambiti specifici - art.67
- D7.3 Attività di autolavaggio - art.68
- D8.1 Attività direzionali pubbliche e private, anche miste ad usi commerciali - art.69
- D8.1.n Attività direzionali pubbliche e private, anche miste ad usi commerciali - Ambiti specifici - art.69
- D8.2 Attrezzature militari e per l'ordine pubblico - art.69

Produttivo per la ricettività
- D9.1 Alberghi - art.70/83
- D9.1.n Alberghi - Ambiti specifici - art.70/83
- D9.2 Residenze turistico alberghiere - art.71/83
- D9.2.n Residenze turistico alberghiere - Ambiti specifici - art.71/83
- D10 Campeggi e villaggi turistici- art.83
- D10.n Campeggi e villaggi turistici - Ambiti specifici - art.83
- D11 Strutture ricettive extra-alberghiere e residence - art.72/83
- D12 Aree attrezzate per la sosta camper - art.83
- D12.n Aree attrezzate per la sosta camper - Ambiti specifici - art.83
- D13.1 Aree ed attrezzature per la balneazione - art.73
- D13.2 Insediamento turistico-residenziale - art.83
- D13.3 Attività termali - art.74

Produttivo per la portualità
- D14.1 Porto commerciale, industriale, passeggeri - art.75/96
- D14.1.1 Ambiti retroportuali per la logistica - art.75/96
- D14.2 Complesso integrato della nautica - art.75/96
  - D14.2a polo del diportismo - art.96
  - D14.2b polo della cantieristica - art.96
- D14.3 Approdi turistici - art.75
- D14.3.n Approdi turistici - Ambiti specifici - art.75
- D14.4 Punti di ormeggio - art.75
- D14.4.n Punti di ormeggio - Ambiti specifici - art.75

Mobilità

Infrastrutture per la sosta (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.d)
- P1 Parcheggio pubblico di interscambio - art.86
- P2 Parcheggio pubblico di destinazione ai servizi e alle attrezzature urbane - art. 86
- P3 Parcheggio pubblico di servizio alla residenza - art.86
- P4 Parcheggio di servizio alle attività commerciali e industriali - art.86

Infrastrutture per la mobilità
- M1 Ambito ferroviario - art.89
- IR Impianti per la distribuzione dei carburanti - art.89
- Strade e piazze carrabili
- Strade e piazze pedonali
- Piste ciclabili esistenti
- Percorsi - piste ciclabili di previsione

Verde
- V1 Verde attrezzato (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.c) - art.90
- V1e Verde attrezzato di valore ecologico e naturale (D.M. n.1444/68 art.3 lett.c) - art.90
- V2 Verde attrezzato e infrastrutture per attività sportive di interesse urbano e di quartiere (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. c) - art.90
- V3 Aree verdi allo stato naturale (D.M. n.1444/68 art.3 lett.c) - art.90
- V4 Orti urbani - art. 90
- V5 Verde di connettività urbana - art.90
- V5e Costa urbana con funzione di connessione ecologica e naturale - art.90
- Vp Verde privato di pregio ambientale e paesaggistico - art. 90

Elementi di pregio ambientale
- Elemento isolato - art.90
- Filari alberati esistenti -art.90
- Filari alberati di progetto -art.90

Dotazioni urbane
- G1 Attività ricreative e culturali locali (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
- G2 Attrezzature e spazi per i culti religiosi (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
- G3 Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune di livello locale (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
- G4 Servizi sanitari e assistenziali di interesse locale (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
- G5 Attrezzature scolastiche dell'obbligo (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. a) - art.91

Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo
- F1 Attrezzature e servizi pubblici di interesse sovracomunale, musei, centri espositivi, centri culturali e sociali, sale per spettacolo comprese le discoteche - art.92
- F2 Servizi sanitari e assistenziali di interesse sovracomunale, attrezzature ospedaliere - art.92
- F3 Centro fieristico - art.92
- F4 Servizi scolastici superiori all'obbligo- art.92
- F5 Infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale - art.92
- F6 Aree e attrezzature per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti ed attività assimilate - art.92
- F7 Aree e attrezzature cimiteriali - art.92
- F8 Spazi di aggregazione per l'intrattenimento temporaneo, gli eventi, le feste - art.92

Parchi pubblici urbani e territoriali:
- Fa Parco pubblico territoriale interprovinciale di Montioni - art.93
- Fb Parco pubblico territoriale di Monte Calvi e Monte Valerio - art.93
- Fc Parco pubblico territoriale di Baratti e Populonia - art.93
- Fd Parco pubblico territoriale del Falcone - art.93
- Fe Parco pubblico territoriale della Sterpaia - art.93
- Ff Parco pubblico territoriale Orti Bottagone - art.93
- Fg Parco pubblico urbano -art.93
- Fge Parco pubblico urbano di valore ecologico e naturale - art.93

Interventi sul patrimonio edilizio e urbanistico esistente

Categorie d'intervento edilizio
- a manutenzione ordinaria - art.20
- b manutenzione straordinaria - art.21
- c restauro e risanamento conservativo - artt.22-23
- Ristrutturazione edilizia:
- r1 senza alterazione di volumi, superfici e strutture - art.24
- r2.a con addizione funzionale per mero adeguamento igienico-sanitario - art.24
- r2.b con addizione funzionale per nuovi vani abitabili art.24
- r3.a integrale fino allo svuotamento edilizio - art.24
- r3.b fino alla demolizione totale dell'edificio - art.24
- am1 ampliamento orizzontale e/o verticale - art.25
- am2 rialzamento in sagoma - art.25
- s sostituzione edilizia - art.26
- ru ristrutturazione urbanistica - art.27
- dm demolizione senza ricostruzione - art.28

Interventi di saturazione e completamento
- cu completamenti urbani - art.29

Tipologia edilizia/ n. alloggi massimo:
- l linea
- s villini binati e a schiera
- p palazzina
- v villino

Ri n° **Ambiti soggetti ad interventi di riqualificazione insediativa - artt. 5-60**

Piani Attuativi Vigenti
- Pv n° Piano Attuativo Vigente - art.97
- Assetto planimetrico Piano Attuativo Vigente

Interventi di trasformazione
- At n. Area di trasformazione - art.94
- Cp n. Comparto di perequazione - art.94
- Opera pubblica di previsione

Elementi di progetto all' interno di AT e CP
- Area inedificabile
- Edificio esistente
- Edificio di progetto
- Parcheggio pubblico
- Verde pubblico
- Viabilità pubblica
- Piazza e percorso pedonale
- Opera idraulica

- Sistema insediativo
- Perimetro centri abitati ai sensi dell'art.55 L.R. 01/2005
- Unità Territoriale Organica Elementare
- Aree contigue a Parchi e Riserve Provinciali
- Corridoio infrastrutturale - art.89
- Limiti di edificabilità:
  - Cimiteriale
  - Ferroviario
  - Stradale
  - Pozzi Idropotabili (tutela assoluta)
  - Fascia di rispetto di 100 mt. dai nuclei storici

Legenda progetto:
- Terreni in disponibilità del proponente
- Area Impianto Agrivoltaico recintata
- Cavidotto di connessione in MT
- Cavidotto di connessione in AT
- Cabina di raccolta
- Locale Tecnico e/o magazzino
- Strade di accesso di nuova costruzione
- Area Sottostazione Elettrica Utente di trasformazione (SSEU)
- Area SE RTN Terna denominata "Populonia"
- SKID di conversione e trasformazione
- Locale ausiliari e videosorveglianza

REGIONE TOSCANA | PROVINCIA DI LIVORNO | COMUNE DI PIOMBINO

OGGETTO:

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DENOMINATO "PIOMBINO" DELLA POTENZA DI 32.062,80 kWp, IN LOCALITA' ALTURETTA E PADULETTO DEL COMUNE DI PIOMBINO (LI) E DELLE RELATIVE OPERE PER LA CONNESSIONE ALLA RETE RTN.

PROPONENTE:

ORTA ENERGY 14 Srl
Viale Luigi Sturzo n. 43
20154 Milano (MI)
P.IVA 11898340960

PROGETTISTA:

Ing. ALBERTO VILLA
VIA GIORGIO STEPHENSON N.29
20157 MILANO
iscritto all'Ordine degli Ingegneri della prov. Como al n. 2482 sez. A

Firmato digitalmente da: Alberto Villa
Data: 25/01/2024 09:31:49

SVILUPPATORE:

HQ ENGINEERING ITALIA SRL
VIA G. STEPHENSON N.29
20157 MILANO

PROFESSIONISTI:

Dott. Fausto Grandi (Agronomo)
Dott. Ing. Camillo Genesi (Soc. GF Projects Innovation Engineering S.r.l.s. - Ingegneria opere di rete)
Dott.ssa Gloriana Pace (Archeologo PhD)
Dr. Geologo Luca Finucci (Geologo)
Marco Gianfreda (Tecnico Competente in Acustica)
Dott. Ing. Matteo Tirelli Csillag (Ingegnere opere elettriche e di rete)

ELABORATO:

CARTA USI E TRASFORMAZIONI AMMESSE
(Regolamento Urbanistico d'Area)

Tavola N.	Codice	NOME FILE	DATA	SCALA
TAV.19_INQ.VINC.	LI01	LI01_Inquadramento vincolistico_dwg	08/01/2024	1:10.000

REVISIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
00	08/01/2024	PRESENTAZIONE VIA	LN	EB	AV