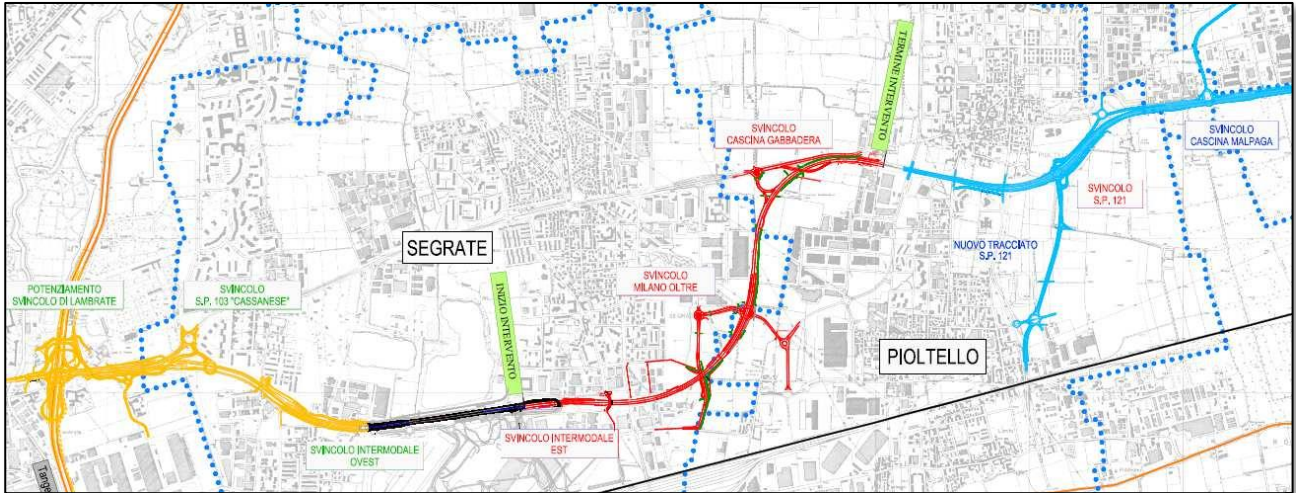


**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N. 103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

RELAZIONE TECNICA COMPONENTE PAESAGGIO  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
I^ ANNO CORSO D'OPERA



committente	data	n. pagine	commessa	cod. doc
Westfield Milan S.p.a.	febbraio 2023	5	C1072 20-01	PP23-314

ALLEGATI			
Numero	Titolo	Pagine	Cod. interna
1	Report Stazioni Pae1, Pae2, Pae3, Pae4, Pae5 e Pae6	36	-
2	Cartografia relativa al progetto (planimetria, sezioni, mitigazioni)	-	-

**REFERENTE UNICO**

dott. Franco Varisco



**RESPONSABILE COMMESSA**

ing. Andrea Freddi



**RESPONSABILE SPECIALISTICO  
COMPONENTE PAESAGGIO**

ing. Andrea Freddi

1. INTRODUZIONE..... 3



---

**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N. 103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

---

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

---

RELAZIONE TECNICA COMPONENTE PAESAGGIO  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
I^ANNO CORSO D'OPERA

---

1.1	OGGETTO DEL DOCUMENTO.....	3
1.2	NORME DI RIFERIMENTO .....	3
2.	ATTIVITÀ DI MONITORAGGIO.....	4
3.	VARIAZIONI OPERATIVE RISPETTO ALLE "SCHEDE PMA" .....	5
4.	CONSIDERAZIONI.....	5



---

**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N. 103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

---

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

---

RELAZIONE TECNICA COMPONENTE PAESAGGIO  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
I^ANNO CORSO D'OPERA

---

## **1. INTRODUZIONE**

### **1.1 OGGETTO DEL DOCUMENTO**

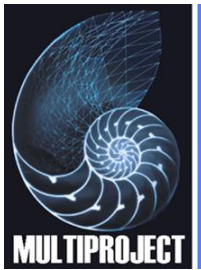
Westfield Milan S.p.a., nell'ambito di un progetto di sviluppo immobiliare denominato "Westfield Milano" propedeutico al potenziamento della S.P. n. 103 "Antica di Cassano" nel Comune di Segrate, e delle relative attività previste dal "Progetto di monitoraggio ambientale"(d'ora in avanti PMA), ha realizzato, per mezzo dei propri appaltatori, il monitoraggio ambientale dell'opera.

La scrivente ditta, Multiproject S.r.l., è stata incaricata a prestare i servizi di monitoraggio ambientale, secondo le attività previste dal PMA in fase di monitoraggio preliminare e corso d'opera.

Il presente documento descrive le modalità di campionamento, evidenziando eventuali difformità rispetto a quanto indicato nelle "schede PMA", e riporta i risultati acquisiti nella campagna di monitoraggio in fase "corso d'opera" della sola componente ambientale "paesaggio".

### **1.2 NORME DI RIFERIMENTO**

Per il monitoraggio della componente paesaggio sono state seguite le Linee Guida APAT 2007, a partire da quanto richiesto nelle "schede PMA".



**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N. 103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

RELAZIONE TECNICA COMPONENTE PAESAGGIO  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
I^ANNO CORSO D'OPERA

## 2. ATTIVITÀ DI MONITORAGGIO

Le attività di monitoraggio, effettuate in data martedì 21/02/2023, hanno riguardato la ricognizione fotografica a partire dalle sei stazioni di monitoraggio indicate nelle "schede PMA" (Immagine 2.1; Tabella 2.1), al fine di verificare lo stato dell'area.



*Immagine 2.1: Punti di monitoraggio paesaggio.*



**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N. 103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

RELAZIONE TECNICA COMPONENTE PAESAGGIO  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
I^ANNO CORSO D'OPERA

COMPONENTE PAESAGGIO			
Punto di monitoraggio	Codice punto	Coordinate UTM	
		Nord	Est
1	Pae1	5038393.38 m	524492.09 m
2	Pae2	5038011.65 m	524432.73 m
3	Pae3	5037063.73 m	524063.90 m
4	Pae4	5037154.36 m	523724.19 m
5	Pae5	5036931.92 m	523550.88 m
6	Pae6	5036868.44 m	523223.39 m

*Tabella 2.1: Punti di monitoraggio Paesaggio*

### 3. VARIAZIONI OPERATIVE RISPETTO AL "PMA"

Rispetto al "PMA", inviateci ad inizio attività, non sono state effettuate variazioni operative.

### 4. CONSIDERAZIONI

Nei report allegati vengo descritte in maniera esaustiva le caratteristiche delle sei stazioni monitorate, definendone la precisa localizzazione e gli elementi eco paesistici ad esse correlati.

Durante la campagna di monitoraggio in corso d'opera della componente paesaggio previsto dal PMA nell'ambito di un progetto di potenziamento della strada S.P. n. 103 nel Comune di Segrate, è da segnalare la chiusura delle aree che saranno oggetto dei lavori per la realizzazione del progetto finale e soprattutto nella zona sud del cantiere la maggior parte dei lavori per l'esecuzione della nuova viabilità.



---

**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N. 103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

---

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

---

RELAZIONE TECNICA COMPONENTE PAESAGGIO  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
I^ANNO CORSO D'OPERA

---

ALLEGATO 1 – REPORT STAZIONI



**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

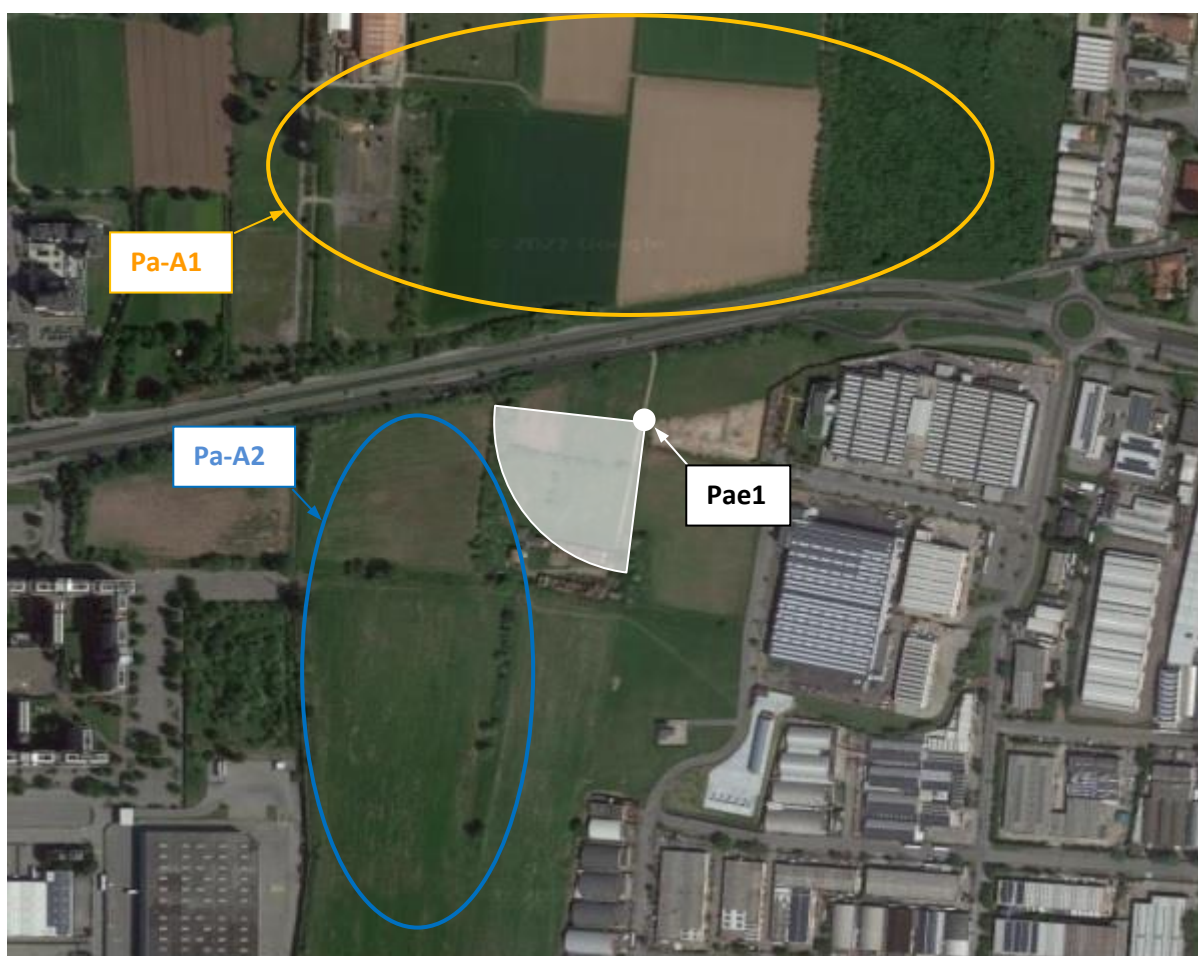
**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

**REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – PaE1  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
I^ANNO CORSO D'OPERA**

**LOCALIZZAZIONE DELLA STAZIONE ED INQUADRAMENTO ATTIVITA'**

<b>CODICE STAZIONE:</b> Pae1	<b>UTM N:</b> 5038393.38 m N (Google Earth)	<b>UTM E:</b> 524492.09 m E (Google Earth)
<b>LUOGO:</b> Via	<b>DATA:</b> 21/02/2023	<b>ORA:</b> 12:23
<b>STAGIONE:</b> Inverno	<b>CONDIZIONI METEOCLIMATICHE:</b> Cielo sereno con presenza di nubi	

**LOCALIZZAZIONE DELLA STAZIONE ED ELEMENTI ECOPAESISTICI (SPAZIALIZZAZIONE)**



**ELEMENTI ECOPAESISTICI (LOCALIZZAZIONE)**

<b>CODICE:</b> Pa-A1	<b>ELEMENTO:</b> Area Agricola	<b>DISTANZA DA PROGETTO:</b> 100 m	<b>ACCESSIBILITA':</b> agevole
<b>CODICE:</b> Pa-A2	<b>ELEMENTO:</b> Nuova Viabilità	<b>DISTANZA DA PROGETTO:</b> area di progetto	<b>ACCESSIBILITA':</b> area privata



**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"**

**1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

**REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – PaE1**

**MONITORAGGIO PAESAGGIO**

**I^ANNO CORSO D'OPERA**

**ELEMENTI ECOPAESISTICI (CARATTERIZZAZIONE)**

<b>Pa-A1 – AREA AGRICOLA:</b>	Posta a nord della SP 103 e quindi al di fuori dell'area del cantiere, presenta le tipiche tessiture delle aree agricole determinate dal reticolo della viabilità interna, dei canali e degli appezzamenti.
<b>Pa-A2 – NUOVA VIABILITA':</b>	L'area sarà oggetto di cantiere per la realizzazione della nuova viabilità.

**DATI RELATIVI ALLA STAZIONE**

**CARATTERIZZAZIONE ECOPAESISTICA COMPLESSIVA DELLA STAZIONE**

<b>EVIDENZIAMENTO DEGLI ELEMENTI ECOPAESISTICI STRUTTURANTI (SENSIBILITÀ E PRESSIONI)</b>	L'area di riferimento della stazione Pae1 si colloca in prossimità della strada Provinciale 103 a Segrate, all'interno di una strada bianca privata che porta alla cascina Gabbadera. L'area circostante risulta antropizzata, sia ad est, che ad ovest del punto di rilevamento con consistenti aree a destinazione produttiva, commerciale e terziaria sviluppatesi nel tempo lungo l'asse della viabilità principale (SP 103). Il territorio, nell'immediato ambito di competenza della Stazione presenta un tessuto tipicamente agricolo determinate dal reticolo della viabilità interna e dalla presenza di vegetazione spontanea di scarso valore. Dalla documentazione fotografica si nota la presenza della cascina Gabbadera solo in parte abitata che risulta nelle immediate vicinanze del cantiere.
<b>EVIDENZIAMENTO DEGLI ELEMENTI ECOPAESISTICI FUNZIONALI</b>	Nell'ambito di competenza della Stazione si può individuare un potenziale corridoio biologico, lungo l'asse nord-sud individuato dalla continuità tra il Parco delle Cascine e il Parco Agricolo Sud (per il tramite delle aree agricole poste a sud della SP103 in continuità, ma formalmente al di fuori, del parco sovracomunale delle Cascine). Questa zona risulta interrotta dalla ferrovia che, a sud, taglia in due il territorio ed è costituente un elemento da mitigare. Il progetto della realizzazione della viabilità andrà a frammentare ulteriormente questa zona riducendo le aree aduso agricolo. Sono comunque previste delle opere di mitigazione come filari arborei, boschetti e altre aree verdi per ridurre l'impatto sull'ambiente circostante.

**OPERE DI PROGETTO**

<b>ALLEGATO 2:</b> cartografia relativa al progetto (planimetria, sezioni, mitigazioni)
M.01.04.B – Masterplan paesistico ambientale
M.01.05.H - Opere a verde tavola 8
M.01.05.I - Opere a verde tavola 9

**OPERE DI PROGETTO RICADENTI NEL CAMPO DI RILEVAMENTO**

Nuova viabilità – 500 m da PR
-------------------------------

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>ALLEGATO 2:</b> Foto riprese eseguite dal Punto di rilevamento fotografico
---





**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"**

**1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

**REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – PaE1**

**MONITORAGGIO PAESAGGIO**

**I^ANNO CORSO D'OPERA**

**PUNTO DI RILEVAMENTO FOTOGRAFICO (PR)**

<b>CODICE PR:</b> Pae1	<b>NOME RILEVATORE:</b> Stefano Bignolini	
<b>DATA E ORA:</b> 14/04/21 ore 14:10	<b>LUOGO:</b> Via Cassanese	
<b>UTM N:</b> 5038393.38 m N (Google Earth)	<b>UTM E:</b> 524492.09 m E (Google Earth)	
<b>ACCESSIBILITA':</b> Il PR, ubicato su una strada bianca in via Cassanese, presenta normale e agevole accessibilità		
<b>ELEMENTI ECOPAESISTICI RICADENTI NEL CAMPO DI RILEVAMENTO:</b>		
Pa-A1 – Area agricola – 100 m da PR		
Pa-A2 – Nuova viabilità – 10 m da PR		
<b>OPERE DI MITIGAZIONE RICADENTI NEL CAMPO DI RILEVAMENTO:</b>	<b>PREVISTE</b>	<b>PRESENTI</b>
Realizzazione di barriere a verde ottenute mediante piantumazione di essenze arboree ed arbustive con impianto filare e a boschetto a schermatura dell'intervento.	X	

**STRUMENTAZIONE UTILIZZATA**

Reflex Nikon D40 – Obiettivo 35 mm (equivalente 50 mm analogico)	<b>ISO:</b> 200
<b>DIREZIONE DELL'ASSE VISUALE PRINCIPALE:</b> 90°	T: 1/125 – f/16

**NOTE**

Con questa ricognizione (I^ Anno corso d'opera) si notano le aree chiuse dalla recinzione arancione, che sono quelle in cui stanno facendo i lavori per la realizzazione della nuova viabilità. Si possono notare i cumuli di terreno derivanti dagli scavi per la realizzazione dell'opera.



**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

**REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – PaE1  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
I^ANNO CORSO D'OPERA**

**Foto Pae1 - 1**



**Foto Pae1 - 2**





---

**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

---

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

---

**REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – PaE1  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
I^ANNO CORSO D'OPERA**

---

**Foto Pae1 - 3**





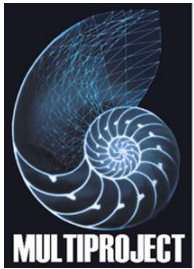
MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B

COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.

REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae1  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
I° ANNO CORSO D'OPERA

Foto Panoramica Pae1





**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

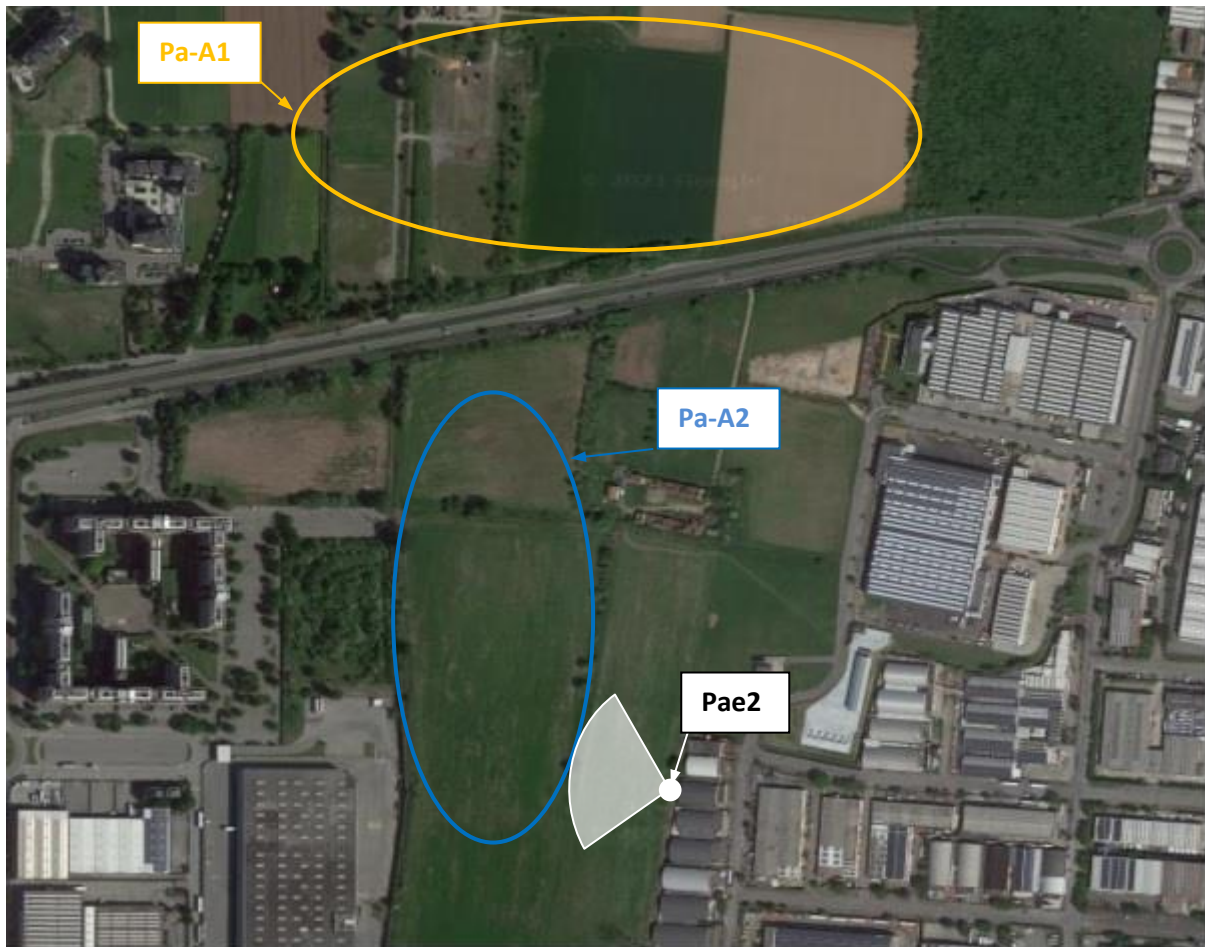
**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae2  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
I<sup>A</sup> ANNO CORSO D'OPERA

**LOCALIZZAZIONE DELLA STAZIONE ED INQUADRAMENTO ATTIVITA'**

<b>CODICE STAZIONE:</b> Pae2	<b>UTM N:</b> 5038011.65 m N (Google Earth)	<b>UTM E:</b> 524432.73 m E (Google Earth)
<b>LUOGO:</b> Via Sondrio	<b>DATA:</b> 21/02/2023	<b>ORA:</b> 12:20
<b>STAGIONE:</b> Inverno	<b>CONDIZIONI METEOCLIMATICHE:</b> Cielo sereno con presenza di nubi	

**LOCALIZZAZIONE DELLA STAZIONE ED ELEMENTI ECOPAESISTICI (SPAZIALIZZAZIONE)**



**ELEMENTI ECOPAESISTICI (LOCALIZZAZIONE)**

<b>CODICE:</b> Pa-A1	<b>ELEMENTO:</b> Area Agricola	<b>DISTANZA DA PROGETTO:</b> 600 m	<b>ACCESSIBILITA':</b> agevole
<b>CODICE:</b> Pa-A2	<b>ELEMENTO:</b> Nuova Viabilità	<b>DISTANZA DA PROGETTO:</b> area di progetto	<b>ACCESSIBILITA':</b> area privata



**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"**

**1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

**REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae2**

**MONITORAGGIO PAESAGGIO**

**I^ ANNO CORSO D'OPERA**

**ELEMENTI ECOPAESISTICI (CARATTERIZZAZIONE)**

<b>Pa-A1 – AREA AGRICOLA:</b>	Posta a nord della SP 103 e quindi al di fuori dell'area del cantiere, presenta le tipiche tessiture delle aree agricole determinate dal reticolo della viabilità interna, dei canali e degli appezzamenti.
<b>Pa-A2 – NUOVA VIABILITA':</b>	L'area sarà oggetto di cantiere per la realizzazione della nuova viabilità.

**DATI RELATIVI ALLA STAZIONE**

**CARATTERIZZAZIONE ECOPAESISTICA COMPLESSIVA DELLA STAZIONE**

<b>EVIDENZIAMENTO DEGLI ELEMENTI ECOPAESISTICI STRUTTURANTI (SENSIBILITÀ E PRESSIONI)</b>	L'area di riferimento della stazione Pae2 si colloca sul confine tra un'area fortemente antropizzata e caratterizzata dalla presenza di aree commerciali, a est, e aree a destinazione agricola a ovest che comprendono l'area oggetto di intervento, su cui risulta presente un sistema di vegetazione spontanea di scarso valore. Il territorio, nell'ambito di competenza della Stazione, presenta un tessuto frammentario e discontinuo, tanto da alternare aree fortemente antropizzate con aree ad uso agricolo con presenza di vegetazione spontanea e di aver sostanzialmente cancellato le tracce dei sistemi precedenti ed essere esso stesso diventato elemento strutturante del paesaggio locale caratterizzati da pressioni e sensibilità medio-alte.
<b>EVIDENZIAMENTO DEGLI ELEMENTI ECOPAESISTICI FUNZIONALI</b>	Nell'ambito di competenza della Stazione si può individuare un potenziale corridoio biologico, lungo l'asse nord-sud individuato dalla continuità tra il Parco delle Cascine e il Parco Agricolo Sud (per il tramite delle aree agricole poste a sud della SP103 in continuità, ma formalmente al di fuori, del parco sovracomunale delle Cascine). Questa zona risulta interrotta dalla ferrovia che, a sud, taglia in due il territorio ed è costituente un elemento da mitigare. Il progetto della realizzazione della viabilità andrà a frammentare ulteriormente questa zona riducendo le aree ad uso agricolo. Sono comunque previste delle opere di mitigazione come filari arborei, boschetti e altre aree verdi per ridurre l'impatto sull'ambiente circostante.

**OPERE DI PROGETTO**

<b>ALLEGATO 2:</b> cartografia relativa al progetto (planimetria, sezioni, mitigazioni)
M.01.04.B – Masterplan paesistico ambientale
M.01.05.G - Opere a verde tavola 7

**OPERE DI PROGETTO RICADENTI NEL CAMPO DI RILEVAMENTO**

Nuova viabilità – 120 m da PR
-------------------------------

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>ALLEGATO 2:</b> Fotoriprese eseguite dal Punto di rilevamento fotografico
--



**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

**REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae2  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
I^ ANNO CORSO D'OPERA**

**PUNTO DI RILEVAMENTO FOTOGRAFICO (PR)**

<b>CODICE PR:</b> Pae2	<b>NOME RILEVATORE:</b> Stefano Bignolini	
<b>DATA E ORA:</b> 21/02/23 ore 12:20	<b>LUOGO:</b> Via Sondrio	
<b>UTM N:</b> 5038011.65 m N (Google Earth)	<b>UTM E:</b> 524432.73 m E (Google Earth)	
<b>ACCESSIBILITA':</b> Il PR, ubicato lungo via Sondrio, non presenta agevole accessibilità (camminare lungo il perimetro esterno degli edifici)		
<b>ELEMENTI ECOPAESISTICI RICADENTI NEL CAMPO DI RILEVAMENTO:</b>		
Pa-A1 – Area agricola – 600 m da PR		
Pa-A2 – Area Westfield – 200 m da PR		
<b>OPERE DI MITIGAZIONE RICADENTI NEL CAMPO DI RILEVAMENTO:</b>	<b>PREVISTE</b>	<b>PRESENTI</b>
Realizzazione di barriere a verde ottenute mediante piantumazione di essenze arboree ed arbustive con impianto a filare e a fascia a schermatura dell'intervento.	X	

**STRUMENTAZIONE UTILIZZATA**

Reflex Nikon D40 – Obiettivo 35 mm (equivalente 50 mm analogico)	<b>ISO:</b> 200
<b>DIREZIONE DELL'ASSE VISUALE PRINCIPALE:</b> 90°	T: 1/125 – f/16

**NOTE**

Con questa ricognizione (I^ Anno Corso d'opera), si vede in fondo la zona recintata dove stanno avvenendo i lavori per la nuova viabilità vicino alle aree commerciali. Si possono vedere i mezzi utilizzati per la realizzazione della nuova bretella.



---

**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

---

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

---

**REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae2  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
I^ ANNO CORSO D'OPERA**

---

**Foto Pae2 - 1**



**Foto Pae2 - 2**







---

**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

---

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

---

**REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae2  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
1^ ANNO CORSO D'OPERA**

---

**Foto Pae2 - 3**





**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

**REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae2  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
1° ANNO CORSO D'OPERA**

Foto Panoramica Pae2





**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

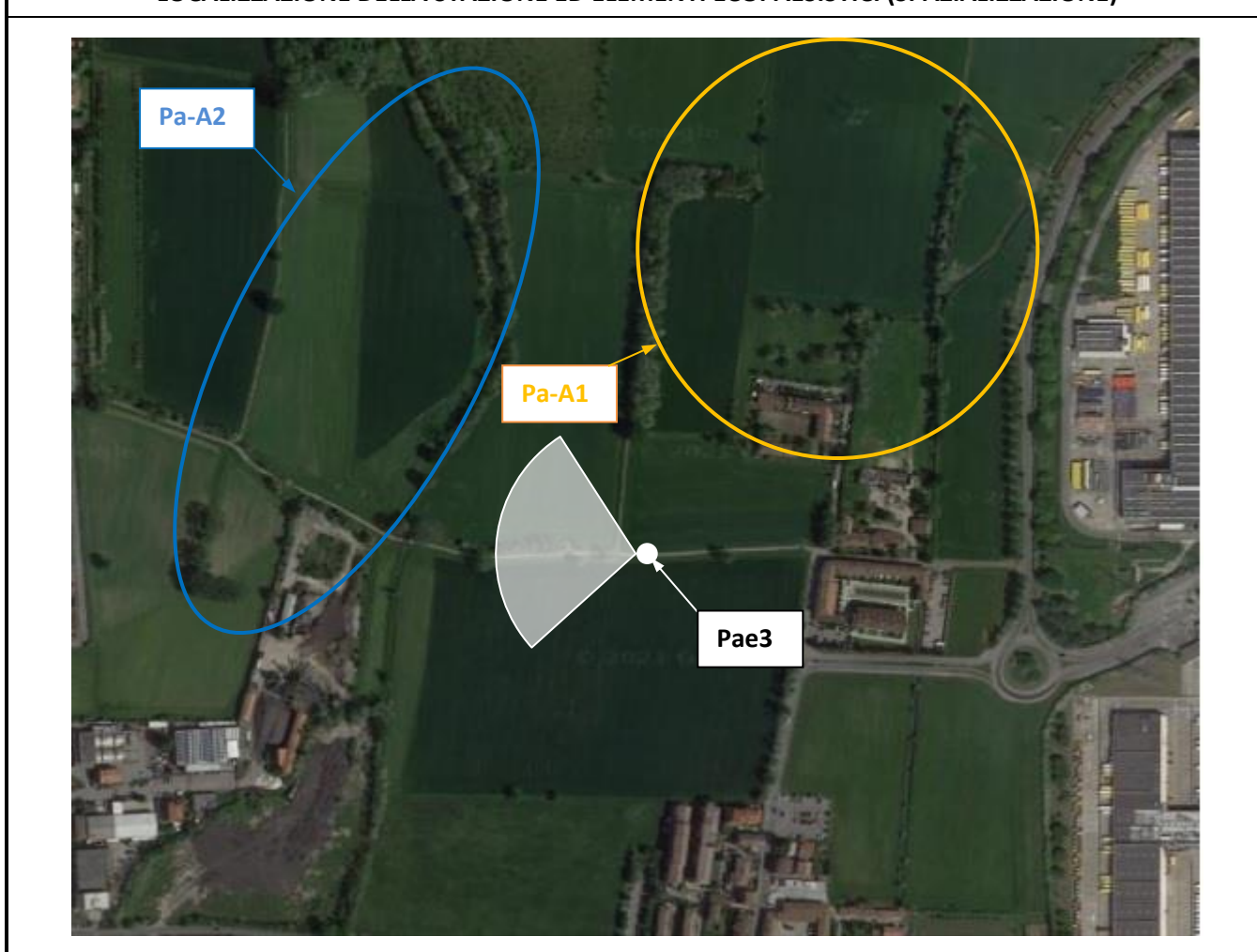
**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae3  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
I<sup>A</sup> ANNO CORSO D'OPERA

**LOCALIZZAZIONE DELLA STAZIONE ED INQUADRAMENTO ATTIVITA'**

<b>CODICE STAZIONE:</b> Pae3	<b>UTM N:</b> 5037063.73 m N (Google Earth)	<b>UTM E:</b> 524063.90 m E (Google Earth)
<b>LUOGO:</b> Via Rugacesio	<b>DATA:</b> 21/02/2023	<b>ORA:</b> 12:13
<b>STAGIONE:</b> Inverno	<b>CONDIZIONI METEOCLIMATICHE:</b> Cielo sereno con presenza di nubi	

**LOCALIZZAZIONE DELLA STAZIONE ED ELEMENTI ECOPAESISTICI (SPAZIALIZZAZIONE)**



**ELEMENTI ECOPAESISTICI (LOCALIZZAZIONE)**

<b>CODICE:</b> Pa-A1	<b>ELEMENTO:</b> Area agricola	<b>DISTANZA DA PROGETTO:</b> 200 m	<b>ACCESSIBILITA':</b> agevole
<b>CODICE:</b> Pa-A2	<b>ELEMENTO:</b> Nuova Viabilità	<b>DISTANZA DA PROGETTO:</b> area di progetto	<b>ACCESSIBILITA':</b> area privata



**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"**

**1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

**REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae3**

**MONITORAGGIO PAESAGGIO**

**I^ ANNO CORSO D'OPERA**

**ELEMENTI ECOPAESISTICI (CARATTERIZZAZIONE)**

<b>Pa-A1 – AREA AGRICOLA:</b>	Posta a nord della SP 103, quest'area si pone idealmente in continuità con esso e presenta le tipiche tessiture delle aree agricole determinate dal reticolo della viabilità interna, dei canali e degli appezzamenti.
<b>Pa-A2 – NUOVA VIABILITA':</b>	L'area sarà oggetto di cantiere per la realizzazione della nuova viabilità.

**DATI RELATIVI ALLA STAZIONE**

**CARATTERIZZAZIONE ECOPAESISTICA COMPLESSIVA DELLA STAZIONE**

<b>EVIDENZIAMENTO DEGLI ELEMENTI ECOPAESISTICI STRUTTURANTI (SENSIBILITÀ E PRESSIONI)</b>	L'area di riferimento della stazione Pae3 si colloca nella parte bassa dell'area soggetta al cantiere in prossimità dell'asse del fascio ferroviario che taglia in due la cintura verde di Milano. La stazione di rilevamento si trova nella parte finale del Parco delle Cascine caratterizzata dalla presenza della tessitura del sistema dei campi agricoli. Il territorio, nell'immediato ambito di competenza della Stazione presenta le tipiche caratteristiche delle aree agricole determinate dal reticolo della viabilità interna, dei canali e degli appezzamenti suddivisi da un sistema di vegetazione spontanea di scarso valore. L'area circostante risulta fortemente antropizzata con consistenti aree a destinazione produttiva, commerciale e terziaria sviluppatesi nel tempo lungo l'asse della viabilità principale (ferrovia, SP 103). Sottoposto quindi nel recente passato a pressioni importanti che ne hanno modificato sostanzialmente l'assetto, non presenta ad oggi una sensibilità particolarmente elevata proprio a causa del consolidamento di tale assetto. Discorso diverso per le aree verdi, la cui sensibilità risulta invece di tipo medio-alta. In direzione ovest, si può vedere un impianto di lavorazione materiali.
<b>EVIDENZIAMENTO DEGLI ELEMENTI ECOPAESISTICI FUNZIONALI</b>	Nell'ambito di competenza della Stazione si può individuare un potenziale corridoio biologico, lungo l'asse nord-sud individuato dalla continuità tra il Parco delle Cascine e il Parco Agricolo Sud (per il tramite delle aree agricole poste a sud della SP103 in continuità, ma formalmente al di fuori, del parco sovracomunale delle Cascine). Questa zona risulta interrotta dalla ferrovia che, a sud, taglia in due il territorio ed è costituente un elemento da mitigare. Il progetto della realizzazione della viabilità andrà a frammentare ulteriormente questa zona riducendo le aree ad uso agricolo. Sono comunque previste delle opere di mitigazione come filari arborei, boschetti e altre aree verdi per ridurre l'impatto sull'ambiente circostante.

**OPERE DI PROGETTO**

**ALLEGATO 2:** cartografia relativa al progetto (planimetria, sezioni, mitigazioni)

M.01.04.A - Masterplan paesistico ambientale

M.01.05.E - Opere a verde tavola 5

M.01.05.C - Opere a verde tavola 3

**OPERE DI PROGETTO RICADENTI NEL CAMPO DI RILEVAMENTO**

Nuova viabilità – 250 m da PR

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**ALLEGATO 2:** Fotoriprese eseguite dal Punto di rilevamento fotografico



**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"**

**1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

**REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae3**

**MONITORAGGIO PAESAGGIO**

**I^ ANNO CORSO D'OPERA**

**PUNTO DI RILEVAMENTO FOTOGRAFICO (PR)**

<b>CODICE PR:</b> Pae3	<b>NOME RILEVATORE:</b> Stefano Bignolini	
<b>DATA E ORA:</b> 21/02/2023 ore 12:13	<b>LUOGO:</b> Via Rodolfo Morandi	
<b>UTM N:</b> 5037063.73 m N (Google Earth)	<b>UTM E:</b> 524063.90 m E (Google Earth)	
<b>ACCESSIBILITA':</b> Il PR, ubicato in via Rugacesio su strada bianca, presenta normale e agevole accessibilità		
<b>ELEMENTI ECOPAESISTICI RICADENTI NEL CAMPO DI RILEVAMENTO:</b>		
Pa-A1 – Area agricola – 200 m da PR		
Pa-A2 – Nuova viabilità – 250 m da PR		
<b>OPERE DI MITIGAZIONE RICADENTI NEL CAMPO DI RILEVAMENTO:</b>	<b>PREVISTE</b>	<b>PRESENTI</b>
Realizzazione di barriere a verde ottenute mediante piantumazione di essenze arboree ed arbustive con impianto a filare e a boschetto a schermatura dell'intervento.	X	

**STRUMENTAZIONE UTILIZZATA**

Reflex Nikon D40 – Obiettivo 35 mm (equivalente 50 mm analogico)	<b>ISO:</b> 200
<b>DIREZIONE DELL'ASSE VISUALE PRINCIPALE:</b> 90°	T: 1/125 – f/16

**NOTE**

Con questa ricognizione (I^ Anno Corso d'opera) si notano le aree chiuse dalla recinzione arancione, che sono quelle in cui avverranno i lavori per la realizzazione della nuova viabilità. Sulla sinistra si vedono i cumuli di terreno derivanti dalla movimentazione dello stesso per la realizzazione della viabilità. Si vedono anche i materiali in cemento necessari per la realizzazione dell'opera.



---

**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

---

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

---

**REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae3  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
1^ ANNO CORSO D'OPERA**

---

Foto Pae3 - 1



Foto Pae3 - 2





---

**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

---

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

---

**REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae3  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
1^ ANNO CORSO D'OPERA**

---

Foto Pae3 - 3





**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

**REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae3  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
1° ANNO CORSO D'OPERA**

Foto Panoramica Pae3







**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

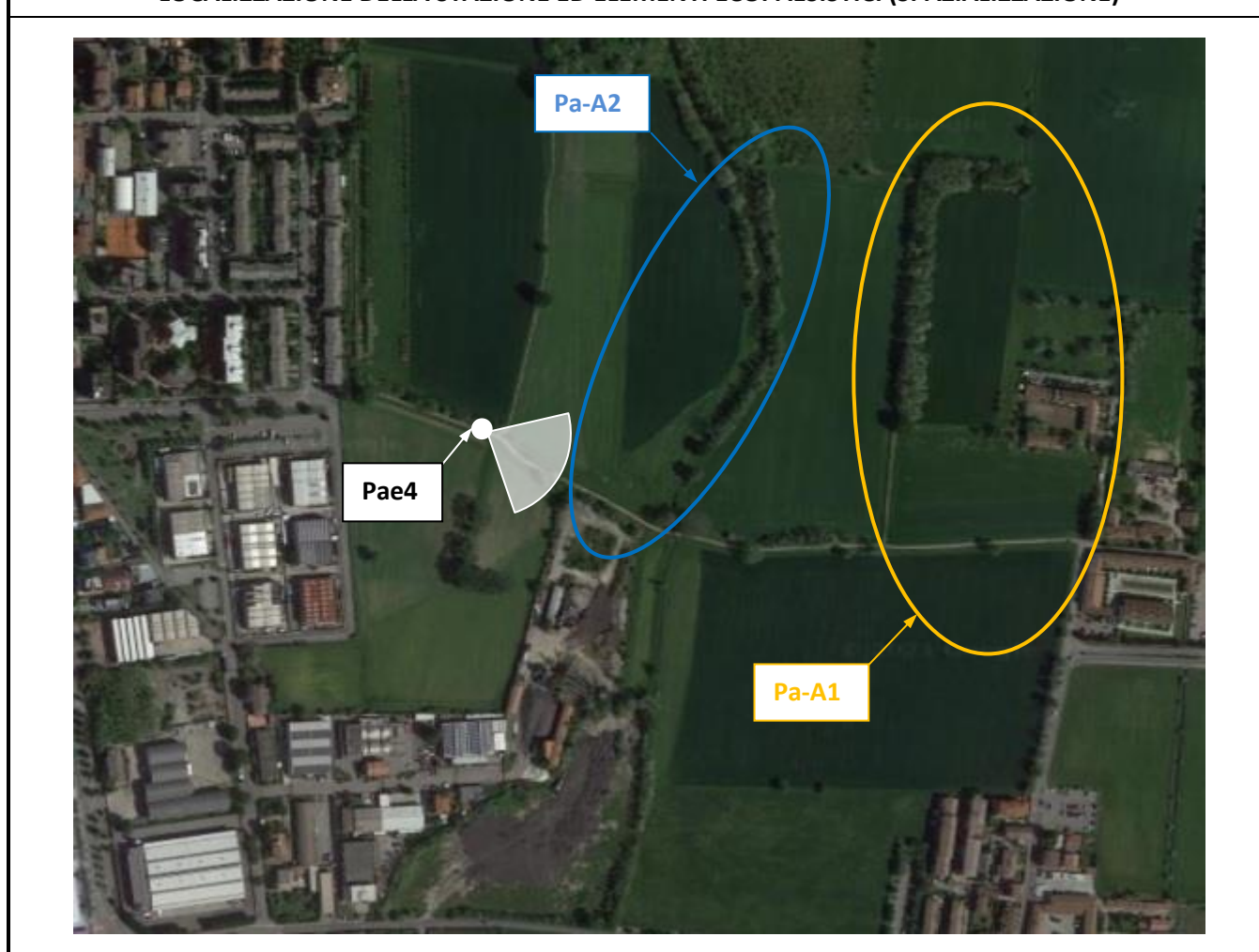
**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae4  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
I<sup>A</sup> ANNO CORSO D'OPERA

**LOCALIZZAZIONE DELLA STAZIONE ED INQUADRAMENTO ATTIVITA'**

<b>CODICE STAZIONE:</b> Pae4	<b>UTM N:</b> 5037154.36 m N (Google Earth)	<b>UTM E:</b> 523724.19 m E (Google Earth)
<b>LUOGO:</b> Via Don Luigi Sturzo	<b>DATA:</b> 21/02/2023	<b>ORA:</b> 12:32
<b>STAGIONE:</b> Inverno	<b>CONDIZIONI METEOCLIMATICHE:</b> Cielo sereno con presenza di nubi	

**LOCALIZZAZIONE DELLA STAZIONE ED ELEMENTI ECOPAESISTICI (SPAZIALIZZAZIONE)**



**ELEMENTI ECOPAESISTICI (LOCALIZZAZIONE)**

<b>CODICE:</b> Pa-A1	<b>ELEMENTO:</b> Area agricola	<b>DISTANZA DA PROGETTO:</b> 400 m	<b>ACCESSIBILITA':</b> agevole
<b>CODICE:</b> Pa-A2	<b>ELEMENTO:</b> Nuova Viabilit�	<b>DISTANZA DA PROGETTO:</b> area di progetto	<b>ACCESSIBILITA':</b> area privata



**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"**

**1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

**REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae4**

**MONITORAGGIO PAESAGGIO**

**I^ ANNO CORSO D'OPERA**

**ELEMENTI ECOPAESISTICI (CARATTERIZZAZIONE)**

<b>Pa-A1 – AREA AGRICOLA:</b>	Posta a sud della SP 103 e quindi al di fuori dell'area del cantiere, presenta le tipiche tessiture delle aree agricole determinate dal reticolo della viabilità interna, dei canali e degli appezzamenti.
<b>Pa-B2 – NUOVA VIABILITA':</b>	L'area sarà oggetto di cantiere per la realizzazione della nuova viabilità.

**DATI RELATIVI ALLA STAZIONE**

**CARATTERIZZAZIONE ECOPAESISTICA COMPLESSIVA DELLA STAZIONE**

<b>EVIDENZIAMENTO DEGLI ELEMENTI ECOPAESISTICI STRUTTURANTI (SENSIBILITÀ E PRESSIONI)</b>	L'area di riferimento della stazione Pae4 si colloca nella parte bassa dell'area soggetta al cantiere in prossimità dell'asse del fascio ferroviario che taglia in due la cintura verde di Milano. La stazione di rilevamento si trova nella parte finale del Parco delle Cascine caratterizzata dalla presenza della tessitura del sistema dei campi agricoli. Il territorio, nell'immediato ambito di competenza della Stazione presenta le tipiche caratteristiche delle aree agricole determinate dal reticolo della viabilità interna, dei canali e degli appezzamenti suddivisi da un sistema di vegetazione spontanea di scarso valore. L'area circostante risulta fortemente antropizzata con consistenti aree a destinazione produttiva, commerciale e terziaria sviluppatesi nel tempo lungo l'asse della viabilità principale (ferrovia, SP 103). Sottoposto quindi nel recente passato a pressioni importanti che ne hanno modificato sostanzialmente l'assetto, non presenta ad oggi una sensibilità particolarmente elevata proprio a causa del consolidamento di tale assetto. Discorso diverso per le aree verdi, la cui sensibilità risulta invece di tipo medio-alta. In direzione est, si può vedere un impianto di lavorazione materiali.
<b>EVIDENZIAMENTO DEGLI ELEMENTI ECOPAESISTICI FUNZIONALI</b>	Nell'ambito di competenza della Stazione si può individuare un potenziale corridoio biologico, lungo l'asse nord-sud individuato dalla continuità tra il Parco delle Cascine e il Parco Agricolo Sud (per il tramite delle aree agricole poste a sud della SP103 in continuità, ma formalmente al di fuori, del parco sovracomunale delle Cascine). Questa zona risulta interrotta dalla ferrovia che, a sud, taglia in due il territorio ed è costituente un elemento da mitigare. Il progetto della realizzazione della viabilità andrà a frammentare ulteriormente questa zona riducendo le aree ad uso agricolo. Sono comunque previste delle opere di mitigazione come filari arborei, boschetti e altre aree verdi per ridurre l'impatto sull'ambiente circostante.

**OPERE DI PROGETTO**

<b>ALLEGATO 2:</b> cartografia relativa al progetto (planimetria, sezioni, mitigazioni)
M.01.04.A - Masterplan paesistico ambientale
M.01.05.D - Opere a verde tavola 4
M.01.05.E - Opere a verde tavola 5

**OPERE DI PROGETTO RICADENTI NEL CAMPO DI RILEVAMENTO**

Nuova viabilità – 100 m da PR
-------------------------------



**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"**

**1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

**REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae4**

**MONITORAGGIO PAESAGGIO**

**I^ ANNO CORSO D'OPERA**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**ALLEGATO 2:** Fotoriprese eseguite dal Punto di rilevamento fotografico

**PUNTO DI RILEVAMENTO FOTOGRAFICO (PR)**

<b>CODICE PR:</b> Pae4	<b>NOME RILEVATORE:</b> Stefano Bignolini	
<b>DATA E ORA:</b> 21/02/2023 ore 12:32	<b>LUOGO:</b> Via Don Luigi Sturzi	
<b>UTM N:</b> 5037154.36 m N (Google Earth)	<b>UTM E:</b> 523724.19 m E (Google Earth)	
<b>ACCESSIBILITA':</b> Il PR, ubicato in via Don Luigi Sturzo su strada bianca, presenta normale e agevole accessibilità		
<b>ELEMENTI ECOPAESISTICI RICADENTI NEL CAMPO DI RILEVAMENTO:</b>		
Pa-B2 – Area agricola – 400 m da PR		
Pa-B2 – Area Westfield – 100 m da PR		
<b>OPERE DI MITIGAZIONE RICADENTI NEL CAMPO DI RILEVAMENTO:</b>	<b>PREVISTE</b>	<b>PRESENTI</b>
Realizzazione di barriere a verde ottenute mediante piantumazione di essenze arboree ed arbustive con impianto a fascia, a filare e a boschetto a schermatura dell'intervento.	X	

**STRUMENTAZIONE UTILIZZATA**

Reflex Nikon D40 – Obiettivo 35 mm (equivalente 50 mm analogico)	<b>ISO:</b> 200
<b>DIREZIONE DELL'ASSE VISUALE PRINCIPALE:</b> 90°	T: 1/125 – f/16

**NOTE**

Con questa ricognizione (I^ Anno Corso d'opera) si notano le aree chiuse dalla recinzione arancione, che sono quelle in cui stanno avvenendo i lavori. Sulla sinistra si può notare gli scavi con il posizionamento di strutture in cemento necessarie per la realizzazione della nuova viabilità. Sulla destra si vede un impianto per la lavorazione di materiali. Si può notare come le vie di accesso sono cambiate rispetto alla fase antecedente.



---

**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

---

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

---

**REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae4  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
I^ ANNO CORSO D'OPERA**

---

**Foto Pae4 - 1**



**Foto Pae4 - 2**





---

**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

---

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

---

**REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae4  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
I^ ANNO CORSO D'OPERA**

---

**Foto Pae4 - 3**





MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B

COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.

REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae4  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
1° ANNO CORSO D'OPERA

Foto Panoramica Pae4





**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIALMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

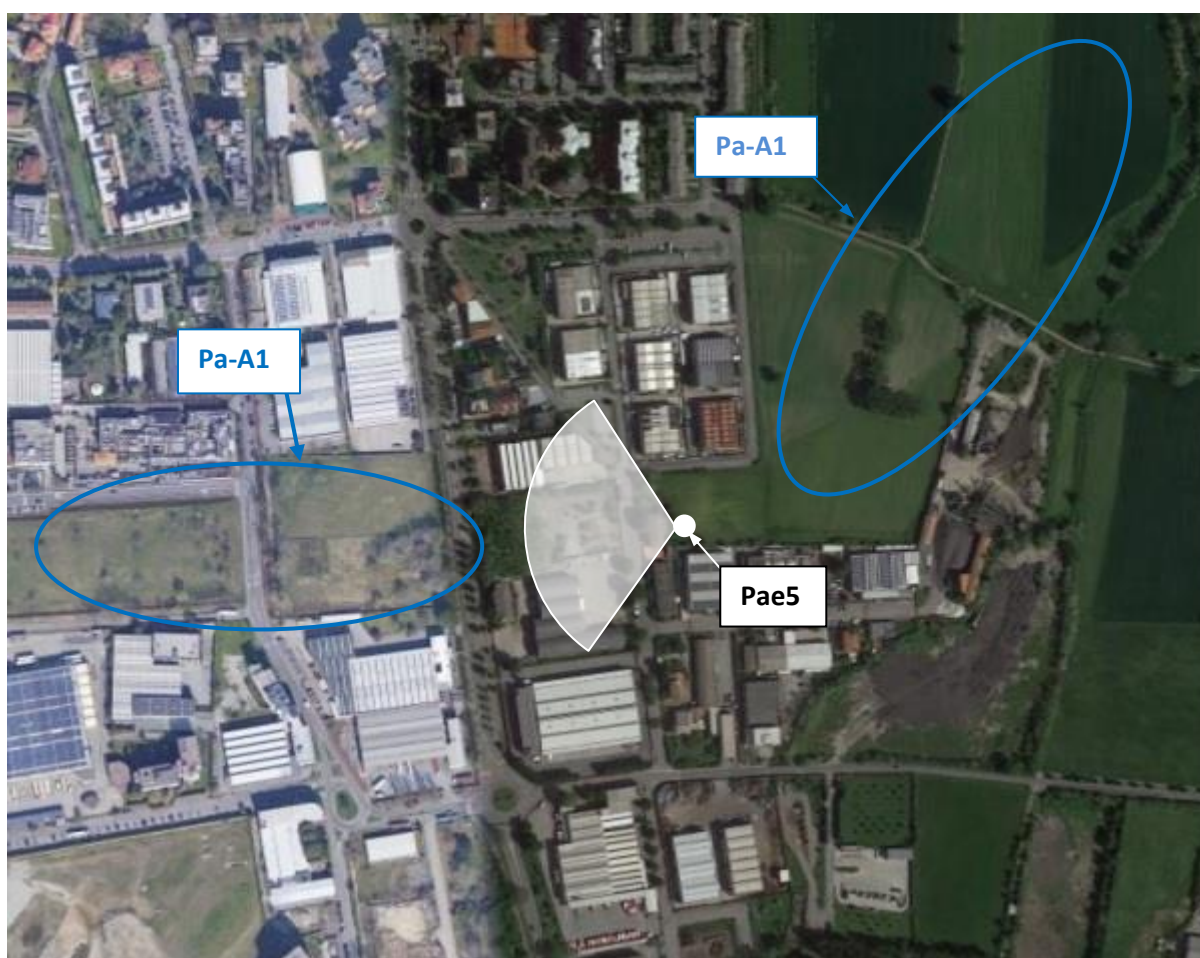
**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae5  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
1^ANNO CORSO D'OPERA

**LOCALIZZAZIONE DELLA STAZIONE ED INQUADRAMENTO ATTIVITA'**

<b>CODICE STAZIONE:</b> Pae5	<b>UTM N:</b> 5036931.92 m N (Google Earth)	<b>UTM E:</b> 523550.88 m E (Google Earth)
<b>LUOGO:</b> Via Don Luigi Sturzo	<b>DATA:</b> 21/02/2023	<b>ORA:</b> 12:33
<b>STAGIONE:</b> Inverno	<b>CONDIZIONI METEOCLIMATICHE:</b> Cielo sereno con presenza di nubi	

**LOCALIZZAZIONE DELLA STAZIONE ED ELEMENTI ECOPAESISTICI (SPAZIALIZZAZIONE)**



**ELEMENTI ECOPAESISTICI (LOCALIZZAZIONE)**

<b>CODICE:</b> Pa-A1	<b>ELEMENTO:</b> Nuova Viabilità	<b>DISTANZA DA PROGETTO:</b> area di progetto	<b>ACCESSIBILITA':</b> area privata
----------------------	----------------------------------	---	-------------------------------------

**ELEMENTI ECOPAESISTICI (CARATTERIZZAZIONE)**

<b>Pa-A1 – NUOVA VIABILITA':</b>	L'area sarà oggetto di cantiere per la realizzazione della nuova viabilità.
----------------------------------	---



**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIALMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

**REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae5  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
I^ANNO CORSO D'OPERA**

**DATI RELATIVI ALLA STAZIONE**

**CARATTERIZZAZIONE ECOPAESISTICA COMPLESSIVA DELLA STAZIONE**

**EVIDENZIAMENTO DEGLI ELEMENTI  
ECOPAESISTICI STRUTTURANTI  
(SENSIBILITÀ E PRESSIONI)**

L'area di riferimento della stazione Pae5 si colloca nelle vicinanze della stazione di Segrate e dell'asse ferroviaria che taglia in due la cintura verde di Milano. L'area circostante risulta fortemente antropizzata con consistenti aree a destinazione produttiva, commerciale e terziaria sviluppatesi nel tempo lungo l'asse della viabilità principale (ferrovia, SP 14). Alle spalle della Stazione è presente la propaggine sud del Parco delle Cascine caratterizzata dalla presenza della tessitura del sistema dei campi agricoli dove sorgerà il cantiere per la realizzazione del progetto. Il territorio, nell'immediato ambito di competenza della Stazione presenta un tessuto tipicamente industriale e in primo piano è presente un edificio che verrà demolito durante la realizzazione dell'opera stradale. Sottoposto quindi nel recente passato a pressioni importanti che ne hanno modificato sostanzialmente l'assetto, non presenta ad oggi una sensibilità particolarmente elevata proprio a causa del consolidamento di tale assetto.

**EVIDENZIAMENTO DEGLI ELEMENTI  
ECOPAESISTICI FUNZIONALI**

Non si evidenziano particolari corridoi ecologici o altri elementi connettivi su media o larga scala, anche a causa sia della ferrovia sia della strada SP 14, a Sud, e dalle aree antropizzate circostanti che hanno modificato sensibilmente il territorio circostante negli anni.

**OPERE DI PROGETTO**

**ALLEGATO 2:** cartografia relativa al progetto (planimetria, sezioni, mitigazioni)

M.01.04.A - Masterplan paesistico ambientale

M.01.05.B - Opere a verde tavola 2

**OPERE DI PROGETTO RICADENTI NEL CAMPO DI RILEVAMENTO**

Nuova viabilità – 10 m da PR

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**ALLEGATO 2:** Fotoriprese eseguite dal Punto di rilevamento fotografico





**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIALMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

**REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae5  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
I^ANNO CORSO D'OPERA**

**PUNTO DI RILEVAMENTO FOTOGRAFICO (PR)**

<b>CODICE PR:</b> Pae5	<b>NOME RILEVATORE:</b> Stefano Bignolini	
<b>DATA E ORA:</b> 21/02/2023 ore 12:33	<b>LUOGO:</b> Via Don Luigi Sturzo	
<b>UTM N:</b> 5036931.92 m N (Google Earth)	<b>UTM E:</b> 523550.88 m E (Google Earth)	
<b>ACCESSIBILITA':</b> Il PR, ubicato in Via Don Luigi Sturzo, presenta normale e agevole accessibilità		
<b>ELEMENTI ECOPAESISTICI RICADENTI NEL CAMPO DI RILEVAMENTO:</b>		
Pa-A1 – Nuova Viabilità – 10 m da PR		
<b>OPERE DI MITIGAZIONE RICADENTI NEL CAMPO DI RILEVAMENTO:</b>	<b>PREVISTE</b>	<b>PRESENTI</b>
Realizzazione di barriere a verde ottenute mediante piantumazione di essenze arboree ed arbustive con impianto a fascia ornamentale e a boschetto a schermatura dell'intervento.	X	

**STRUMENTAZIONE UTILIZZATA**

Reflex Nikon D40 – Obiettivo 35 mm (equivalente 50 mm analogico)	<b>ISO:</b> 200
<b>DIREZIONE DELL'ASSE VISUALE PRINCIPALE:</b> 90°	T: 1/125 – f/16

**NOTE**

Con questa ricognizione (I^Anno Corso d'opera), si può vedere lo stato di avanzamento dei lavori con il personale e i mezzi mentre lavorano. L'edificio presente nella prima ricognizione è stato demolito per far spazio alla nuova strada e alle opere di mitigazione. Non è stato possibile effettuare il report fotografico nel medesimo punto in quanto l'area è chiusa per i lavori.



---

**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIALMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

---

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

---

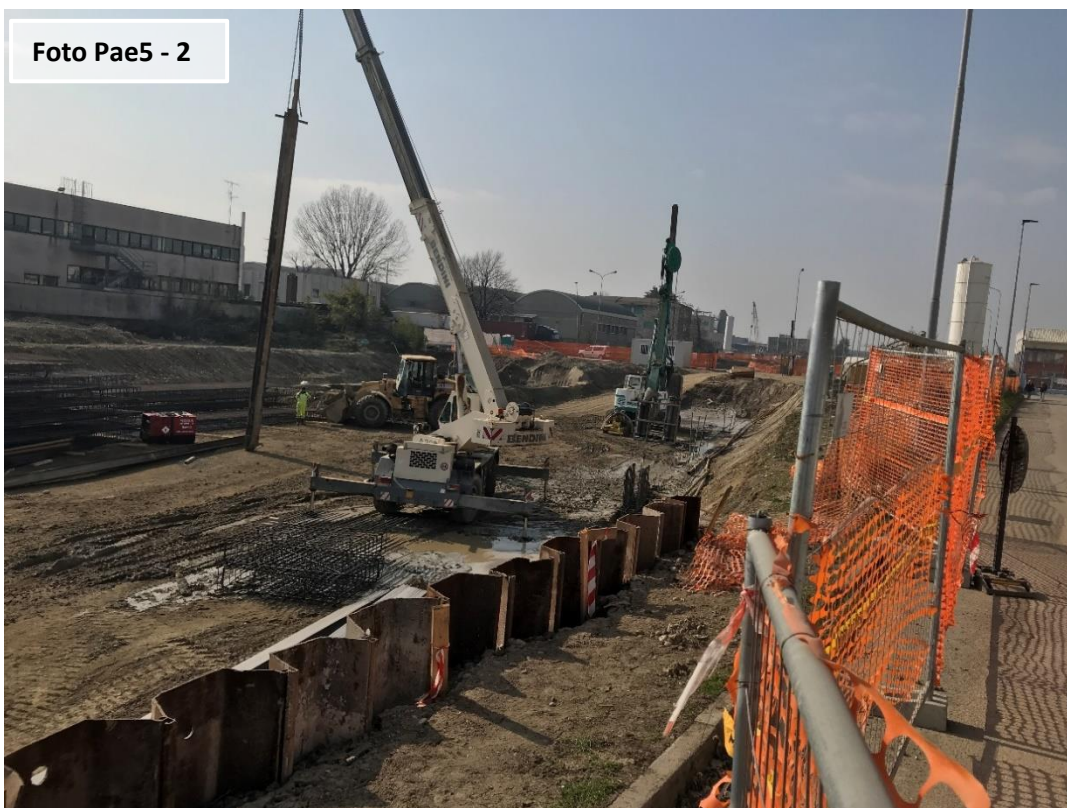
**REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae5  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
1^ANNO CORSO D'OPERA**

---

**Foto Pae5 - 1**



**Foto Pae5 - 2**





---

**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIALMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

---

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

---

**REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae5  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
1^ANNO CORSO D'OPERA**

---

Foto Pae5 - 3





MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B

COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.

REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae5  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
ANNO CORSO D'OPERA

Foto Panoramica Pae5





**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N. 103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae6  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
I<sup>A</sup> ANNO CORSO D'OPERA

**LOCALIZZAZIONE DELLA STAZIONE ED INQUADRAMENTO ATTIVITA'**

<b>CODICE STAZIONE:</b> Pae6	<b>UTM N:</b> 5036868.44 m N (Google Earth)	<b>UTM E:</b> 523223.39 m E (Google Earth)
<b>LUOGO:</b> Via Benvenuto Cellini	<b>DATA:</b> 21/02/2023	<b>ORA:</b> 12:38
<b>STAGIONE:</b> Inverno	<b>CONDIZIONI METEOCLIMATICHE:</b> Cielo sereno con presenza di nubi	

**LOCALIZZAZIONE DELLA STAZIONE ED ELEMENTI ECOPAESISTICI (SPAZIALIZZAZIONE)**



**ELEMENTI ECOPAESISTICI (LOCALIZZAZIONE)**

<b>CODICE:</b> Pa-A1	<b>ELEMENTO:</b> Nuova viabilità	<b>DISTANZA DA PROGETTO:</b> area di progetto	<b>ACCESSIBILITA':</b> area privata
<b>CODICE:</b> Pa-A2	<b>ELEMENTO:</b> Area Westfield	<b>DISTANZA DA PROGETTO:</b> 300 m	<b>ACCESSIBILITA':</b> area privata



**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N. 103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

**REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae6  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
I^ ANNO CORSO D'OPERA**

**ELEMENTI ECOPAESISTICI (CARATTERIZZAZIONE)**

<b>Pa-B2 –NUOVA VIABILITA':</b>	L'area sarà oggetto di cantiere per la realizzazione della nuova viabilità.
<b>Pa-B2 – AREA WESTFIELD:</b>	L'area è attualmente oggetto di cantiere per la realizzazione di un centro commerciale.

**DATI RELATIVI ALLA STAZIONE**

**CARATTERIZZAZIONE ECOPAESISTICA COMPLESSIVA DELLA STAZIONE**

<b>EVIDENZIAMENTO DEGLI ELEMENTI ECOPAESISTICI STRUTTURANTI (SENSIBILITÀ E PRESSIONI)</b>	L'area di riferimento della stazione Pae6 si colloca nelle vicinanze della stazione di Segrate e dell'asse ferroviaria che taglia in due la cintura verde di Milano. L'area circostante risulta fortemente antropizzata con consistenti aree a destinazione produttiva, commerciale e terziaria sviluppatesi nel tempo lungo l'asse della viabilità principale (ferrovia, SP 14). Alle spalle della Stazione è presente la propaggine sud del Parco delle Cascine caratterizzata dalla presenza della tessitura del sistema dei campi agricoli dove sorgerà il cantiere per la realizzazione del progetto. Il territorio, nell'immediato ambito di competenza della Stazione presenta un tessuto tipicamente industriale ed è già presente una zona dove sorgerà una parte del cantiere in cui è presente della vegetazione spontanea di scarso valore. Sottoposto nel recente passato a pressioni importanti che ne hanno modificato sostanzialmente l'assetto, anche dalla presenza del cantiere Westfield e non presenta ad oggi una sensibilità particolarmente elevata proprio a causa del consolidamento di tale assetto.
<b>EVIDENZIAMENTO DEGLI ELEMENTI ECOPAESISTICI FUNZIONALI</b>	Non si evidenziano particolari corridoi ecologici o altri elementi connettivi su media o larga scala, anche a causa sia della ferrovia sia della strada SP 14, a Sud, e dalle aree antropizzate circostanti che hanno modificato sensibilmente il territorio circostante negli anni

**OPERE DI PROGETTO**

<b>ALLEGATO 2:</b> cartografia relativa al progetto (planimetria, sezioni, mitigazioni)
M.01.04.A - Masterplan paesistico ambientale
M.01.05.A - Opere a verde tavola 1

**OPERE DI PROGETTO RICADENTI NEL CAMPO DI RILEVAMENTO**

Nuova viabilità – 15 m da PR
Area Westfield – 300 m da PR

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>ALLEGATO 2:</b> Fotoriprese eseguite dal Punto di rilevamento fotografico
--



**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N. 103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

**REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae6  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
I^ ANNO CORSO D'OPERA**

**PUNTO DI RILEVAMENTO FOTOGRAFICO (PR)**

<b>CODICE PR:</b> Pae6	<b>NOME RILEVATORE:</b> Stefano Bignolini	
<b>DATA E ORA:</b> 21/02/2023 ore 12:38	<b>LUOGO:</b> Via Benvenuto Cellini	
<b>UTM N:</b> 5036868.44 m N (Google Earth)	<b>UTM E:</b> 523223.39 m E (Google Earth)	
<b>ACCESSIBILITA':</b> Il PR, ubicato sulla pista ciclabile di Via Benvenuto Cellini, presenta normale e agevole accessibilità		
<b>ELEMENTI ECOPAESISTICI RICADENTI NEL CAMPO DI RILEVAMENTO:</b>		
Pa-A1 – Nuova Viabilità – 20 m da PR		
Pa-A2 – Area Westfield – 300 m da PR		
<b>OPERE DI MITIGAZIONE RICADENTI NEL CAMPO DI RILEVAMENTO:</b>	<b>PREVISTE</b>	<b>PRESENTI</b>
Realizzazione di barriere a verde ottenute mediante piantumazione di essenze arboree ed arbustive con impianto a fascia ornamentale a schermatura dell'intervento.	X	

**STRUMENTAZIONE UTILIZZATA**

Reflex Nikon D40 – Obiettivo 35 mm (equivalente 50 mm analogico)	<b>ISO:</b> 200
<b>DIREZIONE DELL'ASSE VISUALE PRINCIPALE:</b> 90°	T: 1/125 – f/16

**NOTE**

Con questa ricognizione (I^Anno Corso D'opera) è presente l'area di cantiere chiusa dalla recinzione arancione. Si possono vedere posizionati i mezzi di lavoro all'interno e i cumuli di terrano movimentati.



**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N. 103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

**REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae6  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
1° ANNO CORSO D'OPERA**

Foto Pae6 - 1

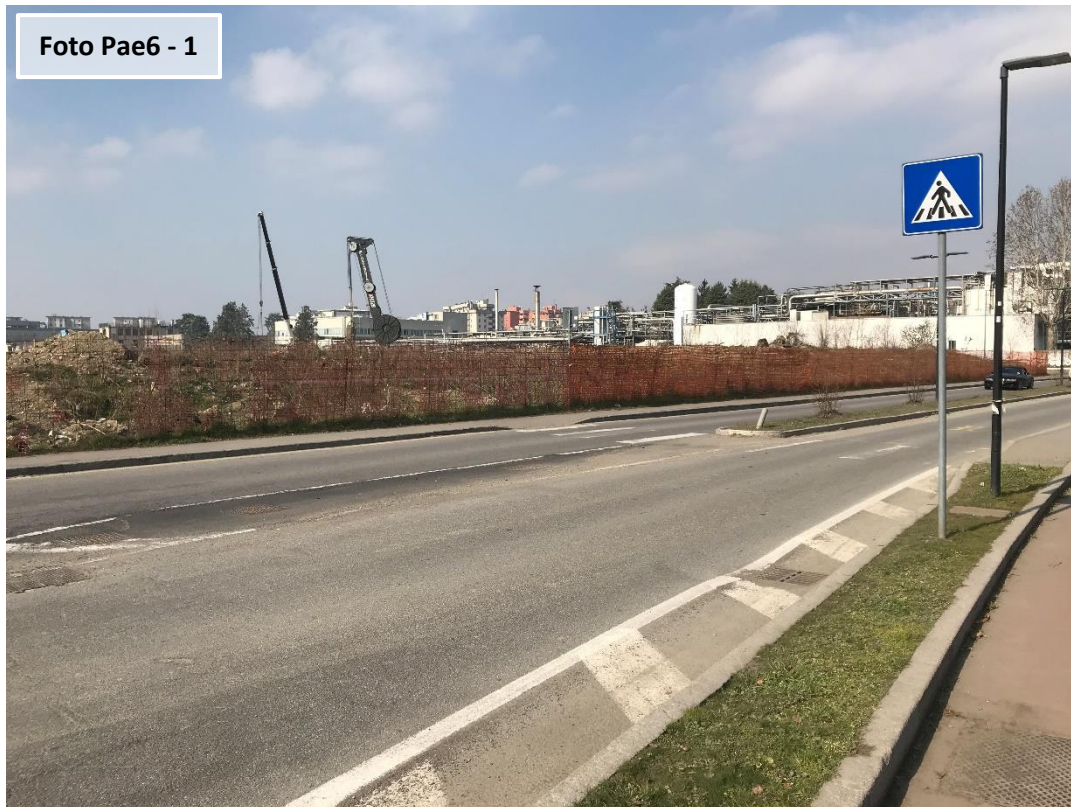


Foto Pae6 - 2







---

**MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N. 103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTA B**

---

**COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.**

---

**REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae6  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
1^ ANNO CORSO D'OPERA**

---





MONITORAGGIO DELLE MATRICI AMBIENTALI PROPEDEUTICO AL  
POTENZIAMENTO DELLA S.P. N.103 "ANTICA DI CASSANO"  
1° LOTTO -- 2° STRALCIO TRATTA B

COMMITTENTE: Westfield Milan S.p.a.

REPORT COMPONENTE PAESAGGIO – Pae6  
MONITORAGGIO PAESAGGIO  
1° ANNO CORSO D'OPERA

Foto Panoramica Pae6

