

PROPONENTE:

**SPV TECH srl**  
 Piazza Cavour 17  
 00193 Roma  
 p.iva 17179761006  
 spvtech@pec.it

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA R.T.N.  
 DELLA POTENZA DI PICCO MODULI FOTOVOLTAICI 31.968 kWp  
 POTENZA NOMINALE INVERTER 27.825 kW  
 POTENZA MASSIMA IN IMMISSIONE 27.200 kW

**IMPIANTO FOTOVOLTAICO "CASACCIA"**  
 COMUNE DI ROMA

PROGETTO DEFINITIVO

**CDU e ASSENZA USI CIVICI**

Codifica Elaborato: 37

Data: 13/11/23

Scala



Ing. Giovanni Maria Giansanti Di Muzio  
 ing.giansanti@gsrtech.com  
[ing.giansanti@pec.ording.roma.it](mailto:ing.giansanti@pec.ording.roma.it)

Ordine degli Ingegneri di Roma A34380

PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO



GSR TECH srl  
 via del casale della castelluccia 39  
 Roma 00123  
 info@gsrtech.it  
 gsrtech@pec.it

PROGETTAZIONE E  
 COORDINAMENTO



### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

<p>Timbro del protocollo</p> <p>ROMA CAPITALE</p> <p>12 APR. 2023</p> <p>DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA</p> <p>Prot. n. QI <u>6637h</u></p>	<p>Ministero dell'Economia e delle Finanze</p> <p>MARCA DA BOLLO €16,00</p> <p>SEDCI/00</p> <p>agenzia entrate</p> <p>01008774 0000868F WQWNP001</p> <p>00126167 19/06/2023 19:11:54</p> <p>4578-00088 938D700409358844</p> <p>IDENTIFICATIVO: 0121148255544</p> <p>0 1 21 114825 554 4</p> 
---	--

Vista la domanda presentata da **Giansanti Stefano** pervenuta a questo Dipartimento con protocollo **QI/2023/59602** del **31.03.2023**;

Visti gli elaborati di Piano Regolatore Generale depositati alla data odierna presso l'Ufficio Visure e pubblicati sul sito istituzionale;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

#### SI CERTIFICA

che l'immobile, distinto nel Catasto del Comune al foglio **25** particelle **12, 13, 18, 167, 845, 847**, evidenziato sull'estratto catastale allegato alla richiesta, nel Piano Regolatore Generale vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008 e successiva Delibera del Commissario Straordinario n. 48 del 07.06.2016 di presa d'atto del disegno definitivo,

#### RICADE

con l'approssimazione dovuta alla lettura delle tavole urbanistiche, in:

Elaborati Prescrittivi:

#### 1. Sistemi e Regole:

- Per la quasi totalità Sistema ambientale, Agro Romano: Aree agricole (artt. 68, 74 N.T.A.);
- Per la restante minima parte Sistema insediativo, Città da ristrutturare: Nuclei di edilizia ex-abusiva da recuperare "20.2A. Pantarelli - via Anguillarese" (artt. 55 N.T.A.).

#### 2. Rete Ecologica:

- Parzialmente compreso nella Componente secondaria B (art. 72 N.T.A.), interessato da Reticolo idrografico secondario e da cespuglieti.



Elaborati gestionali:

3. G1. Carta per la Qualità:

- Ai sensi dell'art. 16 comma 1 delle N.T.A. sull'immobile non risultano individuati elementi articolati dalla lettera a) alla lettera g).

4. G8. Standard urbanistici:

- Nessuna indicazione.

Si precisa altresì che la parte dell'immobile, già Città da ristrutturare, risulta compreso nel perimetro del Piano esecutivo per il recupero urbanistico del nucleo di edilizia ex abusiva n. 20.02A "Pantarelli-Via Anguillarese" adottato con D.A.C. n. 42 del 09-10.04.2013, ove risulta compreso all'interno del comparto soggetto a convenzione n.8, con destinazione:

- Sedi viarie pubbliche

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Si comunica che per l'accertamento dei vincoli sovraordinati è necessario fare riferimento agli Enti di competenza.

Il Direttore della Direzione  
Pianificazione Generale

Silvia Capurro



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

<p>Timbro del protocollo</p> <p>ROMA CAPITALE</p> <p>12 APR. 2023</p> <p>DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA</p> <p>Prot. n. QI <b>66388</b></p>		<p>MARCA DA BOLLO</p> <p>Ministero dell'Economia e delle Finanze</p> <p>€16,00</p> <p>SEDICI/00</p> <p>gentile entrate</p> <p>01008774 0000868F W00NPD01</p> <p>00326168 19/06/2023 19:32:00</p> <p>4578-00088 C1C7446081548E43</p> <p>IDENTIFICATIVO 0121148295533</p> <p>0 1 21 114829 553 3</p>
---	--	--

Vista la domanda presentata da **Giansanti Stefano** pervenuta a questo Dipartimento con protocollo **QI/2023/59616** del **31.03.2023**;

Visti gli elaborati di Piano Regolatore Generale depositati alla data odierna presso l'Ufficio Visure e pubblicati sul sito istituzionale;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

### SI CERTIFICA

che l'immobile, distinto nel Catasto del Comune al foglio **25** particelle **455, 458**, evidenziato sull'estratto catastale allegato alla richiesta, nel Piano Regolatore Generale vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008 e successiva Delibera del Commissario Straordinario n. 48 del 07.06.2016 di presa d'atto del disegno definitivo,

### RICADE

con l'approssimazione dovuta alla lettura delle tavole urbanistiche, in:

Elaborati Prescrittivi:

1. Sistemi e Regole:
  - Sistema ambientale, Agro Romano: Aree agricole (artt. 68, 74 N.T.A.);
2. Rete Ecologica:
  - Parzialmente compreso nella Componente secondaria B (art. 72 N.T.A.), interessato da Reticolo idrografico secondario e da cespuglieti.

Elaborati gestionali:

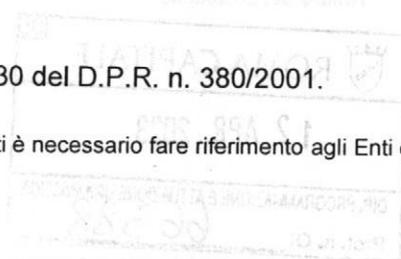
3. G1. Carta per la Qualità:
  - Ai sensi dell'art. 16 comma 1 delle N.T.A. sull'immobile non risultano individuati elementi articolati dalla lettera a) alla lettera g).



4. G8. Standard urbanistici:  
- Nessuna indicazione.

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Si comunica che per l'accertamento dei vincoli sovraordinati è necessario fare riferimento agli Enti di competenza.



Il Direttore della Direzione  
Pianificazione Generale

Silvia Capurro

## AUTOCERTIFICAZIONE DI ASSENZA USI CIVICI

Il sottoscritto Dott. Ing. Giovanni Maria Giansanti Di Muzio iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al num. A34380 – Sezione Civile e Ambientale, ha svolto delle indagini relative agli eventuali diritti civici ancora in essere sul comprensorio comunale di Roma, dalle quali si può affermare che gli usi civici che ancora insistono sul territorio di Roma Capitale, sono localizzati in:

Cesano: terreni dell'Università Agraria identificati in NCT alla partita 1806, fogli 15, 16, 17, 18 e 24.

Galeria: alcuni terreni che facevano parte della Tenuta Bandita potrebbero essere ancora gravati. Nel 1991 sono stati liquidati circa Ha. 34.00.00 con delibera regionale.

Isola Farnese: ci sono state diverse liquidazioni, restano porzioni di demanio.

Relativamente all'area oggetto della presente relazione, i terreni di cui trattasi, censiti nel N.C.T. del Comune di Roma come segue:

- Area Impianto Fv : Foglio 25 particelle 12, 13, 18, 167, 455, 458, 845, 847
- Opere connesse: Elettrodotto interrato MT Foglio 25 particelle 51, 43, 443, 442 (l'elettrodotto per circa 25 metri passa anche sulla strada pubblica Via N. Zanichelli)
- Opere connesse: Stazione Elettrica Utente SEU Foglio 25 particelle 441 e 442
- Opere connesse: Elettrodotto interrato AT Foglio 25 particella 441
- Opere connesse: Stallo dentro la costruenda SE Terna in Via G.Barbero Foglio 25 particella 740

non rientrano tra le terre di uso civico al tempo denunciate dal Governatore di Roma in ossequio al Regio Decreto Legge del 22 maggio 1924, n. 751 ed alla Legge del 16 giugno 1927, n. 1766, e pertanto

### DICHIARA

che il terreno sito in Comune di Roma distinto in Catasto Terreni al Foglio n. 92, particella 389, secondo il vigente PRG del Comune di Roma (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008) e successiva Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri dell'Assemblea Capitolina n.48 del 07/06/2016, ha natura giuridica di **terreni privati, non gravati da usi civici**

*In fede*

Roma, 20 Novembre 2023