

S.S. 67 "Tosco Romagnola"
Lavori di adeguamento della S.S. 67 nel tratto tra la
località S.Francesco in Comune di Pelago e l'abitato di
Dicomano.

Variante di Rufina (FI) – LOTTI 2A e 2B

PROGETTO DEFINITIVO

COD. FI462

PROGETTAZIONE:
RAGGRUPPAMENTO
TEMPORANEO PROGETTISTI

MANDATARIA:



MANDANTI:



sinergo



IL RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI
SPECIALISTICHE:

Ing. Riccardo Formichi – Società Pro Iter Srl
Ordine Ingegneri Provincia di Milano n. 18045

IL GEOLOGO:

Geol. Massimo Mezzanica – Società Pro Iter Srl
Ordine Geologi della Lombardia n. 762

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

Ing. Massimo Mangini – Società Erre.Vi.A Srl
Ordine Ingegneri Provincia di Varese n. 1502

VISTO: IL RESP. DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Francesco Pisani

PROTOCOLLO:

DATA:



06 - CANTIERI E FASI ESECUTIVE

Schede di cantiere - campi base

CODICE PROGETTO		NOME FILE		REVISIONE	SCALA
PROGETTO ACNO0113 LIV. PROG. D 20		T00-CA00-CAN-PE01		A	-
CODICE ELAB.		T00 CA00 CAN PE01			
D					
C					
B					
A	EMISSIONE	02/2024	Ing. Losio	Ing. Scotti	Ing. Formichi
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

CODIFICA DOCUMENTO T00-CA00-CAN-PE01	PROGETTAZIONE MANDATARIA  MANDANTI   			REV. A	FOGLIO 1 di 22
	Data 02/2024				

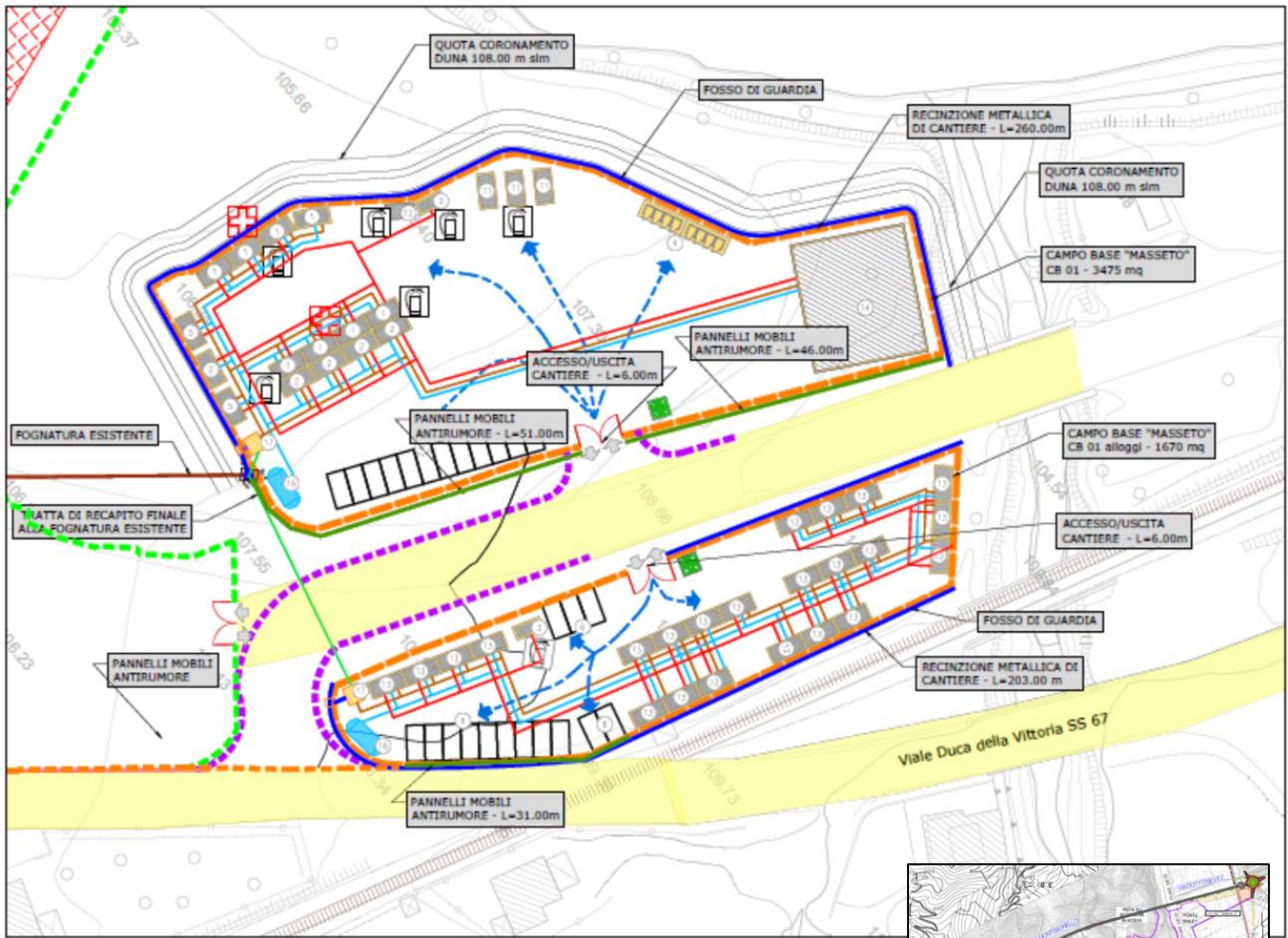
INDICE

1	CAMPO BASE CB.01	2
2	CAMPO BASE CB.02	9
3	CAMPO BASE CB.03	16

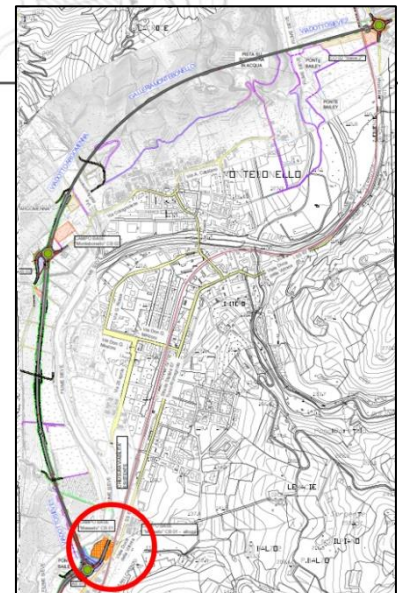
CODIFICA DOCUMENTO T00-CA00-CAN-PE01	PROGETTAZIONE		REV.	FOGLIO
	MANDATARIA PRO ITER Progetto Infrastruttura Territorio s.r.l.	MANDANTI ETZVIA S.p.A. INGEGNERIA CIVILE E AMBIENTALE	A	2 di 22
			Data 02/2024	

1 CAMPO BASE CB.01

Campo Base CB.01 (di circa 3.475 mq logistica – di circa 1.670 mq alloggi): posto in corrispondenza della Rotatoria 1 in località Masseto, insistente in una zona periferica industriale proprio a fianco della SS67 con uscita ed entrata su Via 25 Aprile e Viale Duca della Vittoria in Comune di Rufina (FI) che svolgerà principalmente la funzione di area sosta/refettorio e logistica durante il giorno, nonché sarà l'unica area adibita a dormitori durante la notte. Nel campo base CB01 è stata prevista la realizzazione di una duna a protezione vista la presenza del fiume Sieve delle possibili inondazioni.



Layout di cantiere

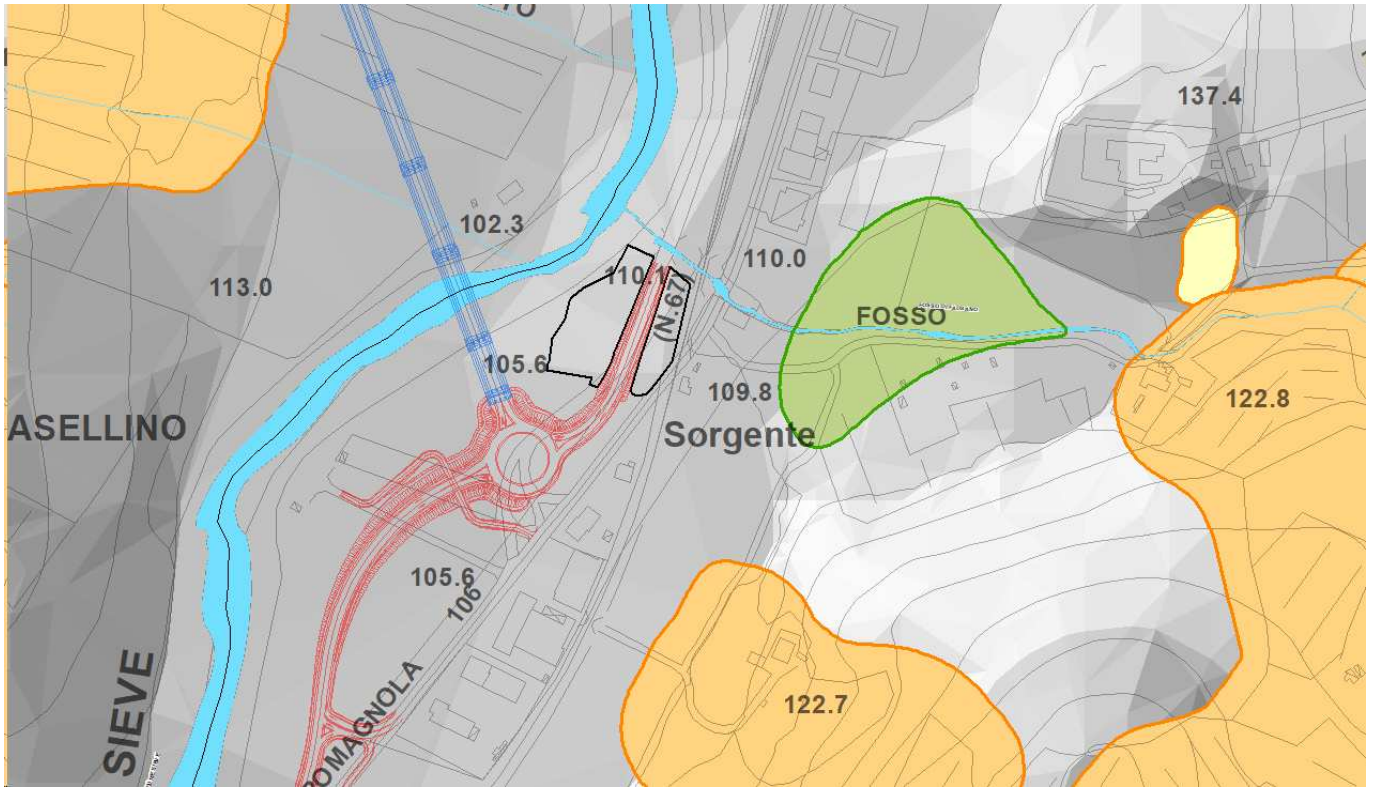


CODIFICA DOCUMENTO T00-CA00-CAN-PE01	PROGETTAZIONE MANDATARIA PRO ITER Progetto Infrastruttura Territorio s.r.l.		MANDANTI CIPIA s.p.a.		REV. A	FOGLIO 3 di 22
	sinèrgo s.p.a.		D_VA D_VisionArchitecture		Data 02/2024	



CB.01 su ortofoto

CODIFICA DOCUMENTO T00-CA00-CAN-PE01	PROGETTAZIONE MANDATARIA  MANDANTI   		REV. A	FOGLIO 4 di 22
	Data 02/2024			









 Perimetro campi base

PAI "dissesti geomorfologici"


Pericolosità geomorfologica

-  P2 - PERICOLOSITA MEDIA
-  P3a - PERICOLOSITA ELEVATA
-  P4 - PERICOLOSITA MOLTO ELEVATA

Forme e depositi dovuti all'azione della gravità e processi di pendio

-  Frane di scivolamento e colata lenta – inattive stabilizzate, S1
-  Frane di scivolamento e colata lenta – inattive potenzialmente instabili, S2
-  Frane di scivolamento e colata lenta - attive, S3
-  Aree potenzialmente instabile per deformazioni superficiali, FD2
-  Franosità diffusa e franosità superficiale attiva, FD3
-  Frane di colata rapida – inattive potenzialmente instabili, R2

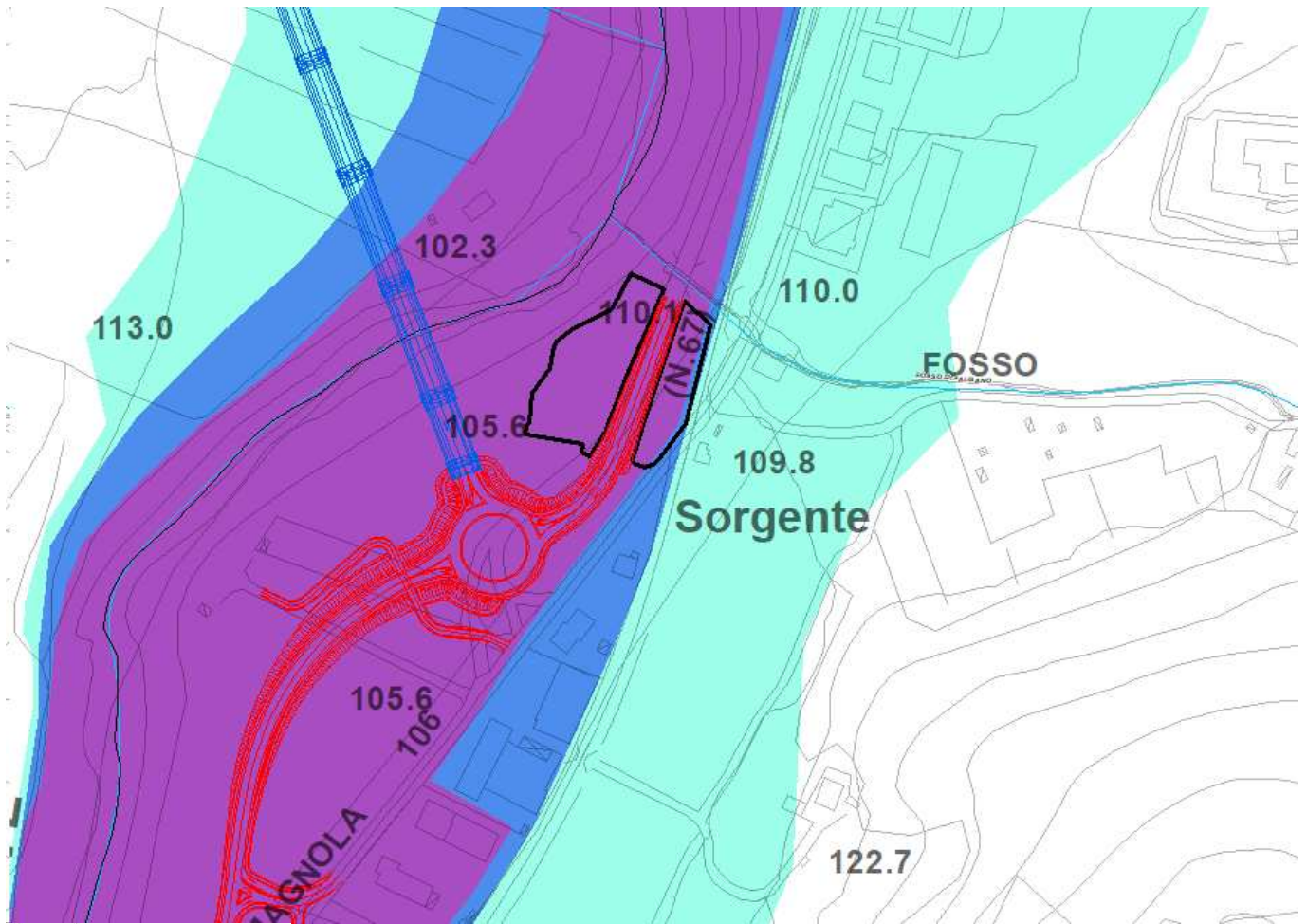
Forme e depositi dovuti allo scorrimento delle acque


-  Conoidi miste detrico-alluvionali, CON1

Fonte dei dati: Autorità di bacino distrettuale Appennino settentrionale - Progetto di PAI "dissesti geomorfologici" adottato in dicembre 2022 (delibera n. 28 del 21 dicembre 2022 della Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino)




CB.01 rispetto pericolosità e rischio frane

CODIFICA DOCUMENTO T00-CA00-CAN-PE01	PROGETTAZIONE MANDATARIA  MANDANTI   		REV. A	FOGLIO 5 di 22
	Data 02/2024			



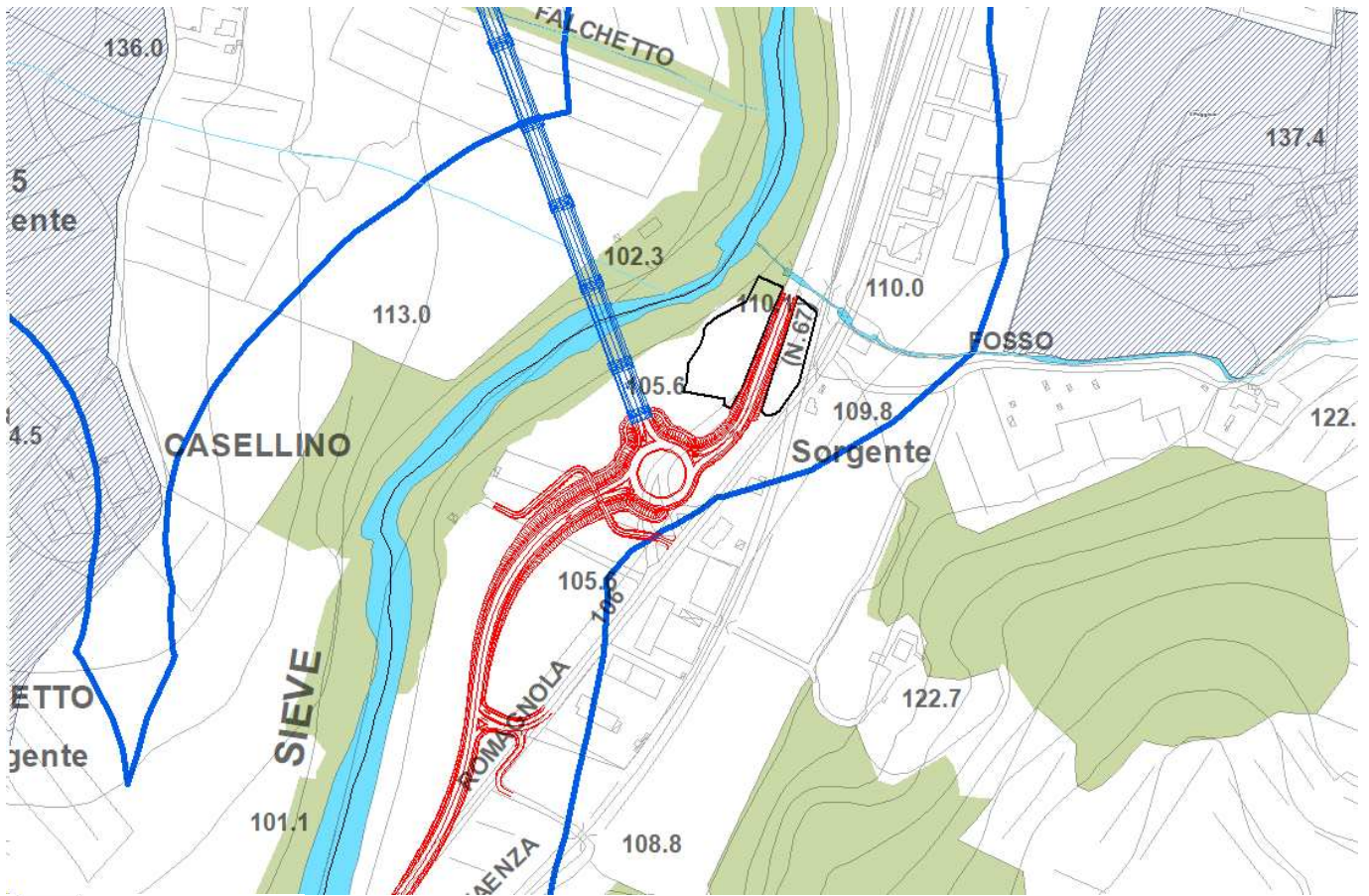
 Perimetro campi base





1-Pericolosità da alluvione

-  Bassa - P1 (tempo di ritorno compreso tra 200 e 500 anni)
-  Media - P2 (tempo di ritorno compreso tra 30 e 200 anni)
-  Alta - P3 (tempo di ritorno inferiore ai 30 anni)


Fonte: Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) del Distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale (PGRA 2021-2027, adottato dalla Conferenza Istituzionale Permanente-CIP con delibera n. 26 del 20 dicembre 2021)

CB.01 rispetto pericolosità da alluvioni



-  Perimetro campi base
-  Alberi monumentali (fonte: Regione Toscana)
-  Aree di protezione storico-ambientale (fonte: PTCP Firenze, art. 12 NTA)
-  Fascia di rispetto cimiteriale (100 m)



Beni paesaggistici tutelati ai sensi della Parte II del d.lgs. 42/2004 (fonte: Regione Toscana)

 Beni architettonici

Id	Comune	Tipologia bene	Denominazione
90480331382	PONTASSIEVE	Immobile	FABBRICATO EX RURALE E CHIESA DI SAN MARTINO A FARNETO
90480330185	PONTASSIEVE	villa	VILLA DELLA PODERINA
90480330357	PONTASSIEVE	torre	TORRE DI AVVISTAMENTO
90480330184	PONTASSIEVE	castello	RESTI DEL CASTELLO DI MONTEBONELLO
90480331943	PONTASSIEVE	immobile	IMMOBILE
90480370188	RUFINA	villa	VILLA IL POGGIO REALE
90480371239	RUFINA	castello	CASTELLO CASTIGLIONI DI RUFINA
90480371232	RUFINA	chiesa	COMPLESSO MONUMENTALE DELLA CHIESA DI SAN PIETRO A CASI
90480371944	RUFINA	chiesa	CHIESA DI SANTA MARIA IN FALGANO

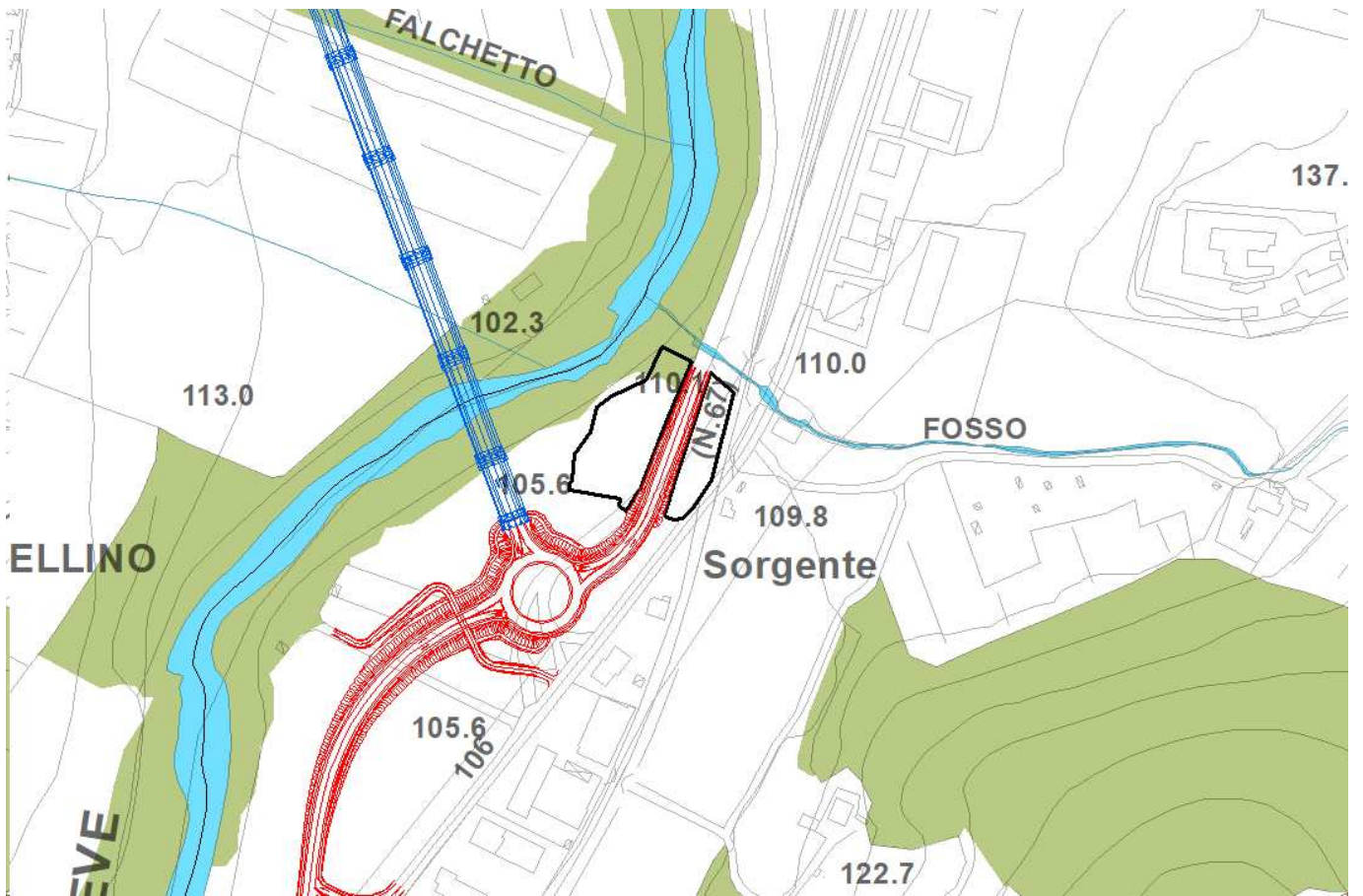
Elenco dei beni architettonici localizzati più in prossimità dei tracciati (buffer di 1.500 m)






Beni paesaggistici tutelati ai sensi della Parte III del d.lgs. 42/2004 (fonte: Regione Toscana)

-  Art. 142, lett. c) Fiumi, torrenti e corsi d'acqua
-  Art. 142, lett. g) Territori coperti da boschi e foreste
-  Zone di interesse archeologico (PTCP Firenze)

CB.01 rispetto vincoli paesaggistici

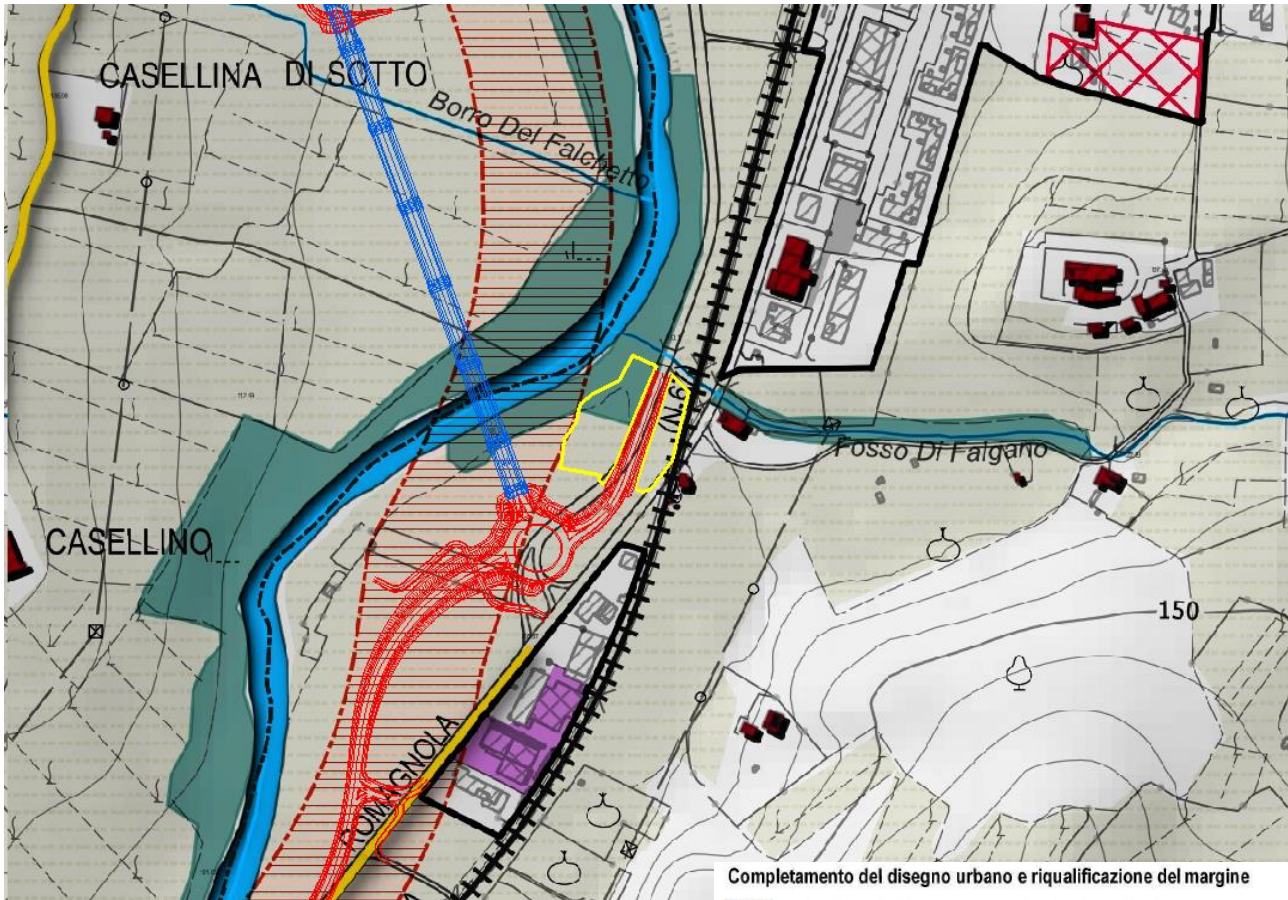
CODIFICA DOCUMENTO T00-CA00-CAN-PE01	PROGETTAZIONE MANDATARIA  MANDANTI   		REV. A	FOGLIO 7 di 22
	Data 02/2024			

























-  Perimetro campi base
-  Pozzi ad uso acquedottistico
-  Fascia di rispetto pozzi (200 m)
-  Vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923
-  Vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 37 della l.r. 39/2000

Fonte: Regione Toscana

CB.01 rispetto vincoli idrogeologici



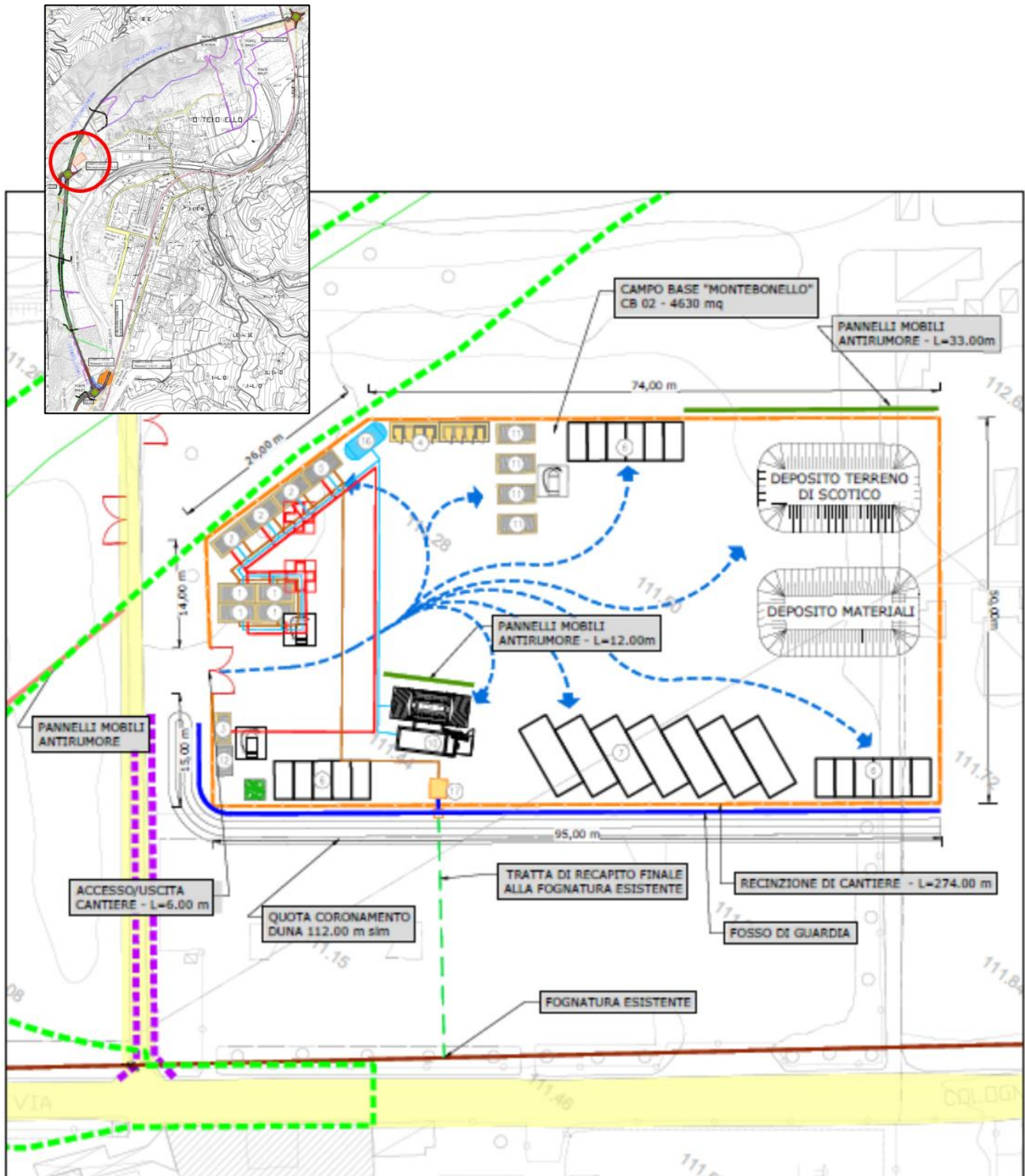
-  Perimetro campi base
 -  Confini comunali
 -  Filumi e laghi principali
 -  Fossi e torrenti
 -  Corridoio ripariale
 -  Agroecosistema
 -  Cava di Santa Brigida (Giacimento 09048033075001)
 -  Rete ferroviaria
 -  Edifici storici
 -  Centri storici
 -  Tessuti industriali e artigianali
 -  Tessuti destinati ad attrezzature e servizi
 -  Parchi urbani
 -  Perimetro del Territorio Urbanizzato
- Aree caratterizzate da degrado (Art. 123, L.R. 65/2014)**
- Aree caratterizzate da degrado socio-economico
-  Aree caratterizzate da degrado socio-economico
- Aree caratterizzate da degrado urbanistico
-  Aree soggette a riqualificazione ambientale e urbana
 -  Contesti produttivi e depositi in territorio rurale da assoggettare a riqualificazione
 -  Contesti produttivi degradati da assoggettare a riqualificazione ambientale (APEA)
 -  Aree dismesse soggette a ristrutturazione urbanistica
 -  Recupero e riconversione dell'ex impianto di Selvapiana
 -  Edifici o contenitori sottoutilizzati o dismessi
- Completamento del disegno urbano e riqualificazione del margine**
-  Lotti liberi interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria
 -  Interventi di ricucitura del margine mediante previsioni ERP (Art. 4 e 63 L.R. 65/2014)
- Aree con previsioni vigenti e varianti anticipatorie**
-  Piani convenzionati e/o Permessi di Costruire rilasciati
 -  Varianti anticipatorie in Copianificazione e in contesti produttivi esistenti interni al PTU
- Localizzazioni sovraordinate (Art. 88 c. 7, L.R. 65/2014)**
-  Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale - Casse di espansione
 -  Previsioni di PUMS e PTCP - Corridoio infrastrutturale
 -  Previsione di PUMS - Nodo di interscambio modale Pontassieve
- Ipotesi di nuove occupazioni di suolo (Art. 25, L.R. 65/14)**
-  Parere favorevole alla Conferenza di Copianificazione
 -  Parere favorevole con prescrizioni alla Conferenza di Copianificazione
- Elementi del sistema infrastrutturale di progetto per la mobilità sostenibile**
- Hub intermodali
-  Fermate ferroviarie esistenti
 -  Nuove fermate ferroviarie
- Ciclopiste
-  Ciclopista dei Tre Laghi
 -  Ciclopista della Sieve
 -  Ciclopista dell'Arno
 -  Diretrice primaria Sieci-Pontassieve per gli spostamenti casa-lavoro

CODIFICA DOCUMENTO T00-CA00-CAN-PE01	PROGETTAZIONE		REV.	FOGLIO
	MANDATARIA PRO ITER Progetto Infrastruttura Territoriale s.r.l.	MANDANTI ETZVA E.T.Z.V.A. s.r.l. E.T.Z.V.A. s.r.l.	A	9 di 22
			Data 02/2024	

2 CAMPO BASE CB.02

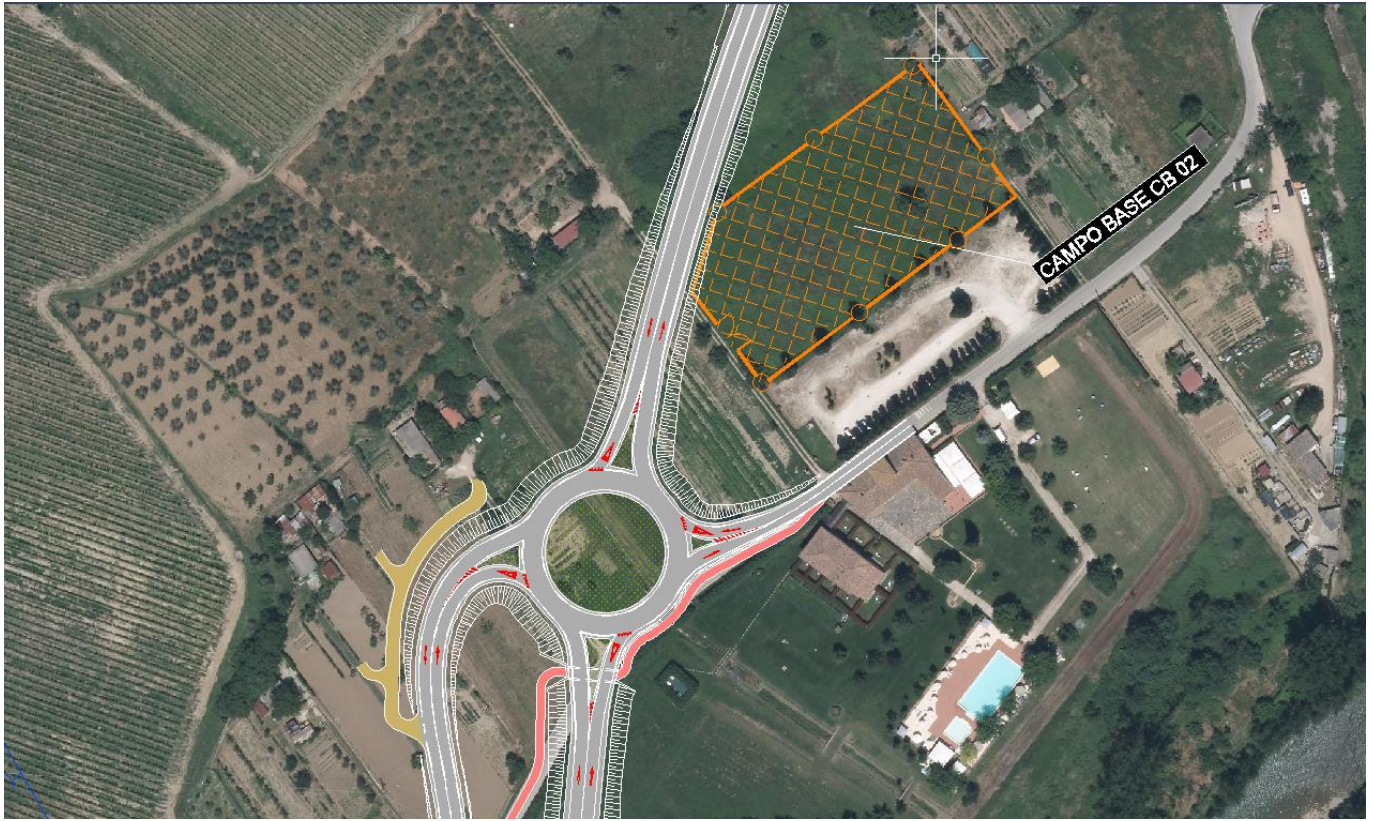
Campo Base CB.02 (di circa 4.630 mq): posto in corrispondenza della Rotatoria 2 in località Montebonello, insistente in una zona in aperta campagna a sud del Torrente Argomenna, con uscita ed entrata sulla Via Colognolese, in Comune di Rufina (FI). In questo è prevista una funzione prettamente logistica e direzionale, con zone spogliatoi e uffici, affiancata sempre ad una area di stoccaggio temporaneo.

Nel campo base CB02 è stata prevista la realizzazione di una duna a protezione vista la presenza del fiume Sieve delle possibili inondazioni.



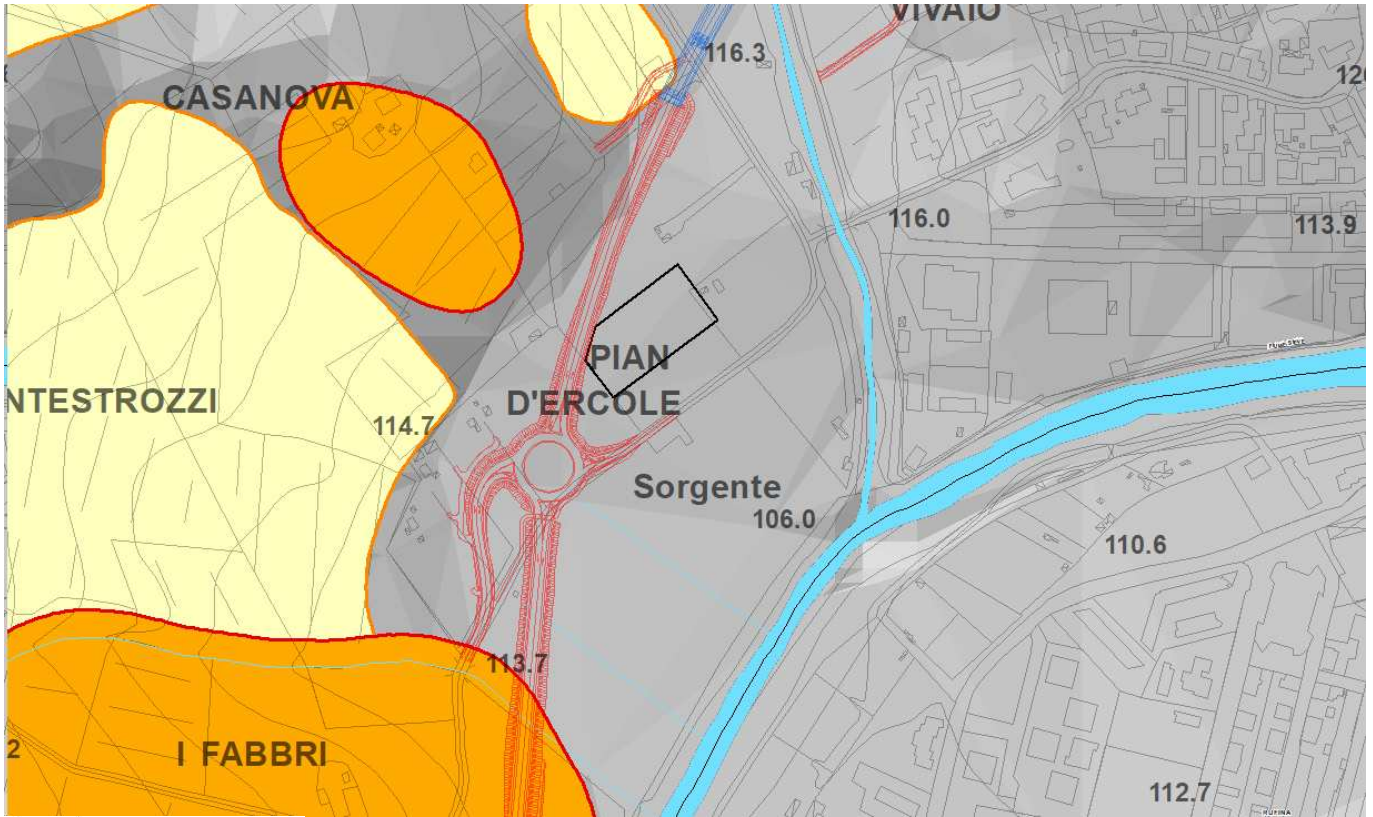
Layout di cantiere


CODIFICA DOCUMENTO T00-CA00-CAN-PE01	PROGETTAZIONE MANDATARIA PRO ITER Progetto Infrastruttura Territorio s.r.l.		MANDANTI   		REV. A	FOGLIO 10 di 22
	Data 02/2024					



CB.02 su ortofoto




CODIFICA DOCUMENTO T00-CA00-CAN-PE01	PROGETTAZIONE MANDATARIA  MANDANTI   		REV. A	FOGLIO 11 di 22
	Data 02/2024			









 Perimetro campi base

PAI "dissesti geomorfologici"


Pericolosità geomorfologica

-  P2 - PERICOLOSITA MEDIA
-  P3a - PERICOLOSITA ELEVATA
-  P4 - PERICOLOSITA MOLTO ELEVATA

Forme e depositi dovuti all'azione della gravità e processi di pendio

-  Frane di scivolamento e colata lenta – inattive stabilizzate, S1
-  Frane di scivolamento e colata lenta – inattive potenzialmente instabili, S2
-  Frane di scivolamento e colata lenta - attive, S3
-  Aree potenzialmente instabile per deformazioni superficiali, FD2
-  Franosità diffusa e franosità superficiale attiva, FD3
-  Frane di colata rapida – inattive potenzialmente instabili, R2

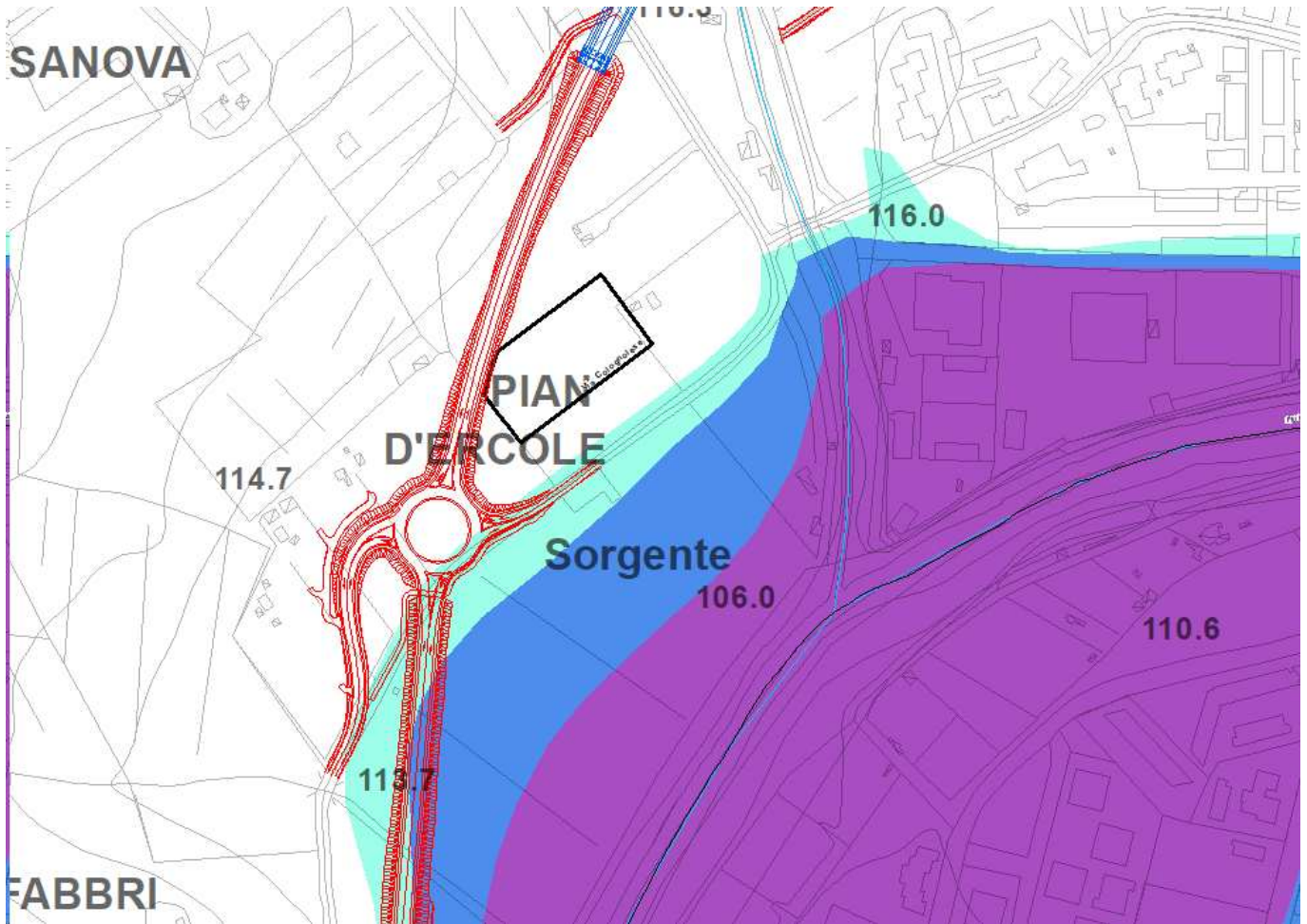
Forme e depositi dovuti allo scorrimento delle acque

-  Conoidi miste detrico-alluvionali, CON1

Fonte dei dati: Autorità di bacino distrettuale Appennino settentrionale - Progetto di PAI "dissesti geomorfologici" adottato in dicembre 2022 (delibera n. 28 del 21 dicembre 2022 della Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino)




CB.02 rispetto pericolosità e rischio frane

CODIFICA DOCUMENTO T00-CA00-CAN-PE01	PROGETTAZIONE MANDATARIA  MANDANTI   		REV. A	FOGLIO 12 di 22
	Data 02/2024			



 Perimetro campi base

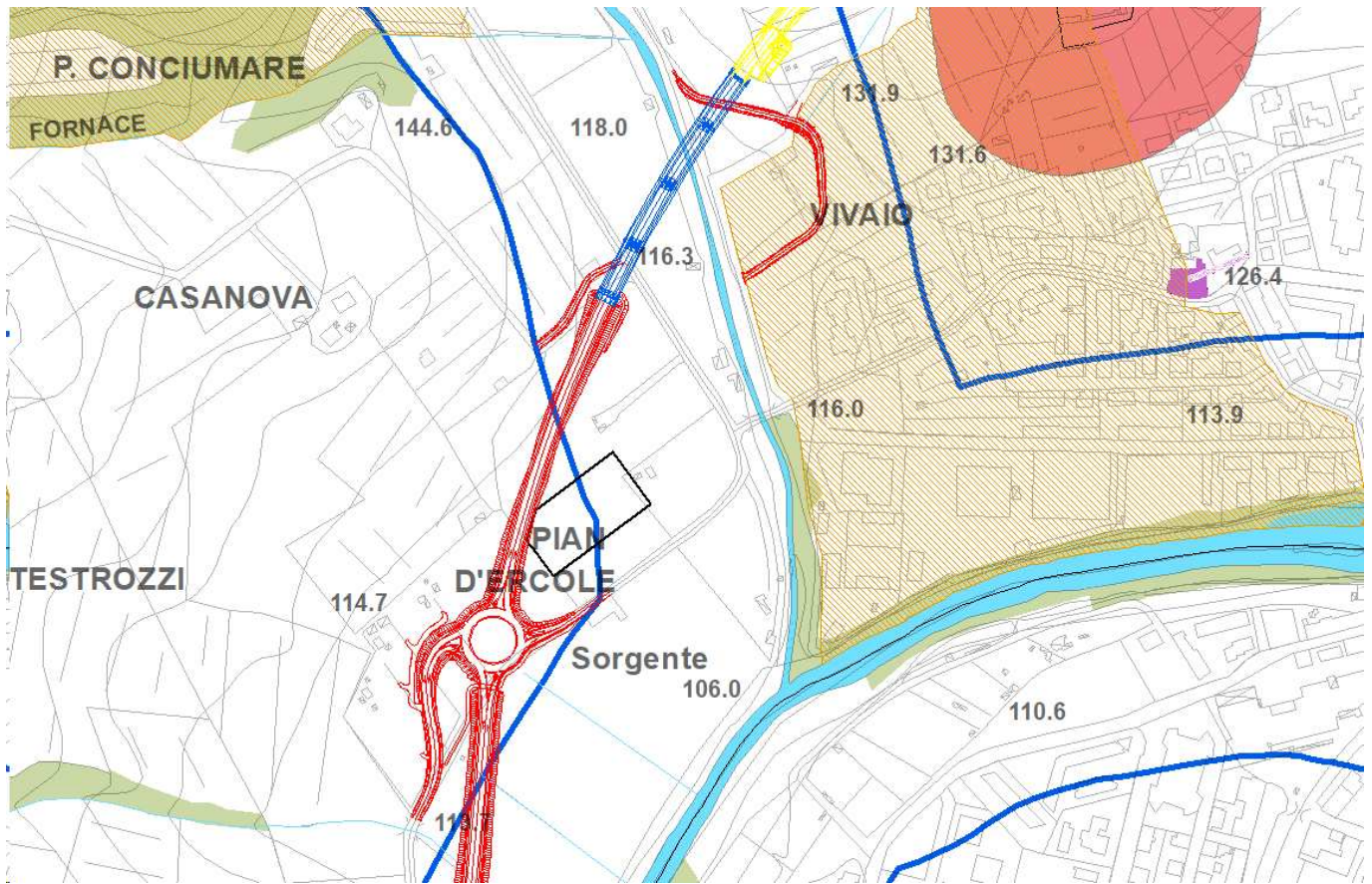
1-Pericolosità da alluvione

-  Bassa - P1 (tempo di ritorno compreso tra 200 e 500 anni)
-  Media - P2 (tempo di ritorno compreso tra 30 e 200 anni)
-  Alta - P3 (tempo di ritorno inferiore ai 30 anni)

Fonte: Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) del Distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale (PGRA 2021-2027, adottato dalla Conferenza Istituzionale Permanente-CIP con delibera n. 26 del 20 dicembre 2021)

CB.02 rispetto pericolosità da alluvioni

CODIFICA DOCUMENTO T00-CA00-CAN-PE01	PROGETTAZIONE		REV. A	FOGLIO 13 di 22
	MANDATARIA PRO ITER Progetto Infrastruttura Territorio s.r.l.	MANDANTI GRVIA GRUPPO UNIVERSITÀ & INNOVATION	Data 02/2024	
		sinèrgo	D_VA D Vision Architecture	



- Perimetro campi base
- ▲ Alberi monumentali (fonte: Regione Toscana)
- Aree di protezione storico-ambientale (fonte: PTCP Firenze, art. 12 NTA)
- Fascia di rispetto cimiteriale (100 m)

Beni paesaggistici tutelati ai sensi della Parte II del d.lgs. 42/2004 (fonte: Regione Toscana)

Beni architettonici

Id	Comune	Tipologia bene	Denominazione
90480331382	PONTASSIEVE	immobile	FABBRICATO EX RURALE E CHIESA DI SAN MARTINO A FARNETO
90480330185	PONTASSIEVE	villa	VILLA DELLA PODERINA
90480330357	PONTASSIEVE	torre	TORRE DI AVVISTAMENTO
90480330184	PONTASSIEVE	castello	RESTI DEL CASTELLO DI MONTEBONELLO
90480331943	PONTASSIEVE	immobile	IMMOBILE
90480370188	RUFINA	villa	VILLA IL POGGIO REALE
90480371239	RUFINA	castello	CASTELLO CASTIGLIONI DI RUFINA
90480371232	RUFINA	chiesa	COMPLESSO MONUMENTALE DELLA CHIESA DI SAN PIETRO A CASI
90480371944	RUFINA	chiesa	CHIESA DI SANTA MARIA IN FALGANO

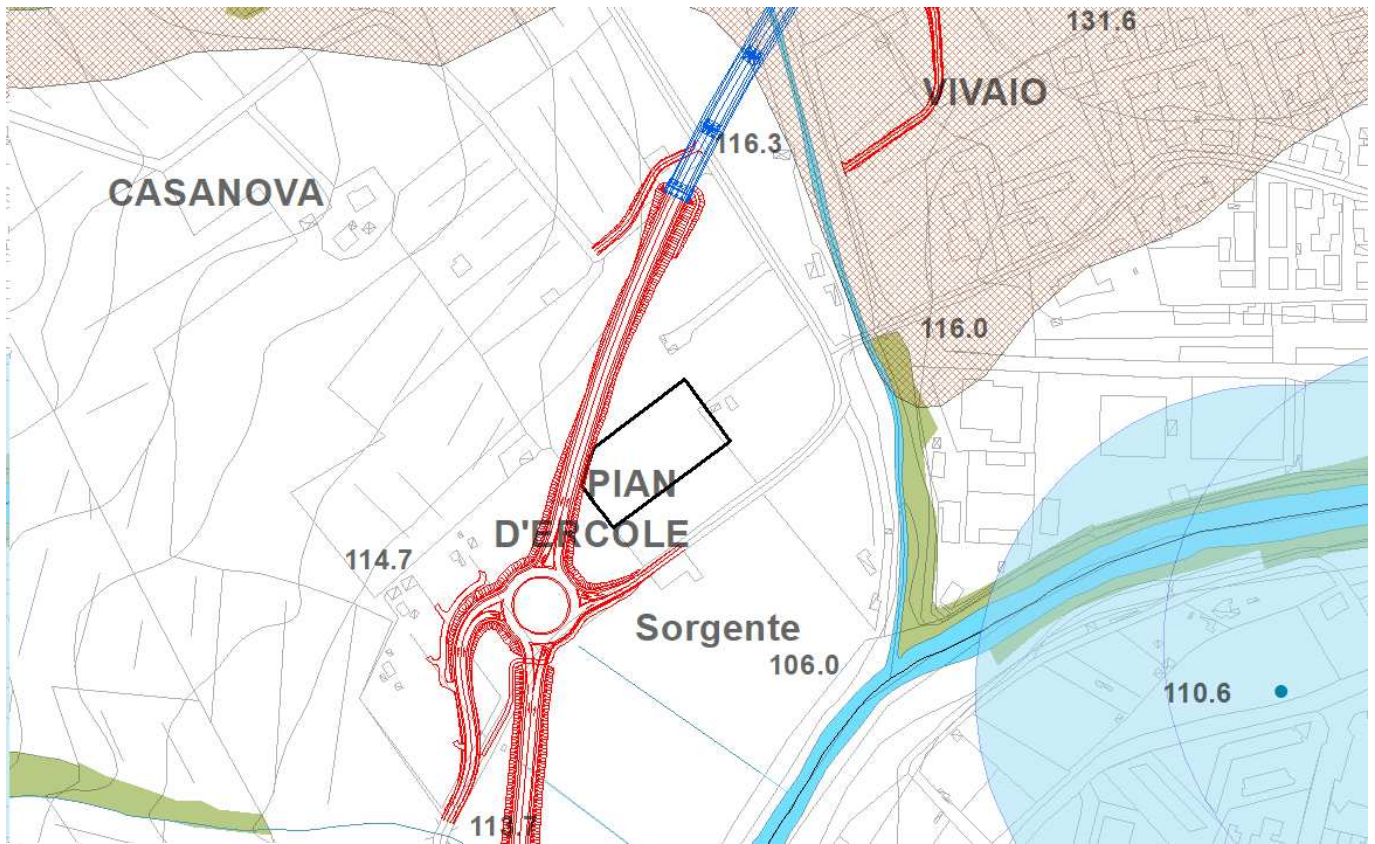
Elenco dei beni architettonici localizzati più in prossimità dei tracciati (buffer di 1.500 m)


Beni paesaggistici tutelati ai sensi della Parte III del d.lgs. 42/2004 (fonte: Regione Toscana)

- Art. 142, lett. c) Fiumi, torrenti e corsi d'acqua
- Art. 142, lett. g) Territori coperti da boschi e foreste
- Zone di interesse archeologico (PTCP Firenze)

CB.02 rispetto vincoli paesaggistici

CODIFICA DOCUMENTO T00-CA00-CAN-PE01	PROGETTAZIONE		REV. A	FOGLIO 14 di 22
	MANDATARIA PRO ITER Progetto Infrastruttura Territorio s.r.l.	MANDANTI   	Data 02/2024	




 Perimetro campi base

 Pozzi ad uso acquedottistico

 Fascia di rispetto pozzi (200 m)

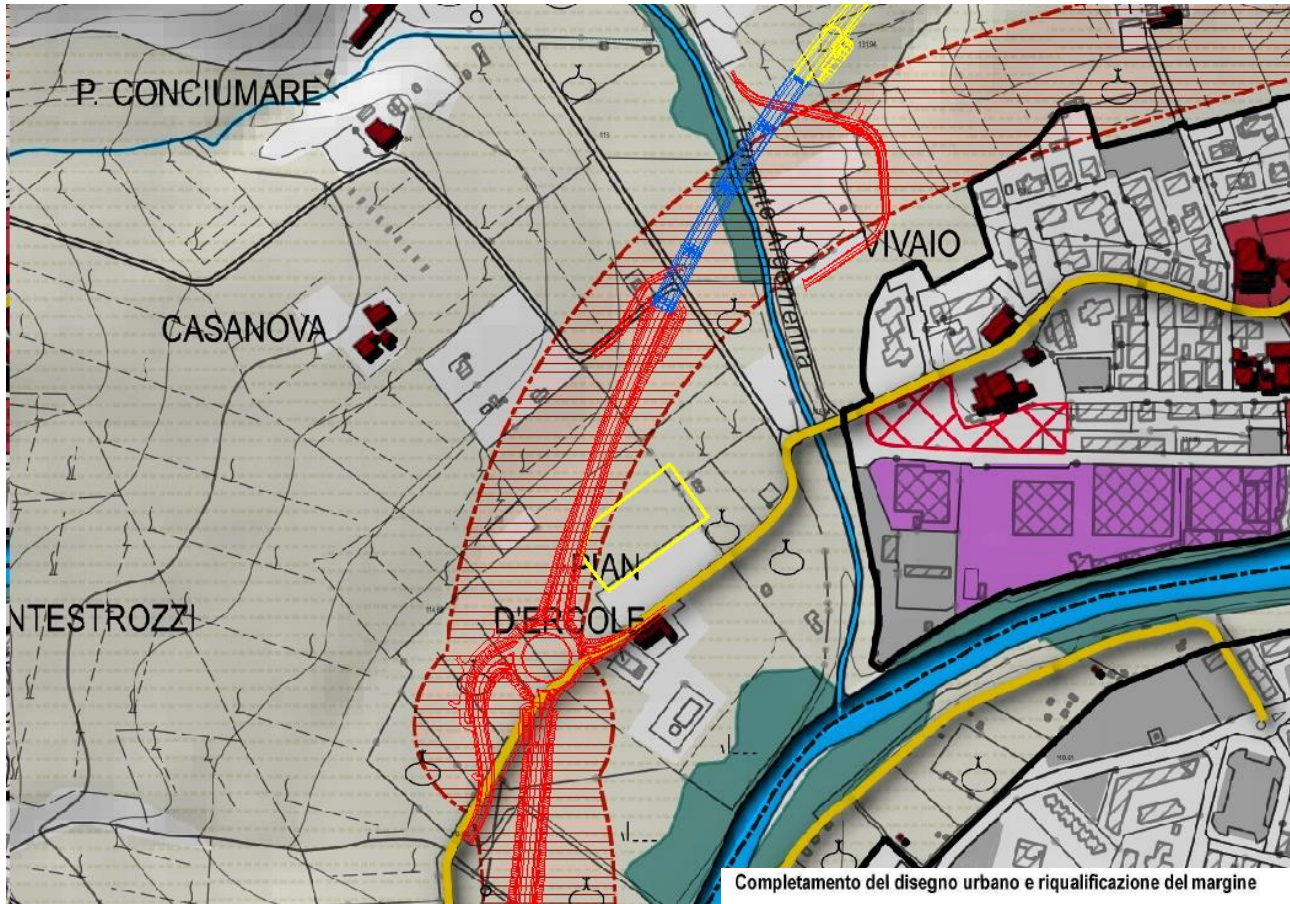
 Vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923

 Vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 37 della l.r. 39/2000

Fonte: Regione Toscana


CB.02 rispetto vincoli idrogeologici

CODIFICA DOCUMENTO T00-CA00-CAN-PE01	PROGETTAZIONE MANDATARIA  MANDANTI   		REV. A	FOGLIO 15 di 22
	Data 02/2024			





 Perimetro campi base


 Confini comunali

 Fiumi e laghi principali

 Fossi e torrenti

 Corridoio ripariale


 Agroecosistema


 Ceva di Santa Brigida (Giacimento 09048033075001)

 Rete ferroviaria

 Edifici storizzati

 Centri storici

 Tessuti industriali e artigianali


 Tessuti destinati ad attrezzature e servizi

 Parchi urbani


 Perimetro del Territorio Urbanizzato

Aree caratterizzate da degrado (Art. 123, L.R. 65/2014)

Aree caratterizzate da degrado socio-economico

 Aree caratterizzate da degrado socio-economico


Aree caratterizzate da degrado urbanistico

 Aree soggette a riqualificazione ambientale e urbana

 Contesti produttivi e depositi in territorio rurale da assoggettare a riqualificazione


 Contesti produttivi degradati da assoggettare a riqualificazione ambientale (APEA)

 Aree dismesse soggette a ristrutturazione urbanistica

 Recupero e riconversione dell'ex impianto di Selvapiana


 Edifici o contenitori sottoutilizzati o dismessi


Completamento del disegno urbano e riqualificazione del margine

 Lctti liberi interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria

 Interventi di ricicatura del margine mediante previsioni ERP (Art. 4 e 63 L.R. 65/2014)


Aree con previsioni vigenti e varianti anticipatorie


 Piani convenzionati e/o Permessi di Costruire rilasciati

 Varianti anticipatorie in Copianificazione e in contesti produttivi esistenti interni al PTU

Localizzazioni sovraordinate (Art. 88 c. 7, L.R. 65/2014)

 Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale - Casse di espansione

 Previsioni di PUMS e PTCP - Corridoio infrastrutturale

 Previsione di PUMS - Nodo di interscambio modale Pontassieve

Ipotesi di nuove occupazioni di suolo (Art. 25, L.R. 65/14)


 Parere favorevole alla Conferenza di Copianificazione

 Parere favorevole con prescrizioni alla Conferenza di Copianificazione

Elementi del sistema infrastrutturale di progetto per la mobilità sostenibile

Hub intermodali

 Fermate ferroviarie esistenti

 Nuove fermate ferroviarie

Ciclopiste

 Ciclopista dei Tre Laghi

 Ciclopista della Sieve

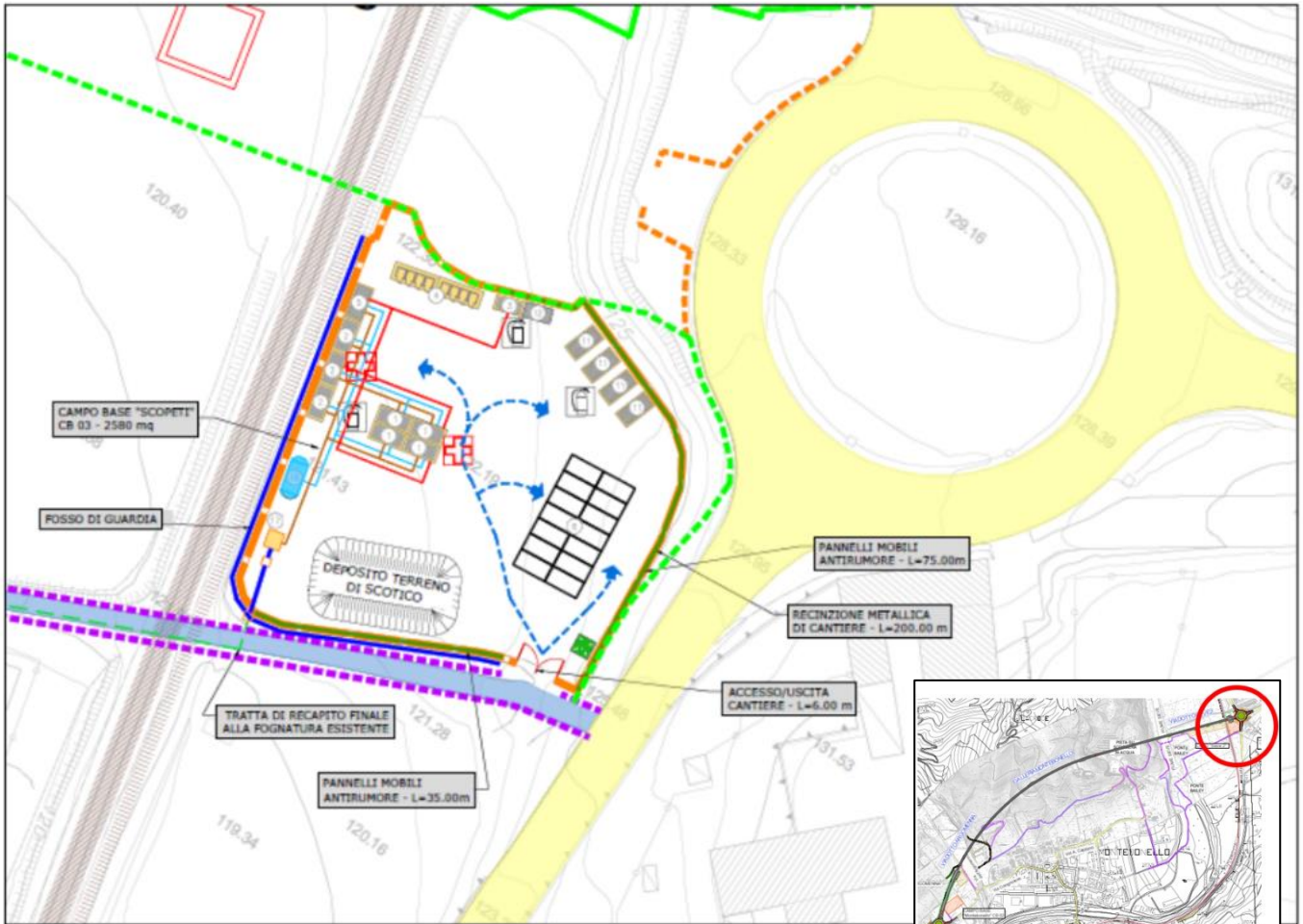
 Ciclopista dell'Arno

 Direttrice primaria Sieci-Pontassieve per gli spostamenti casa-lavoro

CODIFICA DOCUMENTO T00-CA00-CAN-PE01	PROGETTAZIONE MANDATARIA  MANDANTI   		REV. A	FOGLIO 16 di 22
	Data 02/2024			

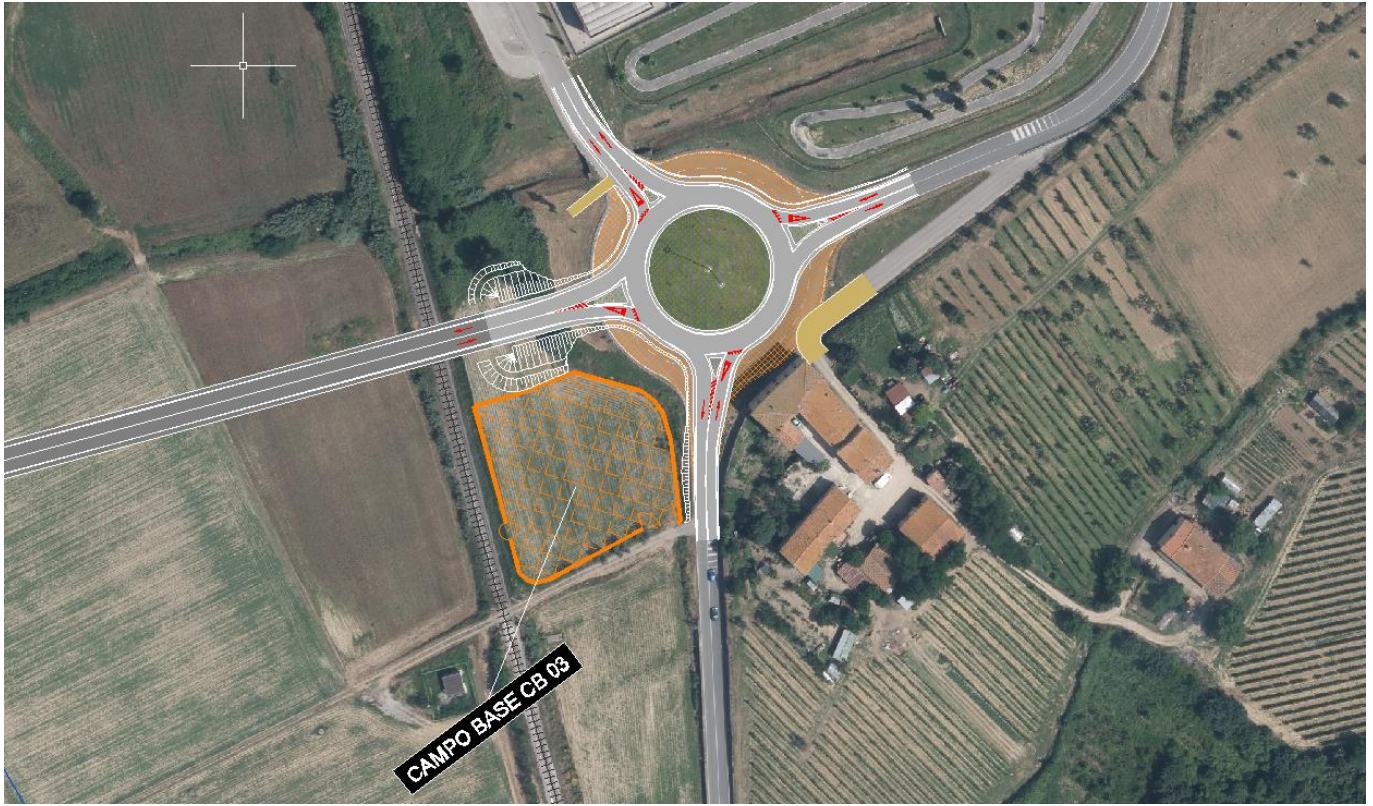
3 CAMPO BASE CB.03

Campo Base CB.03 (di circa 2.580 mq): posto in corrispondenza della Rotatoria 3, insistente in una zona periferica residenziale in località Scopeti, con uscita ed entrata direttamente sulla SS67, in Comune di Rufina (FI). Anche in questo è prevista una funzione logistica affiancata ad una area di stoccaggio temporaneo.



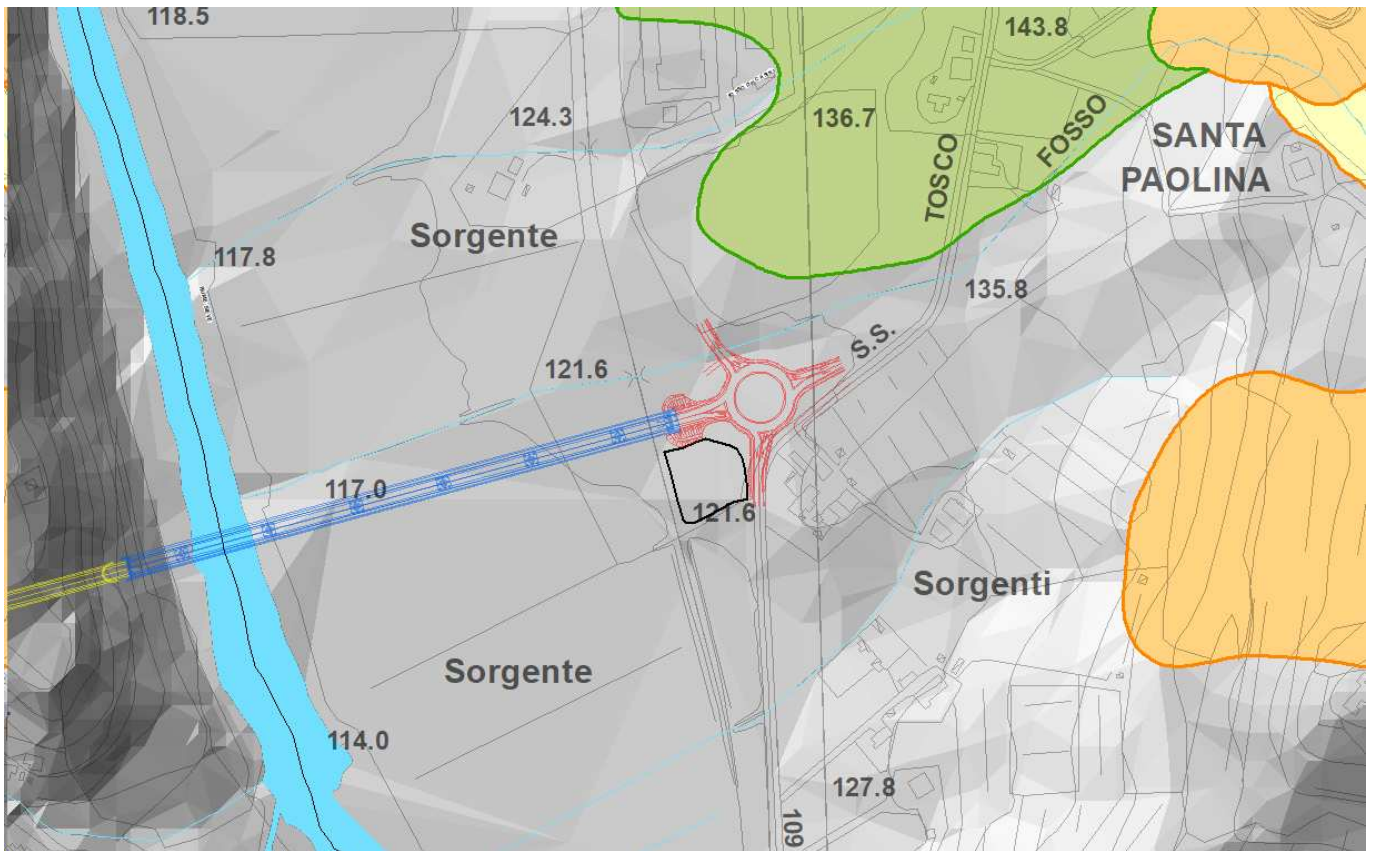
Layout di cantiere


CODIFICA DOCUMENTO T00-CA00-CAN-PE01	PROGETTAZIONE		REV. A	FOGLIO 17 di 22
	MANDATARIA PRO ITER Progetto Infrastruttura Territorio s.r.l.	MANDANTI    D_VisionArchitecture	Data 02/2024	



CB.03 su ortofoto




CODIFICA DOCUMENTO T00-CA00-CAN-PE01	PROGETTAZIONE		REV. A	FOGLIO 18 di 22
	MANDATARIA PRO ITER Progetto Infrastruttura Territorio s.r.l.	MANDANTI CFZVA Consorzio Val di A. Ing. S.p.A.	Data 02/2024	
		sinèrgo	D_VA D.VisionArchitecture	









 Perimetro campi base

PAI "dissesti geomorfologici"


Pericolosità geomorfologica

-  P2 - PERICOLOSITA MEDIA
-  P3a - PERICOLOSITA ELEVATA
-  P4 - PERICOLOSITA MOLTO ELEVATA

Forme e depositi dovuti all'azione della gravità e processi di pendio

-  Frane di scivolamento e colata lenta – inattive stabilizzate, S1
-  Frane di scivolamento e colata lenta – inattive potenzialmente instabili, S2
-  Frane di scivolamento e colata lenta - attive, S3
-  Aree potenzialmente instabile per deformazioni superficiali, FD2
-  Franosità diffusa e franosità superficiale attiva, FD3
-  Frane di colata rapida – inattive potenzialmente instabili, R2

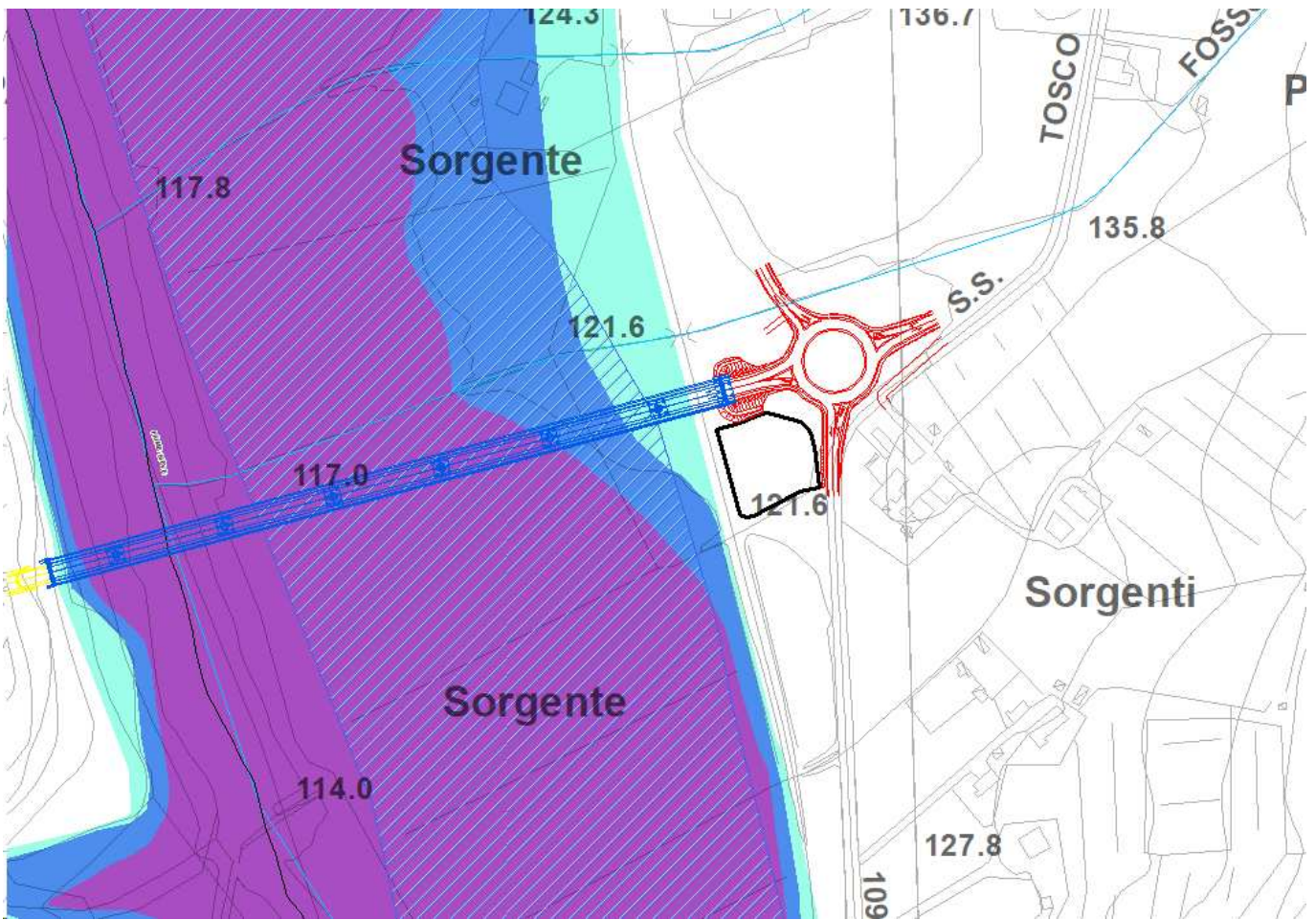
Forme e depositi dovuti allo scorrimento delle acque

-  Conoidi miste detrico-alluvionali, CON1

Fonte dei dati: Autorità di bacino distrettuale Appennino settentrionale - Progetto di PAI "dissesti geomorfologici" adottato in dicembre 2022 (delibera n. 28 del 21 dicembre 2022 della Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino)




CB.03 rispetto pericolosità e rischio frane

CODIFICA DOCUMENTO T00-CA00-CAN-PE01	PROGETTAZIONE MANDATARIA  MANDANTI   		REV. A	FOGLIO 19 di 22
	Data 02/2024			



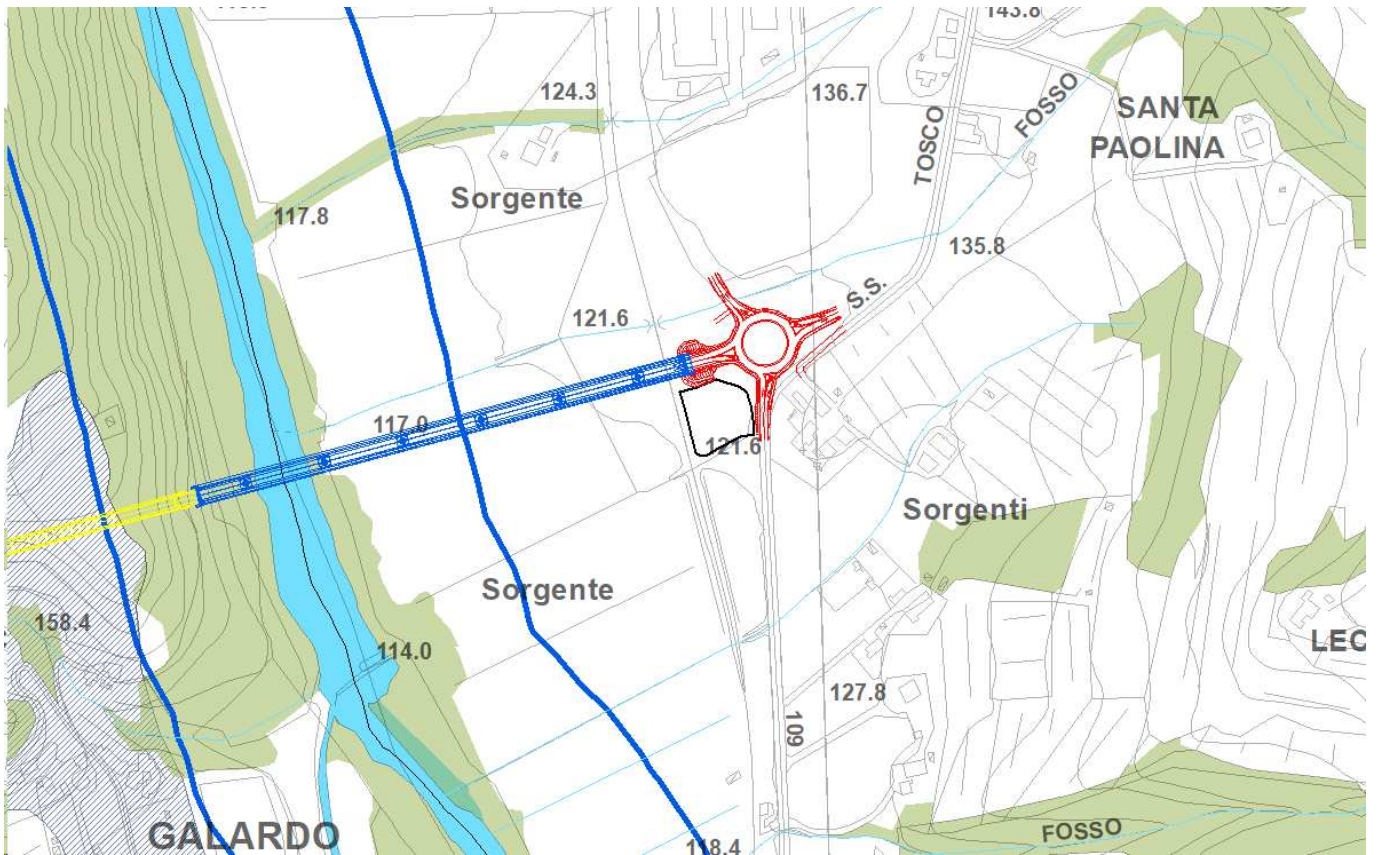
 Perimetro campi base





1-Pericolosità da alluvione

-  Bassa - P1 (tempo di ritorno compreso tra 200 e 500 anni)
-  Media - P2 (tempo di ritorno compreso tra 30 e 200 anni)
-  Alta - P3 (tempo di ritorno inferiore ai 30 anni)


Fonte: Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) del Distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale (PGRA 2021-2027, adottato dalla Conferenza Istituzionale Permanente-CIP con delibera n. 26 del 20 dicembre 2021)

CB.03 rispetto pericolosità da alluvioni



-  Perimetro campi base
-  Alberi monumentali (fonte: Regione Toscana)
-  Aree di protezione storico-ambientale (fonte: PTCP Firenze, art. 12 NTA)
-  Fascia di rispetto cimiteriale (100 m)




Beni paesaggistici tutelati ai sensi della Parte II del d.lgs. 42/2004 (fonte: Regione Toscana)

-  Beni architettonici

Id	Comune	Tipologia bene	Denominazione
90480331382	PONTASSIEVE	immobile	FABBRICATO EX RURALE E CHIESA DI SAN MARTINO A FARNETO
90480330185	PONTASSIEVE	villa	VILLA DELLA PODERINA
90480330357	PONTASSIEVE	torre	TORRE DI AVVISTAMENTO
90480330184	PONTASSIEVE	castello	RESTI DEL CASTELLO DI MONTEBONELLO
90480331943	PONTASSIEVE	immobile	IMMOBILE
90480370188	RUFINA	villa	VILLA IL POGGIO REALE
90480371239	RUFINA	castello	CASTELLO CASTIGLIONI DI RUFINA
90480371232	RUFINA	chiesa	COMPLESSO MONUMENTALE DELLA CHIESA DI SAN PIETRO A CASI
90480371944	RUFINA	chiesa	CHIESA DI SANTA MARIA IN FALGANO

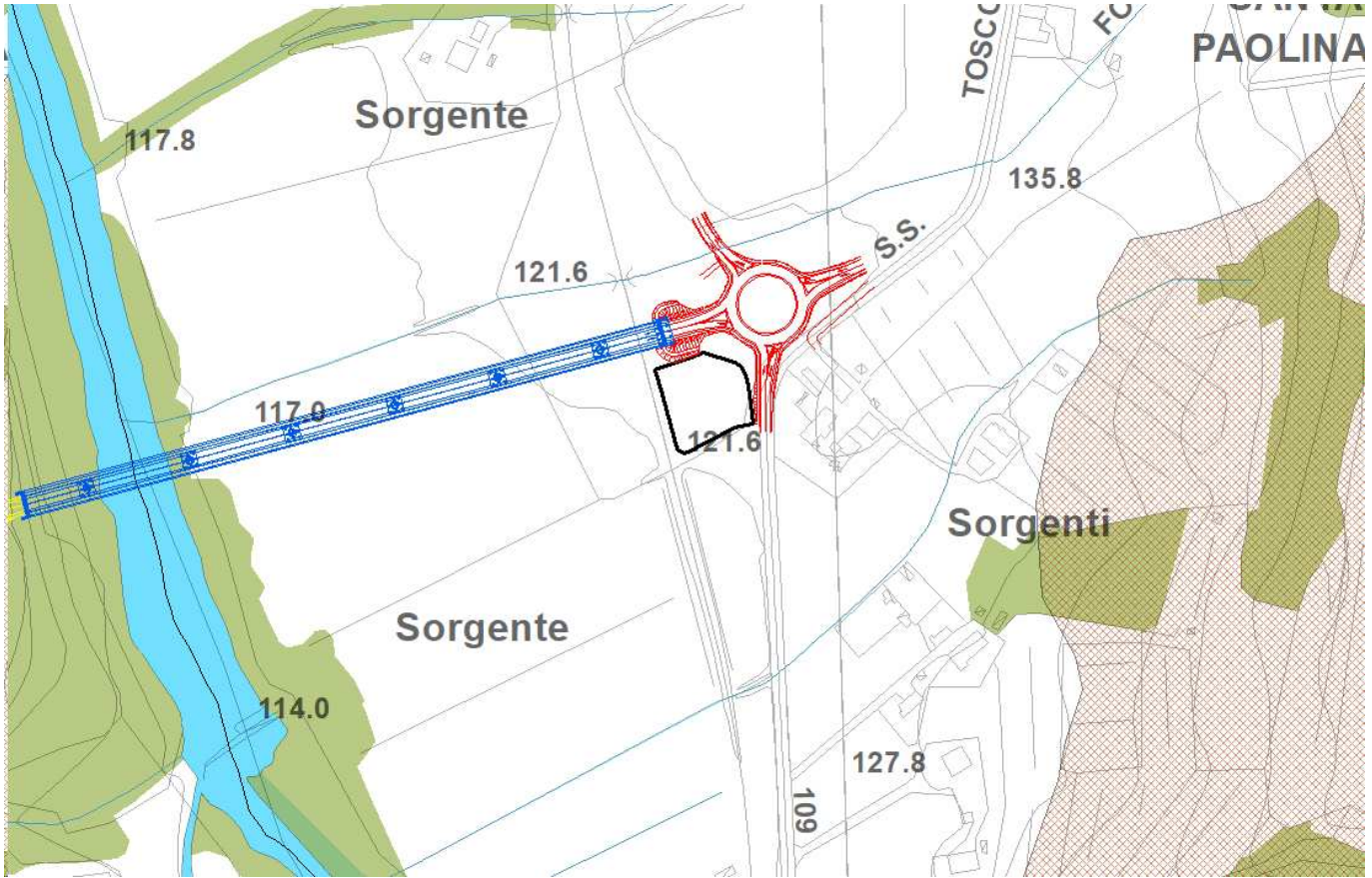
Elenco dei beni architettonici localizzati più in prossimità dei tracciati (buffer di 1.500 m)






Beni paesaggistici tutelati ai sensi della Parte III del d.lgs. 42/2004 (fonte: Regione Toscana)

-  Art. 142, lett. c) Fiumi, torrenti e corsi d'acqua
-  Art. 142, lett. g) Territori coperti da boschi e foreste
-  Zone di interesse archeologico (PTCP Firenze)

CB.03 rispetto vincoli paesaggistici

CODIFICA DOCUMENTO T00-CA00-CAN-PE01	PROGETTAZIONE MANDATARIA  MANDANTI   		REV. A	FOGLIO 21 di 22
	Data 02/2024			

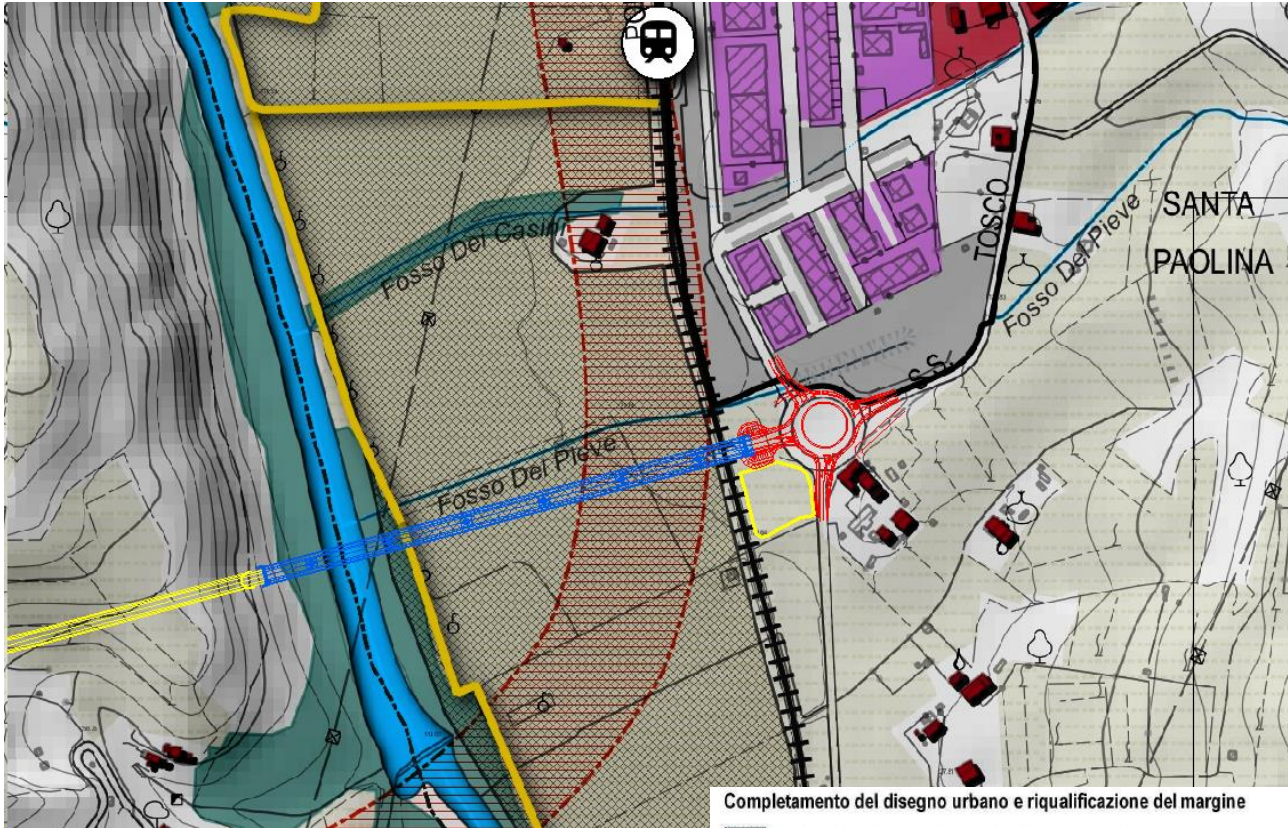


-  Perimetro campi base
-  Pozzi ad uso acquedottistico
-  Fascia di rispetto pozzi (200 m)
-  Vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3267/1923
-  Vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 37 della L.r. 39/2000

Fonte: Regione Toscana

CB.03 rispetto vincoli idrogeologici

CODIFICA DOCUMENTO T00-CA00-CAN-PE01	PROGETTAZIONE MANDATARIA  PRO ITER Progetto Infrastruttura Territorio s.r.l.		MANDANTI   	REV. A	FOGLIO 22 di 22
					Data 02/2024




 Perimetro campi base







-  Confini comunali
-  Fiumi e laghi principali
-  Fossi e torrenti
-  Corridoio ripariale
-  Agroecosistema
-  Cava di Santa Brigida (Giacimento 09048033075001)
-  Rete ferroviaria
-  Edifici storizzati
-  Centri storici
-  Tessuti industriali e artigianali
-  Tessuti destinati ad attrezzature e servizi
-  Parchi urbani
-  Perimetro del Territorio Urbanizzato

Aree caratterizzate da degrado (Art. 123, L.R. 65/2014)



Aree caratterizzate da degrado socio-economico

-  Aree caratterizzate da degrado socio-economico



Aree caratterizzate da degrado urbanistico

-  Aree soggette a riqualificazione ambientale e urbana
-  Contesti produttivi e depositi in territorio rurale da assoggettare a riqualificazione
-  Contesti produttivi degradati da assoggettare a riqualificazione ambientale (APEA)
-  Aree dismesse soggette a ristrutturazione urbanistica
-  Recupero e riconversione dell'ex impianto di Selvapiana
-  Edifici o contenitori sottoutilizzati o dismessi




Completamento del disegno urbano e riqualificazione del margine

-  Lctti liberi interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria
-  Interventi di ricucitura del margine mediante previsioni ERP (Art. 4 e 63 L.R. 65/2014)



Aree con previsioni vigenti e varianti anticipatorie

-  Piani convenzionati e/o Permessi di Costruire rilasciati
-  Varianti anticipatorie in Copianificazione e in contesti produttivi esistenti interni al PTU

Localizzazioni sovraordinate (Art. 88 c. 7, L.R. 65/2014)



-  Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale - Casse di espansione
-  Previsioni di PUMS e PTCP - Corridoio infrastrutturale
-  Previsione di PUMS - Nodo di interscambio modale Pontassieve

Ipotesi di nuove occupazioni di suolo (Art. 25, L.R. 65/14)

-  Parere favorevole alla Conferenza di Copianificazione
-  Parere favorevole con prescrizioni alla Conferenza di Copianificazione

Elementi del sistema infrastrutturale di progetto per la mobilità sostenibile

Hub intermodali

-  Fermate ferroviarie esistenti
-  Nuove fermate ferroviarie

Ciclopiste

-  Ciclopista dei Tre Laghi
-  Ciclopista della Sieve
-  Ciclopista dell'Arno
-  Diretrice primaria Sieci-Pontassieve per gli spostamenti casa-lavoro

CB.03 rispetto inquadramento urbanistico (fonte: elaborato PSI_STR_02 Ambiti di intervento; Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni Valdelsieve e Valdarno)