



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Al Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza
Energetica - Direzione Generale per le Valutazioni
Ambientali
va@pec.mite.gov.it
Alla Commissione Tecnica PNRR/PNIEC
COMPNIEC@pec.mite.gov.it
e p.c. Al Ministero della cultura – Soprintendenza
Speciale per il PNRR
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Oggetto: [ID: 11112] Procedura di V.I.A. - P.N.I.E.C., ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al Progetto di un Parco Eolico denominato "San Gavino Monreale" composto da n. 8 aerogeneratori e relative opere di connessione, per una potenza complessiva di 48 MW ed ubicato nel Comune di San Gavino Monreale (SU). Proponente: Wind Energy San Gavino Monreale S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Trasmissione osservazioni

In riferimento al procedimento di V.I.A. in oggetto, vista la nota del M.A.S.E. prot. n. 46144 del 11.3.2024 (prot. D.G.A. n. 8271 di pari data), si trasmettono i seguenti pareri acquisiti da Enti e Amministrazioni regionali, invitati a fornire il proprio contributo istruttorio con nota prot. n. 8704 del 13.03.2024 di questa Direzione Generale:

- nota prot. D.G.A. n. 9424 del 20.03.2024 del Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale [nome file: DGA 9424 del 20.03.2024_CBSM];
- nota prot. n. 11698 del 26.03.2024 (prot. D.G.A. n. 10130 di pari data) del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari [nome file: DGA 10130 del 26.03.2024_DG.EE.LL.];
- nota prot. n. 3334 del 02.04.2024 (prot. D.G.A. n. 10725 di pari data) dell'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna [nome file: DGA 10725 del 2.4.2024_ADIS];
- nota prot. n. 24655 del 04.04.2024 (prot. D.G.A. n. 11078 di pari data) del C.F.V.A. - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Cagliari [nome file: DGA 11078 del 4.4.2024_CFVA];
- nota prot. n. 9659 del 08.04.2024 (prot. D.G.A. n. 11247 di pari data) del Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti [nome file: DGA 11247 del 8.4.2024_Trasporti];



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- nota prot. D.G.A. n. 11376 del 09.04.2024 del Comune di San Gavino Monreale [nome file: DGA 11376 del 9.4.2024_Comune].

Questa Direzione generale, pur consapevole del contributo che le singole Regioni devono fornire in ordine al raggiungimento degli sfidanti traguardi, stabiliti di concerto con la Comunità europea, in materia di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, per far fronte all'emergenza climatica in corso, non può non rilevare che nell'area vasta di intervento si sta progressivamente verificando un effetto cumulo che si prospetta di gran lunga superiore alla capacità di carico dell'ambiente naturale, fenomeno che, peraltro, riguarda in maniera diffusa l'intero territorio regionale, dove, come noto, le richieste di connessione per realizzare impianti a energie rinnovabili sono tali da superare, al 31.12.2023, di circa 9 volte (55, 05 GW - rif. Econnexion, la mappa delle connessioni rinnovabili predisposta da TERNA S.p.A.) l'obiettivo, stabilito per la regione Sardegna, da raggiungersi al 2030 sulla base della bozza del D.M. sulle c.d. "aree idonee" (6,203 GW n.d.r.), tanto da prospettarsi la progressiva sostituzione/industrializzazione dell'ambiente naturale e del paesaggio con impianti di grossa taglia (incluse le opere di connessione alla R.T.N., il cui impatto, peraltro, nella gran parte dei procedimenti, non viene adeguatamente esaminato e valutato).

La Scrivente Direzione Generale si riserva di integrare la presente comunicazione con eventuali ulteriori contributi istruttori che dovessero pervenire successivamente.

A disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Direttore Generale

Delfina Spiga

Siglato da :

ANGELA NIVOLA

GIANSALVO SERRA

FELICE MULLIRI

DANIELE SIUNI



Firmato digitalmente da
Delfina Spiga
11/04/2024 18:34:24

MOD. INVIO:

- Racc.
 Raccom. A/R
 Corriere
 Telematica
 Posta P.
 Fax
 P.E.C.
 A Mano

Allegati ___ 1 ___

OGGETTO:

[ID: 11112] Procedura di V.I.A. - P.N.I.E.C., ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al Progetto di un Parco Eolico denominato "San Gavino Monreale" composto da n. 8 aerogeneratori e relative opere di connessione, per una potenza complessiva di 48 MW ed ubicato nel Comune di San Gavino Monreale (SU).
Proponente: Wind Energy San Gavino Monreale S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Richiesta contributi istruttori.

Parere tecnico.

Nota inviata solo a mezzo P.E.C. o e-mail
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi del D.P.R. 445/2000, art 43, comma 6
d.lgs 82/2005, art 47 commi 1 e 2

Spett.le

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato della Difesa dell'Ambiente
Direzione Generale dell'Ambiente
Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali.

difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

E.p.c.

RAS – Assessorato degli Enti Locali,
Finanze ed Urbanistica.
Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari.
Viale Trieste, 186

09123 Cagliari
enti.locali@pec.regione.sardegna.it

Ing. Nicola Dessi
Capo Settore Studi e Progettazioni
nicola.dessi@cbsm.it

Direttore Vicario Area Tecnico Ambientale
Ing. Andrea Mandras
andrea.mandras@cbsm.it

Capo Settore Gestione Irrigua
Geom. Paolo Cassaro
paolo.cassaro@cbsm.it

Capo Settore Distretto 3
San Gavino - Villacidro
Geom. Riccardo Musanti
riccardo.musanti@cbsm.it

Collaboratore tecnico Distretto 3
Geom. Gabriele Putzolu
gabriele.putzolu@cbsm.it

Tecnico incaricato Distretto 3
P.I. Pier Franco Curreli
pierfranco.curreli@cbsm.it

Area Agraria
cbsm@cbsm.it

Funzionario Istruttore: Stefano Porcelli
Funzionario Istruttore: Carlo Monari
Assessorato Difesa/ Wind Energy San Gavino Monreale srl
19/03/2024

Si fa riferimento alla nota di Codesta Amministrazione con prot. n° 8704 in data 13.03.2024, acquisita al protocollo consortile in pari data con il n° 4539 con la quale, relativamente all'intervento in oggetto è stata allegata la documentazione progettuale al fine della acquisizione del parere tecnico dello scrivente Consorzio.

Al riguardo si comunica che dalla analisi della cartografia presentata le opere in progetto, interferiscono, in parte, con opere pubbliche di irrigazione della rete tubata, pertanto, comunica che l'atto di nullaoستا potrà essere concesso solo in esito alle fasi conclusive di idoneo sopralluogo congiunto dove saranno evidenziate le reali consistenze delle interferenze nonché saranno regolamentati gli aspetti di natura amministrativa così come previsti dalla delibera Commissariale n. 110/2003 relativa ai servizi rivolti all'esterno, entità dei costi e loro modalità.

Al fine di rendere più esaustiva la descrizione delle citate interferenze si allega un file in formato Kml, recante i distretti irrigui consortili interessati dalle opere private in progetto.

Il presente parere non autorizza in alcun modo l'esecuzione dei lavori.

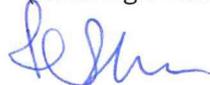
Appare opportuno ribadire quanto sia importante porre la giusta attenzione alle opere del Demanio dello Stato che il Consorzio ha il compito istituzionale di vigilare al fine di garantire, inoltre, la continuità del servizio di pubblica utilità ai sensi della legge 12 Giugno 1990 n 146, necessario alla salvaguardia della sicurezza della collettività e della filiera produttiva del mondo agricolo.

Altresì si dichiara che il competente Assessorato degli Enti Locali, Finanza ed Urbanistica della Regione Sardegna, Servizio Demanio e Patrimonio, riceverà al momento, copia del presente parere di seguito idoneo Nulla Osta, completo di tutte le certificate interferenze come alla legge regionale 19/2006, del D.Lgs. n. 387/2003 art.12 comma 4 bis, dove i richiedenti dovranno dimostrare la disponibilità delle aree demaniali su cui realizzare l'impianto, ovvero può richiedere la dichiarazione di pubblica utilità e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dalla realizzazione dell'impianto e delle opere connesse.

Si prega di volere contattare i tecnici dei competenti uffici territoriali, ed in particolare del Capo Settore Responsabile del Distretto 3, ufficio di San Gavino – Villacidro, Geom.Riccardo Musanti, raggiungibile al n. 070 9339483 - 329 9043392; o indirizzi di posta elettronica.

Distinti saluti.

Il Direttore Vicario dell'Area Agraria
(Dott. Agr. Paolo Podda)



Area Agraria
cbsm@cbsm.it



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Direzione Generale dell'Ambiente
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Servizio del Genio Civile di Cagliari
lpp.gcc@regione.sardegna.it

Oggetto: VIA89 - Prot. n. 0008704 del 13/03/2024 - [ID: 11112] Procedura di V.I.A. - P.N.I.E. C., ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al Progetto di un Parco Eolico denominato "San Gavino Monreale" composto da n. 8 aerogeneratori e relative opere di connessione, per una potenza complessiva di 48 MW ed ubicato nel Comune di San Gavino Monreale (SU). Proponente: Wind Energy San Gavino Monreale S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Richiesta contributi istruttori. Richiesta integrazioni

Con la presente si riscontra la richiesta di contributi istruttori sull'intervento di cui all'oggetto, inoltrata dalla Direzione Generale dell'Ambiente della Regione Autonoma della Sardegna e acquisita agli atti del Servizio scrivente con prot. n. 10513 del 19/03/2023.

- RICHIAMATA la nota del M.A.S.E. prot. n. 46144 del 11.03.2024 (prot. D.G.A. n. 8271 di pari data) con cui si invitano i soggetti in indirizzo a voler inoltrare, per quanto di competenza, i propri contributi istruttori;
- VISTI gli elaborati grafici e testuali disponibili all'indirizzo <https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/10702/15942>;
- PRESO atto che dall'esame dei suddetti elaborati grafici e testuali si rileva che l'intervento prevede diverse interferenze con beni afferenti al demanio regionale, in particolare corpi idrici;
- ATTESO che l'individuazione delle suddette interferenze è necessaria al fine dell'accertamento della titolarità del diritto dominicale della Regione Sardegna sui medesimi;
- RICHIAMATI l'art. 822 del Codice Civile e l'art. 96 del Regio Decreto n. 523/1904 secondo i quali nessuno può realizzare opere nel demanio senza il permesso dell'Autorità Amministrativa competente;

SI COMUNICA



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

che, al fine dell'accertamento della titolarità della Regione Sardegna del diritto dominicale sui beni inquadrabili nel novero del demanio o del patrimonio interessati da interferenze per l'esecuzione dei lavori di cui all' oggetto, è necessario integrare gli elaborati grafici con la puntuale individuazione delle interferenze in corrispondenza dei corpi idrici.

La documentazione progettuale dovrà inoltre essere integrata con i titoli di disponibilità delle aree interessate dai lavori.

Si coglie l'occasione per ricordare che particolari facoltà di godimento inerenti la realizzazione e l'esercizio di opere e manufatti che occupino, o attraversino in proiezione o in subalveo, delimitate porzioni di aree del demanio idrico possono essere assentite soltanto attraverso uno specifico atto di concessione, avente propriamente natura costitutiva. Fino all'emissione di tale provvedimento, il soggetto interessato non può vantare alcun titolo legittimo alla fruizione del bene con modalità differenziate rispetto alla generalità dei cittadini di un qualsiasi bene appartenente al demanio, tanto meno realizzare le opere se prevedono attraversamenti di tali beni. Poiché ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Unica degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, ai sensi dell' art.12, comma 4bis del D.Lgs. n. 387/2003, il proponente deve dimostrare la disponibilità delle aree demaniali su cui realizzare l'impianto ovvero può richiedere la dichiarazione di pubblica utilità e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dalla realizzazione dell'impianto e delle opere connesse, a tal proposito si informa codesto Ufficio che agli atti del Servizio scrivente non risulta pervenuta alcuna richiesta di concessione per l'occupazione delle aree demaniali in parola né è stato avviato alcun procedimento per il rilascio del titolo concessorio.

Si significa inoltre che l'utilizzo del logo istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna da parte di soggetti esterni all'Amministrazione regionale, non è ammesso per iniziative a carattere commerciale o che comunque perseguono finalità di lucro, ma deve essere sempre ed esclusivamente collegato a iniziative patrocinate o finanziate dalla Regione Sardegna, pertanto se ne chiede la rimozione da tutti gli elaborati progettuali.

Tanto si rappresenta affinché codesto Servizio possa valutare le azioni da intraprendere per il prosieguo del procedimento.

Il Direttore Generale
(art. 30 comma 4 L.R. 31/98)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

ing. Antonio Giovanni Zanda

istruttore: Antioco Zucca

Siglato da :

STEFANIA ZEDDA



Firmato digitalmente da
ANTONIO GIOVANNI ZANDA
26/03/2024 15:34:18



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-05-00 - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente
e p.c. 08-01-30 - Servizio del Genio civile di Cagliari

Oggetto: [ID: 11112] Procedura di V.I.A. - P.N.I.E.C., ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al Progetto di un Parco Eolico denominato "San Gavino Monreale" composto da n. 8 aerogeneratori e relative opere di connessione, per una potenza complessiva di 48 MW ed ubicato nel Comune di San Gavino Monreale (SU). Proponente: Wind Energy San Gavino Monreale S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Riscontro prot.. 0008704 del 13/03/2024.

Si riscontra con la presente l'istanza di cui all'oggetto, acquisita al prot. 2705 del 14.03.2024 della Direzione generale ADIS, per comunicare quanto segue.

Dall'esame della documentazione resa disponibile, si evince che l'intervento in progetto riguarda la realizzazione di un impianto eolico di potenza totale pari a 48 MW costituito da 8 aerogeneratori ubicati nel comune di San Gavino Monreale (SU). Gli aerogeneratori sono collegati tra loro mediante un cavidotto interrato con cavi a 36 kV che convoglia l'elettricità presso una Sotto Stazione Elettrica (SSE) attraversante i comuni di San Gavino Monreale, Gonnosfanadiga e Guspini e infine nella nuova stazione Elettrica di Terna di trasformazione della RTN a 200/150/36 kV " Guspini" da inserire in entra - esce alla linea RTN 220 kV " Sulcis -Oristano"

In riferimento all'inquadramento degli interventi rispetto alla pianificazione PAI vigente, con particolare riferimento alla parte idraulica, si evidenzia quanto segue:

- gli aerogeneratori e le stazioni elettriche non ricadono in aree a pericolosità idraulica e non interferiscono con il reticolo idrografico di riferimento ai fini PAI;
- gli aerogeneratori e le stazioni elettriche non ricadono in aree a pericolosità da frana;
- l'elettrodotto di collegamento alla cabina di consegna, interferisce sia con aree a pericolosità idraulica Hi3 e Hi4 sia con aste del reticolo ufficiale di riferimento ai fini PAI, ivi incluso quello desumibile dalla carta dell'Istituto Geografico Militare (IGM), Carta topografica d'Italia serie 25V edita per la Sardegna dal 1958 al 1965, per le quali vige la disciplina delle fasce di prima salvaguardia di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

cui all'art. 30ter delle Norme di Attuazione del PAI. Tali interferenze sono riportate *negli elaborati di progetto: Interferenze Cavidotti, Relazione tecnica descrittiva.*

- gli interventi di nuova viabilità e di adeguamento di strade esistenti interferiscono con gli elementi idrici del reticolo idrografico ufficiale di riferimento ai fini PAI sopramenzionato. Le soluzioni proposte negli elaborati Opere idrauliche del parco: planimetria, Relazione idrologica e idraulica denominate " con tipologia a guado" non sono ammissibili ai sensi delle N.A. del PAI. Si ricorda che nel caso di interferenze di elementi del reticolo idrografico ai fini PAI che richiedono la realizzazione di nuove opere di attraversamento, queste dovranno essere conformi alle NTC 2018 e all'art. 21 delle N.A. del PAI, salvo i casi di non significatività (vedi allegato alla Delibera del Comitato Istituzionale n° 9 del 3.6.2021 e n° 4 del 29.01.2024) dell'elemento idrico interessato. Inoltre tutti gli adeguamenti dei guadi esistenti o la realizzazione di nuovi non sono da ritenersi ammissibili. Nel caso si rilevi la presenza di un guado esistente nelle aree in cui insistono opere di modifica in progetto questo dovrà essere sostituito con un nuovo manufatto conforme alla normativa sopra citata.

Ciò premesso si evidenzia che, ai fini del rilascio del parere di coerenza di questa Direzione generale, per tutti gli interventi previsti nel progetto in argomento che interessano le suddette aree di pericolosità idrogeologica, dovranno essere presentati successivamente nella fase autorizzativa, corredati delle verifiche di ammissibilità ai sensi delle Norme di Attuazione del PAI, rilasciate dai Comuni territorialmente competenti, gli opportuni studi di compatibilità idraulica di cui all' art. 24 Norme di Attuazione del PAI.

Si evidenzia infine che, ai sensi dell'art. 23 comma 6 lett. A delle N.A. del P.A.I. "Gli interventi, le opere e le attività ammissibili nelle aree di pericolosità idrogeologica molto elevata, elevata e media, sono effettivamente realizzabili soltanto se conformi agli strumenti urbanistici vigenti e forniti di tutti i provvedimenti di assenso richiesti dalla legge".

Si invita a contattare, per eventuali chiarimenti, l'ing. Valeria Fois tel.0706064047 (email: vfois@regione.sardegna.it).

Il Direttore Generale

Antonio Sanna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Siglato da :

VALERIA FOIS

CORRADO SECHI

PAOLO BOTTI



Firmato digitalmente da
Antonio Sanna
02/04/2024 14:48:52



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-10-00 - Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Cagliari

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente
e p.c. Stazione forestale di Sanluri
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: [ID: 11112] Procedura di V.I.A. - P.N.I.E.C., ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al Progetto di un Parco Eolico denominato "San Gavino Monreale" composto da n. 8 aerogeneratori e relative opere di connessione, per una potenza complessiva di 48 MW ed ubicato nel Comune di San Gavino Monreale (SU).
Proponente: WIND ENERGY SAN GAVINO MONREALE S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.) – Contributi istruttori.

In riferimento al procedimento in oggetto (Vs protocollo n. 8704 del 13.03.2024 e prot. di ricezione n. 19432 del 13.03.2024), si comunica che, dall'esame della documentazione progettuale messa a disposizione, e dalle verifiche effettuate dal personale della Stazione C.F.V.A. di competenza, l'area su cui si intende realizzare il Progetto dell'impianto eolico denominato "San Gavino Monreale", proposto dalla Società Wind Energy San Gavino Monreale, da realizzare in agro del Comune di San Gavino Monreale, loc. varie, non risulta sottoposta a vincoli di carattere idrogeologico di diretta competenza del C.F.V.A.

Tuttavia si ritiene opportuno segnalare che:

1. l'aerogeneratore WGT01 e la relativa piazzola permanente e di servizio, ubicati al F. 52 mapp. 77, insistono su un'area dove vegetano 7 esemplari di sughere di grandi dimensioni due dei quali, di diametro 62 e 36 cm, sicuramente saranno interessati dalla realizzazione dei lavori;
2. l'aerogeneratore WGT02 e la relativa piazzola permanente e di servizio, ubicati al F. 51 mapp. 121, 31, 32,66,61 e 64, risultano insistere su un'area boscata ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 8 del 27 aprile 2016, nel mappale 121;
3. l'aerogeneratore WGT03 e la relativa piazzola permanente e di servizio, ubicati al F. 51 mapp. 99B,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

102, 15, 58, 61 e 64, risultano insistere su un'area boscata ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 8 del 27 aprile 2016 nei mapp. 99B, 102 e 15 e altrettanto dicasi del tracciato del cavidotto lungo i mapp. 99B e 102;

4. l'aerogeneratore WGT06 e la relativa piazzola permanente e di servizio, ubicati al F. 69 mapp. 67, insistono su un'area coltivata ad oliveto tutelato dal D.L.L. 475/1945;
5. il tracciato dei cavidotti genera interferenze con corsi d'acqua tutelati dal P.P.R., in quanto interseca in tre punti distinti il "Canale Spadula", in un punto il "Canale Niu Crobu" e in due punti la "Gora Perdu Frau", inoltre la piazzola relativa all'aerogeneratore WGT07 si trova a distanza inferiore a 150 mt dal "Canale Spadula" (circa 90 mt);
6. si rileva una incongruenza tra le misure di superficie, riportate nell'elaborato SGM-PD-D006_Ro_Piazzole_aerogeneratori e la misura dell'area delle piazzole di servizio permanenti e provvisorie quantificata a pag. 33 della Relazione tecnica in quanto nella Relazione non sono state calcolate le aree di metri 12 x 16, 18 x 88, 12 x 19, la viabilità permanente e le aree provvisorie per l'assemblaggio del braccio della gru tralicciata;
7. l'aerogeneratore WGT02 con la relativa piazzola e cavidotto sono adiacenti al settore P03 del campo agrivoltaico denominato "Olio e miele Gavinese" della Soc. Pacifico Ossidiana S.r.l. [ID 10514].

In relazione agli interventi relativi alla costruzione degli aerogeneratori WGT02 e WGT03, (punti 2,3 e 6), in assenza di individuazione puntuale delle aree di sedime delle piazzole permanenti e provvisorie a servizio degli stessi, delle aree provvisorie per l'assemblaggio del braccio della gru tralicciata, e del corrispondente tratto di viabilità indispensabili al fine di un calcolo obiettivo delle superfici boscate da trasformare, si rimanda alla definizione puntuale delle suddette aree al fine dell'eventuale applicazione dell'art. 21 della L. R. n. 8/2016 per un'eventuale compensazione boschiva in caso di trasformazione di aree boscate, con le modalità previste dal DGR n. 48/26 del 02.10.2018 e DGR n. 11/21 del 11.03.2020.

Nell'eventualità si renda necessario l'abbattimento di piante di quercia da sughero dovrà essere preventivamente acquisita l'autorizzazione del Servizio scrivente ai sensi dell'art. 6 della L.R. del 09 febbraio 1994, con riserva di parere in merito ad eventuali interventi compensativi.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Distinti saluti.

Il direttore ff

(art.30 comma 4 LR 31/1998)

Dott. Carlo Masnata

Siglato da :

GIOVANNI PANI



Firmato digitalmente da
Carlo Masnata
04/04/2024 18:52:05



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-10-00 - Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Cagliari

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente
e p.c. Stazione forestale di Sanluri
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: [ID: 11112] Procedura di V.I.A. - P.N.I.E.C., ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al Progetto di un Parco Eolico denominato "San Gavino Monreale" composto da n. 8 aerogeneratori e relative opere di connessione, per una potenza complessiva di 48 MW ed ubicato nel Comune di San Gavino Monreale (SU).
Proponente: WIND ENERGY SAN GAVINO MONREALE S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.) – Contributi istruttori.

In riferimento al procedimento in oggetto (Vs protocollo n. 8704 del 13.03.2024 e prot. di ricezione n. 19432 del 13.03.2024), si comunica che, dall'esame della documentazione progettuale messa a disposizione, e dalle verifiche effettuate dal personale della Stazione C.F.V.A. di competenza, l'area su cui si intende realizzare il Progetto dell'impianto eolico denominato "San Gavino Monreale", proposto dalla Società Wind Energy San Gavino Monreale, da realizzare in agro del Comune di San Gavino Monreale, loc. varie, non risulta sottoposta a vincoli di carattere idrogeologico di diretta competenza del C.F.V.A.

Tuttavia si ritiene opportuno segnalare che:

1. l'aerogeneratore WGT01 e la relativa piazzola permanente e di servizio, ubicati al F. 52 mapp. 77, insistono su un'area dove vegetano 7 esemplari di sughere di grandi dimensioni due dei quali, di diametro 62 e 36 cm, sicuramente saranno interessati dalla realizzazione dei lavori;
2. l'aerogeneratore WGT02 e la relativa piazzola permanente e di servizio, ubicati al F. 51 mapp. 121, 31, 32,66,61 e 64, risultano insistere su un'area boscata ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 8 del 27 aprile 2016, nel mappale 121;
3. l'aerogeneratore WGT03 e la relativa piazzola permanente e di servizio, ubicati al F. 51 mapp. 99B,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

102, 15, 58, 61 e 64, risultano insistere su un'area boscata ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 8 del 27 aprile 2016 nei mapp. 99B, 102 e 15 e altrettanto dicasi del tracciato del cavidotto lungo i mapp. 99B e 102;

4. l'aerogeneratore WGT06 e la relativa piazzola permanente e di servizio, ubicati al F. 69 mapp. 67, insistono su un'area coltivata ad oliveto tutelato dal D.L.L. 475/1945;
5. il tracciato dei cavidotti genera interferenze con corsi d'acqua tutelati dal P.P.R., in quanto interseca in tre punti distinti il "Canale Spadula", in un punto il "Canale Niu Crobu" e in due punti la "Gora Perdu Frau", inoltre la piazzola relativa all'aerogeneratore WGT07 si trova a distanza inferiore a 150 mt dal "Canale Spadula" (circa 90 mt);
6. si rileva una incongruenza tra le misure di superficie, riportate nell'elaborato SGM-PD-D006_Ro_Piazzole_aerogeneratori e la misura dell'area delle piazzole di servizio permanenti e provvisorie quantificata a pag. 33 della Relazione tecnica in quanto nella Relazione non sono state calcolate le aree di metri 12 x 16, 18 x 88, 12 x 19, la viabilità permanente e le aree provvisorie per l'assemblaggio del braccio della gru tralicciata;
7. l'aerogeneratore WGT02 con la relativa piazzola e cavidotto sono adiacenti al settore P03 del campo agrivoltaico denominato "Olio e miele Gavinese" della Soc. Pacifico Ossidiana S.r.l. [ID 10514].

In relazione agli interventi relativi alla costruzione degli aerogeneratori WGT02 e WGT03, (punti 2,3 e 6), in assenza di individuazione puntuale delle aree di sedime delle piazzole permanenti e provvisorie a servizio degli stessi, delle aree provvisorie per l'assemblaggio del braccio della gru tralicciata, e del corrispondente tratto di viabilità indispensabili al fine di un calcolo obiettivo delle superfici boscate da trasformare, si rimanda alla definizione puntuale delle suddette aree al fine dell'eventuale applicazione dell'art. 21 della L. R. n. 8/2016 per un'eventuale compensazione boschiva in caso di trasformazione di aree boscate, con le modalità previste dal DGR n. 48/26 del 02.10.2018 e DGR n. 11/21 del 11.03.2020.

Nell'eventualità si renda necessario l'abbattimento di piante di quercia da sughero dovrà essere preventivamente acquisita l'autorizzazione del Servizio scrivente ai sensi dell'art. 6 della L.R. del 09 febbraio 1994, con riserva di parere in merito ad eventuali interventi compensativi.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Distinti saluti.

Il direttore ff

(art.30 comma 4 LR 31/1998)

Dott. Carlo Masnata

Siglato da :

GIOVANNI PANI



Firmato digitalmente da
Carlo Masnata
04/04/2024 18:52:05

San Gavino Monreale, li 08 APRILE 2024

Spett.le Regione Autonoma della Sardegna
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE
Direzione Generale dell'Ambiente
Via Roma, 80
09123 Cagliari

OGGETTO: ID: 11112] Procedura di V.I.A. - P.N.I.E.C., ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al Progetto di un Parco Eolico denominato "San Gavino Monreale" composto da n. 8 aerogeneratori e relative opere di connessione, per una potenza complessiva di 48 MW ed ubicato nel Comune di San Gavino Monreale (SU). Proponente: Wind Energy San Gavino Monreale S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). **Trasmissione contributi istruttori**

In riferimento a quanto in oggetto, a vs. nota Prot. U 8704 del 13/03/2024 e dall'esame della documentazione consultabili sul sito del Ministero dell'Ambiente all'indirizzo <https://va.mite.gov.it/IT/Oggetti/Documentazione/10702/15942>, si comunica quanto segue:

l'intervento prevede:

- l'installazione di n. 8 Aerogeneratore, potenza nominale di 6,0 Mw con altezza mozzo pari a 115,00 m. diametro rotore pari a 170 m. Altezza massima al top della pala h. 200 mt.
- L'adeguamento e la realizzazione ex novo delle strade di accesso per l'installazione e la manutenzione del "parco eolico".
- la realizzazione di piazzole necessarie al montaggio e all'esercizio dell'impianto;
- la realizzazione di un "edificio comandi" come da specifiche tecniche impartite da TERNA, con uffici e deposito, dalle dimensioni 20x11,80 al solo piano terra con h = 3,30 mt. Sup. cop. = 236 mq;
- la realizzazione di una cabina di consegna;
- la realizzazione di un edificio per punti di consegna 36 KV, dimensioni dell'edificio prefabbricato: 70x14, h = 3.20 mt.
- la realizzazione di un edificio "servizi ausiliari" per l'ubicazione dei quadri elettrici dei servizi ausiliari, batterie gruppo elettrogeno etc., come da specifiche impartite da TERNA;

Gli aerogeneratori risultano ubicati in località:

- Terra Niedda (torre 1 e torre 8)
- Funtana Cabora (torre 2)
- Milanu Arau (torre 3 e torre 7)
- Is Pontixeddus (torre 4)
- Gora Freilis (torre 5 e torre 6).

OSSERVAZIONI:

1. **Dalla documentazione consultabile sul MITE, non sono presenti gli allegati relativi alla valutazione del vincolo** di cui alla perimetrazione delle aree " Oggetto di contaminazione passiva ai sensi del D.M. 471/99 e D.M. 12/03/2003 pubblicato nel S.O. n.83 alla G.U.del 27/05/03 n.121 e disposizioni previste dal DLgs 152/2006 e ss.mm.ii.", individuate nell'elenco predisposto dalla R.A.S. del sito di interesse nazionale Sulcis - Iglesiente - Guspinese, e pertanto tale intervento è soggetto alle procedure e alle disposizioni previste dai medesimi, **in quanto l'aerogeneratore denominato WTC06, ricadente sulla particella catastale num.46 del Foglio 68, è integralmente interessato dal vincolo sopra descritto.**
2. **Il piano dismissioni di fine produzione, al momento non prevede l'affiancamento di alcuna polizza a garanzia dell'intervento di bonifica** se non la dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 45/2000, attraverso la quale il proponente s'impegna alla corresponsione, prima dell'avvio dei lavori, di una cauzione "Fidejussione bancaria" a garanzia della esecuzione degli interventi di dismissione e delle opere di messa in pristino, da versare a favore dell'Amministrazione procedente, a garanzia degli obblighi di ripristino dello stato dei luoghi a seguito di dismissioni dell'impianto.

3. Considerato che il territorio di San Gavino Monreale risulta già profondamente interessato da installazioni esistenti e nuovi progetti per installazione di impianti fotovoltaici e agro-voltaici per centinaia di ettari, oltre ad un impianto di produzione di biometano, con evidente sottrazione di suolo per le produzioni agricole per l'alimentazione umana e animale, **si ritiene doveroso proporre la richiesta di previsione all'interno del progetto delle "misure di compensazione", da attuarsi proprio in relazione e** in riferimento alle particolari "concentrazioni territoriali di attività, impianti ed infrastrutture ad elevato impatto territoriale", con specifico riguardo alle opere in questione.

Si intende con il termine "**misure di compensazione**", la devoluzione in favore della comunità locale, a titolo gratuito o particolarmente vantaggioso e entro il limite del 3 per cento dei proventi, comprensivi degli incentivi vigenti, derivanti dalla valorizzazione dell'energia elettrica prodotta annualmente dall'impianto, di determinati servizi o prestazioni, allo scopo di fare accettare gli effetti potenzialmente negativi derivanti dall'istallazione di un determinato impianto. Tali misure, previste dalle norme, seppur circoscritte ad una casistica limitata e a carattere non meramente patrimoniale, dovranno essere orientate su interventi di miglioramento ambientale correlati alla mitigazione degli impatti riconducibili al progetto, ad interventi di efficienza energetica, di diffusione di installazione di impianti a fonti rinnovabili e di sensibilizzazione della cittadinanza sui predetti temi.

Fiduciosi nell'attenzione che vorrete porre alla presente si resta a disposizione per ogni eventuale informazione o chiarimento attraverso i recapiti telefonici della struttura incaricata riportati di seguito.

- ✓ 5° SETTORE – Servizi Tecnologici – Manutenzioni – Edilizia Privata – Agricoltura - Geom. Pier Luigi Mereu Responsabile del Servizio – Tel. 070 93749223 - 3804559029

Distinti saluti

Il Responsabile del 5 ° Settore Tecnico
Geom. Pier Luigi Mereu

MEREU PIER
LUIGI

Firmato digitalmente da
MEREU PIER LUIGI
Data: 2024.04.08
19:29:09 +02'00'