



Città di Nardò

Provincia di Lecce
Area Funzionale 4°

Sviluppo, Pianificazione del Territorio e Paesaggio
Ambiente - Servizi Ecologici - Demanio
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Trasmissione via PEC

Nardò 05/09/2023

Spett.le

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

Dipartimento Energia

Direzione Generale Infrastrutturale e Sicurezza

Divisione IV – Infrastrutture Energetiche

PEC: dgis.div04@pec.mase.gov.it

e p.c. Spett.le

REGIONE PUGLIA

Dipartimento Ambiente, paesaggio e qualità urbana

Sezione Autorizzazioni Ambientali

Via Gentile, 52 – 70126 BARI

pec: servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it

OGGETTO : (ID:9457) - Istanza per il rilascio del Provvedimento di VIA PNIEC-PNRR nell'ambito del provvedimento unico in materia ambientale ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., relativa al progetto di un impianto agrivoltaico denominato "CSPV LEVERANO", di potenza pari a 19,578 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nel Comune di Nardò (LE).

Proponente : ABEI ENERGY GREEN ITALY VI S.r.l.

-Parere del Comune di Nardò -

Con riferimento alla Vostra acquisita in atti dell'Ente al prot. gen. 40254 del 19/07/2023, si trasmette il parere NON FAVOREVOLE reso dall'Area Funzionale 4[^] - SUE - , in merito all'argomento in oggetto.

Il Capo Servizio
(Ing. Antonella FIORENTINO)

Il Dirigente Area 4[^]
Ing. Nicola D'ALESSANDRO

FIORENTINO
ANTONIA
05.09.2023
11:06:16
GMT+00:00

IL SINDACO
(Avv. Giuseppe MELLONE)
MELLONE
GIUSEPPE
05.09.2023
12:12:10
GMT+01:00





Città di Nardò

Provincia di Lecce
Area Funzionale 4°

Sviluppo, Pianificazione del Territorio e Paesaggio
Ambiente - Servizi Ecologici - Demanio
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Nardò, 29/08/2023

OGGETTO: **Autorizzazione per infrastrutture tecnologiche Prot. Gen. n. 40254 pratica n. 1224/2023 del 19/07/2023.**
Istanza per il rilascio del Provvedimento di VIA PNIEC-PNRR nell'ambito del provvedimento unico in materia ambientale ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., relativa al progetto di un impianto agrivoltaico denominato "CSPV LEVERANO", di potenza pari a 19,578 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nel Comune di Nardò (LE), in Catasto al Foglio 43, Particelle: 345 - 39 - 121 - 70 - 71 - 75, Foglio 55, Particelle: 46 - 334 - 579 - 578 - 330 - 707 - 708 - 359
Parere Ufficio Urbanistica

Premesso che:

- con nota richiamata in oggetto è stata acquisita istanza di cui in epigrafe;
- la proposta progettuale consiste nella realizzazione *"di un impianto per la produzione di energia elettrica mediante tecnologia fotovoltaica, tramite l'installazione a terra di pannelli fotovoltaici montati su idonee strutture metalliche di supporto; i pannelli saranno inclinati verso SUD di 20° mentre la struttura con direzione EST - OVEST. I pannelli, che trasformano l'irraggiamento solare in corrente elettrica continua, saranno collegati in serie formando una "stringa" che, a sua volta, sarà collegata in parallelo con le altre in apposite cassette di stringa (combiner box). Dai quadri di parallelo l'energia prodotta dai pannelli verrà trasferita mediante conduttori elettrici interrati alle cabine di campo in cui sono installati gli inverter centralizzati che la trasformano in corrente alternata. Le cabine di campo ospitano anche il trasformatore e fungono anche da "cabine di trasformazione" incrementando il voltaggio fino alla tensione (AT) 36kV. A valle dell'ultima cabina di campo, l'energia verrà trasferita mediante un unico cavidotto esterno alla futura stazione Stazione Elettrica di Trasformazione (SE) della Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) tramite il punto di connessione posto nel territorio comunale di Leverano. L'impianto è caratterizzato da una potenza di picco installata in corrente continua di 19,58MW ed è suddiviso in 2 "sottocampi", collegati a 2 cabine di campo di conversione e trasformazione"*;



Città di Nardò

Provincia di Lecce
Area Funzionale 4°

Sviluppo, Pianificazione del Territorio e Paesaggio
Ambiente - Servizi Ecologici - Demanio
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Considerato che l'impianto de quo (Fig. 1) risulta ricadere in gran parte in Zona E.1 (rif. Art. 83 delle NTA del PRG) del vigente strumento urbanistico e per la restanti parti in Zona E.2 e 'Fasce ed aree di rispetto alla rete viaria' (rif., rispettivamente, Art. 84 ed Art. 119 delle predette NTA);

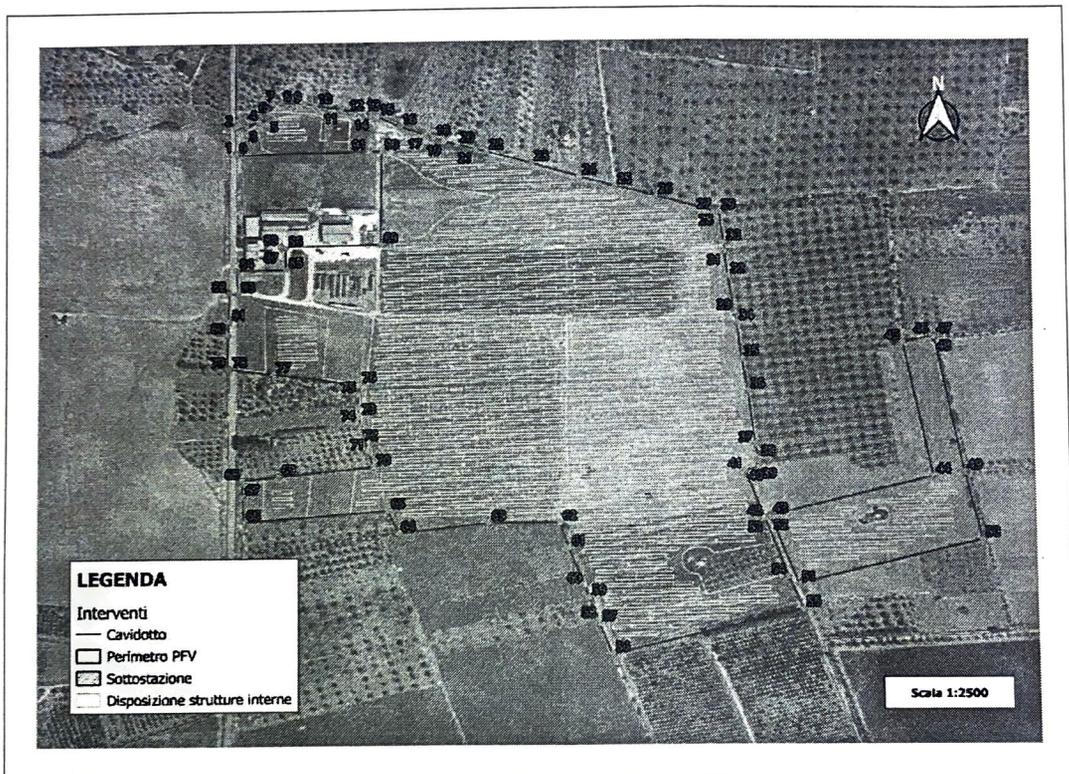


FIGURA 1

Considerato altresì che l'Art. 82 ('Zone E – Destinate ad uso agricolo') delle suddette NTA indica/dispone che in dette Zone (E.1: Zone agricole e produttive normali; E.2: Zone agricole con prevalenti colture arboree; E.3: Zone di salvaguardia ambientale; E.4: Parco naturale – Zona di salvaguardia ecologica):

- sono comprese "le aree del territorio comunale destinate al mantenimento ed allo sviluppo delle attività e produzione agricola";
- "non sono consentiti interventi che risultino in contrasto con" la finalità sopra richiamata "o, in generale, con i caratteri ambientali del territorio agricolo o che alterino l'equilibrio ecologico";



Città di Nardò

Provincia di Lecce
Area Funzionale 4°

Sviluppo, Pianificazione del Territorio e Paesaggio
Ambiente - Servizi Ecologici - Demanio
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

- “è vietata qualsiasi suddivisione di terreni (...) che non risulti finalizzata agli scopi produttivi e che sia in contrasto con le specifiche prescrizioni di tutela del territorio e con le dimensioni stabilite per le superfici minime”;

Rilevato che:

- l'Art. 83 include “le aree del territorio agricolo prevalentemente caratterizzate da colture a seminativo”;
- l'Art. 84 comprende “le zone agricole prevalentemente interessate dalle colture tradizioni dell'olivo e del vigneto o da altre colture arboree, che costituiscono elementi caratterizzanti del paesaggio agricolo da salvaguardare”;

con esclusione, pertanto, della possibilità della realizzazione dell'impianto in parola;

Tenuto conto:

- delle NTA e del REC del vigente strumento urbanistico;
- che, così come anche evidenziato nella relazione tecnica allegata all'istanza, delle “piccole aree”, circa il vincolo afferente al PAI, insistono in “aree a pericolosità idraulica bassa e media”;
- che l'impianto in parola risulterebbe adiacente al vincolo, di cui al vigente P.P.T.R., ‘6.3.2 Componenti dei Valori Percettivi – Ulteriori contesti paesaggistici – Strade a valenza paesaggistica’;
- del suddetto P.P.T.R. il quale si propone di garantire la qualità territoriale e paesaggistica nello sviluppo delle energie rinnovabili e di disincentivare l'installazione di pannelli fotovoltaici direttamente sul suolo incentivandone la distribuzione diffusa sulle coperture e sulle facciate degli edifici prediligendo in ogni caso aree produttive, siti contaminati, aree urbane. A tal riguardo, l'elaborato del P.P.T.R. 4.4.1 - Linee guida sulla progettazione e localizzazione di Impianti di energia rinnovabile - ammette la realizzazione di impianti fotovoltaici su edifici o sulle loro pertinenze (a patto che siano realizzati senza sviluppo di connessione esterna, ovvero senza necessità di realizzare ulteriori cabine di trasformazione, elettrodotti, etc.), considerato inoltre che “Per gli impianti su suolo, uno dei principali impatti ambientali è costituito dalla sottrazione di suolo, altrimenti occupato da vegetazione naturale o destinato ad uso agricolo”;



Città di Nardò

Provincia di Lecce
Area Funzionale 4°

Sviluppo, Pianificazione del Territorio e Paesaggio
Ambiente - Servizi Ecologici - Demanio
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Tenuto conto altresì che lo scrivente Comune ha inteso costituire l'Ufficio di Piano per il PUG (rif. Delibera della Giunta Comunale n. 583 del 21/12/2022);

Per tutto quanto sopra rappresentato, si ritiene, per quanto di competenza, non accoglibile la proposta progettuale poiché, come già sopra menzionato, la stessa è sia in contrasto con la finalità del *“mantenimento ed allo sviluppo delle attività e produzione agricola (...) o, in generale, con i caratteri ambientali del territorio agricolo o che alterino l'equilibrio ecologico”*.

In ultimo, giova evidenziare che sono fatti salvi e impregiudicati gli ulteriori pareri e/o autorizzazioni degli altri Enti/Uffici competenti che possano scaturire da altre norme o regolamenti non di competenza di questo SUE.

Distinti saluti.

Il Funzionario
Ing. Francesco Schirinzi



Il Dirigente Area Funzionale 4°
Ing. Nicola D'Alessandro

