

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMUNI DI

MORES - ITTIREDDU - NUGHEDU SAN NICOLO' - BONORVA



Oggetto: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO EOLICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE - POTENZA DI PICCO 124 MWp DA REALIZZARSI IN LOCALITA' "SA COSTA"

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Committente:

VEN.SAR. s.r.l.

Arch. Alessandro Reali

Coordinamento e Progettazione generale:

SO.GE.S s.r.l.

Ing. Piero Del Rio

Tavola:

R.G.02

Elaborato:

Aree interessate_Visure

Scala:

Data:

Febbraio 2024

Prog. opere strutturali:

Studio ing. Andrea Massa

Ing. Andrea Massa

Studio Anemologico:

Demoenergia 2050 Srls

Studi Economici:

Dott. Daniele Meloni

Prog. opere civili - elettriche:

Studio Ing. Nicola Curreli

Ing. Nicola Curreli

Collaboratori:

Ing. Silvia Indeo

Ing. Michele Marrocu

Ing. Simona Pisano

Coordinamento V.I.A.:

SIGEA s.r.l.

Dott. Geol. Luigi Maccioni - Valutazione ambientale

Ing. Manuela Maccioni - Paesaggistico

Dott. Agr. Vincenzo Satta - Agronomia, flora, fauna

Dott.ssa Daniela Deriu - specializzata in archeologia

Prof. Geol. Marco Marchi - Georisorse

Dott. Geol. Stefano Demontis - Geologia Tecnica

Dott. Geol. Valentino Demurtas - Georisorse

Ing. Federico Miscali - Acustica

Dott. Ing. Massimiliano Lostia di Santa Sofia - Acustica

Dott. Ing. Michele Barca - Acustica

Dott. Michele Orrù - GIS

Dati generali del proponente

Proponente: **VEN.SAR. S.R.L.**
Sede legale: *Via Antonio Scano, 6 - 09129 Cagliari (CA)*
PEC: *ven.sar.srl@legalmail.it*
P.I./C.F.: *03914990928*
Rappresentante: *Reali Alessandro*
Data di nascita: *07/11/1961*
Luogo di nascita: *Roma*
Residenza: *Località Cinelli – n°53 – 01019 Vetralla (VT)*

Dati Catastali ubicazione pale:

- *Nughedu San Nicolò – Foglio: 20, Mappali: 13; 89*
- *Nughedu San Nicolò – Foglio: 26, Mappali: 8; 23; 33*
- *Ittireddu – Foglio: 11, Mappali: 10; 29; 37; 73; 80; 104*
- *Mores – Foglio: 22, Mappali: 43; 57; 81; 129; 135; 194*
- *Bonorva – Foglio: 4, Mappale: 12*

Dati Catastali ubicazione opere di connessione:

- *Mores – Foglio: 17, Mappale: 124*
- *Bonorva – Foglio: 4, Mappale: 153*
- *Bonorva – Foglio 9, Mappale: 35*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2022

Dati identificativi: Comune di **NUGHEDU SAN NICOLO' (F975) (SS)**

Foglio **20** Particella **89**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,33**

agrario **Euro 3,33**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **3**

Superficie: **6.453 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. SS0076629 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11134.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0802810 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA2945.2020.0000697)

> **Dati identificativi**

Comune di **NUGHEDU SAN NICOLO' (F975) (SS)**
Foglio **20** Particella **89**

FRAZIONAMENTO del 28/06/1993 in atti dal 28/06/1993 (n. 2480.1/1993)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,33**

agrario **Euro 3,33**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **3**

Superficie: **6.453 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. SS0076629 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11134.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0802810 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA2945.2020.0000697)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOCIETA' AGRICOLA SANNA SALVATORE E
CHERCHI ILARIA S.S.
(CF 02024920908)**

Sede in OZIERI (SS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/02/2019 Pubblico ufficiale PISANO ALBERTO Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 16647 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1021.1/2019 Reparto PI di SASSARI in atti dal 07/02/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **02/11/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/11/2023****Dati identificativi:** Comune di **NUGHEDU SAN NICOLO' (F975) (SS)**Foglio **20** Particella **13****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 113,94**agrario **Euro 95,49**Superficie: **85.265** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 40,65	Euro 73,29
Reddito agrario	Euro 25,87	Euro 69,62
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	14.311	70.954
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	3

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. SS0075053 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 17745.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Dati identificativiComune di **NUGHEDU SAN NICOLO' (F975) (SS)**
Foglio **20** Particella **13**

Impianto meccanografico del 06/11/1985

> Dati di classamentoParticella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 113,94**agrario **Euro 95,49**Superficie: **85.265** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. SS0075053 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 17745.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 40,65	Euro 73,29
Reddito agrario	Euro 25,87	Euro 69,62
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	14.311	70.954
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	3

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

➤ **1. SANNA Francesco (CF SNNFNC65S27F979V)**

nato a NUORO (NU) il 27/11/1965

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **2. SANNA Salvatore (CF SNNSVT71H29G203M)**

nato a OZIERI (SS) il 29/06/1971

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

➤ **3. SERRA Giovanna Angela (CF SRRGNN35H-64G147R)**

nata a ORUNE (NU) il 24/06/1935

Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con SANNA GIOVANNI (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)

1. Atto del 23/05/2007 Pubblico ufficiale CASTELLI EUGENIO Sede OLBIA (SS) Repertorio n. 135913 - COMPRAVENDITA TR 6569 Voltura n. 10910.1/2007 - Pratica n. SS0258304 in atti dal 24/08/2007

2. RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO del 17/07/2021 - RIUNIONE DI USO Voltura n. 4753.1/2023 - Pratica n. SS0013938 in atti dal 13/03/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2021

Dati della richiesta	Comune di NUGHEDU SAN NICOLO` (Codice: F975)
Catasto Terreni	Provincia di SASSARI Foglio: 26 Particella: 8

INTESTATI

1	FARINA Sebastiano nato a ITTIREDDU il 22/09/1947	FRNSST47P22E376C*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con GATTU CATERINA
2	GATTU Caterina nata a ORUNE il 16/07/1945	GTTCRN45L56G147G*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con FARINA SEBASTIANO

Situazione dell'Immobile dal 08/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	26	8		AA	SEMINATIVO 2	15	00	00		Euro 426,08	Euro 271,14	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. SS0075137 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 17822.1/2007)
				AB	PASCOLO 2	4	00	00		Euro 51,65	Euro 51,65	
				AC	PASCOLO ARB 3	6	34	22		Euro 42,58	Euro 32,75	
Notifica				Partita								
Annotazioni				variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario								

Visura storica per immobile

Visura n.: T397374 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2021

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito		
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario	
1	26	8		-	PASCOLO ARB	3	25	34	22		Euro 170,15 L. 329.449	Euro 130,88 L. 253.422	Impianto meccanografico del 06/11/1985
Notifica				Partita			978						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/12/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FARINA Sebastiano nato a ITTIREDDU il 22/09/1947	FRNSST47P22E376C*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con GATTU CATERINA
2	GATTU Caterina nata a ORUNE il 16/07/1945	GTTCRN45L56G147G*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con FARINA SEBASTIANO
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2017 protocollo n. SS0014251 Voltura in atti dal 12/02/2018 Repertorio n.: 461 Rogante: NOTAIO L MORELLI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA n: 471 del 08/01/2018 CANCELLAZIONE DI RISERVATO DOMINIO (n. 1800.1/2018)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/09/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA` CONTADINA con sede in ROMA	80093830588	(1t) Proprieta` per l`area fino al 21/12/2017
2	FARINA Sebastiano nato a ITTIREDDU il 22/09/1947	FRNSST47P22E376C*	(1s) Proprieta` superficaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con GATTU CATERINA fino al 21/12/2017
3	GATTU Caterina nata a ORUNE il 16/07/1945	GTTCRN45L56G147G*	(1s) Proprieta` superficaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con FARINA SEBASTIANO fino al 21/12/2017
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/1984 protocollo n. SS0017430 Voltura in atti dal 06/02/2013 Repertorio n.: 31051 Rogante: NOTAIO LOJACONO Sede: ALGHERO Registrazione: UR Sede: SASSARI n: 6760 del 18/10/1984 VENDITA CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO (n. 31051.1/1985)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/09/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA` CONTADINA con sede in ROMA	80093830588	(10) Oneri Venditore con patto di riservato dominio fino al 30/09/1984
2	FARINA Sebastiano nato a ITTIREDDU il 22/09/1947	FRNSST47P22E376C*	(10) Oneri Possessore in regime di comunione dei beni fino al 30/09/1984
3	GATTU Caterina nata a ORUNE il 16/07/1945	GTTCRN45L56G147G*	(10) Oneri Possessore in regime di comunione dei beni fino al 30/09/1984
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/1984 Voltura in atti dal 23/05/1991 Repertorio n.: 31051 Rogante: LOJACONO Sede: ALGHERO Registrazione: UR Sede: SASSARI del 18/10/1984 (n. 831385)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2021

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/09/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA' CONTADINA con sede in ROMA	80093830588	fino al 30/09/1984
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/1984 Voltura in atti dal 23/05/1991 Repertorio n.: 31050 Rogante: LOJACONO Sede: ALGHERO Registrazione: UR Sede: SASSARI n: 6751 del 18/10/1984 (n. 831185)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHERCHI SECHI Margherita;DI SALVATORE		fino al 30/09/1984
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 06/11/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2021

Dati della richiesta	Comune di NUGHEDU SAN NICOLO` (Codice: F975)
Catasto Terreni	Provincia di SASSARI Foglio: 26 Particella: 23

INTESTATO

1	SECHI Antonio nato a OZIERI il 15/05/1963	SCHNTN63E15G203A*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca				Dominicale	Agrario
1	26	23		-	PASCOLO 3	7	64	30	Euro 78,95 L. 152.860	Euro 75,00 L. 145.217	Impianto meccanografico del 06/11/1985
Notifica					Partita	1458					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SECHI Antonio nato a OZIERI il 15/05/1963	SCHNTN63E15G203A*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/10/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/10/2014 Repertorio n.: 199 Rogante: SINDONA MARIA TERESA Sede: OZIERI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8742.1/2014)	

Situazione degli intestati dal 12/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DETTORI Ines Maria Antonia nata a NUGHEDU SAN NICOLO` il 07/01/1939	DTTNMR39A47F975Q*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 01/10/2014
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/01/2012 protocollo n. SS0129721 in atti dal 29/08/2014 Rogante: DETTORI Sede: SASSARI Registrazione: UU Sede: SASSARI Volume: 9990 n: 56 del 11/01/2013 (n. 8751.1/2014)	

Situazione degli intestati dal 23/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DETTORI Ines Maria Antonia nata a NUGHEDU SAN NICOLO` il 07/01/1939	DTTNMR39A47F975Q*	(1) Proprieta` per 2/4 fino al 12/01/2012

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2021

2	DETTORI Ines Maria Antonia nata a NUGHEDU SAN NICOLO` il 07/01/1939	DTTNMR39A47F975Q*	(1) Proprieta` per 1/4 in regime di comunione dei beni fino al 12/01/2012
3	ZILAGHE Augusto nato a BOSA il 11/08/1939	ZLGGST39M11B068S*	(1) Proprieta` per 1/4 in regime di comunione dei beni fino al 12/01/2012
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/05/1991 protocollo n. SS0075406 Voltura in atti dal 04/05/2006 Repertorio n.: 77765 Rogante: G. MANIGA Sede: SASSARI Registrazione: Sede: DONAZIONE (n. 495.1/1999)	

Situazione degli intestati dal 04/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DETTORI Ines Maria Antonia nata a NUGHEDU SAN NICOLO` il 07/01/1939	DTTNMR39A47F975Q*	(1) Proprieta` per 1/4 in regime di comunione dei beni fino al 23/05/1991
2	FADDA Aurora Grazietta nata a NUGHEDU SAN NICOLO` il 22/06/1913	FDDRGR13H62F975T*	(1) Proprieta` per 2/4 fino al 23/05/1991
3	ZILAGHE Augusto nato a BOSA il 11/08/1939	ZLGGST39M11B068S*	(1) Proprieta` per 1/4 in regime di comunione dei beni fino al 23/05/1991
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/1991 protocollo n. SS0075378 Voltura in atti dal 04/05/2006 Repertorio n.: 74348 Rogante: G. MANIGA Sede: SASSARI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 268.1/1992)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/02/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FADDA Anna Maria nata a ROMA il 23/05/1963	FDDNMR63E63H501B*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/02/1991
2	FADDA Aurora Grazietta nata a NUGHEDU SAN NICOLO` il 22/06/1913	FDDRGR13H62F975T*	(1) Proprieta` per 2/4 fino al 04/02/1991
3	FADDA Maria Teresa nata a ROMA il 23/12/1958	FDDMTR58T63H501E*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/02/1991
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/02/1984 protocollo n. SS0075257 in atti dal 04/05/2006 Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 10526 n: 41 del 08/08/1984 SUCC. DI FADDA FRANCESCO (n. 1306.1/1999)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FADDA SANNA Aurora;GRAZIETTA nata a NUGHEDU SAN NICOLO` il 22/06/1913		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 18/02/1984
2	FADDA SANNA Francesco nato a NUGHEDU SAN NICOLO` il 06/10/1911	FDDFNC11R06F975Q*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 18/02/1984
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 06/11/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/12/2021

Dati della richiesta	Comune di NUGHEDU SAN NICOLO` (Codice: F975)
Catasto Terreni	Provincia di SASSARI Foglio: 26 Particella: 33

INTESTATO

1	FARINA Pier Mario nato a ITTIREDDU il 11/12/1961	FRNPMR61T11E376I*	(1) Proprieta` per 1000/1000 in regime di comunione dei beni
---	--	-------------------	--

Situazione dell'Immobile dal 16/05/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca				Dominicale	Agrario
1	26	33		-	PASCOLO 3	4	60	31	Euro 47,55 L. 92.062	Euro 45,17 L. 87.459	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/1995 in atti dal 22/07/1998 (n. 6864.1/1995)
Notifica							Partita		2022		
Annotazioni		passaggi intermedi da esaminare									

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca				Dominicale	Agrario
1	26	33		-	PASCOLO 3	4	60	31	L. 92.062	L. 87.459	Impianto meccanografico del 06/11/1985
Notifica							Partita		1178		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/08/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FARINA Pier Mario nato a ITTIREDDU il 11/12/1961	FRNPMR61T11E376I*	(1) Proprieta` per 1000/1000 in regime di comunione dei beni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/12/2021

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/08/1995 Voltura in atti dal 28/07/1998 Repertorio n.: 81598 Rogante: CASTELLI Sede: OLBIA Registrazione: (n. 3131.1/1996)
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 16/05/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHERCHI Mattia nata a ITTIREDDU il 04/08/1944	CHRM TT44M44E376M*	(1) Proprieta` per 5/6 fino al 31/08/1995
2	INTESTAZIONE PARZIALE		fino al 31/08/1995

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/1995 Voltura in atti dal 22/07/1998 Repertorio n.: 24795 Rogante: ARRABITO Sede: ASTI Registrazione: (n. 6864.1/1995)
--------------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHERCHI Giovanni;ANTONIO nato il 22/01/1916		fino al 16/05/1995

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 06/11/1985
--------------------------	--

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **02/11/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/11/2023****Dati identificativi:** Comune di **BONORVA (A978) (SS)**Foglio 4 Particella **12****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 93,33**agrario **Euro 81,50**Superficie: **61.083** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 73,61	Euro 19,72
Reddito agrario	Euro 64,41	Euro 17,09
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	35.632	25.451
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	3	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. SS0060172 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 9123.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Dati identificativi

Comune di **BONORVA (A978) (SS)**
Foglio **4** Particella **12**

Impianto meccanografico del 06/11/1985

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 93,33**
 agrario **Euro 81,50**
Superficie: **61.083** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. SS0060172 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 9123.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 73,61	Euro 19,72
Reddito agrario	Euro 64,41	Euro 17,09
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	35.632	25.451
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	3	U

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. SABA Costantino**
(CF SBACTN80P24G203Q)
nato a OZIERI (SS) il 24/09/1980
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/08/2013 Pubblico ufficiale SABA Sede ITTIREDDU (SS) - UU Sede OZIERI (SS) Registrazione Volume 9990 n. 1240 registrato in data 18/05/2016 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 5291.2/2016 - Pratica n. SS0082093 in atti dal 25/05/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/07/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2022****Dati identificativi:** Comune di ITTIREDDU (E376) (SS)

Foglio 11 Particella 37

Classamento:Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 86,07**agrario **Euro 61,89**Superficie: **49.581** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 81,34	Euro 4,73
Reddito agrario	Euro 58,10	Euro 3,79
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	45.000	4.581
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	2	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. SS0070816 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 14915.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Dati identificativiComune di ITTIREDDU (E376) (SS)
Foglio 11 Particella 37

Impianto meccanografico del 06/11/1985

> Dati di classamento

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 86,07**
agrario **Euro 61,89**Superficie: **49.581** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. SS0070816 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 14915.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 81,34	Euro 4,73
Reddito agrario	Euro 58,10	Euro 3,79
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	45.000	4.581
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	2	2

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

› **1. CHERCHI Maria Antonietta
(CF CHRMNT67C45I452M)**

nata a SASSARI (SS) il 05/03/1967

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/07/1986 Pubblico ufficiale GIANNI GAROFALO Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 40684 Sede TWN Registrazione n. 4778 registrato in data 31/07/1986 - ATTO DI COMPRAVENDITA Voltura n. 5825.2/2022 - Pratica n. SS0043877 in atti dal 01/07/2022

› **2. SECHI Antonio (CF SCHNTN63E15G203A)**

nato a OZIERI (SS) il 15/05/1963

Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 1)

› **3. SECHI Gianfranco
(CF SCHGFR61B20G203A)**

nato a OZIERI (SS) il 20/02/1961

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

› **4. SECHI Mario (CF SCHMRA62B22G203P)**

nato a OZIERI (SS) il 22/02/1962

Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/07/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2022****Dati identificativi:** Comune di ITTIREDDU (E376) (SS)

Foglio 11 Particella 29

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 36,05**agrario **Euro 41,99**Superficie: **32.522 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 30,30	Euro 5,75
Reddito agrario	Euro 37,88	Euro 4,11
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	29.339	3.183
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2014 Pratica n. SS0190195 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 32061.1/2014)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0548119 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA412.2014.0000322)

> **Dati identificativi**

Comune di **ITTIREDDU (E376) (SS)**
Foglio **11** Particella **29**

Impianto meccanografico del 06/11/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 36,05**
 agrario **Euro 41,99**

Superficie: **32.522** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 30,30	Euro 5,75
Reddito agrario	Euro 37,88	Euro 4,11
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	29.339	3.183
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2014 Pratica n. SS0190195 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 32061.1/2014)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0548119 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA412.2014.0000322)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FARINA Alberto (CF FRNLR75L08G203V)**
nato a OZIERI (SS) il 08/07/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/07/2003 Pubblico ufficiale CASTELLI EUGENIO Sede OLBIA (SS) Repertorio n. 118680 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11869.1/2003 Reparto PI di SASSARI in atti dal 05/08/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Dati della richiesta	Comune di ITTIREDDU (Codice: E376)
Catasto Terreni	Provincia di SASSARI Foglio: 11 Particella: 10

INTESTATO

1	FARINA Alberto nato a OZIERI il 08/07/1975	FRNLRT75L08G203V*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	-------------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale		Agrario
1	11	10		AA	SEMINATIVO 3	2	01	87		Euro 20,85	Euro 26,06	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. SS0372826 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 57807.1/2007)
				AB	PASCOLO ARB 2	6	86	35		Euro 70,89	Euro 56,72	
Notifica				Partita								
Annotazioni				variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune								

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale		Agrario
1	11	10		-	PASCOLO ARB 2	8	88	22		Euro 91,75 L. 177.644	Euro 73,40 L. 142.115	Impianto meccanografico del 06/11/1985
Notifica				Partita							764	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2021

Situazione degli intestati dal 10/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FARINA Alberto nato a OZIERI il 08/07/1975	FRNLRT75L08G203V*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/08/2003 Repertorio n.: 118680 Rogante: CASTELLI EUGENIO Sede: OLBIA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 11869.1/2003)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA DIOCESIANA DELLA PRESERVAZIONE DELLA FEDE E DELLA RELIGIONE CON SEDE IN OZIERI		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 10/07/2003
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 06/11/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2021

Dati della richiesta	Comune di ITTIREDDU (Codice: E376)
Catasto Terreni	Provincia di SASSARI Foglio: 11 Particella: 104

INTESTATI

1	NONNE Giuseppe nato a FONNI il 15/01/1950	NNNGPP50A15D665M*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	SOLINAS Antonina nata a ITTIREDDU il 05/05/1950	SLNNNN50E45E376F*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni

Situazione dell'Immobile dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	11	104		AA	SEMINATIVO 3	2	50	70		Euro 25,90	Euro 32,37	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. SS0372852 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 57831.1/2007)
				AB	PASCOLO ARB 1	6	01	67		Euro 93,22	Euro 59,04	
Notifica				Partita								
Annotazioni				variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune								

Situazione dell'Immobile dal 26/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	11	104		-	PASCOLO ARB 1	8	52	37		Euro 132,06	Euro 83,64	FRAZIONAMENTO del 22/05/1993 protocollo n. SS0090344 in atti dal 26/05/2006 (n. 2157.1/1993)
Notifica				Partita								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2021

Annotazioni	costituzione sostituisce la p.lla 50
--------------------	--------------------------------------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 50

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 105 - foglio 11 particella 106

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NONNE Giuseppe nato a FONNI il 15/01/1950	NNNGPP50A15D665M*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	SOLINAS Antonina nata a ITTIREDDU il 05/05/1950	SLNINN50E45E376F*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/11/2002 protocollo n. SS0153188 Voltura in atti dal 11/09/2007 Repertorio n.: 115417 Rogante: CASTELLI Sede: OLBIA Registrazione: UR Sede: OLBIA n: 3620 del 26/11/2002 COMPRAVENDITA (n. 12297.1/2003)	

Situazione degli intestati dal 22/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA DIOCESIANA DELLA PRESERVAZIONE DELLA FEDE E DELLA RELIGIONE CON SEDE IN OZIERI		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 07/11/2002
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 22/05/1993 protocollo n. SS0090344 in atti dal 26/05/2006 Registrazione: (n. 2157.1/1993)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito		
1	11	50		-	PASCOLO 1 ARB	8	66	23			Dominicale Euro 134,21 L. 259.869	Agrario Euro 85,00 L. 164.584	Impianto meccanografico del 06/11/1985
Notifica						Partita		764					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA DIOCESIANA DELLA PRESERVAZIONE DELLA FEDE E DELLA RELIGIONE CON SEDE IN OZIERI		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 22/05/1993
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 06/11/1985	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2021

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2021

Dati della richiesta	Comune di ITTIREDDU (Codice: E376)
Catasto Terreni	Provincia di SASSARI Foglio: 11 Particella: 80

INTESTATI

1	CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA` CONTADINA		(4) Diritto del concedente
2	FARINA Pier Mario nato a ITTIREDDU il 11/12/1961	FRNPMR61T11E376I*	(1) Proprieta` per 1/2
3	FARINA Salvatore nato a ITTIREDDU il 30/06/1954	FRNSVT54H30E376M*	(1) Proprieta` per 1/2

Situazione dell'Immobile dal 23/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	11	80		AA	SEMINATIVO 3	10	07	06		Euro 104,02	Euro 130,03	Variazione del 15/06/2020 protocollo n. SS0074270 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8834.1/2020)
				AB	PASCOLO 2	4	48	72		Euro 81,11	Euro 57,94	
Notifica						Partita						
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti								
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA. ADU.2020.0891544 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA412.2020.0000534); di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovrà` assumere l'identificativo gia` utilizzato al ceu								

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E376 - Sezione - SezUrb - Foglio 11 - Particella 150

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2021

Situazione dell'Immobile dal 09/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
1	11	80		-	SEMINATIVO 3	14	55	78		Euro 150,37	Euro 187,96	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/07/2012 protocollo n. SS0158138 in atti dal 09/07/2012 ISTANZA N. 158087/12 (n. 7453.1/2012)
Notifica							Partita					
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti								
Annotazioni				di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovrà assumere l'identificativo già utilizzato al ceu								

Situazione dell'Immobile dal 23/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
1	11	80		AA	SEMINATIVO 3	7	03	76		Euro 72,69	Euro 90,87	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/11/2011 protocollo n. SS0308418 in atti dal 23/11/2011 (n. 4522.1/2011)
				AB	PASCOLO ARB 2	7	52	02		Euro 77,68	Euro 62,14	
Notifica							Partita					
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti								
Annotazioni				di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovrà assumere l'identificativo già utilizzato al ceu								

Situazione dell'Immobile dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
1	11	80		AA	SEMINATIVO 3	7	03	76		Euro 72,69	Euro 90,87	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. SS0372847 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 57826.1/2007)
				AB	PASCOLO ARB 2	7	52	02		Euro 77,68	Euro 62,14	

Visura storica per immobile

Data: 23/11/2021 - Ora: 18.00.57 Segue

Visura n.: T402001 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2021

Notifica		Partita			
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti				
Annotazioni	variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune				

Situazione dell'Immobile dal 22/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	11	80		-	PASCOLO 3	14	55	78		Euro 187,96 L. 363.945	Euro 150,37 L. 291.156	FRAZIONAMENTO del 22/05/1993 in atti dal 10/12/1999 (n. 2157.3/1993)
Notifica				Partita	1434							
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti											

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 36

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 81 - foglio 11 particella 82

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA` CONTADINA		(4) Diritto del concedente
2	FARINA Pier Mario nato a ITTIREDDU il 11/12/1961	FRNP61T11E376I*	(1) Proprieta` per 1/2
3	FARINA Salvatore nato a ITTIREDDU il 30/06/1954	FRNSVT54H30E376M*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 22/05/1993 in atti dal 10/12/1999 Registrazione: (n. 2157.3/1993)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 30/09/1984 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	11	36		-	PASCOLO 3	14	78	18		L. 369.545	L. 295.636	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/1984 in atti dal 23/05/1991 (n. 831485)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2021

Notifica		Partita	1225		
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti				

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)				Deduz	Reddito	
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	11	36		-	PASCOLO 3	14	78	18		L. 369.545	L. 295.636	Impianto meccanografico del 06/11/1985
Notifica						Partita	63					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/09/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA' CONTADINA		(4) Diritto del concedente fino al 22/05/1993
2	FARINA Pier Mario nato a ITTIREDDU il 11/12/1961	FRNPMR61T11E376I*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 22/05/1993
3	FARINA Salvatore nato a ITTIREDDU il 30/06/1954	FRNSVT54H30E376M*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 22/05/1993
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/1984 Voltura in atti dal 10/12/1999 Repertorio n.: 31053 Rogante: LOJACONO Sede: ALGHERO Registrazione: Sede: SASSARI n: 6758 del 18/10/1984 (n. 8315.1/1985)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/09/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA' CONTADINA con sede in ROMA	80093830588	fino al 30/09/1984
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/1984 Voltura in atti dal 23/05/1991 Repertorio n.: 31052 Rogante: LOJACONO Sede: ALGHERO Registrazione: UR Sede: SASSARI n: 6759 del 18/10/1984 (n. 831485)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHERCHI Giov; MARIA FU SALVATORE		Comproprietario fino al 30/09/1984
2	CHERCHI Giov; ANTONIO FU SALVATORE		Comproprietario fino al 30/09/1984
3	CHERCHI Giovanna; FU SALVATORE		Comproprietario fino al 30/09/1984
4	CHERCHI Margherita; FU SALVATORE		Comproprietario fino al 30/09/1984
5	CHERCHI Mariangela; FU SALVATORE		Comproprietario fino al 30/09/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 06/11/1985		



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2021

Data: 23/11/2021 - Ora: 18.00.57 Fine

Visura n.: T402001 Pag: 5

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/07/2022****Dati identificativi:** Comune di ITTIREDDU (E376) (SS)

Foglio 11 Particella 73

Classamento:

Particella divisa in 3 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 46,05**agrario **Euro 47,97**Superficie: **42.190 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 5,77	Euro 25,82	Euro 14,46
Reddito agrario	Euro 4,12	Euro 32,28	Euro 11,57
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	3.190	25.000	14.000
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	2	3	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. SS0372842 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 57822.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di ITTIREDDU (E376) (SS)
Foglio 11 Particella 73

Impianto meccanografico del 06/11/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in 3 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 46,05**
agrario **Euro 47,97**

Superficie: **42.190** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. SS0372842 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 57822.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 5,77	Euro 25,82	Euro 14,46
Reddito agrario	Euro 4,12	Euro 32,28	Euro 11,57
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	3.190	25.000	14.000
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	2	3	2

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. NONNE Giuseppe**
(CF NNNGPP50A15D665M)
nato a FONNI (NU) il 15/01/1950
Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei
beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/03/1984 Pubblico ufficiale ALESSANDRO
ANGELET Sede OZIERI (SS) - UR Sede OZIERI (SS)
Registrazione n. 206 registrato in data 03/04/1984 -
Voltura n. 277784 in atti dal 23/05/1991

> **2. SOLINAS Antonina**
(CF SLNNNN50E45E376F)
nata a ITTIREDDU (SS) il 05/05/1950
Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei
beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/07/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/07/2022****Dati identificativi:** Comune di **MORES (F721) (SS)**Foglio **22** Particella **135****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 46,87**agrario **Euro 33,04**Superficie: **40.452** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 34,99	Euro 11,88
Reddito agrario	Euro 26,25	Euro 6,79
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	33.879	6.573
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	4	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. SS0074674 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 17506.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Dati identificativi

Comune di **MORES (F721) (SS)**
Foglio **22** Particella **135**

FRAZIONAMENTO del 18/02/2000 Pratica n. 7923 in
atti dal 10/12/2003 (n. 7923.1/2000)

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 46,87**
 agrario **Euro 33,04**
Superficie: **40.452** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. SS0074674 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 17506.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 34,99	Euro 11,88
Reddito agrario	Euro 26,25	Euro 6,79
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	33.879	6.573
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	4	1

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. **BULLITTA Nicola Pietro** (CF BLLNLP57L19F975J)

nato a NUGHEDU DI SAN NICOLÒ (SS) il
19/07/1957

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/04/2010 Pubblico ufficiale PISANO ALBERTO Sede OZIERI (SS) Repertorio n. 10132 registrato in data - DIVISIONE ATTO PUBBLICO DI DONAZIONE E DIVISIONE A ROGITO DOTTOR ALESSANDRO ANGE LETTI, NOTAIO IN OZIERI, IN DATA 22 APRILE 1988 (REP.N.62.704), REGISTRATO AD OZIERI IL 10 MAGGIO 1988 AL N.92; IN FORZA DI ATTO PUBBLICO DI DONAZIONE A ROGITO NOTAIO PISANO IN DATA 29 DICEMBRE 2009 (REP.N.9.8.47), REGISTRATO AD OZIERI IL 14 GENNAIO 2010 AL N.1; Nota presentata con Modello Unico n. 3759.4/2010 Reparto PI di SASSARI in atti dal 08/04/2010



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **22/07/2022**
Ora: **14:06:12**
Numero Pratica: **T182607/2022**
Pag: **3 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2021

Dati della richiesta	Comune di MORES (Codice: F721)
Catasto Terreni	Provincia di SASSARI
	Foglio: 22 Particella: 81

INTESTATI

1	BULLITTA Salvatore nato a NUGHEDU SAN NICOLO` il 24/09/1944	BLLSVT44P24F975F*	(1) Proprietà` per 1/2 PROPRIETARIO PER 1/2 IN COMUNIONE LEGALE in regime di comunione dei beni
2	FRESU Maria Giuseppa nata a ITTIREDDU il 08/11/1945	FRSMGS45S48E376N*	(1) Proprietà` per 1/2 PROPRIETARIA PER 1/2 IN COMUNIONE LEGALE in regime di comunione dei beni

Situazione dell'Immobile dal 23/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	22	81		AA	SEMINATIVO 4	6	51	00		Euro 84,05	Euro 67,24	Variazione del 15/06/2020 protocollo n. SS0076468 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 10975.1/2020)
				AB	PASCOLO 3	1	13	97		Euro 17,66	Euro 14,72	
Notifica				Partita								
Annotationi				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA. ADU.2020.0936552 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA412.2020.0000520)								

Situazione dell'Immobile dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	22	81		-	SEMINATIVO 4	7	64	97		Euro 98,77	Euro 79,01	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. SS0376668 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 60868.1/2007)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2021

Notifica		Partita			
Annotazioni	variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune				

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito				
						ha	are ca		Dominicale		Agrario		
1	22	81		-	PASCOLO ARB	2	7	64	97		Euro 98,77 L. 191.243	Euro 71,11 L. 137.695	Impianto meccanografico del 06/11/1985
Notifica					Partita	1377							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BULLITTA Salvatore nato a NUGHEDU SAN NICOLO` il 24/09/1944	BLLSVT44P24F975F*	(1) Proprieta` per 1/2 PROPRIETARIO PER 1/2 IN COMUNIONE LEGALE in regime di comunione dei beni
2	FRESU Maria Giuseppa nata a ITTIREDDU il 08/11/1945	FRSMGS45S48E376N*	(1) Proprieta` per 1/2 PROPRIETARIA PER 1/2 IN COMUNIONE LEGALE in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/08/1993 protocollo n. 79733 Voltura in atti dal 21/02/2003 Repertorio n.: 8720 Rogante: MUSITELLI MARIANGE Sede: OZIERI Registrazione: Sede: RECUPERO DA NOTA DI TRASCRIZIONE (n. 7099.1/1993)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIOZA ZAZZU Antonina;DI GIOVANNI LUIGI MARZAZZU CANALIS		Comproprietario fino al 17/08/1993
2	ZAZZU CANALIS Pietro;FU PIETRO ANTONIO		Comproprietario fino al 17/08/1993
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 06/11/1985		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **02/11/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/11/2023****Dati identificativi:** Comune di **MORES (F721) (SS)**Foglio **22** Particella **129****Classamento:**Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 146,30**agrario **Euro 111,94**Superficie: **89.309** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 51,65	Euro 82,63	Euro 12,02
Reddito agrario	Euro 41,32	Euro 61,97	Euro 8,65
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	40.000	40.000	9.309
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	4	2	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. SS0074668 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 17500.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **MORES (F721) (SS)**
Foglio **22** Particella **129**

FRAZIONAMENTO del 05/11/1997 Pratica n.
SS0051698 in atti dal 23/11/2004 (n. 51698.1/1997)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **3** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 146,30**
 agrario **Euro 111,94**
Superficie: **89.309** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n.
SS0074668 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE
DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE
2006 (n. 17500.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N.
262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A
COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 51,65	Euro 82,63	Euro 12,02
Reddito agrario	Euro 41,32	Euro 61,97	Euro 8,65
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	40.000	40.000	9.309
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	4	2	2

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOCIETA' AGRICOLA GLI ORGOLESI S.S.**
(CF 01545910919)
sede in ORGOSOLO (NU)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/02/2020 Pubblico ufficiale RIGHI
PATRIZIA Sede NUORO (NU) Repertorio n. 3395 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 1930.1/2020 Reparto PI di SASSARI in atti dal
20/02/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/07/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2022****Dati identificativi:** Comune di **MORES (F721) (SS)**Foglio **22** Particella **57****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 21,38**agrario **Euro 16,63**Superficie: **16.558** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 15,49	Euro 5,89
Reddito agrario	Euro 12,39	Euro 4,24
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	12.000	4.558
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. SS0376662 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 60863.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Dati identificativi

Comune di **MORES (F721) (SS)**
Foglio **22** Particella **57**

Impianto meccanografico del 06/11/1985

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 21,38**

agrario **Euro 16,63**

Superficie: **16.558** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. SS0376662 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 60863.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 15,49	Euro 5,89
Reddito agrario	Euro 12,39	Euro 4,24
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	12.000	4.558
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	2

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. MANDRAS Gian Luigi (CF MNDGLG71T06G203P)

nato a OZIERI (SS) il 06/12/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/03/2004 Pubblico ufficiale MUSITELLI MARIANGELA Sede ARZACHENA (SS) Repertorio n. 32361 registrato in data - COMPRAVENDITA ***ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOTAIO ALESSANDRO ANGELETTI IN DATA 11/06/1969 REP. N.26490/4035 REGISTRATO IN OZIERI IL 26/06/1969 AL N.275 VOL. 138, TRASCritto IN SASSARI IL 05/07/1969 CASELLAN.5188 ARTICOLO N.3984; PER LA QUOTA DI 1/8 Nota presentata con Modello Unico n. 3280.1/2004 Reparto PI di SASSARI in atti dal 31/03/2004

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/02/2024

Dati identificativi: Comune di **MORES (F721) (SS)**

Foglio **22** Particella **194**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 198,20**

agrario **Euro 158,79**

Superficie: **152.636** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 191,43	Euro 6,77
Reddito agrario	Euro 153,15	Euro 5,64
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	148.266	4.370
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	3

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2014 Pratica n. SS0190938 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 32800.1/2014)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0521329 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5695.2014.0000331)

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati identificativi**

Comune di **MORES (F721) (SS)**
Foglio **22** Particella **194**

FRAZIONAMENTO del 24/02/2004 Pratica n.
SS0040817 in atti dal 24/02/2004 (n. 40817.1/2004)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 198,20**
 agrario **Euro 158,79**
Superficie: **152.636** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 191,43	Euro 6,77
Reddito agrario	Euro 153,15	Euro 5,64
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	148.266	4.370
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2014 Pratica n.
SS0190938 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.
32800.1/2014)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del
DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni
(anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa
il 13/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la
domanda AGEA.ADU.2014.0521329 (Scheda validazione/
fascicolo prot. n. AGEA.CAA5695.2014.0000331)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FARINA Pietro (CF FRNPTR57S05G147M)**
nato a ORUNE (NU) il 05/11/1957
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 24/02/2004 Pratica n.
SS0040817 in atti dal 24/02/2004 (n. 40817.1/2004)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/07/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/07/2022****Dati identificativi:** Comune di **MORES (F721) (SS)**Foglio **22** Particella **43****Classamento:**Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 453,70**agrario **Euro 349,61**Superficie: **320.382** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 266,88	Euro 112,09	Euro 74,73
Reddito agrario	Euro 213,50	Euro 93,41	Euro 42,70
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	206.698	72.344	41.340
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	4	3	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. SS0376660 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 60861.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **MORES (F721) (SS)**
Foglio **22** Particella **43**

Impianto meccanografico del 06/11/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **3** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 453,70**
 agrario **Euro 349,61**
Superficie: **320.382** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. SS0376660 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 60861.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 266,88	Euro 112,09	Euro 74,73
Reddito agrario	Euro 213,50	Euro 93,41	Euro 42,70
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	206.698	72.344	41.340
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	4	3	1

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MANDRAS Gian Luigi**
(CF MNDGLG71T06G203P)

nato a OZIERI (SS) il 06/12/1971
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/10/2012 Pubblico ufficiale BOLOGNINI CARLO Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 31326 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 11864.1/2012 Reparto PI di SASSARI in atti dal 20/11/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2024

Dati identificativi: Comune di **MORES (F721) (SS)**

Foglio 17 Particella 124

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 42,97**

agrario **Euro 32,23**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 2

Superficie: **20.801 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 09/10/1975 Pratica n. SS0037387 in atti dal 20/03/2015 (n. 15656.1/1975)

> **Dati identificativi**

Comune di **MORES (F721) (SS)**

Foglio 17 Particella 124

Impianto meccanografico del 06/11/1985

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 42,97**

agrario **Euro 32,23**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 2

Superficie: **20.801 m²**

FRAZIONAMENTO del 09/10/1975 Pratica n. SS0037387 in atti dal 20/03/2015 (n. 15656.1/1975)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ZAZZU Pietro (CF ZZZPTR78M19G203S)**

nato a OZIERI (SS) il 19/08/1978

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/04/2012 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 1086 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 11431.1/2012 Reparto PI di SASSARI in atti dal 06/11/2012



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/02/2024**
Ora: **11:47:54**
Numero Pratica: **T153125/2024**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2024

Dati identificativi: Comune di **BONORVA (A978) (SS)**

Foglio 4 Particella 153

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 51,01**

agrario **Euro 44,21**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe

U

Superficie: **65.843 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 01/07/2014 Pratica n. SS0083834 in atti dal 01/07/2014 presentato il 01/07/2014 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 83834.2/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di **BONORVA (A978) (SS)**

Foglio 4 Particella 153

Tipo Mappale del 01/07/2014 Pratica n. SS0083834 in atti dal 01/07/2014 presentato il 01/07/2014 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 83834.1/2014)

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 4 N. 158

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 51,01**

agrario **Euro 44,21**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe

U

Superficie: **65.843 m²**

Tipo Mappale del 01/07/2014 Pratica n. SS0083834 in atti dal 01/07/2014 presentato il 01/07/2014 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 83834.2/2014)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SABA Costantino
(CF SBACTN80P24G203Q)**

nato a OZIERI (SS) il 24/09/1980

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/08/2013 Pubblico ufficiale SABA Sede ITTIREDDU (SS) - UU Sede OZIERI (SS) Registrazione Volume 9990 n. 1240 registrato in data 18/05/2016 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 5291.2/2016 - Pratica n. SS0082093 in atti dal 25/05/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2024

Dati identificativi: Comune di **BONORVA (A978) (SS)**

Foglio **9** Particella **35**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 159,85**

agrario **Euro 89,37**

Superficie: **54.006** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 147,52	Euro 12,33
Reddito agrario	Euro 78,68	Euro 10,69
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	38.086	15.920
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. SS0362770 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 48206.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Dati identificativi

Comune di **BONORVA (A978) (SS)**
Foglio **9** Particella **35**

Impianto meccanografico del 06/11/1985

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 159,85**
agrario **Euro 89,37**

Superficie: **54.006** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. SS0362770 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 48206.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 147,52	Euro 12,33
Reddito agrario	Euro 78,68	Euro 10,69
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	38.086	15.920
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SANNA Giovanni (CF SNN62A25A978I)

nato a BONORVA (SS) il 25/01/1962

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/04/2011 Pubblico ufficiale BILARDI MARIA Sede ALGHERO (SS) Repertorio n. 45845 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3462.1/2011 Reparto PI di SASSARI in atti dal 07/04/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Cagliari, 26/02/2024

Il progettista
Ing. Nicola Curreli