



COMUNE DI APRILIA

PROVINCIA DI LATINA



REGIONE LAZIO



REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA R.T.N. DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 53.902,29 kW E POTENZA MASSIMA IN IMMISSIONE PARI A 39.000,00 kW

Denominazione Impianto:

APRILIA 3

Ubicazione:

Comune di Aprilia (LT)

ELABORATO
020108

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Cod. Doc.: APR3-020108-R_CDU

Sviluppatore:



Project - Commissioning – Consulting
ENGINEERING ENERGY TERRA PROJECTS SRL
Str. Grigore Ionescu, 63, Bl: T73, sc. 2,
Sect 2, Jud. Municipiul Bucuresti, Romania
RO43492950

Scala: --

PROGETTO

Data:

15/06/2023

PRELIMINARE



DEFINITIVO



AS BUILT



Richiedente:

Geo Solar World 2 S.r.l.
Via Pasquale Cotechini, 106
63822 Porto San Giorgio (FM)
P.IVA 02509650442

Tecnici e Professionisti:


*Ing. Luca Ferracuti Pompa:
Iscritto al n. A344 dell'Albo dell'Ordine degli
Ingegneri della Provincia di Fermo*

Versione	Data	Descrizione	Redatto	Approvato	Autorizzato
--	15/06/2023	PROGETTO DEFINITIVO	L.F.P.	L.F.P.	L.F.P.
01					
02					
03					

Il Tecnico:
Dott. Ing. Luca Ferracuti Pompa



Il Richiedente:
Geo Solar World 2 S.r.l.

ELABORATO 020108	COMUNE di APRILIA PROVINCIA di LATINA	Ver.: --
	REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA R.T.N. DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 53.902,29 kW E POTENZA MASSIMA IN IMMISSIONE PARI A 39.000,00 kW	Data: 15/06/2023
	CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	

1. OGGETTO

Il presente documento è parte della documentazione relativa al progetto per la costruzione e l'esercizio di un Impianto Fotovoltaico conforme alle vigenti prescrizioni di legge con potenza di picco pari a **53.902,29 kW** da realizzare nel **Comune di Aprilia (LT)**.

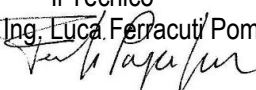
L'impianto sarà del tipo grid connected e l'energia elettrica prodotta sarà riversata completamente in rete, previa elevazione di tensione da 36 kV a 150 kV con allaccio presso una nuova sottostazione elettrica di Terna S.p.A. come da preventivo avente codice di rintracciabilità n. 202000641.

Il progetto prevede le seguenti opere da autorizzare:

- Generatore fotovoltaico, suddiviso in n. 6 sottocampi
- Elettrodotto interrato MT 36 kV
- Stazione di Elevazione di Utenza 36/150 kV
- Elettrodotto interrato AT 150 kV

Il proponente e soggetto responsabile è la società **Geo Solar World 2 S.r.l.**, corrente in Porto San Giorgio (FM) – Via Pasquale Cotechini, 106 – n. iscrizione REA FM 288605 – P.IVA 02509650442 – Amministratore Unico e Legale Rappresentante sig. luvalè Andrea.

Porto San Giorgio, li 15/06/2023

In Fede
Il Tecnico
(Dott. Ing. Luca Ferracuti/Pompa


Allegati:

- CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA



COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina

IV SETTORE Urbanistica

Piano Regolatore, Piani di Attuazione e SUE\Urbanistica

www.comune.aprilia.lt.it

Certificato di Destinazione Urbanistica

- **Vista** la domanda del **Sig. Iuvalè Andrea** presentata in data 05/07/2023 prot. n. 72373;
- **Vista** la legge del 15 Maggio 1997, n. 127 s.m.i.;
- **Visto** il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia – D.P.R. 6.7.2001 n. 380 e D. Lgs. 27.12.2002 n. 301;
- **Visto** il D. Lgs. del 2000 n. 267;
- **Vista** la legge del 9 Agosto 2013 n. 98;
- **Vista** la Legge n.168 del 20/11/2017 “**Norme in materia di domini collettivi**” art. 3 comma 6;
- **Vista** la Legge Regionale n. 14 del 11/08/2021 art. 71 s.m.i.; (Modifica alla legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie” e successive modifiche);
- Visto il **P.T.P.R.** approvato con Deliberazione Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul BURL n. 56 del 10/06/2021 supplemento n. 2;
- Visto il **P.R.G.** Adottato con Deliberazioni di C.C. 25 del 24/02/1971, entrato in vigore il 10/10/1973 con Deliberazione di G.R. del Lazio n. 1497 e successiva variante adottata con Delibera di C.C. n. 25 del 30/10/1978 entrata in vigore il 12/05/1980 con Delibera di G.R. Del Lazio n.2392;
- Vista la **Variante speciale per il recupero dei nuclei abusivi** di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 22/03/2005, n. 66 del 28/11/2011 e delibera di C.C. n.21 del 17.05.2012 come approvata dalla G.R. Lazio con Deliberazione n. 622 e pubblicata il 17/01/2013 sul BURL n.6, Delibera di Consiglio comunale n.9 del 05/03/2013;
- **Visto** il Decreto Sindacale n. 26 del 03/07/2023 avente ad oggetto: “Incarico per assolvimento delle funzioni di dirigente ad interim del IV Settore "Urbanistica" all'Arch. Paolo Terribili (ai sensi degli artt. 50, comma 10, 109, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 31 e 32 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi”;
- Dichiarata l’insussistenza di conflitto di interessi in capo ai sottoscrittori del presente atto, ex art. 6 bis della **L.241/1990** e ss. e degli artt. **6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013**;
- **Visti** gli atti d’Ufficio;

SI ATTESTA

- Che i lotti di terreno siti nel territorio di questo Comune, distinti al catasto al **Foglio n. 134, part.lla n. 750, 776; Foglio n. 137, part.lla n. 6, 67, 95, 100, 189, 190; Foglio n. 139, part.lla n. 24, 28; Foglio n. 150, part.lla n. 42, 89, 309, 314, 421, 422, 780, 897, 898, 899, 900, Foglio n. 151, part.lla n. 18, 380**, di cui all’ allegata planimetria catastale, **contornati in rosso**, sono classificati secondo il Piano Regolatore Generale Vigente:
- **Foglio n. 150, part.lla n. 42, 89, 309, 314, 421, 422, 780, 897, 898, 899, 900;**
 - Parte sede stradale;
 - Parte **Zona territoriale omogenea di tipo “E” (agricola)** come definite e disciplinate dal Decreto Ministeriale del 2 Aprile 1968;
 - Le relative norme edilizie ed urbanistiche sono definite dalla Legge Regionale “*Norme sul Governo del Territorio*” del 22.12.1999 n. 38 s.m.i., così come disciplinate dalla Deliberazione Comunale del Commissario Straordinario n. 28 del 17.03.09 avente per oggetto: “L.R. n. 38/99 (Norme sul governo del territorio)”, come modificata dalla L.R. 17 marzo 2003 n. 8- “Determinazioni relative

all'edificazione delle strutture adibite a scopo abitativo nelle zone agricole" - nonché dalla L.R. n. 12 del 10/08/2016;

-Inoltre, è fatto salvo tutto ciò che non è previsto dalla normativa regionale e dalla Deliberazione del Commissario Straordinario summenzionate, quanto contenuto dagli *artt. 23-24-25* delle N.T.A. di attuazione del PRG vigente di questo Comune;

- **Foglio n. 134, part.lle n. 750, 776; Foglio n. 137, part.lle n. 6, 67, 95, 100, 189, 190; Foglio n. 139, part.lle n. 24, 28; Foglio n. 151, part.lle n. 18, 380;**

-Zona territoriale omogenea di tipo "E" (agricola) come definite e disciplinate dal Decreto Ministeriale del 2 Aprile 1968;

Vincoli insistenti sulle aree:

- **Foglio n. 134, part.lle n. 750, 776:**
- **Tav. 6 – SDF (Vincoli specifici dell'idoneità territoriale):**
Che è interessato **parzialmente** dalle:
 - "Aree non idonee in quanto ricadenti nelle fasce di protezione dei fossi";
 - "Aree non idonee in quanto caratterizzate da vegetazione di ripa";di cui alla **Tav. 6 - SDF**, Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 22/03/2005 e Delibera di C.C. n. 21 del 17/05/2012 come approvata dalla G.R. Lazio con Deliberazione n. 622 e pubblicata il 17/01/2013 sul B.U.R.L. n. 6 e Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 05/03/2013 (Vincoli specifici dell'idoneità territoriale);
- Che rientra **parzialmente** all'interno del perimetro del **Centro abitato, di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 12/02/2015** avente per oggetto "Ridefinizione perimetri centri abitati ai sensi dell'art. 41 Legge 1150/42 come modificato dall'art. 17 della Legge 765/67";
- **Foglio n. 137, part.lle n. 6, 67, 95, 100, 189, 190:**
- **Tav. 6 – SDF (Vincoli specifici dell'idoneità territoriale):**
Che è interessato **parzialmente** dalle:
 - "Aree non idonee in quanto ricadenti nelle fasce di protezione dei fossi";
 - "Aree non idonee in quanto caratterizzate da vegetazione di ripa";di cui alla **Tav. 6 - SDF**, Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 22/03/2005 e Delibera di C.C. n. 21 del 17/05/2012 come approvata dalla G.R. Lazio con Deliberazione n. 622 e pubblicata il 17/01/2013 sul B.U.R.L. n. 6 e Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 05/03/2013 (Vincoli specifici dell'idoneità territoriale);
- **Foglio n. 150, part.lle n. 42, 89, 309, 314, 421, 422, 780, 897, 898, 899, 900:**
- **Art. 33 N.T.A. del P.R.G. vigente (R3):**
-Che è interessato **parzialmente** dal **vincolo di non edificazione per rispetto stradale prevista dal PRG (R3 – art. 33 N.T.A. del P.R.G. Vigente)**;
- **Tav. 6 – SDF (Vincoli specifici dell'idoneità territoriale):**
-Che è interessato **parzialmente** dalle:
 - "Aree non idonee in quanto ricadenti nelle fasce di protezione dei fossi";
 - "Aree idonee con prescrizione di tutela in quanto costituite da agro-ecosistemi";di cui alla **Tav. 6 - SDF**, Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 22/03/2005 e Delibera di C.C. n. 21 del 17/05/2012 come approvata dalla G.R. Lazio con Deliberazione n. 622 e pubblicata il 17/01/2013 sul B.U.R.L. n. 6 e Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 05/03/2013 (Vincoli specifici dell'idoneità territoriale);
- **Foglio 150 particella 900;**
- **Tav. 6 – SDF (Vincoli specifici dell'idoneità territoriale):**
-Che è interessato **parzialmente** dalle:
 - "Aree boscate L.R.24/25 del 6/7/98;di cui alla **Tav. 6 - SDF**, Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 22/03/2005 e Delibera di C.C. n. 21 del 17/05/2012 come approvata dalla G.R. Lazio con Deliberazione n. 622 e pubblicata il 17/01/2013 sul B.U.R.L. n. 6 e Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 05/03/2013 (Vincoli specifici dell'idoneità territoriale);

- **Vincolo Paesaggistico Tav B PTPR**

Che è interessato **parzialmente** dai Beni Ricognitivi di Legge di P.T.P.R., ricognizione delle aree tutelate per Legge, art.134 co.1 lett. b) e art. 142 co. 1 lett. g) Dlgs 42/04, “**protezione delle aree boscate**”, art. 39 delle N.T.A. del **P.T.P.R.** approvato con Deliberazione Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul BURL n. 56 del 10/06/2021 supplemento n. 2;

- **Foglio n. 151, part.lla n. 18, 380:**

- **Elettrodotto:**

Che è interessato **parzialmente** dal vincolo relativo alla fascia di rispetto, di cui al D.P.C.M. del 13.04.92, dell’Elettrodotto ex Centrale Nucleare A.T. 380 Kw;

- **Tav. 6 – SDF (Vincoli specifici dell'idoneità territoriale):**

Che è interessato **parzialmente** dalle:

- “Aree idonee con prescrizione di tutela in quanto costituite da agro-ecosistemi;
- “Aree boscate L.R. 24/25 del 6/7/98”;

di cui alla **Tav. 6 SDF**, Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 22/03/2005 e Delibera di C.C. n. 21 del 17/05/2012 come approvata dalla G.R. Lazio con Deliberazione n. 622 e pubblicata il 17/01/2013 sul B.U.R.L. n. 6 e Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 05/03/2013 (Vincoli specifici dell'idoneità territoriale);

- **Vincolo Paesaggistico Tav B PTPR:**

Che è interessato **parzialmente** dai Beni Ricognitivi di Legge di P.T.P.R., ricognizione delle aree tutelate per Legge, art.134 co.1 lett. b) e art. 142 co. 1 lett. g) Dlgs 42/04, “**protezione delle aree boscate**”, art. 39 delle N.T.A. del **P.T.P.R.** approvato con Deliberazione Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul BURL n. 56 del 10/06/2021 supplemento n. 2;

Inoltre il Foglio n. 134, part.lla n. 750, 776; Foglio n. 137, part.lla n. 6, 67, 95, 100, 189, 190; Foglio n. 139, part.lla n. 24, 28; Foglio n. 150, part.lla n. 42, 89, 309, 314, 421, 422, 780, 897, 898, 899, 900; Foglio n. 151, part.lla n. 18, 380;

- ***Rischio incidente rilevante elenco degli stabilimenti industriali (art. 8 decreto legislativo 334/1999 s.m.i).***

Che i lotti sono interessati dalle aree a **rischio incidente rilevante** 2° raggio di impatto di cui alla D.C.C. n.10 del 15/04/2019, (Elenco degli stabilimenti industriali della provincia di Latina, art. 8 D.Lgs. 334/1999. ABBVIE S.P.A.- 3° Raggio di Impatto: 6 Km di raggio dal centro dello Stabilimento);

- ***Presenza “USI CIVICI” come rilevato dall’istruttoria Demaniale del Comune di Aprilia acquisita al protocollo Generale in data 26.10.2004 n. 48816 e della successiva integrazione presentata in data 15/10/2008 con il n. 50240 (disciplinati dalla Legge n.168 del 20/11/2017):***

-L’area relativa ai lotti di terreno in oggetto non è gravata da diritti di uso civico;

- Che restano salvi eventuali vincoli relativi ai rimboschimenti - Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” art. 142 comma 1 punto “g”, così come modificato ed integrato dai Decreti Legislativi 24.03.2006, n. 156 e n. 157, la quale sussistenza o meno potrà essere autocertificata mediante dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà da parte dell’istante resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 art. 47 (R);

- Resta salvo quanto previsto:

-dal Regolamento per l’individuazione dei criteri, requisiti e caratteristiche delle aree per l’installazione di impianti di carburante, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 7 16/2/2000, prot. 7124 del 21.2.2000, modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 seduta Pubblica del 28.08.2007, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 18 Aprile 2008 avente per oggetto: “Annullamento in autotutela dell’art. 6 comma 2 lettera C bis e secondo art. 13 della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 2007”, Deliberazione del Commissario Straordinario n. 70 del 15 Maggio 2009;

- Che la presente viene rilasciata ai sensi del comma 3 Art. 30 DPR 6/7/2001 n. 380 e D. Lgs. 27.12.2002 n. 301.

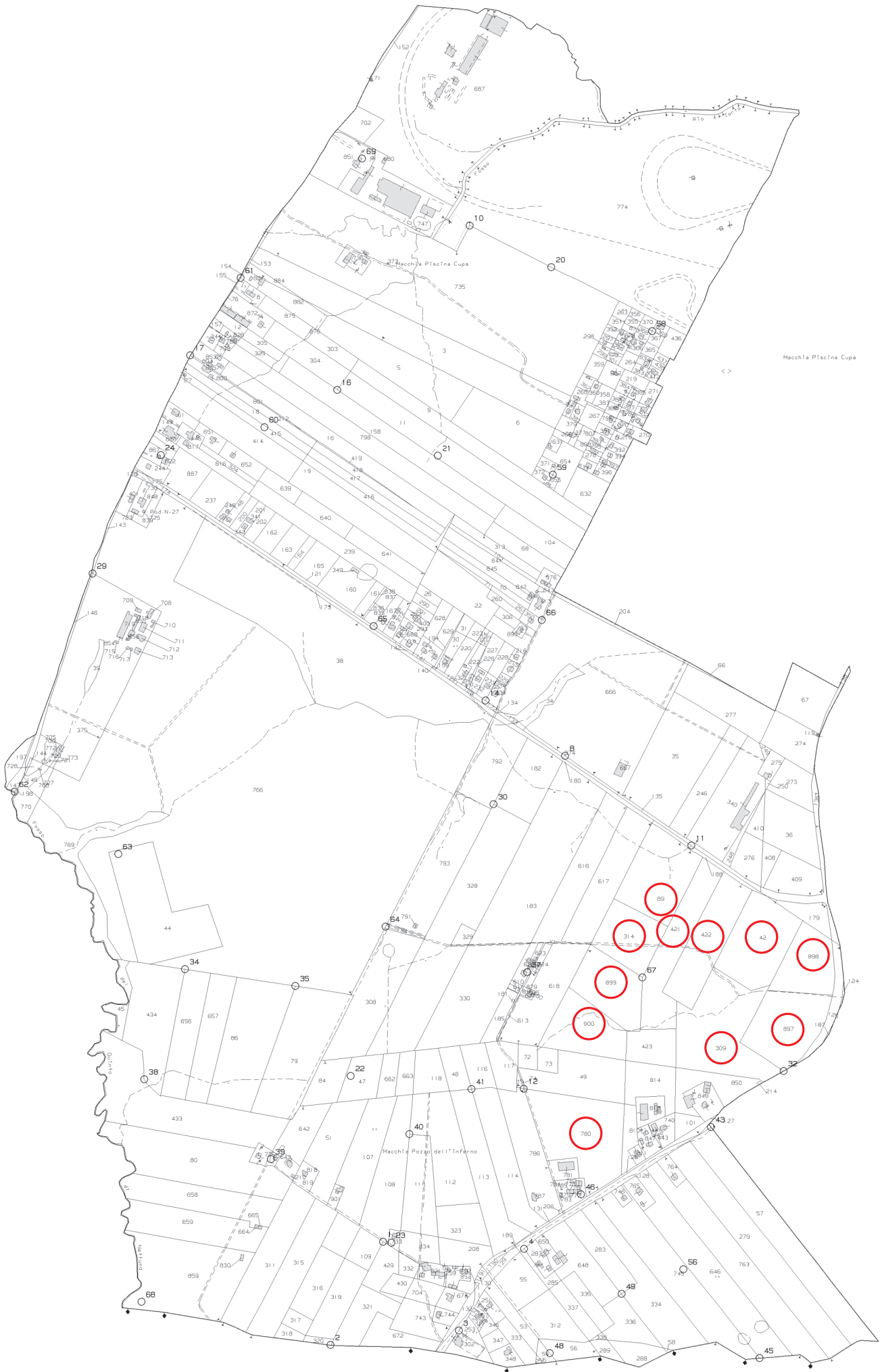
Si rilascia in bollo per gli usi consentiti.

Istruttore tecnico
Geom. Maria Del Prete

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

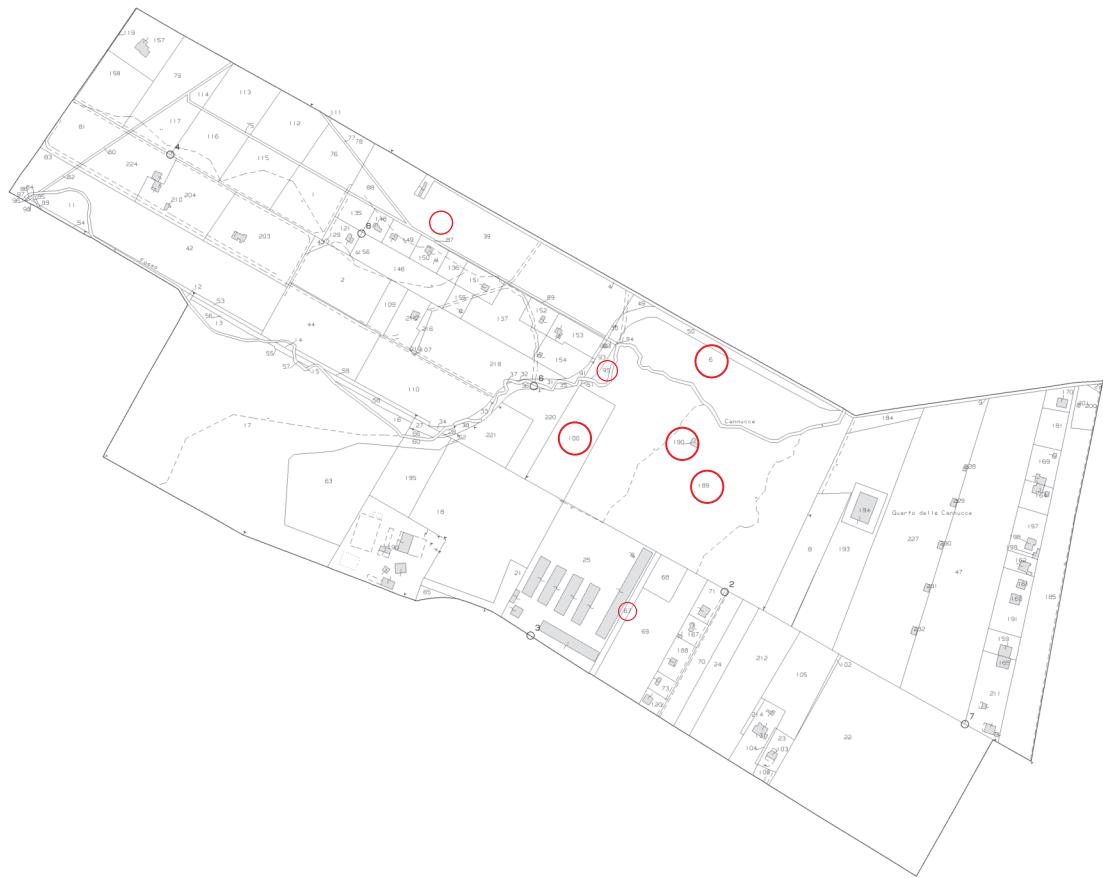
Il Dirigente Ad Interim del IV Settore Urbanistica
Arch. Paolo Terribili

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa









N=43300

E=17100

