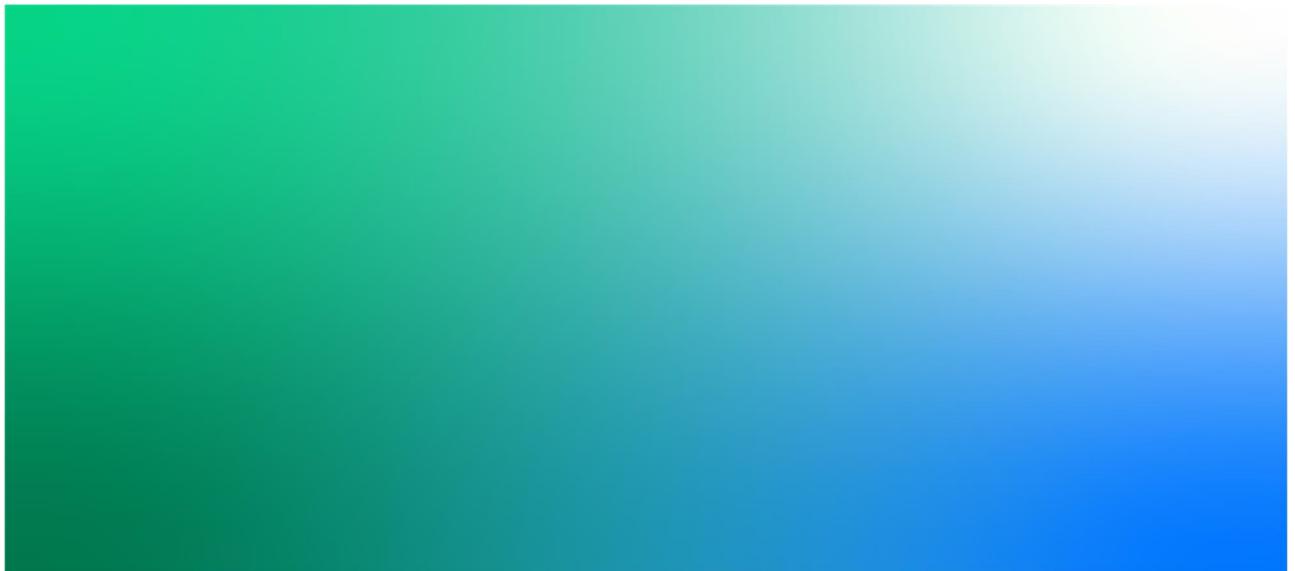


Interventi di compensazione ecologica

N. Documento: LSMIL031-DOC-G-024-4
Versione: 00

Microsoft 4825 Italy S.r.l.
Data Center MIL03 Settimo Milanese (MI)

Marzo 5, 2024



Interventi di compensazione ecologica

Nome Cliente: Microsoft 4825 Italy S.r.L.
Nome Progetto: Data Center MIL03 Settimo Milanese (MI)
N. Progetto: LSMIL031
N. Documento: LSMIL031-DOC-G-024-4 **Versione:** 00
Project manager: Stefano Piccio **Data:** 3 Marzo, 2024
Preparato da: Giovanni Chinnici **Nome File:** LSMIL031-DOC-G-024-4_ECO.docx

Storia Documento e Stato

Versione	Data	Descrizione	Autore	Rivisto	Approvato
00	05.03.2024	Interventi di compensazione ecologica	G. Chinnici	S. Salini M. Cremonesi	S.Piccio

CH2M HILL S.r.L.

Via Alessandro Volta N 16
Cologno Monzese (MI)
Milan, Italy

T +39 02 250 981

F +39 02 250 98506

© Copyright 2024 CH2M HILL S.r.L.. All rights reserved. The content and information contained in this document are the property of the Jacobs group of companies ("Jacobs Group"). Publication, distribution, or reproduction of this document in whole or in part without the written permission of Jacobs Group constitutes an infringement of copyright. Jacobs, the Jacobs logo, and all other Jacobs Group trademarks are the property of Jacobs Group.

NOTICE: This document has been prepared exclusively for the use and benefit of Jacobs Group client. Jacobs Group accepts no liability or responsibility for any use or reliance upon this document by any third party.

Sommario

1.	Introduzione	1
2.	Inquadramento del progetto	2
2.1	Ubicazione del sito	2
3.	Il metodo Strain	3
3.1	Calcolo del valore ecologico dell'area danneggiata	3
3.2	Calcolo del valore ecologico dell'area	4
3.3	Calcolo della superficie da destinare a compensazione	4
3.4	Conclusioni dello studio STRAIN	4
4.	La Deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 10/10/2023	6
5.	Conclusioni	7
	Allegati	8

Lista delle Figure

Figura 2-1: Footprint del Progetto	2
--	---

Lista delle Tabelle

<i>Tabella 3-1: Superficie delle singole Unità Ambientali</i>	3
<i>Tabella 3-2: Valore Naturalistico e Fattore Temporale di Ripristino delle singole unità ambientali</i>	4

1. Introduzione

Il presente documento costituisce un'integrazione volontaria allo Studio di Impatto Ambientale (SIA), presentato da parte della Società Microsoft 4825 Italy S.r.l., con istanza acquisita al prot. MASE/484 del 02/01/2024, a seguito di un aggiornamento sugli interventi di compensazione ecologica ipotizzati, e dovuto alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 10 ottobre 2023 del Comune di Settimo Milanese (MI).

Si ritiene pertanto di approfondire nel presente elaborato:

- Il metodo Strain, così come calcolato per il progetto in oggetto e già allegato allo SIA trasmesso in data 2 gennaio 2024 (cfr. Allegato G allo Studio di Impatto Ambientale);
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 10/10/2023.

2. Inquadramento del progetto

2.1 Ubicazione del sito

L'area di intervento, collocata nella zona industriale di Settimo Milanese verso Cornaredo, si situa nel Nord-Ovest milanese, all'esterno dell'anello delle tangenziali, in una zona caratterizzata dalla presenza di un tessuto produttivo abbastanza articolato, inframmezzato da parti residenziali, soprattutto in prossimità dei nuclei storici tuttora persistenti, e parti di territorio ancora agricole, in particolare procedendo verso Sud. Il futuro Data Center rientra nell'area ex ITALTEL (già Siemens), dedicato alle tecnologie delle comunicazioni e all'interno della quale sono presenti anche un centro sportivo e la villa rurale Litta Modignani. Il sito è attualmente un'area agricola e le coordinate dell'ingresso principale al lotto sono le seguenti: N 5035572,931; E 1503221,112 (Gauss Boaga).

Ad Est dell'area denominata "Aux-land", è stata inoltre acquisita un'ulteriore area, rappresentata dalla particella 5 del foglio 16 del Comune di Settimo Milanese, denominata "parcel 5", di estensione pari a circa 32.720 mq, destinata a supportare le attività di cantiere per la realizzazione del futuro Data Center MIL03.

Sarà inoltre realizzato il collegamento alla rete elettrica nazionale attraverso la realizzazione di due elettrodotti AT 132 kV in cavo interrato, affiancati e paralleli dalla Sottostazione Elettrica del Data Center Microsoft, localizzata al margine Sud della frazione Castelletto, in prossimità di via Reiss Romoli, e la Stazione Elettrica Baggio ubicata al margine Ovest della frazione Seguro, lungo via Edison.

In Figura 2-1 si riporta la localizzazione del Progetto con indicazione dell'area destinata ad ospitare il Data Center, e delle due aree aggiuntive a supporto delle fasi di cantiere (aree "Aux-land" e "parcel 5") su foto area.

Figura 2-1: Footprint del Progetto



3. Il metodo Strain

Al fine di verificare l'idoneità delle modalità di compensazione ecologica al consumo di ambiente causato dalla costruzione del Data Center è stato elaborato uno specifico studio, da parte della società Graia s.r.l. utilizzando il metodo regionale STRAIN (Studio interdisciplinare sui Rapporti tra protezione della natura ed Infrastrutture) (cfr. Allegato G allo Studio di Impatto Ambientale).

Tale studio si pone come obiettivo quello di quantificare le aree da rinaturalizzare come compensazione ai consumi di ambiente da parte di infrastrutture di nuova costruzione. Tale metodo è inserito nel "Manuale di buone pratiche per la Rete Ecologica Regionale in Lombardia" (2013) della Regione Lombardia, che indica nel metodo STRAIN lo strumento principale per la stima delle compensazioni basate sulle stime di Valore Ecologico.

Con l'applicazione di questa procedura al caso in oggetto si è verificata l'idoneità delle modalità di compensazione ecologica al consumo di ambiente causato dalla costruzione del Data Center Italy di Settimo Milanese (MI).

Si sottolinea come per quanto attiene alla porzione di sito denominata "parcel 5" questa non contribuisca al calcolo del metodo Strain in quanto verrà, fine attività di cantiere, ripristinata e restituita agli usi originali.

Il metodo ha previsto diverse fasi come di seguito sintetizzato.

3.1 Calcolo del valore ecologico dell'area danneggiata

Individuazione delle Unità Ambientali dell'area (di estensione di circa 53.537 m²) in oggetto precedentemente all'inizio dei lavori.

Tabella 3-1: Superficie delle singole Unità Ambientali

Codice DUSAF	Corine Biotope	Descrizione	Categoria Strain – unità ambientale	Area (ha)
2111	87	Seminativo semplice	Incolti e campi abbandonati di piante annue	4,40
2111	81.1	Seminativo semplice	Prati permanenti di pianura	0,25
1411	85	Parchi e giardini	Parchi e giardini poco strutturati con individui arborei adulti	0,55
133	-	Cantieri	Cantieri	0,10

- Valore Naturalistico delle unità ambientali: ad ogni Unità Ambientale è stato attribuito il Valore Naturalistico (VND). La Tabella 5.1 dell'Allegato 5 alla D.D.G. n. 4517 del 07/05/2007 riporta un intervallo di valori proposti dal metodo per ogni tipologia di Unità Ambientale. Il risultato del calcolo è un VND medio pari a 2,3.
- Fattore Temporale di Ripristino delle unità ambientali: data la semplicità degli ambienti e l'assenza di elementi naturalistici di particolare pregio, si ritiene che tutte le unità ambientali in oggetto abbiano un tempo di sviluppo ideale relativamente breve, inferiore a 30 anni, corrispondente a un Fattore Temporale di Ripristino pari a 1, in accordo coi valori proposti dalla Tabella 5.1 dell'Allegato 5 alla D.d.g. n. 4517. Il valore medio è pari a 1.

Tabella 3-2: Valore Naturalistico e Fattore Temporale di Ripristino delle singole unità ambientali

Codice DUSAF	Corine Biotope	Categoria Strain – unità ambientale	VND (intervallo tabellare)	VND stimato	FRT
2111	87	Incolti e campi abbandonati di piante annue	2-3	2	1
2111	81.1	Prati permanenti di pianura	3-4	3,5	1
1411	85	Parchi e giardini poco strutturati con individui arborei adulti	3-5	3	1-2
133	-	Cantieri	0-2	1	1

- **Fattore di Completezza:** il Fattore di Completezza è dato dal prodotto di singole componenti:

$$\text{Fattore di Completezza (FC)} = \text{FC. Botanico} \times \text{FC. Faunistico} \times \text{FC. Relazionale}$$

La valutazione di questi parametri è stata condotta utilizzando le tabelle in Allegato 5 del D.d.g. n.4517 (Fattore di Completezza Botanico, Fattore di Completezza Faunistico, Grado di Completezza Ecosistemica – Servizi strutturali e funzionali, Grado di Completezza Ecosistemica – Servizi posizionali nelle reti ecologiche, Grado di Completezza Ecosistemica – Servizi paesaggistici-territoriali).

$$\text{Fattore di Completezza (FC)} = 1 \times 0,90 \times 1,02 = 0,92$$

3.2 Calcolo del valore ecologico dell'area

Come accennato, il termine al numeratore del modello di calcolo descritto nel paragrafo iniziale, rappresenta il Valore Ecologico specifico attribuibile all'area in termini di "ettari equivalenti". Inserendo nel modello di calcolo i valori individuati in precedenza, è stato calcolato il valore dei suddetti ettari prima della realizzazione dell'impianto, come riportato di seguito:

$$\text{VECi} = (\text{AD} \times \text{VND} \times \text{FRT} \times \text{FC} \times \text{D}) = 5,35 \times 2,15 \times 1 \times 0,92 \times 1 = 10,58 \text{ eq ha.}$$

$$\text{VEC iniziale} = 10,58 \text{ eq ha.}$$

3.3 Calcolo della superficie da destinare a compensazione

La dimensione minima della superficie da destinare alle misure di compensazione è calcolata come segue:

$$\text{ABN min} = (\text{AD} \times \text{VND} \times \text{FRT} \times \text{FC} \times \text{D}) / (\text{VNN} - \text{VNI})$$

Dove il termine al numeratore rappresenta il Valore Ecologico attribuibile all'area danneggiata, in questo caso pari a 10,58 eq ha.

3.4 Conclusioni dello studio STRAIN

L'opera di compensazione a cura di "Forestami" (per approfondimenti sull'accordo preso con il progetto "Forestami" si rimanda all'Allegato D allo Studio di Impatto Ambientale, codice elaborato LSMIL031-DOC-G-022-4) avrà luogo in zone selezionate e specifiche, in quanto il Progetto si pone di costruire connessioni ecologiche tra i diversi settori dell'area metropolitana, favorendo un ruolo ecologico funzionale della nuova area forestata. Si sottolinea inoltre che il valore naturalistico dell'area è destinato ad aumentare negli anni, in seguito alla naturale crescita e consolidamento dell'area boscata.

In aggiunta alla compensazione di rinaturalizzazione suggerita con metodo STRAIN, la misura mitigativa/compensativa della vegetazione adottata ed esposta nel Piano Preliminare del Verde (Allegato C) e successivamente descritto, ha tenuto conto degli aspetti di connessione, valorizzazione e rafforzamento del paesaggio agricolo della fascia dei fontanili, al fine di migliorarne e promuoverne il valore ecologico e naturalistico. Tali aspetti riguardano:

- la realizzazione, il ripristino e la riqualificazione di filari boscati, con essenze arboree e arbustive native e per fasce di profondità adeguata a favorirne le funzioni ecologiche di corridoi per la fauna ed ecotonali nei processi di autodepurazione dei corsi d'acqua;
- la realizzazione, il ripristino e la riqualificazione di zone boscate e di aree agricole, in un mosaico di ambienti che non solo migliori la qualità del paesaggio nei suoi caratteri qualificanti, ma ne rafforzi il valore ecologico e naturalistico.

L'impatto negativo derivante dall'uso di suolo potrà dunque essere annullato dalle misure di compensazione/mitigazione identificati tramite metodo STRAIN e Piano del Verde, quest' ultimo, in particolare, come descritto di seguito, migliorerà la connessione ecologica dell'area con il contesto territoriale e favorendo la biodiversità locale, attualmente molto scarsa, con un significativo miglioramento delle condizioni *ante operam*.

Non tenendo conto delle opere compensative e volendo attribuire un valore complessivo all'impatto prodotto dalla occupazione permanente dell'area para-naturale destinata ad ospitare il Data Center, se ne quantificano anche in questo caso le dimensioni spaziali e temporali, definendolo: localizzato, marginalmente peggiorativo dello status quo, permanente, prodotto su un recettore (l'ambiente naturale e para-naturale) che già allo stato attuale non riveste un valore ambientale particolarmente significativo. L'impatto sarebbe valutabile come poco significativo.

4. La Deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 10/10/2023

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 10 ottobre 2023 del Comune di Settimo Milanese (MI), che si intende qui approfondire, ha come oggetto un *"miglioramento ambientale degli ambiti agricoli interposti tra l'abitato di Settimo Milanese e il complesso produttivo di Castelletto"*.

A tal fine la Deliberazione stessa fa propria ed approva la relazione predisposta dall'ufficio "Governo del Territorio" del Comune di Settimo Milanese intitolata *"Relazione per il miglioramento ambientale degli ambiti agricoli interposti tra l'abitato di Settimo Milanese e il complesso produttivo di Castelletto"* (che si allega per approfondimenti), nella quale:

- è stata considerata la formazione di una vasta area (circa 1 milione di mq.) nella quale la falda potrebbe rimanere presente in superficie alimentando e a sua volta essere alimentata dagli stessi fontanili esistenti, integrati in rete per mezzo di canali di raccordo, approvvigionati, anche in periodi di asciutta del canale irriguo Villoresi, mediante il pozzo comunale o il pozzo CAP di Via Stradascia, non escludendo l'apporto del canale irriguo Villoresi in periodi di irrigazione;
- sono indicate le quantità delle superfici di contenimento dei bacini (per mq. 24.707) e dei canali di collegamento (per mq. 1.830), della capacità di contenimento di circa 60 mila mc.;
- sono indicate le superfici da acquisire di mq. 56.413 delle aree boscate e di mq. 5.591 delle aree dei raccordi tra i fontanili;
- sono previsti camminamenti lungo i fontanili per uno sviluppo di 5.305 ml;
- sono stimati i costi del miglioramento in € 2.921.934,03.

La Deliberazione n. 169/2023 ha determinato in *"€ 15,58 per mq. di Superficie Lorda realizzata (SLP), in corso di realizzazione o da realizzare, il contributo da versare al Comune, quale quota parte del miglioramento ambientale, per la realizzazione del miglioramento ambientale riferito e pertinente all'intervento in analisi del quale il Comune si fa carico della realizzazione"*.

Premesso che la SLP del progetto del Data Center MIL03 (allegata alla pratica di VIA inviata) è pari a 11.565,95 mq, la Società Proponente si impegna al versamento della propria quota parte per un totale pari a € 180.197,50 (€ 15,58 x 11.565,95 mq) per il miglioramento ambientale previsto e ai sensi della Deliberazione 169/2023, nelle modalità e nelle tempistiche previste dalla Deliberazione stessa e concordate con il Comune.

La Società Proponente intende quindi adottare le linee proposte dalla Deliberazione comunale in parziale sostituzione di quanto calcolato attraverso il metodo STRAIN descritto al precedente capitolo e trasmesso in data 2 gennaio 2024.

Tale contributo economico, ai sensi della Deliberazione comunale n. 169/2023, andrà a costituire parte delle compensazioni ecologiche previste; per ogni eventuale ulteriore parte di compensazione ecologica non coperta da tale contributo, si procederà con l'applicazione del metodo STRAIN.

5. Conclusioni

Al fine di verificare l'idoneità delle modalità di compensazione ecologica al consumo di ambiente causato dalla costruzione del Data Center è stato elaborato uno specifico studio, da parte della società Graia s.r.l. utilizzando il metodo regionale STRAIN (Studio interdisciplinare sui Rapporti tra protezione della natura ed Infrastrutture) (cfr. Allegato G allo Studio di Impatto Ambientale).

Tale studio si è posto come obiettivo quello di quantificare le aree da rinaturalizzare come compensazione ai consumi di ambiente da parte di infrastrutture di nuova costruzione. Tale metodo è inserito nel "Manuale di buone pratiche per la Rete Ecologica Regionale in Lombardia" (2013) della Regione Lombardia, che indica nel metodo STRAIN lo strumento principale per la stima delle compensazioni basate sulle stime di Valore Ecologico.

Dall'applicazione di tale metodo è risultato che la superficie da destinare a compensazione è pari a 10,58 eq. ha.

Si anticipa che alla luce della Deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 10/10/2023, e a seguito di colloqui preliminari intercorsi tra Microsoft e il Comune di Settimo Milanese stesso, la Società Proponente intende impegnarsi al versamento della propria quota parte per un totale pari a € 180.197,50 (€ 15,58 x 11.565,95 mq) per il miglioramento ambientale previsto e ai sensi della Deliberazione 169/2023, nelle modalità e nelle tempistiche previste dalla Deliberazione stessa e concordate con il Comune.

La Società Proponente intende quindi adottare le linee proposte dalla Deliberazione comunale in parziale sostituzione di quanto calcolato attraverso il metodo STRAIN descritto al precedente capitolo e trasmesso in data 2 gennaio 2024.

Tale contributo economico, ai sensi della Deliberazione comunale n. 169/2023, andrà a costituire parte delle compensazioni ecologiche previste; per ogni eventuale ulteriore parte di compensazione ecologica non coperta da tale contributo, si procederà con l'applicazione del metodo STRAIN.

Appendici

- A. Deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 10/10/2023 del Comune di Settimo Milanese (MI)
- B. Relazione per il miglioramento ambientale degli ambiti agricolo interposti tra l'abitato di Settimo Milanese e il complesso produttivo di Castelletto.

APPENDICE A



Comune di Settimo Milanese

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 169 DEL 10-10-2023

Oggetto: MIGLIORAMENTO AMBIENTALE DEGLI AMBITI AGRICOLI INTERPOSTI TRA L'ABITATO DI SETTIMO MILANESE E IL COMPLESSO PRODUTTIVO DI CASTELLETTO – DETERMINAZIONE E RIPARTIZIONE DEI COSTI.

L'anno **duemilaventitre**, addì **dieci** del mese di **Ottobre** alle ore **09:00**, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

SANTAGOSTINO PRETINA SARA	SINDACO	Presente
RUBAGOTTI FABIO	VICE SINDACO	Presente
SALOMONE ANNALISA	ASSESSORE	Presente
PANZERI STEFANO	ASSESSORE	Presente
RAGAZZONI MATTEO	ASSESSORE	Presente
FIORAVANTI RAFFAELLA	ASSESSORE	Presente

TOT. ASSENTI **0**

TOT. PRESENTI **6**

Partecipano in videoconferenza i seguenti componenti: RUBAGOTTI FABIO - FIORAVANTI RAFFAELLA

Partecipa alla seduta **RAGOSTA FLAVIA SEGRETARIO GENERALE del Comune**

Assume la presidenza **SANTAGOSTINO PRETINA SARA, SINDACO**, che, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che:

Il territorio comunale di Settimo Milanese è in buona parte rimasto asservito alla agricoltura e che la conservazione delle caratteristiche del paesaggio agricolo del territorio comunale hanno da sempre rivestito e rivestono tutt'ora un importante ruolo ecologico - naturalistico nella protezione della fauna e della vegetazione, e che i "fontanili" presenti, che ne caratterizzano il paesaggio stesso, rivestono ancora oggi, una importanza fondamentale nel contesto ambientale ed economico agricolo locale;

la tutela, la valorizzazione ed il recupero ambientale, nonché la qualità dell'aria e la riduzione dell'inquinamento con la conservazione della funzione ecologica, la promozione della funzione paesaggistico – ricreativa, che questo particolare habitat può rappresentare per la cittadinanza di Settimo e non solo sono confermate nella variante al PGT (attualmente in fase di pubblicazione / osservazione) e coerenti con il Documento Unico di Programmazione approvato dall'Amministrazione;

gli obiettivi sopra richiamati sono coerenti anche con la prevista rete verde metropolitana che definisce la carta d'identità delle Unità paesistiche ambientali attraverso la lettura integrata degli aspetti paesistico – ambientali, idrogeologici, ecosistemici e dei gradienti insediativi e, tra queste, quelle degli ambiti interessati dai fontanili, con l'obiettivo di costruire una infrastruttura verde e blu urbana, ovvero una rete di aree naturali e semi naturali per fornire un ampio spettro di servizi eco sistemici per l'adattamento climatico, per il miglioramento della gestione delle acque urbane e conseguentemente il confort climatico e per l'ampliamento degli spazi della natura urbana;

Ritenuto di voler procedere alla individuazione degli elementi propedeutici e compositivi del miglioramento ambientale degli ambiti agricoli interposti tra l'abitato di Settimo Milanese e il complesso produttivo di Castelletto, caratterizzato dalla presenza dei fontanili Marascia, Roverbella, Oliva, Testiole, Marcione (per la zona a nord di Via Reiss Romoli), Malandrone, Tavola, Londino Facchetti, Sera e Mattina (per la zona a sud di Via Reiss Romoli);

Vista la relazione allegata alla presente, nella quale

- è stata considerata la formazione di una vasta area (circa 1 milione di mq.) nella quale la falda potrebbe rimanere presente in superficie alimentando e a sua volta essere alimentata dagli stessi fontanili esistenti, integrati in rete per mezzo di canali di raccordo, approvvigionati, anche in periodi di asciutta del canale irriguo Villoresi, mediante il pozzo comunale o il pozzo CAP di Via Stradascia, non escludendo l'apporto del canale irriguo Villoresi in periodi di irrigazione;
- sono indicate le quantità delle superfici di contenimento dei bacini (per mq. 24.707) e dei canali di collegamento (per mq. 1.830), della capacità di contenimento di circa 60 mila mc.,
- sono indicate le superfici da acquisire di mq. 56.413 delle aree boscate e di mq. 5.591 delle aree dei raccordi tra i fontanili
- sono previsti camminamenti lunghi i fontanili per uno sviluppo di 5.305 ml.

- Sono stimati i costi del miglioramento in € 2.921.934,03
e ritenuto di approvarla;

Valutato che la attuazione degli interventi per la realizzazione dei data center in località Castelletto dovrà rappresentare un equilibrio tra consistenza delle opere strutturali, i fabbricati, le emissioni (luminose, di fumi, di elementi residuali da raffreddamento e quanto altro) e l'ambiente circostante come già descritto e meglio rappresentato nella relazione allegata e che lo stesso è configurabile nelle operazioni di miglioramento ambientale descritte in relazione, che consentiranno il mantenimento, se non il miglioramento, delle condizioni ambientali di vegetazione e fauna che potranno beneficiare degli interventi in relazione;

Ritenuto corretto applicare quota parte del miglioramento ambientale in proporzione alla superficie lorda dei comparti produttivi realizzati, in corso di realizzazione o da realizzare, nella misura di € 15,58 per mq. di S.L. (determinato dal rapporto del costo del miglioramento di € 2.921.934,03 e la S.L. complessiva di mq. 187.538);

VISTO

- il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 53 del 29.10.2001;
- i pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs n° 267/2000;
- il Testo Unico delle disposizioni legislative regolamentanti in materia edilizia, di cui al D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs 301/2002 e s.m.i.;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Accertata la propria competenza, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
Ad unanimità di voti favorevoli resi dai presenti nelle forme di legge, accertati e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

- 1. di prendere atto** e fare propria la relazione allegata alla presente deliberazione;
- 2. di procedere** alla comunicazione del presente provvedimento alle proprietà attuali presenti nel comparto produttivo di Castelletto;
- 3. di determinare** in € 15,58 per mq. di Superficie Lorda realizzata, in corso di realizzazione o da realizzare, il contributo da versare al Comune, quale quota parte del miglioramento ambientale, per la realizzazione del miglioramento ambientale riferito e pertinente all'intervento in analisi del quale il Comune si fa carico della realizzazione;
- 4. di definire** che in luogo del versamento del contributo il richiedente potrà procedere direttamente alla acquisizione delle aree necessarie ed alla esecuzione delle opere (secondo la determinazione comunale di cui al punto 5) previa cessione al Comune delle aree stesse aree e approvazione del progetto da parte del Parco Agricolo Sud Milano;
- 5. di conferire** al soggetto di cui all'art. 35 del vigente Statuto Comunale la determinazione del valore del miglioramento ambientale (unitamente alla composizione, caratteristica delle opere e alle aree previste in acquisizione) sul quale il richiedente dovrà esprimersi in merito alla esecuzione diretta o al versamento del contributo, per il quale versamento di potrà optare tra:
 - versamento in unica soluzione entro 180 giorni dalla data di ricevimento della determinazione
 - versamento in due rate: pari al 50% dell'importo entro 180 giorni dalla data di ricevimento della determinazione e restante 50% dell'importo entro un anno dalla data di ricevimento della

determinazione;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza di procedere alla informativa presso tutte le proprietà del comparto e sviluppare in maniera celere l'individuazione dei comparti di attuazione dell'intero intervento di miglioramento ambientale

DICHIARA

con votazione unanime e successiva la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

II SINDACO
SANTAGOSTINO PRETINA SARA

II SEGRETARIO GENERALE
RAGOSTA FLAVIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82.

APPENDICE B



Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Sviluppo del
Territorio

• Servizio Governo del Territorio e
Tutela del paesaggio

Data:

Ufficio: Governo del Territorio

Protocollo:

Oggetto: Relazione per il miglioramento ambientale degli ambiti agricoli interposti tra l'abitato di Settimo Milanese e il complesso produttivo di Castelletto.

Geom. Ernesto Gorla
Coordinatore

L'area interposta tra l'abitato di Settimo Milanese e il complesso produttivo di Castelletto è caratterizzata dalla presenza di diversi fontanili.

Geom. Ernesto Gorla
Responsabile del procedimento

I fontanili Marascia, Roverbella, Oliva, Testiole, Marcione (per la zona nord),

Arch. Francesco Mura
Istruttore Direttivo

Geom. Irina Moneta
Istruttore Tecnico



Referente amministrativo:

Debora Albo

t. 02.33509.415

e-mail: urbanistica

@comune.settimomilanese.mi.it

Malandrone, Tavola, Londino Facchetti, Sera e Mattina (per la zona sud)

Piazza degli Eroi, 5

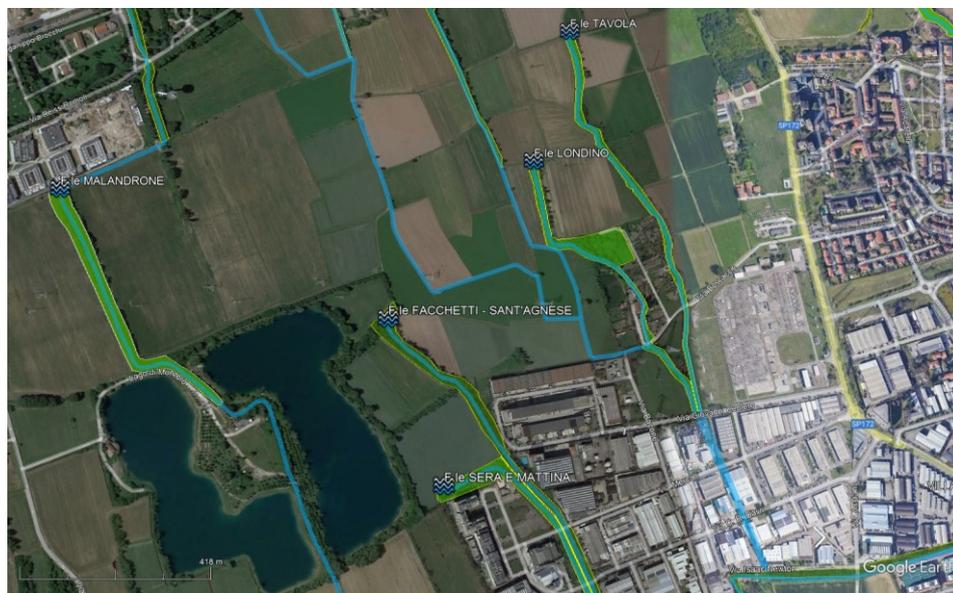
20019 Settimo Milanese

t. 02.33509.1

f. 02.33509630

www.comune.settimomilanese.mi.it

C.F. e P.IVA 01315140150





Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Sviluppo del
Territorio

• Servizio Governo del Territorio e
Tutela dell'ambiente e del
paesaggio

e i boschi di corona degli alvei degli stessi fontanili rappresentano una importante realtà oltre che sul territorio del Comune di Settimo Milanese anche all'interno del Parco Agricolo Sud Milano.

Le acque sorgive dei fontanili sono favorite dalle "perdite di carico" del Canale Villoresi (in colore blu il canale principale, in colore viola i canali irrigatori) che attraversa, da nord a sud, il territorio comunale,



Ne consegue che nel periodo ottobre / aprile, quando il Canale Villoresi rimane inattivo, non essendo richieste le irrigazioni, la falda freatica si abbassa e i fontanili, non essendo alimentati dalla falda, si inaridiscono.

Solo il fontanile Sera e Mattina (foto sottostante), alimentato anche dalle acque prelevate ai fini del raffreddamento del processo produttivo di un data-center adiacente, presenta acqua nel proprio alveo anche durante il periodo invernale.

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
f. 02.33509235
www.comune.settimomilanese.mi.it
C.F. e P.IVA 01315140150





Comune di Settimo Milanese

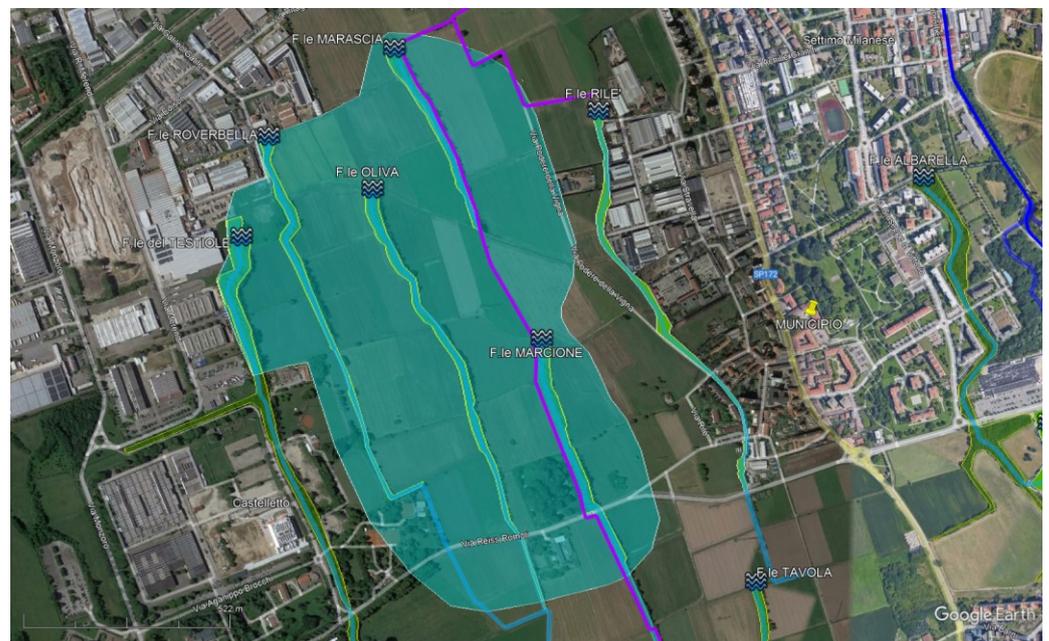
Dipartimento Sviluppo del
Territorio

• Servizio Governo del Territorio e
Tutela dell'ambiente e del
paesaggio

La mancanza di acqua anche nel periodo estivo nei fontanili, a causa della siccità che ha interessato tutto il territorio padano nel corso dell'anno 2022 e che sembra possa verificarsi sempre più spesso a causa delle condizioni climatiche in evoluzione, ha arrecato un danno al territorio anche dal punto di vista naturalistico.

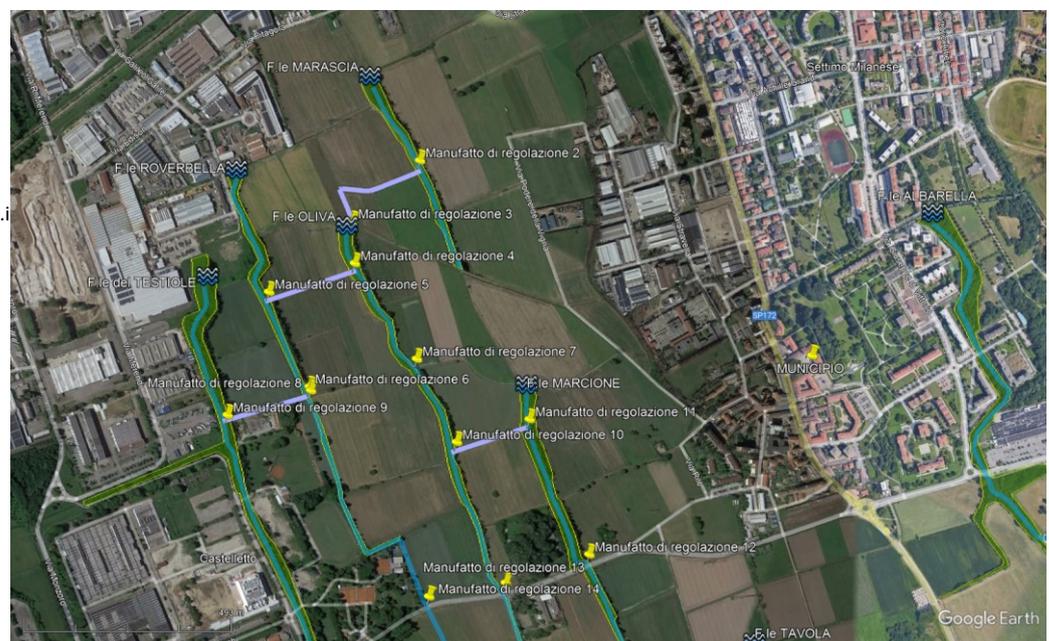
A tal proposito è stata individuata una proposta di miglioramento ambientale consistente nella formazione di una vasta area che possa rimanere "umida" per tutto il periodo dell'anno.

Si tratta di consentire la formazione di una parte di territorio (stimata sulla base della immagine sottostante in 1 milione di mq. pari a 100 ettari) nel quale la falda possa mantenersi ad una quota più superficiale e alimentata costantemente.



Tutto ciò può essere conseguito con il riempimento dei diversi corsi d'acqua nei tratti a nord di Via Reiss Romoli ed il trattenimento dell'acqua all'interno degli alvei mediante la realizzazione di regolatori di deflusso (chiuse)

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
f. 02.33509235
www.comune.settimomilanese.mi.it
C.F. e P.IVA 01315140150



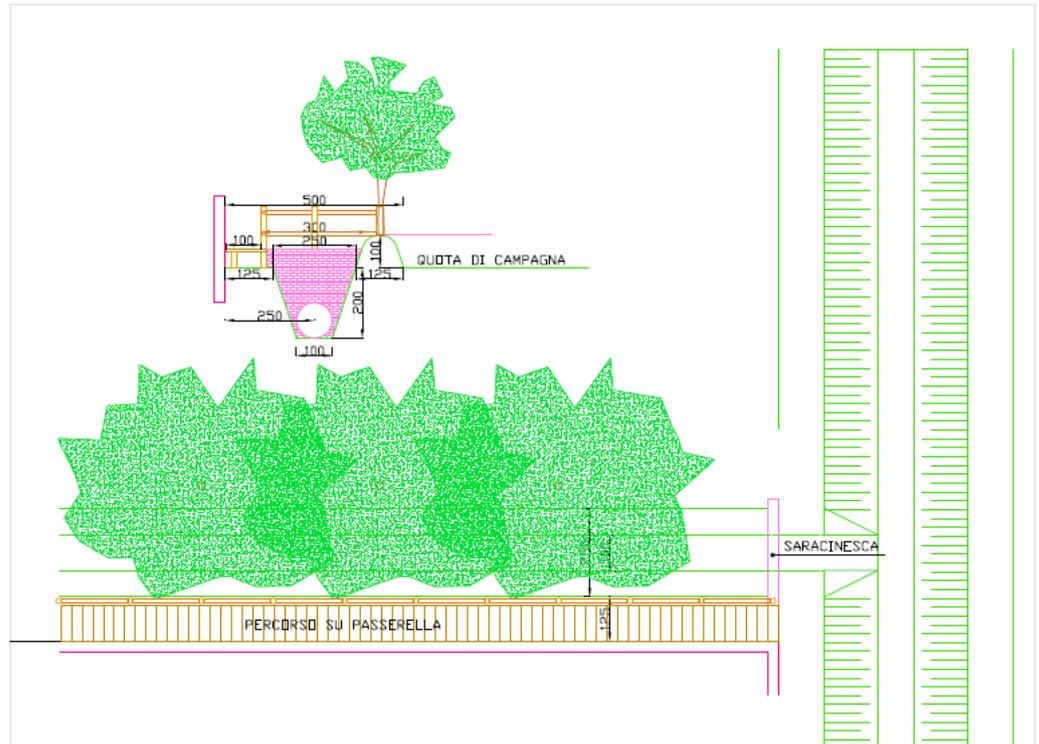


Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Sviluppo del
Territorio

• Servizio Governo del Territorio e
Tutela dell'ambiente e del
paesaggio

e il collegamento tra i fontanili con canali provvisti di manufatti di regolazione, come rappresentato indicativamente nelle immagini che seguono, finalizzati a mantenere alto il livello delle acque a monte fino al riempimento del tratto di fontanile al livello richiesto o desiderato.



La condotta irrigua Tavermago-Tina che sarà coperta e resa impermeabile (07/08/2019)

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
f. 02.33509235
www.comune.settimomilanese.mi.it
C.F. e P.IVA 01315140150



Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Sviluppo del
Territorio

• Servizio Governo del Territorio e
Tutela dell'ambiente e del
paesaggio

L'entità di cui si sta trattando consiste in una superficie di bacini di contenimento di 24.707 mq., oltre ai canali di collegamento per 5.591 mq., con una capacità di contenimento medio di 60 mila mc. (considerato il mantenimento di una altezza media di 2 metri di acqua all'interno di ogni corso d'acqua).

L'approvvigionamento idrico può avvenire mediante:

- 1) il Consorzio Villoresi
- 2) il collegamento con il pozzo dei campi di calcio di Via Stradascia
- 3) il collegamento con il pozzo CAP

Sulla base della valutazione tecnica a suo tempo contenuta nello studio effettuato da CAP per la "bonifica delle acque da freon", che prevedeva il gorgogliamento dell'acqua riportata in superficie ad una portata di 40 litri/secondo, è stato quantificato che tale portata comporta una quantità di acqua di 144 mc /ora e conseguentemente 3.456 mc/giorno.

Di conseguenza, considerata la vasta superficie dei bacini a disposizione (29.221 mq.) e la capacità di contenimento (mc. 52.948), tenuto conto della dispersione dei bacini stessi (inizialmente notevole conseguentemente alle condizioni di siccità, ma che via via potrebbe diminuire grazie all'innalzamento della falda freatica), il riempimento del reticolo idrico in questione potrebbe essere effettuato in 30 giorni.

Al termine del riempimento il continuo apporto di acqua (40 litri/secondo) consentirebbe il deflusso "tranquillo" (circa 7 litri al secondo) delle acque attraverso i manufatti di regolazione e contenimento dei tre fontanili Roverbella, Oliva e Marcione, posti presso i sottopassi di Via Reiss Romoli.



Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
f. 02.33509235
www.comune.settimomilanese.mi.it
C.F. e P.IVA 01315140150

Si ritiene pertanto attuabile la proposta ipotizzata e si procede con l'individuazione :

- Della superficie delle acque dei fontanili
- Della superficie delle aree boscate di contorno dei fontanili
- Della superficie delle aree dei collegamenti tra i fontanili da acquisire
- Della lunghezza dei camminamenti lungo i fontanili

e conseguentemente alla individuazione dei costi di:

- acquisizione delle aree boscate (essendo la superficie delle acque dei fontanili già area demaniale) e delle aree per i collegamenti tra i fontanili
- di realizzazione dei collegamenti tra i fontanili, della tubazione di adduzione e dei manufatti di regolazione
- di realizzazione dei camminamenti lungo i fontanili



Dipartimento Sviluppo del
Territorio

• Servizio Governo del Territorio e
Tutela dell'ambiente e del
paesaggio

Superfici delle acque dei fontanili e delle superfici boscate

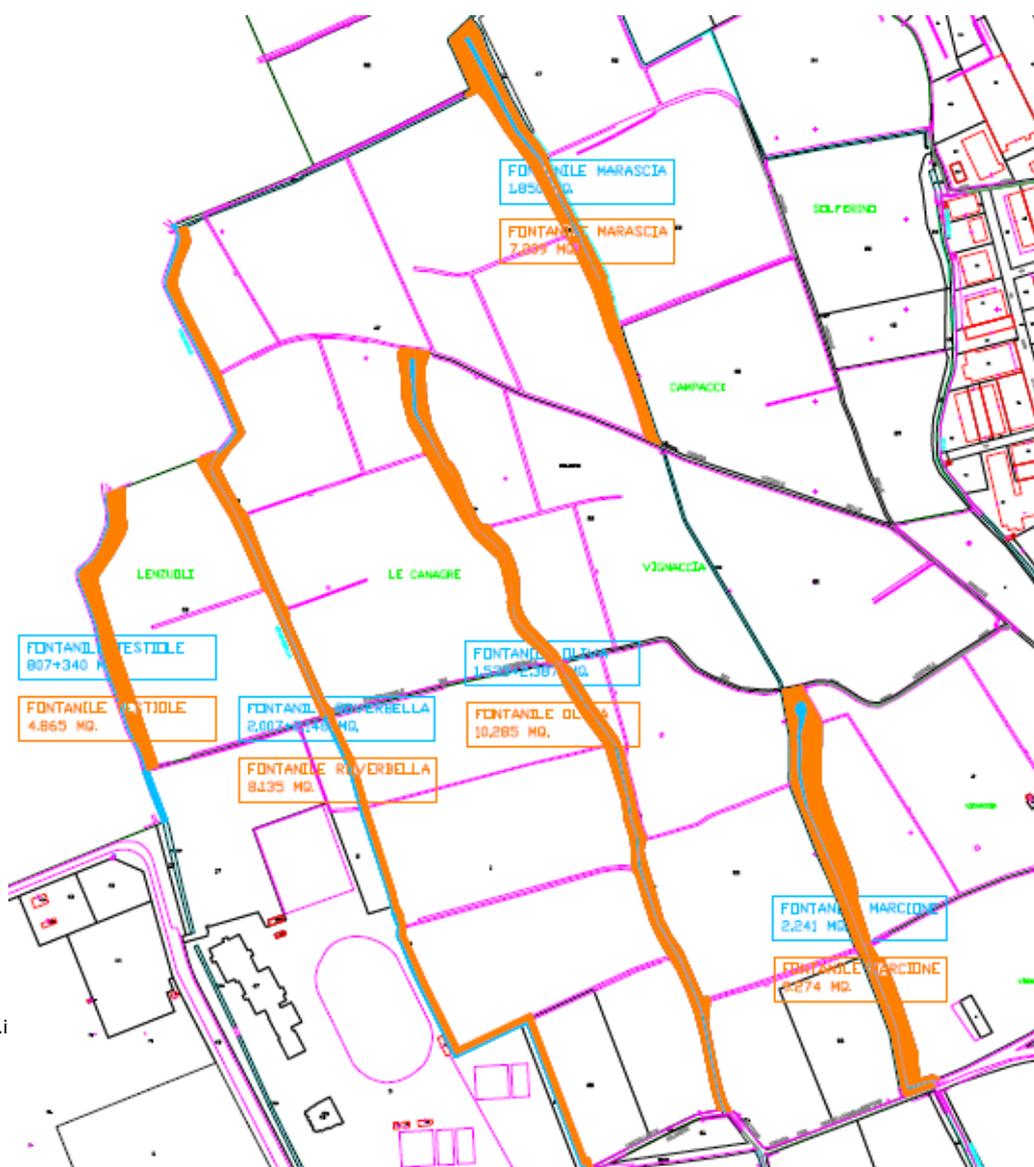
Fontanile Marascia: Superficie acque mq. 1.850 - Superficie aree boscate mq. 7.209

Fontanile Roverbella: Superficie acque mq. 4.153 - Superficie aree boscate mq. 8.135

Fontanile Oliva: Superficie acque mq. 3.920 - Superficie aree boscate mq. 10.285

Fontanile Testiole: Superficie acque mq. 1.210 - Superficie aree boscate mq. 4.865

Fontanile Marcione: Superficie acque mq. 2.241 - Superficie aree boscate mq. 9.274



Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
f. 02.33509235
www.comune.settimomilanese.mi.it
C.F. e P.IVA 01315140150

Fontanile Malandrone: Superficie acque mq. 3.351 - Superficie aree boscate mq. 6.702

Fontanile Facchetti: Superficie acque mq. 4.495 - Superficie aree boscate mq. 9.943

Fontanile Sera e Mattina: Superficie acque mq. 3.487



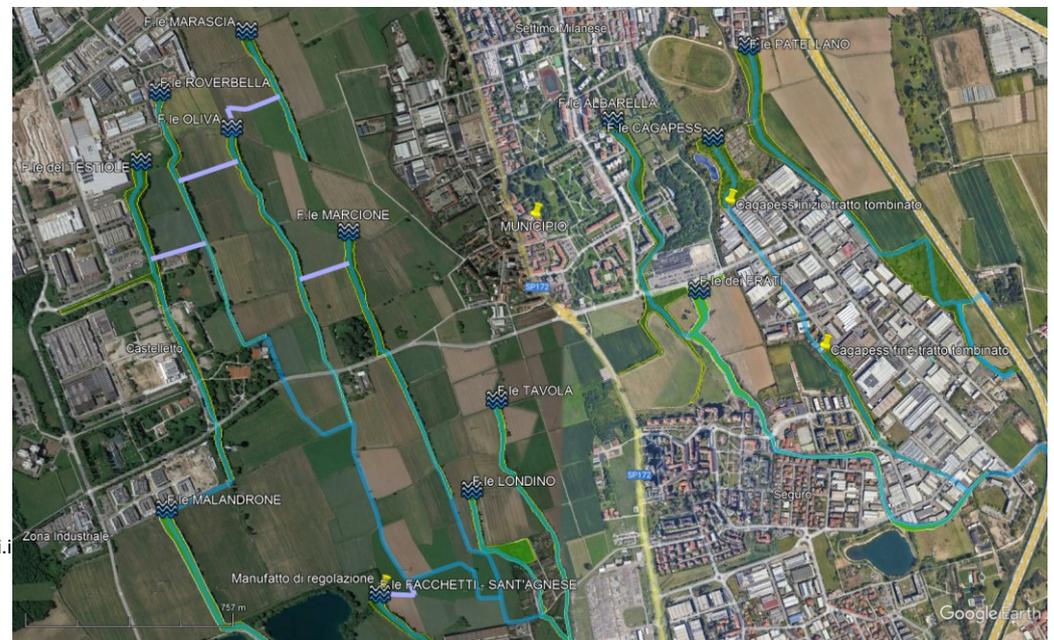
Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Sviluppo del
Territorio

• Servizio Governo del Territorio e
Tutela dell'ambiente e del
paesaggio



Superficie acque mq. 24.707 - Superficie aree boscate mq. 56.413



Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
f. 02.33509235
www.comune.settimomilanese.mi.it
C.F. e P.IVA 01315140150



Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Sviluppo del
Territorio

• Servizio Governo del Territorio e
Tutela dell'ambiente e del
paesaggio

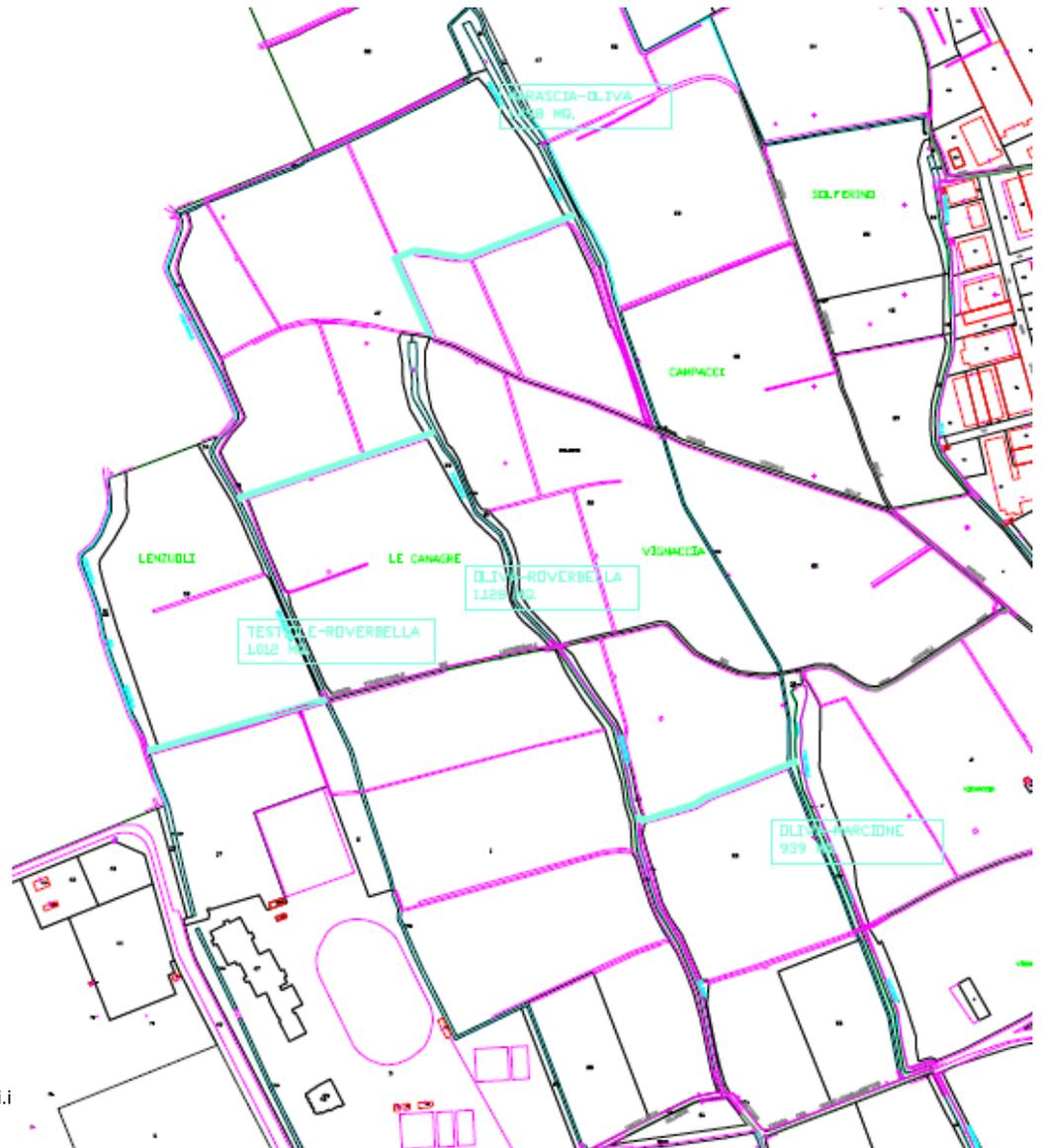
Superfici dei collegamenti tra i fontanili

Tra Fontanili Marascia e Oliva: Superficie mq. 1.498

Tra Fontanili Oliva e Roverbella: Superficie mq. 1.128

Tra Fontanili Testiole e Roverbella: Superficie mq. 1.012

Tra Fontanili Oliva e Marcione: Superficie mq. 939



Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
f. 02.33509235
www.comune.settimomilanese.mi.it
C.F. e P.IVA 01315140150

Tra Fontanili Oliva e Facchetti: Superficie mq. 1.014



Superficie collegamenti mq. 5.591 per una lunghezza di ml. 1.118.



Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Sviluppo del
Territorio

• Servizio Governo del Territorio e
Tutela dell'ambiente e del
paesaggio

Lunghezza dei camminamenti lungo

Il Fontanile Marascia: ml. 511

Il Fontanile Roverbella: ml. 1.052

Il Fontanile Oliva: ml. 940

Il Fontanile Testiole: ml. 578

Il Fontanile Marcione: ml. 816



Il Fontanile Malandrone: ml. 526

Il Fontanile Facchetti: ml. 882



Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
f. 02.33509235
www.comune.settimomilanese.mi.it
C.F. e P.IVA 01315140150

Lunghezza dei camminamenti ml. 5.305



Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Sviluppo del

Territorio

• Servizio Governo del Territorio e

Tutela dell'ambiente e del

paesaggio

Stima dei costi

- 1) La superficie delle aree boscate interessate dalla acquisizione è di mq. 56.413; il costo di acquisizione a mq. di area boscata è di € 16 per mq.; Il costo della acquisizione delle aree boscate è di € 902.608.
- 2) La superficie delle aree per i collegamenti tra i fontanili interessate dalla acquisizione è di mq. 5.591; il costo di acquisizione a mq. di area agricola per la realizzazione dei collegamenti è di € 25 per mq.; il costo della acquisizione delle aree boscate è di € 139.775.
- 3) Il corrispettivo dei coltivatori o gestori dei terreni è di € 8 per mq. per le aree agricole acquisite per la realizzazione dei collegamenti e di € 4 per mq. per le aree boscate; il corrispettivo complessivo è di € 270.380.
- 4) La costruzione dei collegamenti tra i fontanili è stimata in € 220 per metro lineare; il costo dei collegamenti è di € 246.004 oltre ai manufatti per altri € 105.000 per complessivi € 351.004.
- 5) Il costo delle spese tecniche è di € 10.000 per i frazionamenti catastali e di € 25.000 per gli atti di acquisizione, per complessivi € 35.000.
- 6) Il costo dei camminamenti è stimato in € 120 per metro lineare; Il costo dei camminamenti è di € 638.722.
- 7) Il costo del condotto di adduzione tra il pozzo comunale di Via Stradascia ed il fontanile Marascia è di € 90.000
- 8) Il costo per il rimboschimento è di € 15.080 tra la messa a dimora di n. 500 piante per ettaro di superficie acquisita (€ 7.580) e le cure per il mantenimento per i primi cinque anni (€ 7.500).
- 9) Il costo per la gestione del pozzo di Via Stradascia è di € 439.946 tra canone regionale, contributo di prelievo al Consorzio Villoresi e consumo di energia elettrica, per i primi cinque anni

Il costo complessivo del miglioramento come sopra descritto è di € 2.921.934,03.

Ripartizione dei costi

Il costo del miglioramento ambientale è assorbibile dalla attuazione dei comparti in corso di realizzazione nel comparto produttivo di Castelletto al momento della

Procedura di Autorizzazione Unica Ambientale.

Nel comparto è prevista la realizzazione di una Superficie Lorda di mq. 187.538.

Il costo del miglioramento, determinato dal rapporto tra il costo complessivo e la Superficie Lorda prevista nel comparto, è di € 15,58 a mq. .

All'atto del rilascio della Autorizzazione la quota parte del miglioramento ambientale è determinabile dal costo del miglioramento a mq. per la superficie lorda del comparto in questione.

Le superfici e i costi sono meglio rappresentati nelle tabelle allegate.

Piazza degli Eroi, 5

20019 Settimo Milanese

t. 02.33509.1

f. 02.33509235

www.comune.settimomilanese.mi.it

C.F. e P.IVA 01315140150

Geom. Ernesto Gorla

Coordinatore





Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Sviluppo del
Territorio

• **Servizio Governo del Territorio e
Tutela dell'ambiente e del
paesaggio**

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
f. 02.33509235
www.comune.settimomilanese.mi.it
C.F. e P.IVA 01315140150