

# BRUGHIERA

S.r.l.

Sede Amministrativa: Via XXIV MAGGIO n. 180  
21015 LONATE POZZOLO (VA)  
Tel. (0331) 668.278  
Fax (0331) 301.234



Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare - Direzione Generale Valutazioni Ambientali

E prot DVA - 2013 - 0004338 del 19/02/2013

Spettabile  
Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare  
Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali  
Divisione II Sistemi di Valutazione Ambientale  
Via Cristoforo Colombo 44  
00147 Roma:

Oggetto: Osservazioni nuovo Master Plan - Aeroporto di Milano Malpensa

Il sottoscritto Rossetti Giovanni in qualità di socio unico della scrivente società proprietaria del Residence S. Anna, sito in Lonate Pozzolo (VA) frazione Tornavento, Via S. Anna n. 15; evidenzia che dal 13/11/2002 la scrivente esercita l'attività di "Affitto ad uso foresteria" della residenza sopra citata, composta da n. 10 appartamenti.

La previsione di ampliamento della futura aerostazione cancella in toto l'immobile di nostra proprietà.

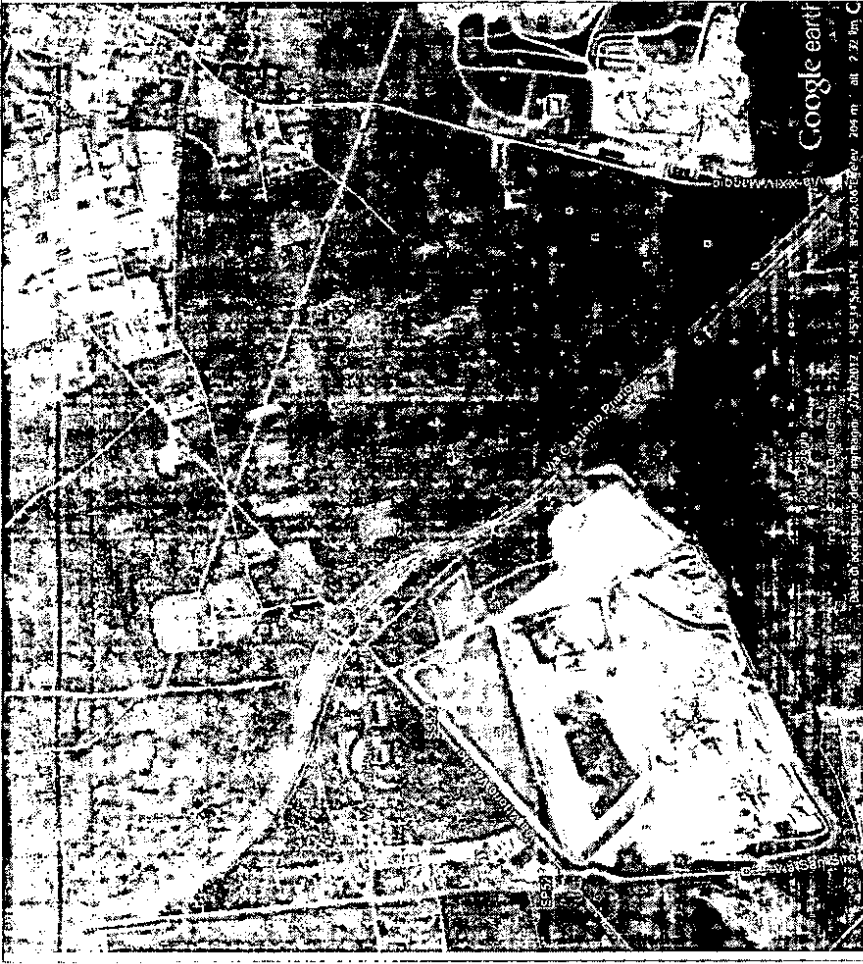
Ci opponiamo a tale programmazione che, se attuata, cancellerà l'attività ricettiva esistente, salvo il valutare una corretta monetizzazione della nostra proprietà ed attività.

Lonate Pozzolo, 14/02/2013

In fede  
Dott. Giovanni Rossetti

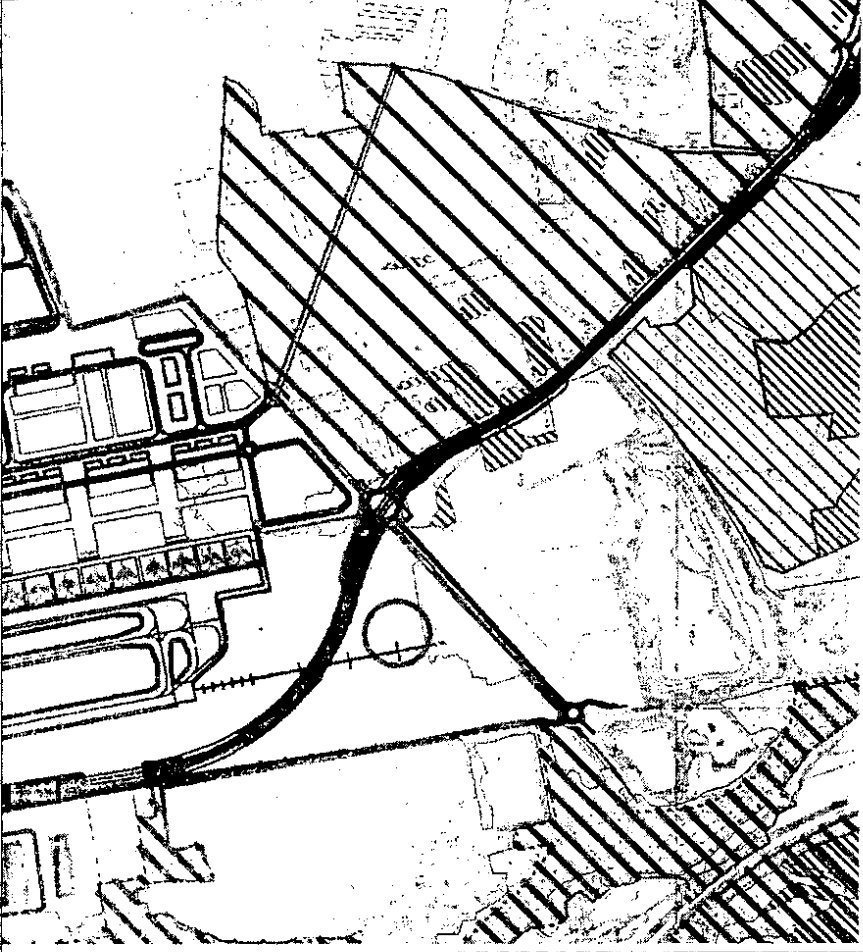


Allegato I: localizzazione del Residence S. Anna in comparazione con tavola di progetto



**FIGURA 1**

Localizzazione del Residence S. Anna, sito in Lonate Pozzolo (VA) frazione Tornavento, via S. Anna n. 15.



**FIGURA 2**

Estratto dell'allegato 3B1 Carta delle aree di intervento del novembre 2012, il progetto di ampliamento della futura aerostazione cancella in toto l'immobile di nostra proprietà, come localizzato e descritto in figura 1.

**ECC.MO**

**MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE**

DIREZIONE GENERALE PER LE VALUTAZIONI AMBIENTALI

DIVISIONE II SISTEMI DI VALUTAZIONE AMBIENTALE

\*\*\*

**ATTO DI CAVE ROSSETTI S.P.A., BRUGHIERA S.R.L., AZIENDA AGRICOLA LA CALDERONA DI FRACCARO CLAUDIA & C. S.A.S. AGRICOLA E ROSSETTI GIOVANNI**

RECANTE ISTANZA RIGUARDANTE LA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO DEL NUOVO MASTER PLAN –  
AEROPORTO DI MILANO MALPENSA

\*\*\*

Le esponenti società e persone fisiche:

**CAVE ROSSETTI S.p.A.**, con sede amministrativa in Lonate Pozzolo (VA), via XXIV Maggio, n. 180, (partita I.V.A. e codice fiscale 00275030120), in persona del suo Presidente Amministratore e Legale Rappresentante Dott. Giovanni Rossetti, unitamente alla propria capogruppo **BRUGHIERA S.r.l.**, con sede legale in Lonate Pozzolo (VA), via Gorizia, n. 1 (partita I.V.A. e codice fiscale 02004930125), in persona del suo Presidente Amministratore e Legale Rappresentante Dott. Giovanni Rossetti, domiciliato ai fini del presente atto in Lonate Pozzolo (VA), via XXIV Maggio, n. 180, alla società **AZIENDA AGRICOLA LA CALDERONA DI FRACCARO CLAUDIA & C. S.A.S. AGRICOLA**, con sede legale in Lonate Pozzolo (VA), via Giassi, n. 8 (partita I.V.A. e codice fiscale 03305180121), in persona del suo Socio Accomandatario Fraccaro Claudia, domiciliata ai fini del presente atto in Lonate Pozzolo (VA), via XXIV Maggio, n. 180 ed al **DOTT. ROSSETTI GIOVANNI**, nato a Novara il 13/10/1962 (codice fiscale RSSGNN62R13F952Q) e residente in Lonate Pozzolo (VA), via E. Toti, n. 6

**PREMESSO**

1. che le esponenti società e persone fisiche sono proprietarie distintamente delle aree site in Lonate Pozzolo (VA) in via XXIV Maggio, località Calderona, site nella sezione censuaria di Lonate Pozzolo e Sant'Antonino Ticino, Foglio n. 25, 26, 29, 30, sez. di Lonate Pozzolo, Foglio 3 e 5 sez. di Sant'Antonino Ticino; aree già inserite nel Polo Estrattivo ATEg2 come previsto del Piano Cave approvato con delibera di Consiglio Regionale Lombardia n. VIII/698 del 30.09.2008 e così come meglio indicato con perimetro in colore rosso nella Fig. 1 dell'allegato;
2. che l'esponente società CAVE ROSSETTI S.p.A. svolge, nel compendio immobiliare di cui alle succitate aree, l'attività di estrazione, lavorazione e commercializzazione di materiali inerti e loro derivati;
4. tutto ciò premesso si intende presentare le seguenti

## OSSERVAZIONI

1. Visionata la documentazione allegata alla pratica di "Procedura di Valutazione Impatto Ambientale, Nuovo Master Plan – Aeroporto di Milano Malpensa (documenti novembre 2012)" constatiamo con riferimento ai luoghi di interesse e nello specifico l'area del Polo Estrattivo ATEg2 in Lonate Pozzolo (VA), tutta la programmazione è stata effettuata utilizzando CTR aggiornati ad una ventina d'anni fa, che assolutamente non rispecchiano lo stato di fatto dei luoghi.
2. La programmazione non ha neppure tenuto conto degli strumenti urbanistici vigenti, in particolare riguardo al Piano Cave Provinciale approvato con delibera di Consiglio Regionale Lombardia n. VIII/698 del 30.09.2008 che pianifica l'attività estrattiva per il prossimo decennio. Nella figura 1 dell'allegato 1 si può notare l'area perimetrata da linea rossa, interessata da "Attività Estrattiva".
3. Sono state individuate su terreni di proprietà delle scriventi zone destinate alla riqualificazione, ripiantumazione e compensazione.
4. Le aree sulle quali avete previsto gli interventi o sono già state oggetto di riqualificazione inerenti alla nostra attività estrattiva, o lo saranno in futuro come da Decreto di Compatibilità Ambientale n. 4300 del 13.05.2011 emanato dalla Regione Lombardia e da Autorizzazione del Progetto d'Ambito Estrattivo n. 2239 del 16.06.2011 emanato dalla Provincia di Varese.

## SI CHIEDE PERTANTO

Di stralciare dalla vostra programmazione le aree di nostra proprietà, sia all'interno del perimetro dell'ATEg2 che all'esterno, come evidenziato nella figura 6 dell'allegato 4.

Con osservanza.

Lonate Pozzolo, 14 febbraio 2013

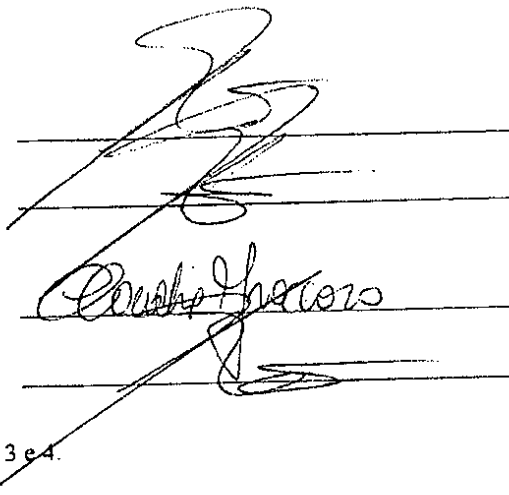
Cave Rossetti S.p.A. (Dott. Giovanni Rossetti)

Brughiera S.r.l. (Dott. Giovanni Rossetti)

Azienda Agricola La Calderona di Fraccaro  
Claudia & C. s.a.s. Agricola (Claudia Rossetti)

Dott. Giovanni Rossetti

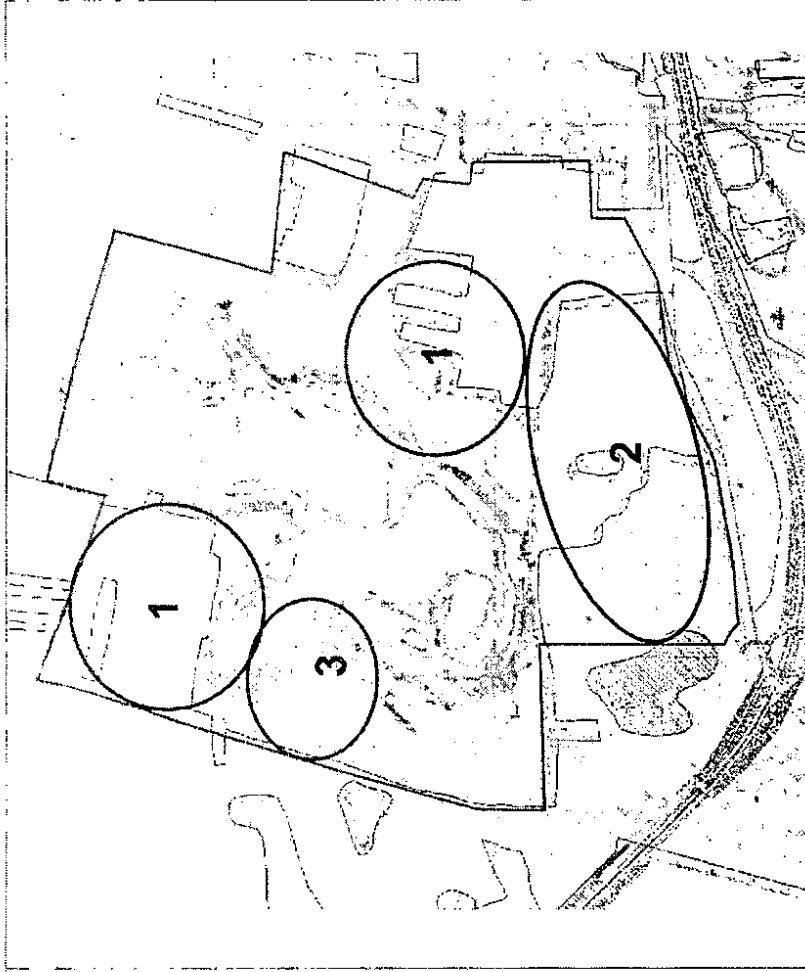
Fanno parte integrante delle presenti osservazioni gli allegati n. 1, 2, 3 e 4.





**FIGURA 1**

Immagine satellitare del 29/03/2012 con indicato in colore rosso la linea dell'ambito territoriale estrattivo ATE:g2 in Lonate Pozzolo (VA) approvato con piano cave della Provincia di Varese con D.C.R. del 30/09/2008 N. VIII/698 e pubblicato sul BURL, 2° Supplemento Straordinario al n. 48 del 25/11/2008.



**FIGURA 2**

Estratto dell'allegato 3A1 Carta della vegetazione di area vasta potenziale e reale del novembre 2012, procedura di VIA del nuovo Masterplan dell'aeroporto di Malpensa. Elaborato di analisi che intende rappresentare lo stato della vegetazione reale nel territorio, ma come si può ben comprendere dalla figura 1 lo stato reale dei luoghi è ben diversa.

Il perimetro di colore rosso, corrisponde al limite dell'ambito territoriale estrattivo ATE:g2, come rappresentato e descritto nella figura 1.

- 1 Aree già scavate di fondo cava e/o già oggetto di recupero ambientale;
- 2 Aree oggetto di futuro ampliamento di attività estrattiva già autorizzate con Decreto di Compatibilità Ambientale n. 4300 del 13.05.2011 emanato dalla Regione Lombardia, con Autorizzazione del Progetto d'Ambito Estrattivo n. 2239 del 16.06.2011 emanato dalla Provincia di Varese e con Autorizzazione Paesaggistica per il recupero ambientale e ripiantumazione già a carico delle ditte facenti parte il Polo Calderona, n. 3399 del 11.09.2012 emanato dalla Provincia di Varese;
- 3 Azienda agricola Calderona sas che con tutti i terreni di pertinenza a nord e ad est sono a destinazione agricola per il sostentamento dell'allevamento di animali.

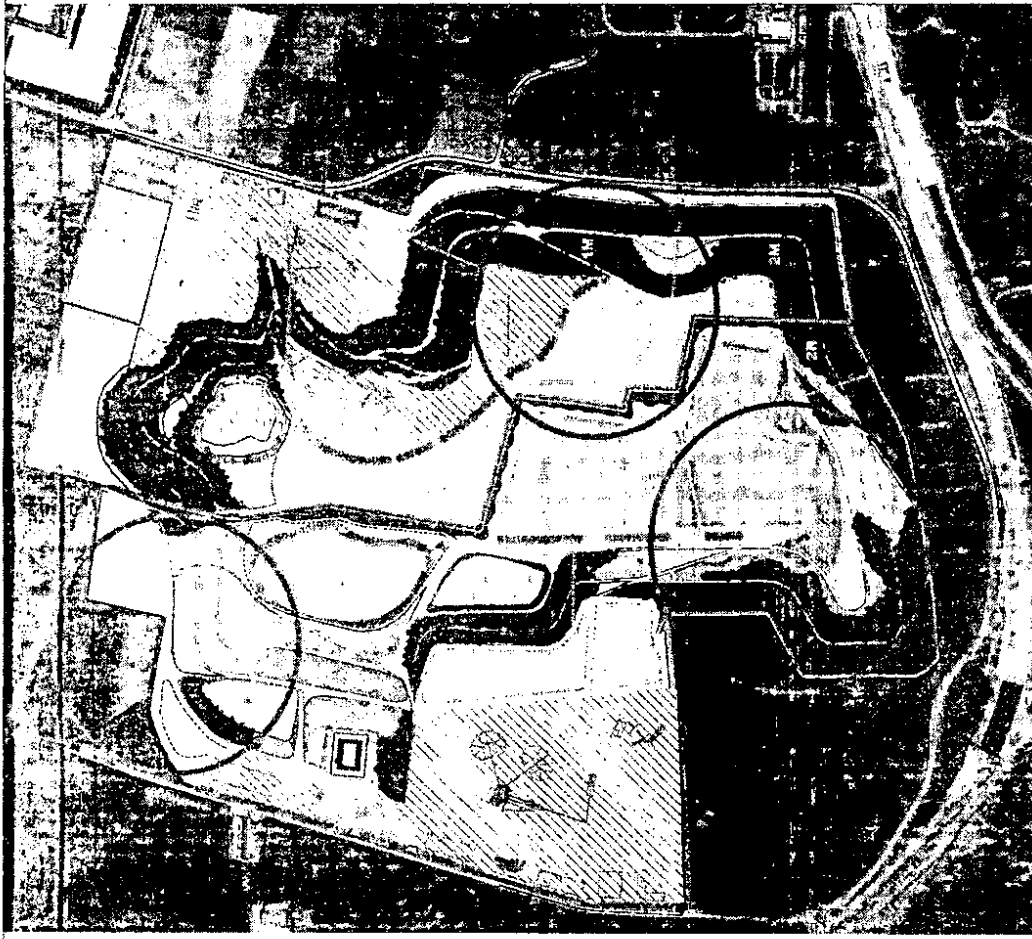


FIGURA 3

Allegato 3a autorizzato con Decreto di Compatibilità Ambientale n. 4300 del 13.05.2011 emanato dalla Regione Lombardia e con Autorizzazione del Progetto d'Ambito Estrattivo n. 2239 del 16.06.2011 emanato dalla Provincia di Varese che rappresenta lo stato dei luoghi al termine del recupero ambientale relativo alle fasi di coltivazione. Aree già pianificate in estrazione e contestuale ripristino e ripiantumazione.

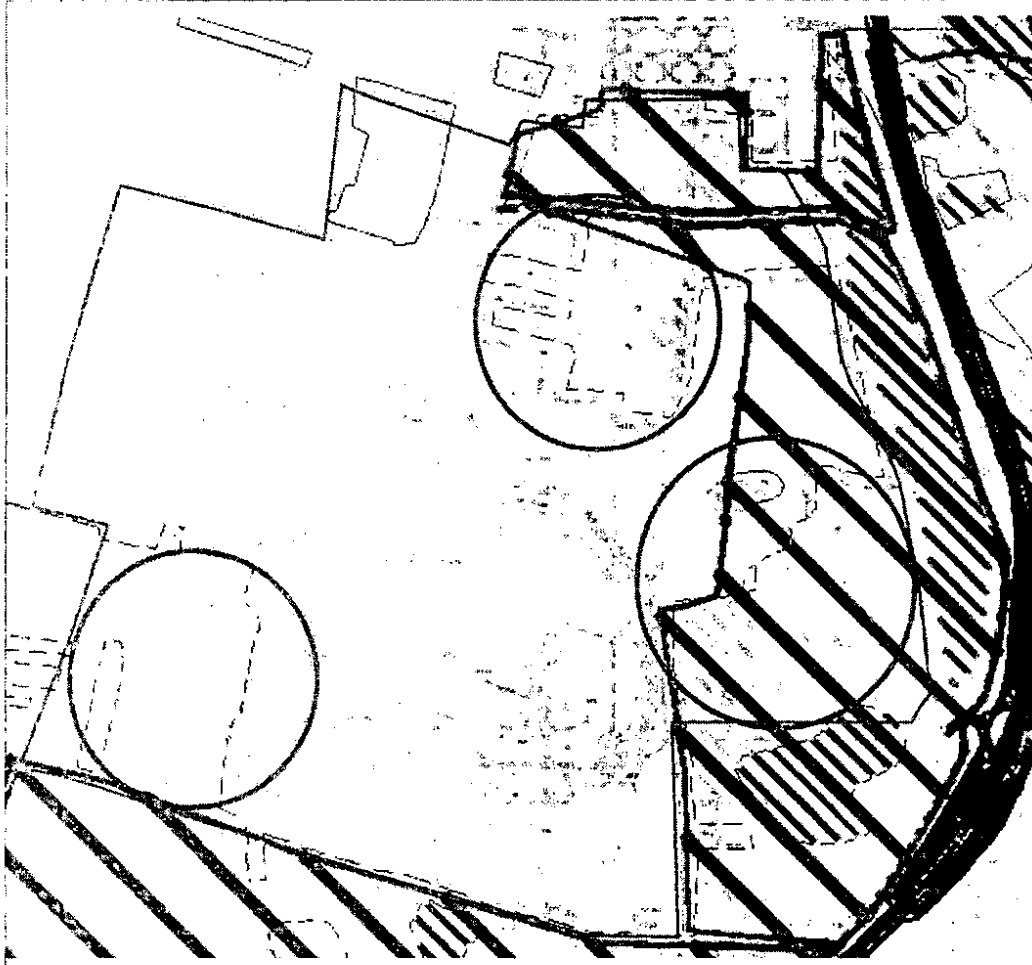


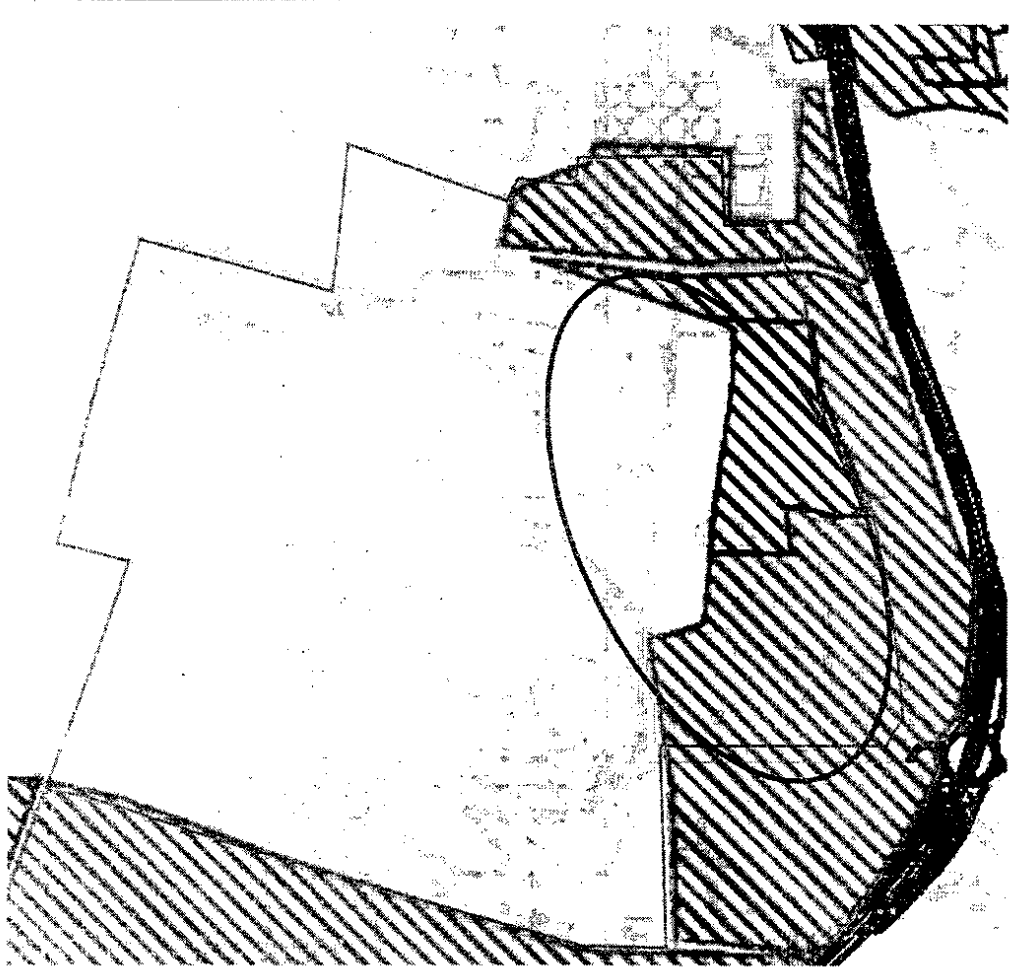
FIGURA 4

Estratto dell'allegato 3B1 Carta delle aree di intervento del novembre 2012. procedura di VIA del nuovo Masterplan dell'aeroporto di Malpensa. Elaborato di progetto che intende rappresentare le aree di intervento disponibili nel territorio, ma le aree cerchiare sono comprese in aree già autorizzate del progetto di recupero ambientale come rappresentato e descritto nella figura 3.



**FIGURA 3**

Allegato 3a autorizzato con Decreto di Compatibilità Ambientale n. 4300 del 13.05.2011 emanato dalla Regione Lombardia e con Autorizzazione del Progetto d'Ambito Estrattivo n. 2239 del 16.06.2011 emanato dalla Provincia di Varese che rappresenta lo stato dei luoghi al termine del recupero ambientale relativo alle fasi di coltivazione. Aree già pianificate in estrazione e contestuale ripristino e ripiantumazione.



**FIGURA 5**

Estratto dell'allegato 3B2 Carta delle categorie di intervento del novembre 2012, procedura di VIA del nuovo Masterplan dell'aeroporto di Malpensa. Elaborato di progetto che intende rappresentare le categorie di miglioramento e ripristino forestale proposte nel territorio, ma le aree cerchiata sono comprese in aree già autorizzate del progetto di recupero ambientale come rappresentato e descritto nella figura 3.



**FIGURA 6**

Ulteriori terreni in disponibilità della società Cave Russetti S.p.A., Brughiera, Rossetti Giovanni (retino di colore verde) che attualmente sono qualificati quali bosco ceduo e non possono essere da voi utilizzati per le riqualificazioni ambientali in primo luogo perché sono di proprietà dei soggetti sopra indicati, in secondo luogo perché sono in disponibilità per future compensazioni ambientali e riqualificazioni collegate all'attività estrattiva del gruppo.



**FIGURA 7**

Allegato 3B2 Carta delle categorie di intervento del novembre 2012, procedura di VIA del nuovo Masterplan dell'aeroporto di Malpensa. Elaborato di progetto che intende rappresentare le categorie di miglioramento e ripristino forestale proposti nel territorio.  
Si può notare comparandolo alla figura 6 che sono stati considerati terreni già oggetto di altre compensazioni ambientali e riqualificazioni.



## Panella Monica

---

**Da:** Per conto di: rossetti@pec.caverossetti.it [posta-certificata@pec-email.com]  
**Inviato:** venerdì 15 febbraio 2013 9.38  
**A:** DGSalvaguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it  
**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: Osservazioni VIA progetto Aeroporto di Milano Malpensa - Nuovo Master Plan

**Allegati:** daticert.xml; Osservazioni VIA progetto Aeroporto di Milano Malpensa - Nuovo Master Plan



daticert.xml Osservazioni  
A progetto Aero

Messaggio di posta certificata

Il giorno 15/02/2013 alle ore 09:38:04 (+0100) il messaggio "Osservazioni VIA progetto Aeroporto di Milano Malpensa - Nuovo Master Plan" e' stato inviato da "rossetti@pec.caverossetti.it" indirizzato a:  
DGSalvaguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it  
Il messaggio originale e' incluso in allegato.  
Identificativo del messaggio: opec228.20130215093752.32129.05.1.07@pec-email.com

**Panella Monica**

**Da:** rossetti@pec.caverossetti.it

**Inviato:** venerdì 15 febbraio 2013 9.38

**A:** DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it

**Oggetto:** Osservazioni VIA progetto Aeroporto di Milano Malpensa - Nuovo Master Plan

**Allegati:** Osservazioni Cave Rossetti.pdf; Osservazioni Brughiera.pdf