



cartografia estratta da :



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI Castenaso, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena Provincia di Bologna

COMUNE DI CASTENASO

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.29)

Ambiti Urbani e Territorio Rurale

Elaborato Ca.RUE.1.1

Scala 1:10.000

il Sindaco
Maria Grazia BARUFFALDI

l'Assessore all'Urbanistica
Maurizio PIRAZZOLI

Il Segretario Generale
Valeria BOSCHI

Il Dirigente Area Sistema Città
Monica CESARI

Adozione: D.C.C. n. 34 del 21/05/2008 Approvazione: D.C.C. n. 2 del 14/01/2009

Responsabile di progetto:
Rudi FALLADI (Tecnico sc)
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano Intercomunale
Monica CESARI (Coordinamento)
Angelo PREMII
Maura TASSINARI
Claudia NICODEMO

- Legenda**
- Confini comunali
 - Perimetro del territorio urbanizzato
 - TERRITORIO URBANIZZATO**
 - ACS - Centro storico (capo 4.1)
 - Ambiti consolidati prevalentemente residenziali (capo 4.2)**
 - AUC1 - Ambiti urbani consolidati di centralità urbana
 - AUC2 - Ambiti urbani consolidati saturi
 - AUC3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento
 - AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste
 - AUC5 - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane e dei nuclei minori
 - AUC6 - Porzioni di ambiti urbani consolidati nelle quali la sostituzione dell'agglomerato è da attuarsi tramite POC
 - Ambiti del territorio urbanizzato**
 - ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere, totalmente o prevalentemente edificati (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
 - ASP2 - Ambiti specializzati per attività turistico-ricreative e sportive private (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
 - ASP3 - Ambiti specializzati per attività commerciali e/o direzionali (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
 - ASP4 - Ambiti specializzati per attività vivaistiche e floricoltura (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
 - ASP5 - Ambiti specializzati per attività produttive frutto di piani attuativi recenti o in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvati (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
 - ASP6 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di attuazione sulla base di un PUA approvato (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
 - ASP8 - Ambiti specializzati per insediamenti a rischio di incidente rilevante (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
 - AR - Ambito di riqualificazione (art. 4.3.1)
 - APF1 - Polo funzionale esistente "Centronova" (art. 4.4.4)
 - APF2 - Polo funzionale esistente "CAAB" (art. 4.4.4)
 - Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione
 - TERRITORIO URBANIZZABILE**
 - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio (art. 4.5.1)
 - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici (art. 4.5.2)
 - TERRITORIO RURALE**
 - AAP - Ambito agricolo periurbano (artt. 4.6.1 e 4.6.2)
 - AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (artt. 4.6.1 e 4.6.2)
 - Aree attrezzate per attività fruibili, ricreative, sportive e turistiche compatibili in territorio rurale (art. 4.6.7)
 - Area di possibile delocalizzazione di attività di vendita di combustibili (art. 4.6.5)
 - Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 4.6.5)

- Fascia di rispetto ferroviario (art. 3.3.2)
- Fascia di rispetto stradale (art. 3.3.2)
- Fascia di servizi delle condotte di metano (art. 3.4.3)
- Aree di salvaguardia per le cabine di prelievo gas metano (art. 3.4.3)
- Ambito di rispetto cimiteriale (art. 3.6.2)
- Ambito di rispetto del depuratore (art. 3.4.4)
- Fascia di riferimento della rete ad alta tensione (obiettivo di qualità 0.2 microtesla) (art. 3.4.2)
- Fascia di riferimento della rete ad alta tensione (obiettivo di qualità 0.5 microtesla) (art. 3.4.2)
- Fascia di riferimento della rete a media tensione (obiettivo di qualità 0.2 microtesla) (art. 3.4.2)
- Linea elettrica alta tensione (art.3.4.2)
- Linea elettrica alta tensione interrata (art. 3.4.2)
- Linea elettrica media tensione (art.3.4.2)
- Linea elettrica media tensione interrata o in cavo (art.3.4.2)
- Siti per la localizzazione delle antenne per la telefonia mobile (art. 3.4.8)
- AREA DI DANNO DI STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (RIR) (art. 2.21 del PSC)**
- Zona di elevata letalità
- Zona di inizio letalità
- Zona di lesioni irreversibili
- Zona di lesioni reversibili
- CATEGORIE DI TUTELA E TIPI DI INTERVENTO EDILIZIO (art. 4.1.2)**
- categoria 1 - restauro scientifico
- sottocategoria 2A - restauro e risanamento conservativo
- sottocategoria 2B - restauro e risanamento conservativo
- sottocategoria - 2D
- TIPOLOGIE INSEDIATIVE**
- A - Edifici a tipologia abitativa
- B - Edifici promiscui a corpo unico con abitazione e stalla/fienile
- C - Stalle e fienili
- D - Tettoie, caselle, pro-servizi minori
- F - Ville, palazzi, case padronali
- G - Edifici religiosi
- O - Opifici, mulini
- P - Pozzo
- Numero di riferimento delle schede di censimento
- Corti coloriche integre nella loro configurazione storica originaria e aree di pertinenza di complessi rurali storici (art. 4.1.6)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|--|--|------------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------------|-------------------|----------------|----------|--------------|-------------|-------------------------|------------|---|------------------------------|--|--|---------------|-----------|---------|----------------------|--------------|-----------|--|-------|--------|--|-----------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A | <p>Terna Direzione Manutenzione Impianti Area Operativa Trasmissione di Firenze Il Responsabile (E. Garbarotta)</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | <p>dot. geol. Pierluigi Venturini dot. geol. Piero Feralli Via Moro Petruccio n. 3 - 47100 FORLÌ tel 0543.20127 0543.30793 - fax 0543.091027 email venturiniassociati@virgilio.it P. IVA 03373640402</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | <table border="1"> <tr> <td>DD</td> <td>2010/2010</td> <td>Prima emissione</td> <td>Studio Venturini e associati</td> <td>Venturini</td> <td>GIUSEPPE FERRI</td> </tr> <tr> <td>N.</td> <td>DATA</td> <td>DESCRIZIONE</td> <td>ELABORATO</td> <td>VERIFICATO</td> <td>APPROVATO</td> </tr> </table> | | | DD | 2010/2010 | Prima emissione | Studio Venturini e associati | Venturini | GIUSEPPE FERRI | N. | DATA | DESCRIZIONE | ELABORATO | VERIFICATO | APPROVATO | | | | | | | | | | | | | | | |
| DD | 2010/2010 | Prima emissione | Studio Venturini e associati | Venturini | GIUSEPPE FERRI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. | DATA | DESCRIZIONE | ELABORATO | VERIFICATO | APPROVATO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | <table border="1"> <tr> <td>TIPOLOGIA DELL'ELABORATO</td> <td>CODIFICA DELL'ELABORATO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CARTA TECNICA</td> <td>DU22226B1BDX20523</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PROGETTO</td> <td>TE-DX-08-207</td> <td>TITOLO</td> </tr> <tr> <td>RICAVATO DAL DOC. TERNA</td> <td></td> <td>Riassetto Rete Elettrica Nazionale tra Colunga e Ferrara Elettrodotti 132 kV :</td> </tr> <tr> <td>CLASSIFICAZIONE DI SICUREZZA</td> <td></td> <td>Colunga-Altedo / Altedo-Ferrara Sud / Ferrara Sud-Centro Energia STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE Carta Pianificazione Comunale con fascia di Rispetto Comune di Castenaso - Provincia di Bologna</td> </tr> <tr> <td>NOME DEL FILE</td> <td>SCALA CAD</td> <td>FORMATO</td> </tr> <tr> <td>DU22226B1BDX20523_00</td> <td>1 unità = 1m</td> <td>594 x 727</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SCALA</td> <td>FOGLIO</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1: 10.000</td> <td>1 / 1</td> </tr> </table> | | | TIPOLOGIA DELL'ELABORATO | CODIFICA DELL'ELABORATO | | CARTA TECNICA | DU22226B1BDX20523 | | PROGETTO | TE-DX-08-207 | TITOLO | RICAVATO DAL DOC. TERNA | | Riassetto Rete Elettrica Nazionale tra Colunga e Ferrara Elettrodotti 132 kV : | CLASSIFICAZIONE DI SICUREZZA | | Colunga-Altedo / Altedo-Ferrara Sud / Ferrara Sud-Centro Energia STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE Carta Pianificazione Comunale con fascia di Rispetto Comune di Castenaso - Provincia di Bologna | NOME DEL FILE | SCALA CAD | FORMATO | DU22226B1BDX20523_00 | 1 unità = 1m | 594 x 727 | | SCALA | FOGLIO | | 1: 10.000 | 1 / 1 |
| TIPOLOGIA DELL'ELABORATO | CODIFICA DELL'ELABORATO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CARTA TECNICA | DU22226B1BDX20523 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | TE-DX-08-207 | TITOLO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RICAVATO DAL DOC. TERNA | | Riassetto Rete Elettrica Nazionale tra Colunga e Ferrara Elettrodotti 132 kV : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CLASSIFICAZIONE DI SICUREZZA | | Colunga-Altedo / Altedo-Ferrara Sud / Ferrara Sud-Centro Energia STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE Carta Pianificazione Comunale con fascia di Rispetto Comune di Castenaso - Provincia di Bologna | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NOME DEL FILE | SCALA CAD | FORMATO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DU22226B1BDX20523_00 | 1 unità = 1m | 594 x 727 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SCALA | FOGLIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1: 10.000 | 1 / 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | <p>Questo documento contiene informazioni di proprietà Terna S.p.A. e deve essere utilizzato esclusivamente dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stato ricevuto. È vietata qualsiasi forma di riproduzione e di divulgazione senza l'esplicito consenso di Terna S.p.A. This document contains information proprietary to Terna S.p.A. and it will have to be used exclusively for the purposes for which it has been furnished. Whichever shape of spreading or reproduction without the written permission of Terna S.p.A. is prohibited.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | 1 | 2 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |