



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

DIREZIONE GENERALE DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI IMPATTI
E INCIDENZE AMBIENTALI
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

M.A.S.E.
DIREZIONE GENERALE PER LE VALUTAZIONI AMBIENTALI
va@pec.mite.gov.it

COMMISSIONE TECNICA P.N.R.R./P.N.I.E.C.
COMPNIEC@pec.mite.gov.it

MINISTERO DELLA CULTURA (Mi.C.)
SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL P.N.R.R.
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

E, P.C.

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
TERRITORIALE E VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

DIREZIONE GENERALE DELL'AGRICOLTURA
agricoltura@pec.regione.sardegna.it

SERVIZIO TERRITORIALE
DELL'ISPettorato RIPARTIMENTALE DI SASSARI
cfva.sir.ss@pec.regione.sardegna.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO
sabap-ss@pec.cultura.gov.it

COMUNE DI PORTO TORRES
comune@pec.comune.porto-torres.ss.it

COMUNE DI SASSARI
protocollo@pec.comune.sassari.it

Oggetto: POS. 1110/24 – [ID: 11113] Procedura di V.I.A. - P.N.I.E.C., ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto fotovoltaico avanzato con potenza complessiva pari a 24 MWp, situato in regione Luzzana e Cherchi, presso SP56 Bancali – Abbacurrente, nel Comune di Porto Torres (SS) e delle relative opere di connessione alla R.T.N. Proponente: SKI 27 S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Trasmissione contributi istruttori.

In riferimento alla comunicazione concernente l'oggetto, trasmessa da codesta Direzione con nota prot. n. 8698 del 13.03.2024, acquisita agli atti in data 15.03.2024 con prot. n. 13915, lo scrivente Servizio, seppur tardivamente considerato il breve termine di tempo disponibile, la complessità



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

tecnica dell'intervento, il pressante carico di lavoro in capo all'Ufficio (determinato anche dall'elevato numero di istanze concernenti progetti di impianti da energie rinnovabili che pervengono incessantemente) e - soprattutto - la grave carenza di personale più volte formalmente rappresentata ai vari livelli istituzionali, vista la documentazione progettuale consultabile sul sito del Ministero dell'Ambiente all'indirizzo indicato nella nota citata, per quanto di competenza, ritiene opportuno fornire i seguenti elementi istruttori utili alla valutazione della pratica.

L'impianto fotovoltaico proposto è ubicato in prossimità della costa nord-occidentale della Sardegna, a poco più di 2 km dal mare del Golfo dell'Asinara. Più precisamente, come emerge dagli elaborati progettuali (cfr. "6_SKI27_AT_ITV_00" – inquadramento territoriale e vincolistico; "44_SKI27_VA_RP_00_RELAZIONE PAESAGG" – relazione paesaggistica, pagg. 1 e ss.), la centrale fotovoltaica si colloca in località "Luzzana e Cherchi – Li Lioni" in agro del Comune di Porto Torres, nella porzione Sud dello stesso territorio comunale, al confine con quello di Sassari, in prossimità della borgata di Li Lioni e lungo la S.P. 56 Bancali – Abbacurrente e la strada vicinale Funtana Cherchi.

Secondo progetto, le opere per la connessione alla RTN a 380 kV di TERNA ricadono in parte in agro del Comune di Porto Torres e prevalentemente in agro del Comune di Sassari. In prossimità della loc. Saccheddu in comune di Sassari si colloca la nuova stazione SE-TERNA 380/150/36 kV "Olmedo", il cui progetto, secondo quanto indicato nella sintesi non tecnica (cfr. "42_SKI27_VA_SNT_00", pag. 14), *"risulta allegato alla procedura di VIA di altro impianto agrivoltaico, di cui al n. identificativo ID_9262"*.

L'area interessata dal progetto risulta delimitata: a Nord, dalla strada vicinale Funtana Cherchi e dal quartiere abitativo Li Lioni; a Est dalla strada provinciale 56; a Ovest dalla suddetta strada vicinale e da terreni agricoli; a Sud da fondi agricoli, intervallati dalla linea ferroviaria, oltre la quale scorre il Rio Ottava. Al predio aziendale interessato dall'intervento si accede direttamente dalla S.P. 56.

Dal punto di vista morfologico, l'area di inserimento dell'impianto risulta pianeggiante, con un'altitudine media del predio di m 39 s.l.m. Il progettato impianto è ubicato all'interno di un lotto avente un'estensione complessiva di circa 47 Ha, di forma trapezoidale irregolare, ospitante un'azienda agricola. La superficie totale del sistema agrivoltaico prevista è pari a circa 35 Ha e la superficie impegnata dai campi solari di circa 25 Ha. Non risultano interessati dall'impianto il centro aziendale e le aree contigue di diretta pertinenza. Secondo quanto indicato nella relazione agronomica (cfr. "37_SKI27_VA_A4-SIA_00", pagg. 10 e ss.), l'attività svolta dall'azienda esistente riguarda prevalentemente l'allevamento di ovini da latte di razza sarda; alcune porzioni del lotto sono adibite alla coltivazione per l'ottenimento di alimenti foraggeri per i capi allevati.

Secondo quanto descritto negli elaborati progettuali (cfr. "44_SKI27_VA_RP_00_RELAZIONE PAESAGG", pagg. 2 e ss.; "11_SKI27_FV_RGD_00" – relazione generale descrittiva, pagg. 23 e ss.), il progetto prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico, di potenza di circa 24 MWp ed una capacità di generazione di 21,12 MW, suddiviso su n. 2 sottocampi indipendenti; ciascun sottocampo sarà costituito da due sub impianti. L'impianto sarà costituito da n. 35.112 moduli in silicio monocristallino bifacciali, di tonalità scura e uniforme, con potenza di 690 Wp, distribuiti su 28 stringhe, e n. 66 inverter di stringa da 320 kW/cad., distribuiti su campo. I moduli fotovoltaici saranno installati ad un'altezza minima dal suolo di circa 1,30 m (per assicurare *"la non interferenza con le operazioni agricole necessarie alla gestione del prato polifita"*, cfr. "11_SKI27_FV_RGD_00" – relazione generale descrittiva, pag. 2) e ad un'altezza massima di 3,30 m.

E' prevista inoltre la realizzazione delle seguenti opere: 4 unità package "MV station" da localizzarsi in 4 specifiche zone tecniche recintate; recinzione perimetrale con paletti metallici e rete a maglie romboidali (h max di circa 250 cm) e recinzioni mobili leggere (di circa 100 cm)



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

attorno ai campi FV per governare l'accesso al pascolo turnato degli ovini durante l'esercizio dell'impianto; nuova viabilità interna di larghezza di circa 3,5 m; opere di mitigazione e realizzazione di una fascia parafuoco di 10 m, sul perimetro dell'intero impianto; realizzazione di una Sottostazione Utente - SSE-U 30/36 kV (cfr. "15_SKI27_FV_SSE-U_00"); elettrodotto interrato a 36 kV di utenza per la connessione, posato su strade pubbliche (prevalentemente sulle banchine), della lunghezza complessiva di 15,2 km, sino alla nuova stazione di TERNA 380/156/36 kV "Olmedo" in loc. Saccheddu nel territorio del Comune di Sassari.

Come illustrato negli elaborati (cfr. "37_SKI27_VA_A4-SIA_00", pagg. 16 e ss.; "9_SKI27_AT_OM_00" – opere di mitigazione), lungo i confini dell'impianto è prevista la piantumazione di una fascia di specie arboree e arbustive della macchia mediterranea (prevalentemente mirto, corbezzolo, lentischio e parzialmente olivo selvatico), per una superficie totale di 2,44 Ha, con funzione di frangivento e di mitigazione visiva, salvaguardando il verde esistente (esteso per circa 2,92 Ha). Il progetto agronomico prevede che le aree d'intervento siano oggetto di semina di un prato polifita permanente e di messa a dimora di piante mellifere, prevedendo la continuità dell'attività zootecnica esistente e l'esercizio di attività di apicoltura.

Al termine della vita utile dell'impianto (cfr. "11_SKI27_FV_RGD_00", pag. 2), si prevede lo smantellamento della centrale e il ripristino dei terreni che saranno resi disponibili "per un utilizzo agricolo con caratteristiche pedologiche migliorate".

Il contesto paesaggistico in cui si inserisce l'impianto in progetto, per quanto limitrofo a quartieri abitativi periferici di Porto Torres (in particolare alla borgata di Li Lioni), presenta i caratteri tipici del paesaggio rurale ed ha una connotazione prevalentemente agricola. Il paesaggio è inoltre caratterizzato dalla presenza di un ricco reticolo idrografico costituito dal Rio Ottava, che scorre a Sud dell'impianto (a circa 400 m, fuori dalla fascia di 150 m dalle sponde o argini dello stesso) e che rappresenta uno dei principali affluenti del Rio Mannu (che scorre a Ovest rispetto alle aree interessate dal progetto, a circa 3 km dalle stesse); i suddetti corsi d'acqua definiscono la morfologia a valli debolmente incise del paesaggio. Lungo i confini poderali degli appezzamenti e delle strade che attraversano l'area sono presenti siepi di vegetazione spontanea, oltre a diverse formazioni sparse di essenze arboree e arbustive, che si concentrano in particolare lungo le anse dei citati corsi d'acqua.

L'impatto antropico maggiore nell'areale in esame è legato alla presenza, a Sud del sito prescelto, a circa 2 km, dell'area industriale di Truncu Reale nel territorio comunale di Sassari e a circa 4 km di distanza, a Nord-Ovest, dell'esteso agglomerato industriale di Porto Torres – Fiume Santo che si sviluppa lungo la costa del Golfo dell'Asinara, nonché alla ormai diffusa presenza di impianti alimentati da fonti rinnovabili (fotovoltaici ed eolici), in particolare nell'area compresa tra il compendio industriale di Porto Torres e la porzione pianeggiante della Nurra, tra i territori comunali di Sassari e Porto Torres.

Inoltre, si rileva che, nel corso degli ultimi mesi, sono pervenute numerosissime istanze relative alla realizzazione di impianti agri-voltaici, fotovoltaici ed eolici di grandi dimensioni sottoposte ad analogha procedura di V.I.A. ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 152/2006 o ad altri procedimenti ambientali. Senza pretesa di esaustività, dato l'altissimo numero di impianti, tra quelli più vicini a quello in progetto si segnalano:

- l'impianto agro-fotovoltaico denominato "Porto Torres 2", di potenza di 58,128 MW, e relative opere di connessione alla RTN, nei comuni di Porto Torres e Sassari (SS), proposto dalla Green2grid S.r.l., sottoposto a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 [ID: 9032], di cui alle osservazioni di questo Servizio prot. n. 16058 del 30.03.2023 (ns. n. pos. 831/23), che risulterebbe ubicato in adiacenza all'impianto in progetto e separato da quest'ultimo, a Ovest, dalla strada vicinale Funtana Cherchi;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

- impianto agro-fovoltaico denominato "Green and Blue Abba Corente", della potenza di 19.779,70 kWp, in località "Abba Corente" nel Comune di Sassari (SS), proposto dalla Dren Solare 12 S.r.l., sottoposto a procedimento per il rilascio del Provvedimento ambientale unico regionale (P.A.U.R.) ex L.R. n. 2/2021 e Delib.G.R. n. 11/75 del 2021. N. Reg. P.A.U.R. 11/23, di cui al contributo istruttorio di questo Servizio prot. n. 15155 del 20.03.2024 (ns. n. pos. 2915/23), che risulterebbe posto a Sud dell'impianto in progetto, a circa 1,5 km;
- l'impianto fotovoltaico denominato "Sassari 01", della potenza di 73 MW, con annesso impianto di accumulo energetico della potenza di 120 MW, articolato in tre aree separate nei Comuni di Sassari e Porto Torres su una superficie complessiva di circa 115 Ha, proposto dalla Whysol-E Sviluppo S.r.l., per le cui osservazioni si rimanda alla nota di questo Servizio prot. n. 10817 del 03.03.2022 (ns. n. pos. 1692/21), [ID: 7394], per il quale risulta emanato il Decreto Ministeriale positivo con condizioni di compatibilità ambientale n. 277 del 19.10.2022, che si svilupperebbe a una distanza di circa 1,8 Km a Sud-Ovest dell'impianto in esame;
- l'impianto fotovoltaico di potenza pari a 40 MW, in loc. "Strada vicinale Rio d'Ottava" nel territorio del Comune di Porto Torres, di estensione complessiva pari a circa 63 Ha, proposto da Energia Pulita Italiana S.r.l., per le cui osservazioni si rimanda alla nota di questo Servizio prot. n. 63179 del 21.12.2022 (ns. n. pos. 3774/22), sottoposto a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006 [ID: 8297], che si svilupperebbe a circa 2,2 km a Ovest dell'impianto in esame;
- impianto fotovoltaico denominato "Truncu Reale PV01", della potenza nominale di 7,59 MW, nel comune di Sassari, proposto da ENERGYREALE S.r.l., sottoposto a procedimento per il rilascio del Provvedimento unico regionale in materia ambientale (P.A.U.R.) ai sensi della L.R. 2/2021 e della Delib.G.R. n. 11/75 del 2021. N. Reg. PAUR 24/22 (ns n. pos. 1623/23), che risulterebbe ubicato a circa 2,8 km a Sud dell'impianto in progetto;
- l'impianto fotovoltaico denominato "New Sun 1", della potenza di 19 MW, e relative opere di connessione alla R.T.N., nei Comuni di Sassari e Porto Torres, proposto da LEA Advisors S.r.l., sottoposto a procedura di V.I.A. - P.N.I.E.C. ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 [ID: 10388], di cui al contributo istruttorio di questo Servizio prot. n. 3974 del 23.01.2024 (ns. n. pos. 10/24), che risulterebbe ubicato a circa 3 km dall'impianto in progetto, ad Ovest;
- l'impianto agrivoltaico denominato "Badde Trippida 2", della potenza di 62,072 MW, e relative opere di connessione alla RTN, in località Badde Tribide nel Comune di Sassari (SS), articolato su una superficie pari a circa 99,84 Ha, proposto da Ferrari Agro Energia S.r.l., per le cui osservazioni si rimanda alla nota di questo Servizio prot. n. 54475 del 16.11.2023 (ns. n. pos. 3245/23), sottoposto a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 [ID: 10380], che risulterebbe a circa 3,5 Km a Ovest dell'impianto in progetto;
- l'impianto eolico denominato "Truncu Reale", della potenza di 64 MW, con sistema di accumulo da 36 MW e opere di connessione alla RTN, nel Comune di Sassari, proposto da Fimenergia S.r.l., sottoposto a procedura di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) ex art. 23 del D.Lgs. 152/2006 [ID: 10146], di cui alle osservazioni di questo Servizio prot. n. 46074 del 29.09.2023 (ns. n. pos. 2702/23), la cui turbina più vicina (WTG1) ricadrebbe a circa 1,2 km dall'impianto in progetto;
- il parco eolico denominato "Sassari", in agro del comune di Sassari, loc. Campanedda, proposto da Sassari Eolica S.r.l., sottoposto a procedimento per il rilascio del Provvedimento ambientale unico regionale (P.A.U.R.) di cui alla L.R. 2/2021 e Delib.G.R. 11/75 del 2021. N. Reg. PAUR 06/23, di cui alle osservazioni di questo Servizio prot. n. 4859 del 25.01.2024 (ns. n. pos. 1969/23), che risulterebbe ubicato a Ovest dell'impianto in esame, da cui disterebbe in linea d'aria, rispetto alla turbina più vicina (SS01), circa 3,7 km;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

- l'impianto eolico denominato "White And Blue Luighiedda", della potenza di 21,6 MW, in loc. "Sa Luighiedda" nel Comune di Sassari (SS), proposto da Innovo Development 8 S.r.l., sottoposto a procedimento per il rilascio del Provvedimento unico regionale in materia ambientale (P.A.U.R.), L.R. n. 2/2021 e Delib. G.R. n. 11/75 del 2021. N. Reg. 9/23, di cui al contributo istruttorio di questo Servizio prot. n. 10573 del 27.02.2024 (ns. n. pos. 2715/23), che risulterebbe ubicato, rispetto alla turbina più vicina (WTG03), a circa 3,9 km dall'impianto in esame, a Sud-Ovest dello stesso.

Tanto premesso, per quanto di competenza del Servizio scrivente, si osserva quanto segue.

L'areale interessato dall'impianto ricade interamente all'interno dell'ambito di paesaggio costiero individuato dal Piano Paesaggistico Regionale con il n. 14 - Golfo dell'Asinara (Foglio 441, sezione III; scala 1:25.000). Per quanto riguarda l'assetto ambientale del P.P.R., si rilevano le seguenti componenti di paesaggio: "Aree ad utilizzazione agroforestale" (artt. 28, 29 e 30 delle N.T.A. del P.P.R.).

Le aree interessate dal progetto ricadono, per quanto riguarda l'area dei pannelli fotovoltaici in zona urbanistica E - agricola del Piano Regolatore Generale del Comune di Porto Torres e con riferimento all'area della Stazione Terna in zona urbanistica E del Piano Urbanistico Comunale di Sassari. A riguardo, si rinvia interamente a quanto contenuto nel parere del competente Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica della Direzione di appartenenza (nota prot. n. 17608 del 03.04.2024).

PER QUANTO ATTIENE ALLA SUSSISTENZA DI VINCOLI PAESAGGISTICI si evidenzia che, come peraltro risulta dalla documentazione trasmessa (cfr. "44_SKI27_VA_RP_00" - relazione paesaggistica, pag. 2; "6_SKI27_AT_ITV_00" - inquadramento territoriale e vincolistico), il campo agrivoltaico in progetto **ricade interamente all'interno del bene paesaggistico di insieme "FASCIA COSTIERA", individuato dal P.P.R. ai sensi dell'art. 143, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., assoggettata a tutela paesaggistica ai sensi della Parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio.**

Come evidenziato nella documentazione trasmessa (cfr. "39_0_SKI27_VA_A6-SIA_00"), nel comprensorio interessato sono presenti numerosi siti archeologici che testimoniano un'intensa e continua presenza antropica dall'età preistorica fino all'età moderna. Da quanto rilevabile dall'analisi della cartografia del P.P.R. rispetto alle aree di progetto, l'impianto non interessa direttamente la fascia di tutela di 100 m da "aree caratterizzate da edifici e manufatti di valenza storico culturale" vincolate ai sensi dell'art. 143, comma 1, lett. d) del D.Lgs 42/2004 e degli artt. 47, comma 2, lett. c) punto 1, e 48, comma 1, lett. a) delle N.T.A. del P.P.R. Inoltre, sulla base di quanto desumibile dal sito internet "<http://vincoliinrete.beniculturali.it>", nelle vicinanze delle opere in progetto si rileva la presenza di zone di interesse archeologico tutelate ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. m) del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 47, comma 2, lett. b) delle N.T.A. del P.P.R., con specifico riferimento a: "ruderì di villa rustica di età romana" in loc. Funtana Cherchi, dichiarati di interesse culturale ai sensi del D.M. del 15.10.1984 (ID immobile vincolato 284059), a Sud Est delle aree interessate dal campo fotovoltaico, con cui pare interferire il cavidotto in progetto; "necropoli preistorica di Tanca di Li Lioni", dichiarata di interesse culturale ai sensi dei DD.MM. del 12.01.1982 e del 25.07.1985, posta a Nord delle aree interessate dal progetto (ID immobile vincolato 375760). Nella documentazione relativa alla verifica preventiva dell'interesse archeologico (cfr. "39_0_SKI27_VA_A6-SIA_00"; "39_1_SKI27_VA_A6_1-SIA_00"; "39_2_SKI27_VA_A6_2-SIA_00") si evidenzia altresì che lungo il tracciato del cavidotto in progetto risultano presenti alcuni siti archeologici ed, in particolare, viene segnalato un rischio alto per l'"insediamento di Giuganti-Fontana Cherchi" e la "necropoli di Su Jau". A riguardo, sono fatte salve le valutazioni e i pareri di competenza della Soprintendenza, oltre che ai sensi della Parte II del Codice, anche in qualità di amministrazione co-decedente nei procedimenti paesaggistici.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

I lotti interessati dal campo agrivoltaico, catastalmente inquadrati al Comune di Porto Torres al Foglio 23 Mappali 386, 522, 523, 524, 549, 754, 757 (cfr. "44_SKI27_VA_RP_00" - relazione paesaggistica", pag. 53), non ricadono su terre gravate da usi civici, come rilevabile dall'esame dell'Inventario generale delle terre civiche pubblicato sul sito "Sardegna Agricoltura – Sezione Usi civici". Sono fatte salve le verifiche in capo all'Assessorato regionale dell'agricoltura e riforma agropastorale riguardo alla presenza di ulteriori vincoli eventualmente derivanti da più dettagliati accertamenti di competenza del predetto Assessorato.

Si prende atto inoltre che, con nota prot. n. 23397 del 29.03.2024 (acquisita al prot. n. 17157 del 02.04.2024), il Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Sassari ha comunicato che *"nei lotti interessati dal progetto dell'impianto agrivoltaico in oggetto non sono state rilevate aree assimilabili a bosco"*; pertanto, nelle aree di progetto non sussistono aree di cui all'art. 142, comma 1, lett. g) *Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento*, del D.Lgs. 42/2004.

Quanto predetto comporta che le aree interessate dal campo fotovoltaico **NON RISULTINO IDONEE all'installazione di impianti alimentati a fonti energetiche rinnovabili** (cfr. DM 10.9.2010 e **Delibera di Giunta Regionale n. 59/90 del 27.11.2020**, Allegato B, Tabella 1, punto 13.1) in quanto ricadenti interamente nella "Fascia costiera", quindi, vincolate paesaggisticamente ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. Inoltre l'impianto, in quanto ricompreso *"nel perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42"*, ricade in **area non considerata idonea ai sensi dell'art. 20, comma 8, lett. c-quater del D.Lgs. 199/2021**.

PER QUANTO ATTIENE ALLA CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE DISPOSIZIONI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.P.R., si evidenzia che il bene paesaggistico "Fascia Costiera" deve sottostare alla disciplina dettata dall'art. 20 delle N.T.A. del P.P.R. che al comma 1, lett. a), espressamente prevede in via generalizzata: **"Nelle aree inedificate è precluso qualunque intervento di trasformazione, ad eccezione di quelli previsti dall'art. 12 e dal successivo comma 2"**. A tal proposito si osserva che le opere legate alla realizzazione di un impianto fotovoltaico non risultano menzionate tra quelle ammissibili, né ai sensi dell'art. 20, comma 2, né ai sensi dell'art. 12 delle medesime N.T.A. Inoltre, l'intervento in esame non ricade tra quelli ammessi dalla disciplina transitoria relativa agli ambiti di paesaggio costieri dettata dall'art. 15 delle citate N.T.A., alla quale il comma 4 dell'art. 20 rinvia.

Con riferimento a quanto indicato dalla Proponente nella relazione paesaggistica (cfr. "44_SKI27_VA_RP_00", pag. 4) per cui *"le opere agrivoltaiche previste dal progetto, con i moduli sollevati dal suolo (che pertanto, per definizione, non creano nuova occupazione di suolo), risultano coerenti con le trasformazioni del territorio previste dall'art.12, comma 1, lettera c) delle NTA del PPR (richiamato dall'art.20 per la Fascia Costiera), che ammettono negli ambiti di Paesaggio gli interventi direttamente funzionali alle attività agro-silvo-pastorali che non comportino alterazioni permanenti dello stato dei luoghi o dell'assetto idrogeologico del territorio"*, si evidenzia che, all'interno della "Fascia costiera", secondo l'art. 20 delle N.T.A. del P.P.R., *"nelle aree inedificate è precluso qualunque intervento di trasformazione"* senza alcuna distinzione tra interventi amovibili/inamovibili o temporanei/permanenti, non potendosi, peraltro, considerare temporaneo un intervento che, per un lasso di tempo di circa 25/30 anni, trasformerebbe in maniera consistente il paesaggio agricolo di questa parte di territorio, provocando una notevole alterazione degli aspetti percettivi dei luoghi. Non pare, inoltre, che la realizzazione di un impianto fotovoltaico in agro della tipologia di quello proposto possa essere inquadrata tra gli *"interventi direttamente funzionali alle attività agro-silvopastorali che non comportino alterazioni permanenti dello stato dei luoghi [...]"* di cui alla lettera c), comma 1 del suddetto articolo 12. Difatti, la realizzazione dello stesso, oltre a non potersi definire intervento di natura temporanea per quanto



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

suddetto, non è finalizzata in via diretta a servire attività agricole nei terreni interessati ma, per contro, risulta rivolta in via principale alla produzione di energia elettrica destinata a essere immessa nella rete elettrica nazionale; invero l'attività agricola, per come descritta dalla Proponente, costituirebbe un'attività collaterale e separata da quella dell'impianto in questione.

Pertanto si rileva la NON CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO IN PROGETTO CON LE DISPOSIZIONI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.P.R.

La mancanza dei presupposti di conformità dell'area dell'impianto con le disposizioni delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R. risulta assorbente rispetto all'analisi e all'espressione della compatibilità sotto il profilo squisitamente paesaggistico delle opere.

Il Direttore del Servizio

Dott. Antonello Bellu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO
Coordinatore: Ing. R. A. Valenti
Funzionario istruttore: Dott.ssa M. Sechi



Firmato digitalmente da
ANTONELLO BELLU
19/04/2024 13:27:31