



REGIONE SICILIA



Comune di Assoro
Provincia di Enna



Comune di Raddusa
Provincia di Catania



Comune di Enna

IMPIANTO AGRIVOLTAICO DA 250MWp "CAPO BIANCO"

in agro dei Comuni di Assoro (EN), Raddusa (CT), Enna

PROGETTO DEFINITIVO

PROPONENTE



CAPOBIANCO s.r.l.

Corso Giacomo Matteotti, 1
20121 Milano
P.IVA e C.F. 12684270965
C.C.I.A. Milano - REA MI-2678645
srl.capobianco@pec.it

PROGETTAZIONE



BIOS IS s.r.l.

Via La Marmora, 51
50121 Firenze
P.IVA e C.F. 06393070484
C.C.I.A. Firenze - REA FI-624950
bios-is@pec.it

DIRETTORE TECNICO

ing. Giuliano Trentini

TITOLO ELABORATO

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

NUMERO ELABORATO

04.04.02

FOGLIO

FORMATO

ODT

SCALA

IL TECNICO

dot. agr. Giordano Fossi

COLLABORATORE

Viola Settesoldi

0	15-01-2024	Emesso per progettazione definitiva	SETTESOLDI	FOSSI	TRENTINI
Revisione	Data	Descrizione	Preparato	Verificato	Approvato

IMPIANTO AGRIVOLTAICO DA 250MWp "CAPO BIANCO"

Nel presente fascicolo sono raccolti i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dai comuni di Assoro e Raddusa per le particelle attivamente coinvolte nella realizzazione degli interventi in progetto, puntualmente individuate nel *04.04.01.01 Particellare* e *04.04.01.02 Collocazione delle aree di intervento sulla mappa catastale*.



COMUNE DI ASSORO

Libero Consorzio Comunale di Enna

SETTORE III – GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Edilizia ed Urbanistica

Certificato
N° 71/2023
del registro

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta presentata dalla Sig.ra **Mavilia Concetta**, nata a Messina (ME) il 07/09/1956, in qualità di legale rappresentante della società Capobianco S.r.l, con sede a Milano (MI) Corso Giacomo Matteotti n. 1, protocollata al n. 6788 del 05/07/2023.

Visto l'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985, n° 47, sostituito dall'art. 30 DPR 380/2001, recepito dall'art. 1 L.R. 16/2016 ;

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

Che i terreni distinti in catasto di questo comune:

Foglio 66 – Particelle: 34-35-67-48-60-16-17-23-29-22-24-77-49-26-116-68-18-65-92-93-100-127-2-79-89-146-39-40-41-105-51-142-143-19-21-147-72 - 3(fabbricato).

Foglio 67 – Particelle: 2-3-27-28-29-30-31-38-60-62-72-73-74-75-76-77-78-79-80-83-53-57-18-92-93-41-47-51-52-55-81-15-25-26-19-49-11-1.

Foglio 68 – Particelle: 91-97-101-102-114-23-27-32-33-22-74-90-94-95-100-104-151-24-11-28-29-30-18-1-150-112-115-13-14-5-86-87-81-15-75-78-79-80-82-83-84-77-85-76-12.

Foglio 69 – Particelle: 1-2-9-10-13.

risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO: in vigore adottato

PIANO REGOLATORE GENERALE

B) DESTINAZIONE URBANISTICA

Zona "E": (Verde Agricolo).

La particella **51** del **Foglio 66** non gode di fruibilità urbanistica in quanto risulta assentita per la costruzione di un fabbricato realizzato con Concessione Edilizia n. 36/7199 del 13/12/1990.

La particella **127** del **Foglio 66** non gode di fruibilità urbanistica in quanto risulta assentita per la costruzione di un fabbricato realizzato con Concessione Edilizia n. 23/1854 del 26/02/1992.

C) REGIME VINCOLISTICO

Foglio	Part.	D. Lgs. 42/2004 Art. 142 comma 1 Lettera "c" (fiumi, torrenti e corsi d'acqua)	Legge 1497/39 Zone di interesse paesaggistico	R.D.L n. 3267 del 30/12/1923 Vincolo per scopi idrogeologici	Vincolo archeologico Art. 21 e 3 della legge n° 1089 del 01/06/1939. <input type="checkbox"/> Da Espropriare <input type="checkbox"/> Vincolo Diretto <input type="checkbox"/> Da sottoporre a vincolo indiretto
66	34	NO	NO	NO	NO
66	35	NO	NO	NO	NO



66	67	NO	NO	NO	NO
66	48	SI parziale	NO	NO	NO
66	60	SI parziale	NO	NO	NO
66	16	SI totale	NO	NO	NO
66	17	SI totale	NO	NO	NO
66	23	NO	NO	NO	NO
66	29	NO	NO	NO	NO
66	22	NO	NO	NO	NO
66	24	NO	NO	NO	NO
66	77	SI parziale	NO	NO	NO
66	49	SI parziale	NO	NO	NO
66	26	NO	NO	NO	NO
66	116	NO	NO	NO	NO
66	68	NO	NO	NO	NO
66	18	NO	NO	NO	NO
66	65	NO	NO	NO	NO
66	92	NO	NO	NO	NO
66	93	NO	NO	NO	NO
66	100	NO	NO	NO	NO
66	127	NO	NO	NO	NO
66	2	SI parziale	NO	NO	NO
66	79	NO	NO	NO	NO
66	89	NO	NO	NO	NO
66	146	NO	NO	NO	NO
66	39	NO	NO	NO	NO
66	40	NO	NO	NO	NO
66	41	NO	NO	NO	NO
66	105	NO	NO	NO	NO
66	51	NO	NO	NO	NO
66	142	NO	NO	NO	NO
66	143	NO	NO	NO	NO
66	19	NO	NO	NO	NO
66	21	NO	NO	NO	NO
66	147	NO	NO	NO	NO
66	72	NO	NO	NO	NO
66	3	NO	NO	NO	NO
67	2	SI totale	NO	NO	NO
67	3	NO	NO	NO	NO
67	27	NO	NO	NO	NO
67	28	NO	NO	NO	NO
67	29	NO	NO	NO	NO
67	30	NO	NO	NO	NO
67	31	NO	NO	NO	NO
67	38	NO	NO	NO	NO



67	60	NO	NO	NO	NO
67	62	NO	NO	NO	NO
67	72	NO	NO	NO	NO
67	73	NO	NO	NO	NO
67	74	NO	NO	NO	NO
67	75	NO	NO	NO	NO
67	76	NO	NO	NO	NO
67	77	NO	NO	NO	NO
67	78	NO	NO	NO	NO
67	79	NO	NO	NO	NO
67	80	NO	NO	NO	NO
67	83	NO	NO	NO	NO
67	53	NO	NO	NO	NO
67	57	NO	NO	NO	NO
67	18	NO	NO	NO	NO
67	92	NO	NO	NO	NO
67	93	NO	NO	NO	NO
67	41	NO	NO	NO	NO
67	47	NO	NO	NO	NO
67	51	NO	NO	NO	NO
67	52	NO	NO	NO	NO
67	55	NO	NO	NO	NO
67	81	NO	NO	NO	NO
67	15	NO	NO	NO	NO
67	25	NO	NO	NO	NO
67	26	NO	NO	NO	NO
67	19	NO	NO	NO	NO
67	49	NO	NO	NO	NO
67	11	NO	NO	NO	NO
67	1	NO	NO	NO	NO
68	91	NO	NO	NO	NO
68	97	NO	NO	NO	NO
68	101	NO	NO	NO	NO
68	102	NO	NO	NO	NO
68	114	NO	NO	NO	NO
68	23	NO	NO	NO	NO
68	27	NO	NO	NO	NO
68	32	NO	NO	NO	NO
68	33	NO	NO	NO	NO
68	22	NO	NO	NO	NO
68	74	NO	NO	NO	NO
68	90	NO	NO	NO	NO
68	94	NO	NO	NO	NO
68	95	NO	NO	NO	NO



68	100	NO	NO	NO	NO
68	104	NO	NO	NO	NO
68	151	NO	NO	NO	NO
68	24	NO	NO	NO	NO
68	11	SI parziale	NO	NO	NO
68	28	NO	NO	NO	NO
68	29	NO	NO	NO	NO
68	30	NO	NO	NO	NO
68	18	SI parziale	NO	NO	NO
68	1	NO	NO	NO	NO
68	150	NO	NO	NO	NO
68	112	NO	NO	NO	NO
68	115	NO	NO	NO	NO
68	13	NO	NO	NO	NO
68	14	NO	NO	NO	NO
68	5	NO	NO	NO	NO
68	86	SI parziale	NO	NO	NO
68	87	SI parziale	NO	NO	NO
68	81	SI parziale	NO	NO	NO
68	15	SI totale	NO	NO	NO
68	75	NO	NO	NO	NO
68	78	NO	NO	NO	NO
68	79	NO	NO	NO	NO
68	80	NO	NO	NO	NO
68	82	SI parziale	NO	NO	NO
68	83	SI parziale	NO	NO	NO
68	84	SI parziale	NO	NO	NO
68	77	SI parziale	NO	NO	NO
68	85	SI parziale	NO	NO	NO
68	76	SI parziale	NO	NO	NO
68	12	NO	NO	NO	NO
69	1	SI totale	NO	NO	NO
69	2	SI parziale	NO	NO	NO
69	9	NO	NO	NO	NO
69	10	SI parziale	NO	NO	NO
69	13	NO	NO	NO	NO



C) REGIME VINCOLISTICO

Foglio	Part.	P.A.I. del Bacino Idrografico del Fiume Simeto. Pericolosità Geomorfologica	P.A.I. del Bacino Idrografico del Fiume Simeto. Rischio Geomorfologico	P.A.I. del Bacino Idrografico del Fiume Simeto. Pericolosità idraulica per fenomeni di esondazione	fascia di rispetto del tracciato della linea ferroviaria	Art. 5 del DL n° 258 del 18/08/2000 risorse idriche destinate al consumo umano.
--------	-------	--	---	---	--	--

		P0 basso P1 moderato P2 medio P3 elevato P4 molto elevato Sito d'attenzione	R1 moderato R2 medio R3 elevato R4 molto elevato	P1 bassa P2 moderata P3 media Sito d'attenzione		<input type="checkbox"/> Salvaguardia <input type="checkbox"/> Tutela Assoluta
66	34	NO	NO	NO	NO	NO
66	35	NO	NO	NO	NO	NO
66	67	NO	NO	NO	NO	NO
66	48	P2 parziale	NO	NO	NO	NO
66	60	NO	NO	NO	NO	NO
66	16	NO	NO	NO	NO	NO
66	17	NO	NO	NO	NO	NO
66	23	NO	NO	NO	NO	NO
66	29	P2 parziale	NO	NO	NO	NO
66	22	NO	NO	NO	NO	NO
66	24	NO	NO	NO	NO	NO
66	77	NO	NO	NO	NO	NO
66	49	NO	NO	NO	NO	NO
66	26	NO	NO	NO	NO	NO
66	116	NO	NO	NO	NO	NO
66	68	NO	NO	NO	NO	NO
66	18	P2 parziale	NO	NO	NO	NO
66	65	P2 parziale	NO	NO	NO	NO
66	92	P1- P2 parziale	NO	NO	NO	NO
66	93	P1- P2 parziale	NO	NO	NO	NO
66	100	NO	NO	NO	NO	NO
66	127	NO	NO	NO	NO	NO
66	2	NO	NO	NO	NO	NO
66	79	P1 parziale	NO	NO	NO	NO
66	89	NO	NO	NO	NO	NO
66	146	NO	NO	NO	NO	NO
66	39	P2 parziale	NO	NO	NO	NO
66	40	P1 parziale	NO	NO	NO	NO
66	41	NO	NO	NO	NO	NO
66	105	NO	NO	NO	NO	NO
66	51	NO	NO	NO	NO	NO
66	142	NO	NO	NO	NO	NO
66	143	NO	NO	NO	NO	NO
66	19	P2 parziale	NO	NO	NO	NO
66	21	P2 parziale	NO	NO	NO	NO
66	147	NO	NO	NO	NO	NO
66	72	P1 parziale	NO	NO	NO	NO
66	3	NO	NO	NO	NO	NO
67	2	NO	NO	NO	NO	NO

67	3	P2 parziale	NO	NO	NO	NO
67	27	P1 parziale	NO	NO	NO	NO
67	28	P1 parziale	NO	NO	NO	NO
67	29	P2 parziale	NO	NO	NO	NO
67	30	NO	NO	NO	NO	NO
67	31	P2 parziale	NO	NO	NO	NO
67	38	P2 parziale	NO	NO	NO	NO
67	60	NO	NO	NO	NO	NO
67	62	NO	NO	NO	NO	NO
67	72	NO	NO	NO	NO	NO
67	73	NO	NO	NO	NO	NO
67	74	NO	NO	NO	NO	NO
67	75	NO	NO	NO	NO	NO
67	76	NO	NO	NO	NO	NO
67	77	NO	NO	NO	NO	NO
67	78	NO	NO	NO	NO	NO
67	79	NO	NO	NO	NO	NO
67	80	NO	NO	NO	NO	NO
67	83	NO	NO	NO	NO	NO
67	53	NO	NO	NO	NO	NO
67	57	P2 parziale	NO	NO	NO	NO
67	18	P1 parziale	NO	NO	NO	NO
67	92	NO	NO	NO	NO	NO
67	93	NO	NO	NO	NO	NO
67	41	P2 parziale	NO	NO	NO	NO
67	47	P2 parziale	NO	NO	NO	NO
67	51	NO	NO	NO	NO	NO
67	52	P2 parziale	NO	NO	NO	NO
67	55	P1 parziale	NO	NO	NO	NO
67	81	NO	NO	NO	NO	NO
67	15	P2 parziale	NO	NO	NO	NO
67	25	NO	NO	NO	NO	NO
67	26	P2 parziale	NO	NO	NO	NO
67	19	NO	NO	NO	NO	NO
67	49	NO	NO	NO	NO	NO
67	11	NO	NO	NO	NO	NO
67	1	NO	NO	NO	NO	NO
68	91	P1 parziale	NO	NO	NO	NO
68	97	NO	NO	NO	NO	NO
68	101	P2 parziale	NO	NO	NO	NO
68	102	NO	NO	NO	NO	NO
68	114	P1 parziale	NO	NO	NO	NO



68	23	P2 parziale	NO	NO	NO	NO
68	27	P2 parziale	NO	NO	NO	NO
68	32	NO	NO	NO	NO	NO
68	33	NO	NO	NO	NO	NO
68	22	NO	NO	NO	NO	NO
68	74	NO	NO	NO	NO	NO
68	90	P2 parziale	NO	NO	NO	NO
68	94	NO	NO	NO	NO	NO
68	95	NO	NO	NO	NO	NO
68	100	P2 parziale	NO	NO	NO	NO
68	104	NO	NO	NO	NO	NO
68	151	P2 parziale	NO	NO	NO	NO
68	24	P2 parziale	R1 parziale	NO	NO	NO
68	11	P1 parziale	NO	NO	NO	NO
68	28	P2 parziale	NO	NO	NO	NO
68	29	P1 parziale	NO	NO	NO	NO
68	30	P2 parziale	NO	NO	NO	NO
68	18	P1 - P2 parziale	NO	NO	NO	NO
68	1	P1 parziale	NO	NO	NO	NO
68	150	P1 - P2 parziale	NO	NO	NO	NO
68	112	P2 parziale	NO	NO	NO	NO
68	115	P1 parziale	NO	NO	NO	NO
68	13	NO	NO	NO	NO	NO
68	14	NO	NO	NO	NO	NO
68	5	NO	NO	NO	NO	NO
68	86	NO	NO	NO	NO	NO
68	87	NO	NO	NO	NO	NO
68	81	P1 parziale	NO	NO	NO	NO
68	15	NO	NO	NO	NO	NO
68	75	NO	NO	NO	NO	NO
68	78	P2 parziale	NO	NO	NO	NO
68	79	NO	NO	NO	NO	NO
68	80	P2 parziale	NO	NO	NO	NO
68	82	NO	NO	NO	NO	NO
68	83	NO	NO	NO	NO	NO
68	84	NO	NO	NO	NO	NO
68	77	NO	NO	NO	NO	NO
68	85	NO	NO	NO	NO	NO
68	76	NO	NO	NO	NO	NO
68	12	NO	NO	NO	NO	NO
69	1	NO	NO	NO	NO	NO
69	2	NO	NO	NO	NO	NO

69	9	NO	NO	NO	NO	NO
69	10	NO	NO	NO	NO	NO
69	13	P2 parziale	NO	NO	NO	NO

D) PRESCRIZIONI:

Zona "E": (Verde agricolo) Indice volumetrico pari a 0,03 mc/mq.

Lo strumento urbanistico adottato non prevede per la suddetta zona opere di urbanizzazione o lottizzazione.

L'edificabilità dei suddetti terreni è condizionata dall'esistenza del vincolo Sismico, ai terreni percorsi dal fuoco Legge 353/2000 art. 10 e s.m.i. "Zone boscate e pascoli percorsi dal fuoco" e da ulteriori vincoli derivanti da Leggi Regionali e/o Statali.

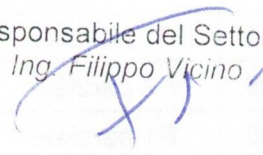
➤ Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Data 13/07/2023

Il Responsabile del Servizio
Geom. Giovanni Armenio




Il Responsabile del Settore III°
Ing. Filippo Vicino





COMUNE DI ASSORO

Libero Consorzio Comunale di Enna

SETTORE III – GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Edilizia ed Urbanistica

Certificato
N° 110/2023
del registro

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta presentata dalla Sig.ra **Mavilia Concetta**, nata a Messina (ME) il 07/09/1956, in qualità di legale rappresentante della società Capobianco S.r.l, con sede a Milano (MI) Corso Giacomo Matteotti n. 1, protocollata al n. 10205 del 06/10/2023.

Visto l'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985, n° 47, sostituito dall'art. 30 DPR 380/2001, recepito dall'art. 1 L.R. 16/2016 ;

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA



Che i terreni distinti in catasto di questo comune:

Foglio **64** – Particelle: 226 - 228 - 22 - 27 - 83 - 168 - 197 - 199 - 200 - 201 - 215 - 216 - 21 - 29 - 198 - 202 - 203 - 204 - 205 - 196 - 17 - 20 - 28.

Foglio **65** – Particelle: 28 - 51 - 52 - 56 - 60 - 50 - 54 - 118.

risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO: in vigore adottato

PIANO REGOLATORE GENERALE

B) DESTINAZIONE URBANISTICA

Zona "E": (Verde Agricolo).

C) REGIME VINCOLISTICO

Foglio	Part.	D. Lgs. 42/2004 Art. 142 comma 1 Lettera "c" (fiumi, torrenti e corsi d'acqua) Vincolo Paesaggistico	D. Lgs. 42/2004 Art. 142 comma 1 Lettera "g" (territori coperti da foreste e boschi)	Legge 1497/39 Zone di interesse paesaggistico	R.D.L n. 3267 del 30/12/1923 Vincolo per scopi idrogeologici	Legge 353/2000 art. 10 e s.m.i. "Zone boscate e pascoli percorsi dal fuoco".	Vincolo archeologico Art. 21 e 3 della legge n° 1089 del 01/06/1939. <input type="checkbox"/> Da Espropriare <input type="checkbox"/> Vincolo Diretto <input type="checkbox"/> Da sottoporre a vincolo indiretto
64	226	SI parziale	NO	NO	NO	NO	NO
64	228	SI totale	NO	NO	NO	NO	NO
64	22	NO	NO	NO	NO	NO	NO
64	27	SI parziale	NO	NO	NO	NO	NO
64	83	SI parziale	NO	NO	NO	NO	NO
64	168	NO	NO	NO	NO	NO	NO
64	197	SI parziale	NO	NO	NO	NO	NO
64	199	SI parziale	NO	NO	NO	NO	NO

64	200	SI parziale	NO	NO	NO	NO	NO
64	201	NO	NO	NO	NO	NO	NO
64	215	NO	NO	NO	NO	NO	NO
64	216	NO	NO	NO	NO	NO	NO
64	21	NO	NO	NO	NO	NO	NO
64	29	NO	NO	NO	NO	NO	NO
64	198	NO	NO	NO	NO	NO	NO
64	202	NO	NO	NO	NO	NO	NO
64	203	NO	NO	NO	NO	NO	NO
64	204	NO	NO	NO	NO	NO	NO
64	205	NO	NO	NO	NO	NO	NO
64	196	NO	NO	NO	NO	NO	NO
64	17	NO	NO	NO	NO	NO	NO
64	20	NO	NO	NO	NO	NO	NO
64	28	NO	NO	NO	NO	NO	NO
65	28	NO	NO	NO	NO	NO	NO
65	51	NO	NO	NO	NO	NO	NO
65	52	NO	NO	NO	NO	NO	NO
65	56	SI parziale	NO	NO	NO	NO	NO
65	60	SI totale	NO	NO	NO	NO	NO
65	50	NO	NO	NO	NO	NO	NO
65	54	NO	NO	NO	NO	NO	NO
65	118	SI parziale	NO	NO	NO	NO	NO

C) REGIME VINCOLISTICO

Foglio	Part.	P.A.I. del Bacino Idrografico del Fiume Simeto.	P.A.I. del Bacino Idrografico del Fiume Simeto.	P.A.I. del Bacino Idrografico del Fiume Simeto.	fascia di rispetto del tracciato della linea ferroviaria e Autostrada	Art. 5 del DL n° 258 del 18/08/2000 risorse idriche destinate al consumo umano.
		Pericolosità Geomorfologica	Rischio Geomorfologico	Pericolosità idraulica per fenomeni di esondazione		
		P0 basso P1 moderato P2 medio P3 elevato P4 molto elevato Sito d'attenzione	R1 moderato R2 medio R3 elevato R4 molto elevato	P1 bassa P2 moderata P3 media Sito d'attenzione		<input type="checkbox"/> Salvaguardia <input type="checkbox"/> Tutela Assoluta
64	226	NO	NO	NO	NO	NO
64	228	NO	NO	NO	NO	NO
64	22	NO	NO	NO	NO	NO
64	27	P2 parziale	NO	NO	NO	NO
64	83	NO	NO	NO	NO	NO
64	168	NO	NO	NO	NO	NO
64	197	NO	NO	NO	NO	NO
64	199	NO	NO	NO	NO	NO
64	200	NO	NO	NO	NO	NO
64	201	NO	NO	NO	NO	NO
64	215	NO	NO	NO	NO	NO

64	216	NO	NO	NO	NO	NO
64	21	NO	NO	NO	NO	NO
64	29	NO	NO	NO	NO	NO
64	198	NO	NO	NO	NO	NO
64	202	NO	NO	NO	NO	NO
64	203	NO	NO	NO	NO	NO
64	204	NO	NO	NO	NO	NO
64	205	NO	NO	NO	NO	NO
64	196	NO	NO	NO	NO	NO
64	17	NO	NO	NO	NO	NO
64	20	NO	NO	NO	NO	NO
64	28	NO	NO	NO	NO	NO
65	28	NO	NO	NO	NO	NO
65	51	NO	NO	NO	NO	NO
65	52	NO	NO	NO	NO	NO
65	56	P1 - P2 parziale	NO	NO	NO	NO
65	60	P2 parziale	NO	NO	NO	NO
65	50	NO	NO	NO	NO	NO
65	54	NO	NO	NO	NO	NO
65	118	NO	NO	NO	NO	NO

D) PRESCRIZIONI:

Zona "E": (Verde agricolo) Indice volumetrico pari a 0,03 mc/mq.

Lo strumento urbanistico adottato non prevede per la suddetta zona opere di urbanizzazione o lottizzazione.

All'interno della particella **83** del **Foglio 64** insistono fabbricati, realizzati con Licenza Edilizia n. 742/11 del 21/05/1975 e successiva Variante n. 9/536 del 23/03/1976 .

L'edificabilità dei suddetti terreni è condizionata dall'esistenza del vincolo Sismico, ai terreni percorsi dal fuoco Legge 353/2000 art. 10 e s.m.i. "Zone boscate e pascoli percorsi dal fuoco" e da ulteriori vincoli derivanti da Leggi Regionali e/o Statali.

> Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Data 17/10/2023

Il Responsabile del Servizio
Geom. Giovanni Armenio



Il Responsabile del Settore III°
Ing. Filippo Vicino



COMUNE DI RADDUSA

(Città Metropolitana di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 82001950870
Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

☎ 095/667181
FAX 095/667181
ufficiotecnico@comuneraddusa.gov.it

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

Prot. 7898/23

/CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE AREA 3

VISTA la richiesta presentata dalla Signora **MAVILIA CONCETTA** nata a Messina il 07/09/1956, legale rappresentante della società **CAPOBIANCO S.R.L.** con sede a Milano, Corso Giacomo Matteotti, 1, in data 04.07.2023 prot. generale n. 7898, con allegati, visura catastale, estratto di mappa catastale e ricevuta di versamento;

VISTO l'art. 18 della Legge 28/02/1985, n° 47;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio con annesso programma di fabbricazione approvato dall'Assessorato Regionale del Territorio ed Ambiente con D.A. n. 382/82 dell'1/1/82;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 173 del 30/11/1990, avente per oggetto: "P.P.R.U. e Piano di Zona L.R. n. 37/'85 - Esami Ricorsi - Approvazione definitiva";

VISTA la Delibera di G.M. n. 86 del 28 Ottobre 2022, con la quale viene conferito incarico di Responsabile Area Tecnica 3 – Servizi Tecnici del Territorio al Sindaco dott. Emilio Cosentino.

CERTIFICA

Che i terreni, siti nel Comune di Raddusa, rilevati al Catasto terreni al foglio:

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE MQ
02	2	74.500
02	3	609 Fab diru
02	20	139.100
02	45	23.420
02	46	1.350
02	5	190.000
02	37	62.869
02	35	437
02	29	36.676
02	34	279



RICADONO:

IN ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "E" destinata all'esercizio delle attività agricole o comunque all'esercizio di attività connesse con l'uso agricolo del territorio, le cui prescrizioni urbanistiche sono le seguenti:

COMUNE DI RADDUSA
Copia Principale - Copia Documento
Partenza N. 8219/2023 del 11-07-2023



COMUNE DI RADDUSA

(Città Metropolitana di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 82001950870
Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

☎ 095/667181
FAX 095/667181

ufficiotecnico@comuneraddusa.gov.it

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

Prot. 7898/23

Le uniche costruzioni ammissibili sono quelle necessarie alla conduzione agricola come granai, fienili, silos, stalle, cantine.

Possono rilasciarsi concessioni di edificazioni a scopo residenziale nel limite della densità fondiaria di 0,03 mc/mq.

L'altezza massima della costruzione non deve superare i mt.5.50 per una sola elevazione fuori terra.

I distacchi minimi tra edifici costruiti su fondi di proprietà diversa debbono essere pari a ml. 10.00.

Le costruzioni debbono distaccarsi dai confini di proprietà di almeno ml. 5.00 e dalle strade pubbliche di quanto stabilite nel D.M. 01/04/68 di cui all'art. 15 della legge n. 765 del 02/08/67.

I distacchi delle costruzioni dagli edifici per ricovero animali non debbono essere inferiori a ml.15,00.

Sono ammessi impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli zootecnici ed allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali secondo le seguenti indicazioni:

- rapporto di copertura non superiore ad un decimo dell'area di proprietà proposta per l'insediamento;
- distacchi tra fabbricati non inferiori a ml. 10;
- distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli fissati dall'art. 26 del D.P.R. del 16/12/1992 n. 495;
- parcheggi in misura non inferiore ad un decimo dell'intera area interessata;
- rispetto delle distanze stabilite dall'art. 15 della L.R. 12/06/1976, n. 78, come interpretato dall'art. 2 della L.R. 30/04/1991, n.15;
- distanza dagli insediamenti abitativi ed opere pubbliche previsti dal P.di F. non inferiore a metri 200, ad esclusione di quanto previsto dalla lettera c).

Sono ammessi, detti insediamenti industriali per la lavorazione dei prodotti agricoli, zootecnici e diretti ad utilizzare risorse naturali, purchè il numero degli addetti non sia superiore a 20 unità.

Non sono ammessi edifici a destinazione turistico-alberghiera e complessi ricettivi in genere.

Si rilascia il presente certificato in bollo e per gli usi consentiti dalla legge.

Raddusa, 06/07/2023



L' Istruttore
Geom. Roberto Antonio LA MASTRA



Il Responsabile dell' Area 3^
Servizi Tecnici del Territorio
(Dott. Emilio COSENTINO)



COMUNE DI RADDUSA

(Città Metropolitana di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 82001950870
Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

☎ 095/667181
FAX 095/667181
ufficiotecnico@comuneraddusa.gov.it

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

Prot. 7899/23

/CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE AREA 3

VISTA la richiesta presentata dalla Signora **MAVILIA CONCETTA** nata a Messina il 07/09/1956, legale rappresentante della società **CAPOBIANCO S.R.L.** con sede a Milano, Corso Giacomo Matteotti, 1, in data 04.07.2023 prot. generale n. 7899, con allegati, visura catastale, estratto di mappa catastale e ricevuta di versamento;

VISTO l'art. 18 della Legge 28/02/1985, n° 47;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio con annesso programma di fabbricazione approvato dall'Assessorato Regionale del Territorio ed Ambiente con D.A. n. 382/82 dell'1/1/82;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 173 del 30/11/1990, avente per oggetto: "P.P.R.U. e Piano di Zona L.R. n. 37/85 - Esami Ricorsi - Approvazione definitiva";

VISTA la Delibera di G.M. n. 86 del 28 Ottobre 2022, con la quale viene conferito incarico di Responsabile Area Tecnica 3 – Servizi Tecnici del Territorio al Sindaco dott. Emilio Cosentino.

CERTIFICA

Che i terreni, siti nel Comune di Raddusa, rilevati al Catasto terreni al foglio:

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE MQ
04	166	5.600
04	168	2.080



RICADONO:

IN ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "E" destinata all'esercizio delle attività agricole o comunque all'esercizio di attività connesse con l'uso agricolo del territorio, le cui prescrizioni urbanistiche sono le seguenti:

Le uniche costruzioni ammissibili sono quelle necessarie alla conduzione agricola come granai, fienili, silos, stalle, cantine.

Possono rilasciarsi concessioni di edificazioni a scopo residenziale nel limite della densità fondiaria di 0,03 mc/mq.



COMUNE DI RADDUSA

(Città Metropolitana di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 82001950870
Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

☎ 095/667181
FAX 095/667181
ufficiotecnico@comuneraddusa.gov.it

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

Prot. 7899/23

L'altezza massima della costruzione non deve superare i mt.5.50 per una sola elevazione fuori terra.
I distacchi minimi tra edifici costruiti su fondi di proprietà diversa debbono essere pari a ml. 10.00.
Le costruzioni debbono distaccarsi dai confini di proprietà di almeno ml. 5.00 e dalle strade pubbliche di quanto stabilite nel D.M. 01/04/68 di cui all'art. 15 della legge n. 765 del 02/08/67.
I distacchi delle costruzioni dagli edifici per ricovero animali non debbono essere inferiori a ml.15,00.
Sono ammessi impianto o manufatti edilizi destinati alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli zootecnici ed allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali secondo le seguenti indicazioni:

- a) rapporto di copertura non superiore ad un decimo dell'area di proprietà proposta per l'insediamento;
- b) distacchi tra fabbricati non inferiori a ml. 10;
- c) distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli fissati dall'art. 26 del D.P.R. del 16/12/1992 n. 495;
- d) parcheggi in misura non inferiore ad un decimo dell'intera area interessata;
- e) rispetto delle distanze stabilite dall'art. 15 della L.R. 12/06/1976, n. 78, come interpretato dall'art. 2 della L.R. 30/04/1991, n.15;
- f) distanza dagli insediamenti abitativi ed opere pubbliche previsti dal P.di F. non inferiore a metri 200, ad esclusione di quanto previsto dalla lettera c).

Sono ammessi, detti insediamenti industriali per la lavorazione dei prodotti agricoli, zootecnici e diretti ad utilizzare risorse naturali, purchè il numero degli addetti non sia superiore a 20 unità.

Non sono ammessi edifici a destinazione turistico-alberghiera e complessi ricettivi in genere.

Si rilascia il presente certificato in bollo e per gli usi consentiti dalla legge.

Raddusa, 06/07/2023

L' Istruttore

Geom. Roberto Antonio LA MASTRA



Il Responsabile dell' Area 3^
Servizi Tecnici del Territorio
(Dott. Emilio COSENTINO)



COMUNE DI ASSORO

Libero Consorzio Comunale di Enna

SETTORE III – GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Edilizia ed Urbanistica

Certificato
N° 06/2024
del registro

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta presentata dalla Sig.ra **Mavilia Concetta**, nata a Messina (ME) il 07/09/1956, in qualità di legale rappresentante della società Capobianco S.r.l, con sede a Milano (MI) Corso Giacomo Matteotti n. 1, protocollata al n. 1013 del 26/01/2024.

Visto l'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985, n° 47, sostituito dall'art. 30 DPR 380/2001, recepito dall'art. 1 L.R. 16/2016 ;

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA



Che i terreni distinti in catasto di questo comune:

Foglio 79 Particelle: 86 - 71.

risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO: in vigore adottato

PIANO REGOLATORE GENERALE

B) DESTINAZIONE URBANISTICA

Zona "E": (Verde Agricolo).

C) REGIME VINCOLISTICO

Foglio	Part.	D. Lgs. 42/2004 Art. 142 comma 1 Lettera "c" (fiumi, torrenti e corsi d'acqua)	D. Lgs. 42/2004 Art. 142 comma 1 Lettera "g" (territori coperti da foreste e boschi)	Legge 1497/39 Zone di interesse paesaggistico	R.D.L n. 3267 del 30/12/1923 Vincolo per scopi idrogeologici	Legge 353/2000 art. 10 e s.m.i. "Zone boscate e pascoli percorsi dal fuoco".	Vincolo archeologico Art. 21 e 3 della legge n° 1089 del 01/06/1939. <input type="checkbox"/> Da Espropriare <input type="checkbox"/> Vincolo Diretto <input type="checkbox"/> Da sottoporre a vincolo indiretto
79	86	NO	NO	NO	NO	NO	NO
79	71	NO	NO	NO	NO	NO	NO

...../.....

C) REGIME VINCOLISTICO

Foglio	Part.	P.A.I. del Bacino Idrografico del Fiume Simeto.	P.A.I. del Bacino Idrografico del Fiume Simeto.	P.A.I. del Bacino Idrografico del Fiume Simeto.	fascia di rispetto del tracciato della linea ferroviaria e Autostrada	Art. 5 del DL n° 258 del 18/08/2000 risorse idriche destinate al consumo umano.
		Pericolosità Geomorfologica	Rischio Geomorfologico	Pericolosità idraulica per fenomeni di esondazione		<input type="checkbox"/> Salvaguardia <input type="checkbox"/> Tutela Assoluta
		P0 basso P1 moderato P2 medio P3 elevato P4 molto elevato Sito d'attenzione	R1 moderato R2 medio R3 elevato R4 molto elevato	P1 bassa P2 moderata P3 media Sito d'attenzione		
79	86	NO	NO	NO	NO	NO
79	71	NO	NO	NO	NO	NO

D) PRESCRIZIONI:

Zona "E": (Verde agricolo) Indice volumetrico pari a 0,03 mc/mq.
Lo strumento urbanistico adottato non prevede per la suddetta zona opere di urbanizzazione o lottizzazione.

L'edificabilità dei suddetti terreni è condizionata dall'esistenza del vincolo Sismico e da ulteriori vincoli derivanti da Leggi Regionali e/o Statali.

➤ Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

Data 30/01/2024

Il Responsabile del Servizio
Geom. Giovanni Armenio



Il Responsabile del Settore
Ing. Filippo Vicino

