

## AG 15 S.R.L.

Viale Combattenti Alleati d'Europa n. 9/G - 45100 Rovigo (RO) - Italy  
Tel. +39 0425 471055 - Fax +39 0425 471095  
Codice fiscale e Partita IVA: 01631620299  
Numero REA: RO - 446020

Rovigo, 7 dicembre 2023

Spett.le  
**AIEM Green S.r.l.**  
viale Combattenti Alleati d'Europa n. 9/G  
Rovigo

- a mani -

**Oggetto:** Proposta di vendita della piena proprietà di terreni

Gentili Signori,

facciamo seguito alle intese intercorse e ci riferiamo ai terreni acquistati dalla nostra società, da Costa Sviluppo S.p.a., con contratto di compravendita di terreni autenticato nelle firme in data odierna dal notaio Amerigo Santoro di Rovigo, e siti nel Comune di Costa di Rovigo con i seguenti dati:

- foglio 19, particella 10, seminativo, cl. 2, superficie mq 7.190 (settemilacentonovanta), reddito dominicale euro 58,72, reddito agrario euro 40,85;
- foglio 19, particella 11, seminativo, cl. 2, superficie mq 7.760 (settemilasettecentosessanta), reddito dominicale euro 63,37, reddito agrario euro 44,08;
- foglio 19, particella 20, seminativo, cl. 2, superficie mq 17.390 (diciassettemilatrecentonovanta), reddito dominicale euro 142,02, reddito agrario euro 98,79;
- foglio 19, particella 21 AA seminativo, cl. 2, superficie mq 1.400 (millequattrocento), reddito dominicale euro 11,43, reddito agrario euro 7,95, AB semin.arbor, cl. 2, superficie mq 250 (duecentocinquanta) reddito dominicale euro 2,04, reddito agrario euro 1,42;
- foglio 19, particella 32, seminativo, cl. 1, superficie mq 1.134 (millecentotrentaquattro), reddito dominicale euro 12,17, reddito agrario euro 7,03;
- foglio 19, particella 229, semin arbor, cl. 1, superficie mq 1.463 (millequattrocentosessantatré), reddito dominicale euro 15,71, reddito agrario euro 9,07;
- foglio 19, particella 231, semin arbor, cl. 1, superficie mq 1.473 (millequattrocentosettantatre), reddito dominicale euro 15,81, reddito agrario euro 9,13;
- foglio 19, particella 232, seminativo, cl. 3, superficie mq 7.436 (settemilaquattrocentotrentasei), reddito dominicale euro 41,62, reddito agrario euro 36,48;
- foglio 19, particella 234, seminativo, cl. 3, superficie mq 3.631 (tremilaseicentotrentuno), reddito dominicale euro 20,32, reddito agrario euro 17,81;
- foglio 19, particella 292, seminativo, cl. 3, superficie mq 9523 (novemilacinquecentoventitré), reddito dominicale euro 53,30, reddito agrario euro 46,72;
- foglio 20, particella 6, seminativo, cl. 2, superficie mq 10.945 (diecimilanovecentoquarantacinque), reddito dominicale euro 89,38, reddito agrario euro 62,18;
- foglio 20, particella 8, seminativo, cl. 2, superficie mq 3.515 (tremilacinquecentoquindici), reddito dominicale euro 28,71, reddito agrario euro 19,97;
- foglio 20, particella 10, seminativo, cl. 2, superficie mq 10.225 (diecimiladuecentoventicinque), reddito dominicale euro 83,50, reddito agrario euro 58,09;

## AG 15 S.R.L.

Viale Combattenti Alleati d'Europa n. 9/G - 45100 Rovigo (RO) - Italy  
Tel. +39 0425 471055 - Fax +39 0425 471095  
Codice fiscale e Partita IVA: 01631620299  
Numero REA: RO - 446020

- foglio 20, particella 12, seminativo, cl. 3, superficie mq 10.575 (diecimilacinquecentosettantacinque), reddito dominicale euro 59,19, reddito agrario euro 51,88;
- foglio 20, particella 13, seminativo, cl. 1, superficie mq 7.371 (settemilatrecentosettantuno), reddito dominicale euro 79,13, reddito agrario euro 45,68;
- foglio 20, particella 78, seminativo, cl. 2, superficie mq 19.284 (diciannovemiladuecentoottantaquattro), reddito dominicale euro 157,48, reddito agrario euro 109,55;
- foglio 20, particella 81, seminativo, cl. 1, superficie mq 9.320 (novemilatrecentoventi), reddito dominicale euro 100,06, reddito agrario euro 57,76;
- foglio 20, particella 85, seminativo, cl. 2, superficie mq 3.730 (tremilasettecentotrenta), reddito dominicale euro 30,46, reddito agrario euro 21,19;
- foglio 20, particella 89, seminativo, cl. 1, superficie mq 6.874 (seimilaottocentosettantaquattro), reddito dominicale euro 73,80, reddito agrario euro 42,60;
- foglio 20, particella 90, seminativo, cl. 2, superficie mq 17.021 (diciassettemilaventuno), reddito dominicale euro 139,00, reddito agrario euro 96,70;
- foglio 20, particella 100, seminativo, cl. 2, superficie mq 7.124 (settemilacentoventiquattro), reddito dominicale euro 58,18, reddito agrario euro 40,47;
- foglio 20, particella 102, seminativo, cl. 2, superficie mq 808 (ottocentootto), reddito dominicale euro 6,60, reddito agrario euro 4,59;
- foglio 20, particella 103, seminativo, cl. 2, superficie mq 16.062 (sedecimilasessantadue), reddito dominicale euro 131,17, reddito agrario euro 91,25;
- foglio 20, particella 104, seminativo, cl. 2, superficie mq 1.309 (milletrecentonove), reddito dominicale euro 10,69, reddito agrario euro 7,44;
- foglio 20, particella 105, seminativo, cl. 2, superficie mq 22.420 (ventiduemilaquattrocentoventi), reddito dominicale euro 183,09, reddito agrario euro 127,37;
- foglio 20, particella 107, seminativo, cl. 1, superficie mq 6.592 (seimilacinquecentonovantadue), reddito dominicale euro 70,77, reddito agrario euro 40,85;
- foglio 20, particella 108, seminativo, cl. 2, superficie mq 71 (settantuno), reddito dominicale euro 0,58, reddito agrario euro 0,40;
- foglio 20, particella 109, seminativo, cl. 2, superficie mq 63 (sessantatrè), reddito dominicale euro 0,51, reddito agrario euro 0,36;
- foglio 20, particella 110, seminativo, cl. 2, superficie mq 10.432 (diecimilaquattrocentotrentadue), reddito dominicale euro 85,19, reddito agrario euro 59,26;
- foglio 20, particella 133, seminativo, cl. 1, superficie mq 50.509 (cinquantamilacinquecentonove), reddito dominicale euro 542,26, reddito agrario euro 313,03;
- foglio 20, particella 142, seminativo, cl. 1, superficie mq 6316 (seimilatrecentosedici), reddito dominicale euro 67,81, reddito agrario euro 39,14;
- foglio 20, particella 144, seminativo, cl. 2, superficie mq 5119 (cinquemilacentodiciannove), reddito dominicale euro 41,80, reddito agrario euro 29,08;
- foglio 20, particella 146, seminativo, cl. 1, superficie mq 687 (seicentoottantasette), reddito dominicale euro 7,38, reddito agrario euro 4,26.

Con la presente ci impegniamo irrevocabilmente ed incondizionatamente, a seguito di Vostra richiesta scritta, a vendere alla Vostra società la piena proprietà dei terreni qui sopra descritti, al prezzo della vendita, a corpo e non a misura, pari a complessivi euro 3.080.965,20 (tremilioniottantamilanovecentosessantacinque e venti centesimi) oltre i.v.a. di legge.

Questo nostro impegno sarà valido ed irrevocabile sino al 30 giugno 2025.

## AG 15 S.R.L.

Viale Combattenti Alleati d'Europa n. 9/G - 45100 Rovigo (RO) - Italy  
Tel. +39 0425 471055 - Fax +39 0425 471095  
Codice fiscale e Partita IVA: 01631620299  
Numero REA: RO - 446020

Vi confermiamo, inoltre, la nostra disponibilità, laddove lo vorrete, a sottoscrivere un contratto preliminare in forma notarile avente ad oggetto i terreni oggetto di questa proposta.

Qualora foste d'accordo con questa proposta vi invitiamo a restituirci copia della presente, trascritta su Vostra carta intestata, e da Voi controfirmata in segno di piena accettazione.

Con i migliori saluti.

**AG 15 S.R.L.**  
V.le Combattenti Alleati D'Europa 9/G  
45100 ROVIGO (RO)  
CF/P.IVA 01631620299

---

AG 15 S.r.l.

1.1.2 21 2A  
219 2000 20 0000 00000000 219  
(00) 000000 0012A  
000000 000000 000000