

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA

Il sottoscritto ING. DARIO TUROLLA, nato ad Occhiobello (RO) il 09/09/1972, C.F. TRLDRA72P09F994D, residente a Padova in Via G.G. Wirsung n. 8/bis, con studio tecnico presso PROGETTANDO S.R.L. con sede a Piove di Sacco (PD), in Via C. Davila n. 1, PEC: progettando@legalmail.it, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova al n. 4709 Sez. A,

- in riferimento alla Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra connesso alla rete elettrica per vendita di energia su area sita nel Comune di Costa di Rovigo (RO) Via N. Badaloni, snc - Pratica MASE ID: **9918** – Istanza del 09.06.2023 Prot. MASE.94662 perfezionata con nota del 14.08.2023 Prot. MASE.133316 – Proponente **AIEM GREEN S.R.L.**,
- ed in riferimento alla Nota di richiesta integrazioni da parte della Regione Veneto Prot. n. 0537124 del 05.10.2023 (Codice Progetto Regione Veneto X/23),

in qualità di tecnico progettista dell'impianto suddetto, con la presente,

DICHIARA

1) che l'**IMPIANTO FOTOVOLTAICO** interesserà le seguenti particelle catastali:

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 19 part. 294:**

- Catastralmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 00.23.44, intestata ad AG15 S.R.L., c.f. 01631620299, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall'art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all'interno della fascia di rispetto del depuratore, la cui edificazione è disciplinata dagli artt. 19 e 59 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

In parte ricade all'interno della "Viabilità di progetto e adeguamenti stradali", la cui edificazione è disciplinata dall'art. 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 19 part. 291:**

- Catastralmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 01.51.27, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A., c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall'art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all'interno della "Viabilità di progetto e adeguamenti stradali", la cui edificazione è disciplinata dall'art. 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 19 part. 45:**

- Catastralmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 02.17.16, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A., c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D7 – Commerciale di espansione, e ZONA D8 - Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinate rispettivamente dall'art. 39 e dall'art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

Ricade nell'ambito di "Accordi tra soggetti pubblici e privati" disciplinati dall'art. 6 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all'interno della "Viabilità di progetto e adeguamenti stradali", la cui edificazione è disciplinata dall'art. 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 19 part. 100:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 02.20.95, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A., c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D7 – Commerciale di espansione, e ZONA D8 - Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinate rispettivamente dall'art. 39 e dall'art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

Ricade nell'ambito di "Accordi tra soggetti pubblici e privati" disciplinati dall'art. 6 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 19 part. 101:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 00.49.09, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A., c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D7 – Commerciale di espansione, e ZONA D8 - Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinate rispettivamente dall'art. 39 e dall'art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

Ricade nell'ambito di "Accordi tra soggetti pubblici e privati" disciplinati dall'art. 6 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 19 part. 49:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 01.51.50, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A., c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D7 – Commerciale di espansione, e ZONA D8 - Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinate rispettivamente dall'art. 39 e dall'art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

Ricade nell'ambito di "Accordi tra soggetti pubblici e privati" disciplinati dall'art. 6 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all'interno della "Viabilità di progetto e adeguamenti stradali", la cui edificazione è disciplinata dall'art. 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 19 part. 236:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo arborato*, consistenza Ha 03.88.09, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D7 – Commerciale di espansione, e ZONA D8 - Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinate rispettivamente dall'art. 39 e dall'art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

Ricade nell'ambito di "Accordi tra soggetti pubblici e privati" disciplinati dall'art. 6 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all'interno della "Viabilità di progetto e adeguamenti stradali", la cui edificazione è disciplinata dall'art. 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 19 part. 237:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo arborato*, consistenza Ha 01.33.09, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall’art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 19 part. 238:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 01.48.80, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall’art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all’interno della “Viabilità di progetto e adeguamenti stradali”, la cui edificazione è disciplinata dall’art. 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 19 part. 239:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 00.68.22, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D7 – Commerciale di espansione, e ZONA D8 - Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinate rispettivamente dall’art. 39 e dall’art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

Ricade nell’ambito di “Accordi tra soggetti pubblici e privati” disciplinati dall’art. 6 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all’interno della “Viabilità di progetto e adeguamenti stradali”, la cui edificazione è disciplinata dall’art. 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 19 part. 253:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 00.67.77, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall’art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all’interno della fascia di tutela ai sensi dell’art. 41, lett. “g” della L.R. 11/2004, disciplinata dall’art. 62 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

In parte ricade all’interno della fascia di vincolo paesaggistico ai sensi dell’art. 142 lett. “c” del D.Lgs. 42/2004, disciplinata dall’art. 61 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 19 part. 62:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 00.07.50, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall’art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all’interno della fascia di tutela ai sensi dell’art. 41, lett. “g” della L.R. 11/2004, disciplinata dall’art. 62 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

In parte ricade all'interno della fascia di vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 lett. "c" del D.Lgs. 42/2004, disciplinata dall'art. 61 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 19 part. 63:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 00.57.80, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall'art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all'interno della fascia di tutela ai sensi dell'art. 41, lett. "g" della L.R. 11/2004, disciplinata dall'art. 62 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

In parte ricade all'interno della fascia di vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 lett. "c" del D.Lgs. 42/2004, disciplinata dall'art. 61 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 143:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 00.78.15, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall'art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 145:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 01.28.82, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall'art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 138:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 00.62.56, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A., c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D7 – Commerciale di espansione, e ZONA D8 - Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinate rispettivamente dall'art. 39 e dall'art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

Ricade nell'ambito di "Accordi tra soggetti pubblici e privati" disciplinati dall'art. 6 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 140:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 00.56.21, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A., c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D7 – Commerciale di espansione, e ZONA D8 - Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinate rispettivamente dall'art. 39 e dall'art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

Ricade nell'ambito di "Accordi tra soggetti pubblici e privati" disciplinati dall'art. 6 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 141:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 01.06.44, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall’art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all’interno della fascia di rispetto stradale, disciplinata dagli artt. 19 e 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 17:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo arborato*, consistenza Ha 02.93.36, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall’art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 18:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 01.11.90, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall’art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all’interno della fascia di rispetto stradale, disciplinata dagli artt. 19 e 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 16:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 04.50.00, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A., c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D7 – Commerciale di espansione, e ZONA D8 - Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinate rispettivamente dall’art. 39 e dall’art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

Ricade nell’ambito di “Accordi tra soggetti pubblici e privati” disciplinati dall’art. 6 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 87:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 01.01.30, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A., c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D7 – Commerciale di espansione, e ZONA D8 - Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinate rispettivamente dall’art. 39 e dall’art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

Ricade nell’ambito di “Accordi tra soggetti pubblici e privati” disciplinati dall’art. 6 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 55:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo arborato*, consistenza Ha 00.55.60, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;

- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall’art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all’interno della fascia di rispetto stradale, disciplinata dagli artt. 19 e 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 58:**

- Catastralmente è così censito: qualità *seminativo arborato*, consistenza Ha 00.93.50, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall’art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all’interno della fascia di rispetto stradale, disciplinata dagli artt. 19 e 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 22:**

- Catastralmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 00.23.80, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A., c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D7 – Commerciale di espansione, e ZONA D8 - Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinate rispettivamente dall’art. 39 e dall’art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

Ricade nell’ambito di “Accordi tra soggetti pubblici e privati” disciplinati dall’art. 6 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 23:**

- Catastralmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 00.79.25, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall’art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 24:**

- Catastralmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 00.65.10, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall’art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all’interno della fascia di rispetto stradale, disciplinata dagli artt. 19 e 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 25:**

- Catastralmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 00.95.00, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall’art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all'interno della fascia di rispetto stradale, disciplinata dagli artt. 19 e 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 45:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 00.78.50, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall'art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all'interno della fascia di rispetto stradale, disciplinata dagli artt. 19 e 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 48:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo arborato*, consistenza Ha 00.49.30, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall'art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all'interno della fascia di rispetto stradale, disciplinata dagli artt. 19 e 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 26:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo arborato*, consistenza Ha 00.50.76, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall'art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all'interno della fascia di rispetto stradale, disciplinata dagli artt. 19 e 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 27:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo arborato*, consistenza Ha 00.90.20, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall'art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all'interno della fascia di rispetto stradale, disciplinata dagli artt. 19 e 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 28:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo arborato*, consistenza Ha 04.17.50, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall'art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all'interno della fascia di rispetto stradale, disciplinata dagli artt. 19 e 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 118:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 02.47.34, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall’art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all’interno della fascia di rispetto stradale, disciplinata dagli artt. 19 e 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

In parte ricade all’interno della fascia di vincolo paesaggistico ai sensi dell’art. 142 lett. “c” del D.Lgs. 42/2004, disciplinata dall’art. 61 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 36:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo arborato*, consistenza Ha 00.56.04, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall’art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 37:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo arborato*, consistenza Ha 00.56.00, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall’art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all’interno della fascia di tutela ai sensi dell’art. 41, lett. “g” della L.R. 11/2004, disciplinata dall’art. 62 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 38:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo arborato*, consistenza Ha 01.26.60, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall’art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all’interno della fascia di tutela ai sensi dell’art. 41, lett. “g” della L.R. 11/2004, disciplinata dall’art. 62 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 121:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo arborato*, consistenza Ha 02.45.30, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 - Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, e ZONA E – Zona agricola, disciplinate rispettivamente dall’art. 40 e dall’art. 42 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all’interno della fascia di tutela ai sensi dell’art. 41, lett. “g” della L.R. 11/2004, disciplinata dall’art. 62 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

In parte ricade all’interno della fascia di vincolo paesaggistico ai sensi dell’art. 142 lett. “c” del D.Lgs. 42/2004, disciplinata dall’art. 61 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 120:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo arborato*, consistenza Ha 04.58.80, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 - Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, e ZONA E – Zona agricola, disciplinate rispettivamente dall’art. 40 e dall’art. 42 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all’interno della fascia di tutela ai sensi dell’art. 41, lett. “g” della L.R. 11/2004, disciplinata dall’art. 62 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

In parte ricade all’interno della fascia di vincolo paesaggistico ai sensi dell’art. 142 lett. “c” del D.Lgs. 42/2004, disciplinata dall’art. 61 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 124:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 03.83.18, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall’art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all’interno della fascia di tutela ai sensi dell’art. 41, lett. “g” della L.R. 11/2004, disciplinata dall’art. 62 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

In parte ricade all’interno della fascia di vincolo paesaggistico ai sensi dell’art. 142 lett. “c” del D.Lgs. 42/2004, disciplinata dall’art. 61 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

In parte ricade all’interno della fascia di rispetto stradale, disciplinata dagli artt. 19 e 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 126:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 02.93.95, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall’art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all’interno della fascia di tutela ai sensi dell’art. 41, lett. “g” della L.R. 11/2004, disciplinata dall’art. 62 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

In parte ricade all’interno della fascia di vincolo paesaggistico ai sensi dell’art. 142 lett. “c” del D.Lgs. 42/2004, disciplinata dall’art. 61 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 128:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 00.29.21, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA E – Zona agricola disciplinata dall’art. 42 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all’interno della fascia di vincolo paesaggistico ai sensi dell’art. 142 lett. “c” del D.Lgs. 42/2004, disciplinata dall’art. 61 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 21:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 00.44.00, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;

- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall’art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all’interno della fascia di rispetto stradale, disciplinata dagli artt. 19 e 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 113:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 00.00.27 intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall’art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 68:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 04.29.90, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall’art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all’interno della fascia di rispetto stradale, disciplinata dagli artt. 19 e 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

2) Che, relativamente all’**accesso** all’impianto fotovoltaico, sono previsti due accessi, meglio individuabili nell’Elab. 0707-I60-DEg-F.F1.b3.13_R01-03 allegato alla presente, che interesseranno le seguenti particelle catastali:

a) **Accesso da Via G. Matteotti per il raggiungimento delle particelle n. 151 e 238 (Foglio 19) :** porzione di strada pubblica, catastalmente così censita al Catasto Terreni, Costa di Rovigo Foglio 19 particella n. 150, qualità *vigneto*, consistenza Ha 00.09.78, intestata a AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI ROVIGO, c.f. 93006330299, proprietà 1/1;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 19 part. 151:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo*, consistenza Ha 00.32.27, intestata a COSTA SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, c.f. 03929530289, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall’art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

➤ **Costa di Rovigo - Foglio 19 part. 238:** vedasi al punto 1) particelle oggetto d’impianto fotovoltaico.

b) **Accesso da strada pubblica di derivazione da Via N. Badaloni per il raggiungimento della particella n. 68 (Foglio 20):**

- Porzione di strada pubblica non individuata catastalmente con n. di particella;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall’art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all’interno della fascia di rispetto stradale (autostrada), disciplinata dagli artt. 19 e 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

- **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 68:** vedasi al punto 1) particelle oggetto d'impianto fotovoltaico.

3) che *l'esecuzione dell'elettrodotto di connessione - opera di pubblica utilità* - dell'impianto fotovoltaico interesserà le seguenti particelle catastali / sedi stradali pubbliche, a partire dalla particella n. 133 del Foglio 20 di Costa di Rovigo, facente parte dell'ambito di impianto fotovoltaico autorizzato con PAS Prot. n. 9025 del 16.08.2022, sino alla Stazione elettrica AT di progetto, mediante realizzazione di linea MT in cavo interrato (Rif. Elab. 0707-I60-DEg-F.F1.b3.16_R01-01):

- **Costa di Rovigo - Foglio 20 part. 133** (facente parte dell'ambito di impianto fotovoltaico autorizzato con PAS Prot. n. 9025 del 16.08.2022):

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo* per una consistenza di Ha 05.05.09, intestata ad AG 15 S.R.L., c.f. 01631620299, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA D8 – Zona di attrezzature – Polo integrato per il tempo libero, disciplinata dall'art. 40 delle N.T.O. del Piano degli Interventi Var. 5 vigente nel Comune di Costa di Rovigo;

In parte ricade all'interno della "Viabilità di progetto e adeguamenti stradali", la cui edificazione è disciplinata dall'art. 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

In parte ricade all'interno della fascia di rispetto stradale, disciplinata dagli artt. 19 e 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

- **Tratto di strada pubblica denominata Via N. Badaloni ricadente in Comune di Costa di Rovigo:**

- Porzione di strada pubblica non individuata catastalmente con n. di particella;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: STRADA di uso pubblico, con relativa fascia di rispetto di cui agli artt. 19 e 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;

- **Tratto di strada pubblica denominata Via Valdentro Lovara ricadente per un tratto in Comune di Costa di Rovigo e per il tratto successivo in Comune di Arquà Polesine:**

- Porzione di strada pubblica non individuata catastalmente con n. di particella;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli:
 - tratto ricadente in Comune di Costa di Rovigo: STRADA di uso pubblico, con relativa fascia di rispetto di cui agli artt. 19 e 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 5, in parte ricadente in vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 lett. "c" del D.Lgs. 42/2004, disciplinato dall'art. 61 delle N.T.O. del P.I. Var. 5; in parte ricadente all'interno della fascia di tutela ai sensi dell'art. 41, lett. "g" della L.R. 11/2004, disciplinata dall'art. 62 delle N.T.O. del P.I. Var. 5; in parte ricadente all'interno della fascia di rispetto idraulico R.R.D.D. 523 – 368/1904, disciplinata dall'art. 19 delle N.T.O. del P.I. Var. 5;
 - tratto ricadente in Comune di Arquà Polesine: STRADA di uso pubblico, in parte ricadente in fascia di rispetto idraulico R.R.D.D. 523 – 368/1904, disciplinata dall'art. 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 1, in parte ricadente all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 lett. "c" del D.Lgs. 42/2004, disciplinato dall'art. 53 delle N.T.O. del P.I. Var. 1, in parte ricadente in fascia di rispetto stradale disciplinata dall'art. 45 delle N.T.O. del P.I. Var. 1;

- **Tratto di strada pubblica denominata Strada Provinciale SP23 ricadente in Comune di Arquà Polesine:**

- Porzione di strada pubblica non individuata catastalmente con n. di particella;

- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: STRADA di uso pubblico, con relativa fascia di rispetto di cui all'art. 45 delle N.T.O. del P.I. Var. 1, ricadente all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 lett. "c" del D.Lgs. 42/2004, disciplinato dall'art. 53 delle N.T.O. del P.I. Var. 1, ricadente all'interno della fascia di rispetto idraulico R.R.D.D. 523 – 368/1904 disciplinata dall'art. 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 1;
- **Tratto di strada pubblica denominata Via Quirina ricadente in Comune di Arquà Polesine:**
- Porzione di strada pubblica non individuata catastalmente con n. di particella;
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: STRADA di uso pubblico, in parte ricadente all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 lett. "c" del D.Lgs. 42/2004 disciplinato dall'art. 53 delle N.T.O. del P.I. Var. 1, ricadente in parte all'interno della fascia di rispetto idraulico R.R.D.D. 523 – 368/1904 disciplinata dall'art. 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 1, ricadente in parte all'interno della fascia di rispetto stradale disciplinata dall'art. 45 delle N.T.O. del P.I. Var. 1, ricadente in parte all'interno della fascia di rispetto dell'elettrodotto disciplinata dall'art. 46 delle N.T.O. del P.I. Var. 1;
- **Tratto di strada pubblica denominata Via Donegà ricadente in Comune di Arquà Polesine:**
- Porzione di strada pubblica non individuata catastalmente con n. di particella;
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: STRADA di uso pubblico, ricadente in parte all'interno della fascia di rispetto idraulico R.R.D.D. 523 – 368/1904 disciplinata dall'art. 54 delle N.T.O. del P.I. Var. 1, ricadente in parte all'interno della fascia di rispetto dell'elettrodotto disciplinata dall'art. 46 delle N.T.O. del P.I. Var. 1;
- **Tratto di strada pubblica denominata Via Capitello ricadente in Comune di Arquà Polesine:**
- Porzione di strada pubblica non individuata catastalmente con n. di particella;
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: STRADA di uso pubblico;
- **Tratto di strada pubblica denominata Via Bassa Cornè II ricadente in Comune di Arquà Polesine:**
- Porzione di strada pubblica non individuata catastalmente con n. di particella;
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: STRADA di uso pubblico;
- **Tratto di strada pubblica denominata Via Santa Lucia ricadente in Comune di Arquà Polesine:**
- Porzione di strada pubblica non individuata catastalmente con n. di particella;
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: STRADA di uso pubblico, in parte con relativa fascia di rispetto stradale (lato sx) disciplinata dall'art. 45 delle N.T.O. del P.I. Var. 1;
- **Tratto di strada pubblica denominata Via Arginone Cornè ricadente in Comune di Arquà Polesine:**
- Porzione di strada pubblica non individuata catastalmente con n. di particella;
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: STRADA di uso pubblico, in parte con relativa fascia di rispetto stradale (lato sx) disciplinata dall'art. 45 delle N.T.O. del P.I. Var. 1;
- **Tratto di strada pubblica denominata Via Romana ricadente in Comune di Rovigo:**
- Porzione di strada pubblica non individuata catastalmente con n. di particella;
 - Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: STRADA di uso pubblico, in parte con relativa fascia di rispetto stradale (lato dx) ai sensi del D.L. 285/1992, disciplinata dall'art. B16 delle N.T. del P.A.T.; ricade all'interno dell'ambito di delimitazione del centro abitato ai sensi dell'art. 4 D.L. 285/1992, ricade in parte all'interno della fascia di rispetto da elettrodotti disciplinata dalla L.R. 27/93 e dall'art. B19 delle N.T. del P.A.T.,

4) che **la realizzazione della Stazione elettrica AT di progetto** - opera di pubblica utilità – per la connessione dell'impianto fotovoltaico interesserà le seguenti particelle catastali:

➤ **Rovigo/Sez. F - Foglio 10 part. 53:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo arborato* per una consistenza di Ha 01.72.91, intestata a BALLANI LAURO, c.f. BLLLRA61S21E240A, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA AGRICOLA - L.R. 11/04 Artt. 43 – 44 – 45 – Sottozona E2 – Zona agricola normale, disciplinata dall'art. 56 delle N.T.A. del P.R.G. vigente nel Comune di Rovigo;

In parte ricade all'interno della fascia di rispetto stradale, ai sensi del D.L. 285/1992, disciplinata dagli art. B16 delle N.T. del P.A.T.;

In parte ricade all'interno della fascia di rispetto dell'elettrodotto disciplinata dalla L.R. 27/93 e dall'art. B19 delle N.T. del P.A.T.;

In parte ricade all'interno dell'ambito degli Elementi areali – Agrocenturiato come da Elab. B02 - Carta delle Invarianti del P.A.T., disciplinato dall'art. C4 delle N.T. del P.A.T.

Ricade all'interno dell'ambito definito "Area ad elevata utilizzazione agricola" di cui all'Elab. B04 – Carta della Trasformabilità del P.A.T., disciplinata all'art. E5 delle N.T. del P.A.T.

Ricade all'interno di "Ambiti di connessione ecologica di progetto" di cui all'Elab. B04 – Carta della Trasformabilità del P.A.T., disciplinata all'art. E29 delle N.T. del P.A.T.

➤ **Rovigo/Sez. F - Foglio 10 part. 83:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo* per una consistenza di Ha 02.31.40, intestata a BALLANI LAURO, c.f. BLLLRA61S21E240A, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA AGRICOLA - L.R. 11/04 Artt. 43 – 44 – 45 – Sottozona E2 – Zona agricola normale, disciplinata dall'art. 56 delle N.T.A. del P.R.G. vigente nel Comune di Rovigo;

In parte ricade all'interno della fascia di rispetto stradale, ai sensi del D.L. 285/1992, disciplinata dagli art. B16 delle N.T. del P.A.T.;

In parte ricade all'interno della fascia di rispetto dell'elettrodotto disciplinata dalla L.R. 27/93 e dall'art. B19 delle N.T. del P.A.T.;

In parte ricade all'interno dell'ambito degli Elementi areali – Agrocenturiato come da Elab. B02 - Carta delle Invarianti del P.A.T., disciplinato dall'art. C4 delle N.T. del P.A.T.

Ricade all'interno dell'ambito definito "Area ad elevata utilizzazione agricola" di cui all'Elab. B04 – Carta della Trasformabilità del P.A.T., disciplinata all'art. E5 delle N.T. del P.A.T.

Ricade all'interno di "Ambiti di connessione ecologica di progetto" di cui all'Elab. B04 – Carta della Trasformabilità del P.A.T., disciplinata all'art. E29 delle N.T. del P.A.T.

➤ **Rovigo/Sez. F - Foglio 10 part. 155:**

- Catastalmente è così censito: qualità *seminativo* per una consistenza di Ha 05.38.60, intestata a BALLANI LAURO, c.f. BLLLRA61S21E240A, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA AGRICOLA - L.R. 11/04 Artt. 43 – 44 – 45 – Sottozona E2 – Zona agricola normale, disciplinata dall'art. 56 delle N.T.A. del P.R.G. vigente nel Comune di Rovigo;

In parte ricade all'interno della fascia di rispetto dell'elettrodotto disciplinata dalla L.R. 27/93 e dall'art. B19 delle N.T. del P.A.T.;

Ricade all'interno dell'ambito degli Elementi areali – Agrocenturiato come da Elab. B02 - Carta delle Invarianti del P.A.T., disciplinato dall'art. C4 delle N.T. del P.A.T.

Ricade all'interno dell'ambito definito "Area ad elevata utilizzazione agricola" di cui all'Elab. B04 – Carta della Trasformabilità del P.A.T., disciplinata all'art. E5 delle N.T. del P.A.T.

Ricade all'interno di "Ambiti di connessione ecologica di progetto" di cui all'Elab. B04 – Carta della Trasformabilità del P.A.T., disciplinata all'art. E29 delle N.T. del P.A.T.

L'area risulta in parte adiacente all'ambito della Comuna di Grignano di cui all'art. B2 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 – aree gravate da usi civici delle N.T. del P.A.T.

➤ **Rovigo/Sez. F - Foglio 10 part. 170:**

- Catastralmente è così censito: qualità *seminativo arborato* per una consistenza di Ha 04.68.38, intestata a BALLANI LAURO, c.f. BLLLRA61S21E240A, proprietà 1/1;
- Destinazione urbanistica ed eventuali vincoli: ZONA AGRICOLA - L.R. 11/04 Artt. 43 – 44 – 45 – Sottozona E2 – Zona agricola normale, disciplinata dall'art. 56 delle N.T.A. del P.R.G. vigente nel Comune di Rovigo;

In parte ricade all'interno della fascia di rispetto stradale, ai sensi del D.L. 285/1992, disciplinata dagli art. B16 delle N.T. del P.A.T.;

In parte ricade all'interno della fascia di rispetto dell'elettrodotto disciplinata dalla L.R. 27/93 e dall'art. B19 delle N.T. del P.A.T.;

In parte ricade all'interno dell'ambito dell'Area a ristagno idrico (area PAC 39), come da Elab. B03 - Carta delle Fragilità del P.A.T., disciplinato dall'art. D3 delle N.T. del P.A.T.

Ricade all'interno dell'ambito degli Elementi areali – Agrocenturiato come da Elab. B02 - Carta delle Invarianti del P.A.T., disciplinato dall'art. C4 delle N.T. del P.A.T.

Ricade all'interno dell'ambito definito "Area ad elevata utilizzazione agricola" di cui all'Elab. B04 – Carta della Trasformabilità del P.A.T., disciplinata all'art. E5 delle N.T. del P.A.T.

Ricade all'interno di "Ambiti di connessione ecologica di progetto" di cui all'Elab. B04 – Carta della Trasformabilità del P.A.T., disciplinata all'art. E29 delle N.T. del P.A.T.

L'area risulta in parte adiacente all'ambito della Comuna di Grignano di cui all'art. B2 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 – aree gravate da usi civici delle N.T. del P.A.T.

Si allega alla presente

- Certificato di Destinazione Urbanistica relativo all'area d'impianto rilasciato dal Comune di Costa di Rovigo;
- Certificato di Destinazione Urbanistica relativo all'area su cui insisterà la stazione elettrica AT, rilasciato dal Comune di Rovigo;
- Visure catastali delle particelle sopra elencate;
- Copia dei frazionamenti effettuati.

Rovigo, 07.03.2024

IL PROGETTISTA
Firmato digitalmente