



COMUNE DI ROVIGO
Settore Urbanistica

Prot. *Quello assegnato dal Portale SUAP*

li, 11/09/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE sost.

Vista la richiesta della Ditta **AIEM GREEN S.R.L.**

Rif. pratica SUAP: 01627270299-10082023-0952 Prot. 0417575 del 10/08/2023

Visto l'Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n.380;

Vista la planimetria catastale allegata;

Visto lo Strumento Urbanistico vigente;

Visto il regolamento sulle funzioni dirigenziali;

C E R T I F I C A

che gli immobili così individuati:

Comune di Rovigo, Sez. F, Foglio n. 10 Mappali n. 83-53-155-170;

sono classificati come segue dal vigente Piano Regolatore Comunale:

Sez. F Foglio 10 **mappale 83** :- =====
è classificato come **Zona Agricola L.R n. 11/04 Artt. 43-44-45**

Vincoli:

- *(parte)* - Rispetto stradale (D.L. 30 aprile 1992, n. 285) - (NT del PAT - Art. B16)
- *(parte)* - Rispetto Elettrodotti (L.R. 27/93) - (NT del PAT - Art. B19)
- *(parte)* - Elementi areali - Agrocenturiato – (rif. Carta delle Invarianti del PAT, Art. C4 NT del PAT) –

===

Sez. F Foglio 10 **mappale 53** :- =====
è classificato come **Zona Agricola L.R n. 11/04 Artt. 43-44-45**

Vincoli:

- *(parte)* - Rispetto stradale (D.L. 30 aprile 1992, n. 285) - (NT del PAT - Art. B16)
- *(parte)* - Rispetto Elettrodotti (L.R. 27/93) - (NT del PAT - Art. B19)
- *(parte)* - Elementi areali - Agrocenturiato – (rif. Carta delle Invarianti del PAT, Art. C4 NT del PAT) –

===

Sez. F Foglio 10 **mappale 155** :- =====
è classificato come **Zona Agricola L.R n. 11/04 Artt. 43-44-45**

Vincoli:

- *(parte)* - Rispetto Elettrodotti (L.R. 27/93) - (NT del PAT - Art. B19)
- Elementi areali - Agrocenturiato – (rif. Carta delle Invarianti del PAT, Art. C4 NT del PAT) –

===

Sez. F Foglio 10 **mappale 170** :- =====
è classificato come **Zona Agricola L.R n. 11/04 Artt. 43-44-45**

Vincoli:

- (*parte*) - Rispetto Elettrodotti (L.R. 27/93) - (NT del PAT - Art. B19)
- (*parte*) - Rispetto stradale (D.L. 30 aprile 1992, n. 285) - (NT del PAT - Art. B16)
- (*parte*) - Area a ristagno idrico (area PAC 39) - (rif. Carta delle Fragilità del PAT, Art. D3 NT del PAT)
- Elementi areali - Agrocenturiato – (rif. Carta delle Invarianti del PAT, Art. C4 NT del PAT) –

===

PRESCRIZIONI URBANISTICHE RIGUARDANTI L'AREA INTERESSATA

Vedere Norme Tecniche P.R.G. di cui alla Delib. di G.R.V n°523/00 – n°1843/00 – n°2666/00 - Delibera di C.C. del 28/4/2003 N° 20 (primo Piano degli Interventi ai sensi art.48 punto 5 bis L.R. 11/2004) confermate dal P.A.T. approvato con D.G.R.V. N. 679/2012 del 17/04/2012, pubblicata sul B.U.R n. 36 del 08/05/2012 - Vigente dal 23/05/2012.

- N.T. del P.A.T.
- Decreto Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 29/05/2008 "Approvazione della Metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di Rispetto per gli elettrodotti."

N.B. I terreni di cui ai mappali: 83-53-155-170 (Sez. F Foglio 10) risultano interessati da:

- Area ad elevata utilizzazione agricola (N.T. del PAT - Art. E5) ;
- Ambiti di connessione ecologica di progetto - (NT del PAT - Art. E29);

N.B. I terreni di cui ai mappali: 155 e 170 (Sez. F Foglio 10) risultano in parte adiacenti all'ambito della Comune di Grignano, di cui all' "Art. B2. Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 – Aree gravate da usi civici" delle N.T del PAT.

===

Si rilascia la presente dichiarazione su richiesta dell'interessato ai sensi dell'Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n.380. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'Art. 40, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 445/2000 (testo vigente).

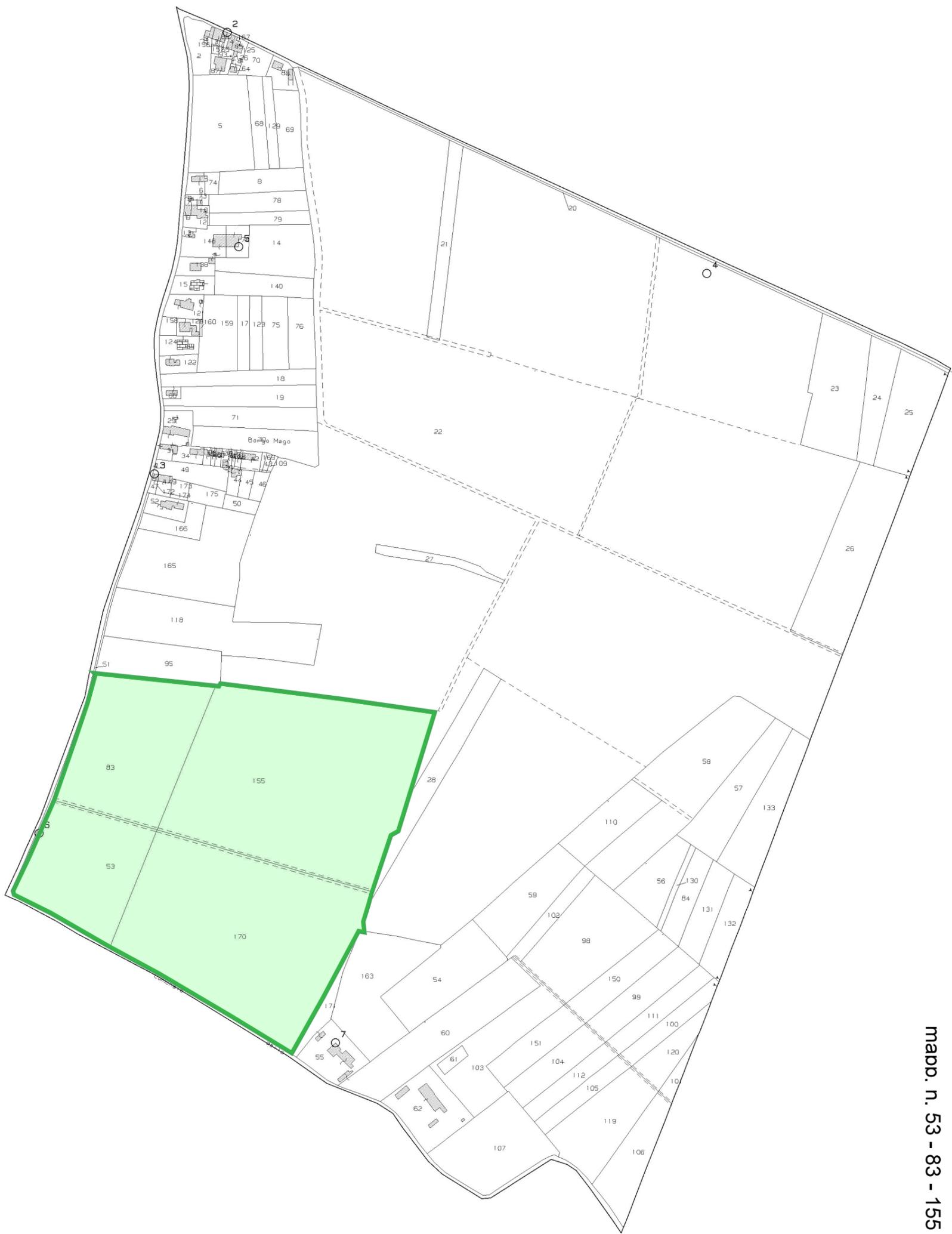
Il Dirigente sost.

- ing.Marzia Rizzi -

Documento firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. C.A.D.
Codice Amministrazione Digitale

E=-300

N=56600



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
ROVIGO SEZ. F Foglio 10
map. n. 53 - 83 - 155 - 170