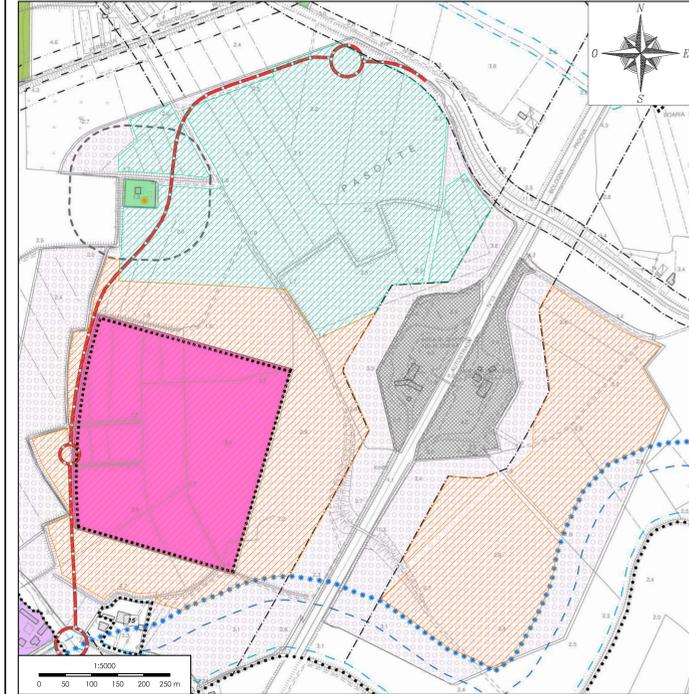
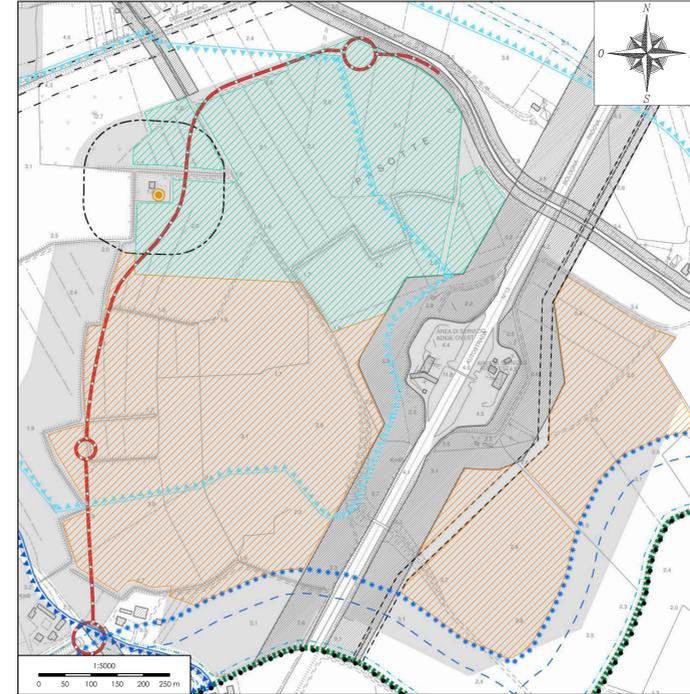


ESTRATTO VARIANTE 4 AL P.I. COMUNALE
Scala 1:5000



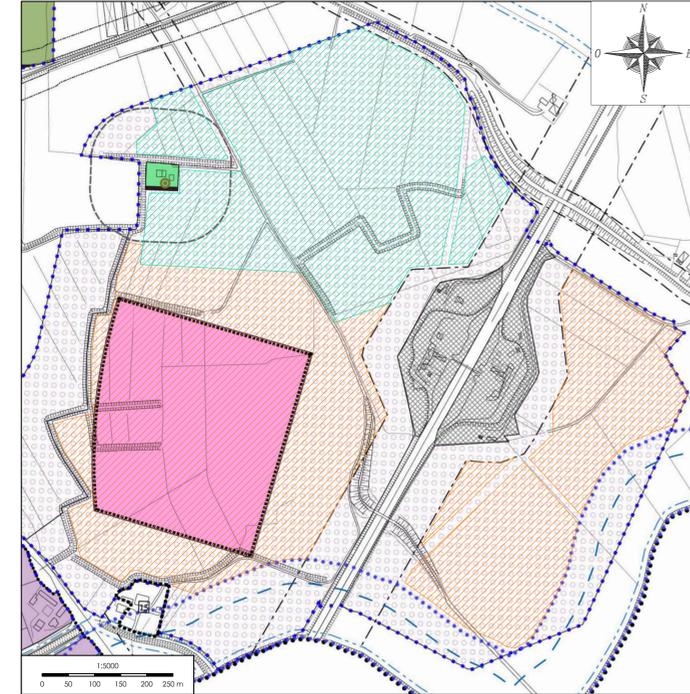
ESTRATTO VARIANTE 4 AL P.I. COMUNALE
Tavola dei vincoli - Scala 1:5000



ESTRATTO P.I. N.2 COMUNALE
Sistemi ed ambiti del paesaggio - Scala 1:5000



ESTRATTO VARIANTE 5 AL P.I. COMUNALE (ADOTTATA)
Scala 1:5000



LEGENDA TAVOLA VINCOLI P.I. COMUNALE

- Edifici e contesti figurativi soggetti a Vincolo Monumentale
- Vincolo Idrografico R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904
- Fascia di tutela art. 41 L.R. 11/2004
- Vincolo Paesaggistico D.lgs. 42/2004

RETE ECOLOGICA COMUNALE

- Corridoio ecologico principale - Adigetto
- Corridoio ecologico secondario

FASCE DI RISPETTO E FONTI DI VINCOLO

- Rispetto stradale
- Rispetto Gasdotto
- Rispetto depuratore
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto ferroviario
- Rispetto elettrodotto
- Infrastrutture per Telecomunicazioni
- Coni Visuali
- Allavamenti zootecnici intensivi
- Viabilità di Progetto e adeguamenti stradali
- Pista ciclabile

VINCOLI IDROGEOLOGICI

- Area a deflusso difficoltoso
- Area soggetta a inondazioni periodiche

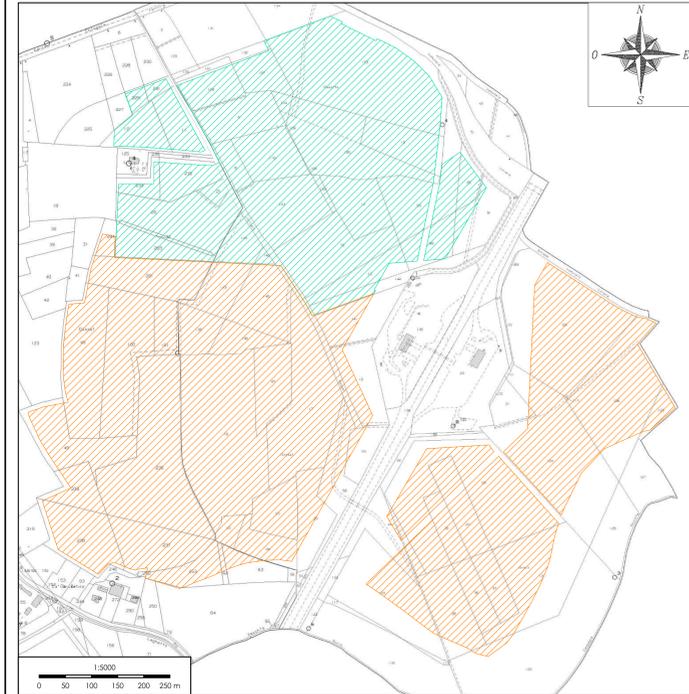
LEGENDA

- Area impianto fotovoltaico oggetto della presente autorizzazione
- Area impianto fotovoltaico assente tramite PAS n. prot. 16/08/2022 n. 9025

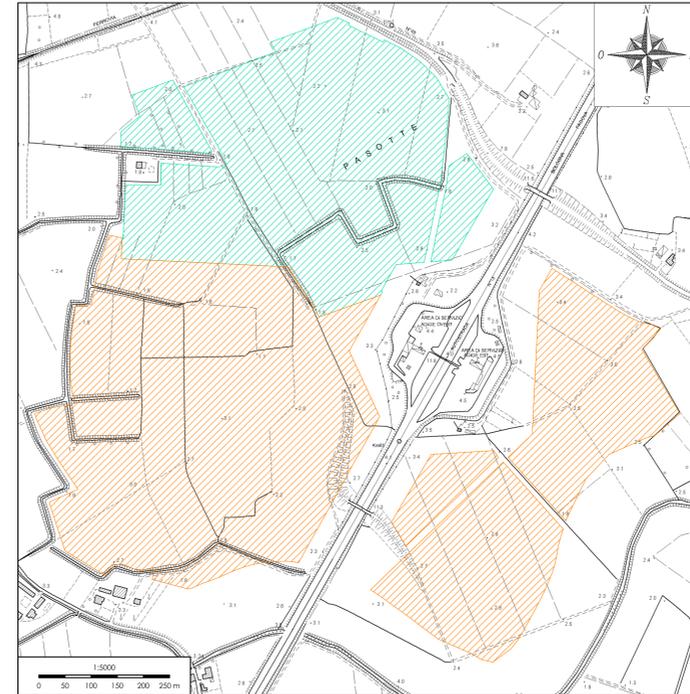
LEGENDA VARIANTE 5 AL P.I. COMUNALE

- Confine comunale
- A - Centro Storico - Art. 26 N.T.O.
- B - Residenziale intensiva di completamento - Art. 28 N.T.O.
- C1 - Residenziale semiestensiva di completamento - Art. 29 N.T.O.
- C1/S - Nuclei residenziali consolidati - Art. 30 N.T.O.
- C2 - Residenziale di espansione - Art. 31 N.T.O.
- C2/A - Residenziale con P.E.E.P. in attuazione - Art. 32 N.T.O.
- C2/B - Residenziale ecosostenibile - Art. 33 N.T.O.
- D1 - Produttiva di completamento - Art. 34 N.T.O.
- D1/A - Produttiva di completamento speciale - Art. 35 N.T.O.
- D2 - Produttiva di espansione - Art. 36 N.T.O.
- D3 - Produttiva di intersambio - Art. 37 N.T.O.
- D3/A - Produttiva con P.U.A. confermato - Art. 38 N.T.O.
- D7 - Commerciale di espansione - Art. 39 N.T.O.
- D8 - Attrezzature - Polo integrato per il tempo libero - Art. 40 N.T.O.
- E - Zona Agricola - Art. 42 N.T.O.
- F1 - Aree per l'istruzione - Art. 47 N.T.
- F2 - Aree per attrezzature di interesse collettivo - Art. 48 N.T.O.
- F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport - Art. 49 N.T.O.
- F3/A - Fasce di verde con piantumazione d'alto fusto - Art. 50 N.T.O.
- F4 - Parcheggi pubblici - Art. 51 N.T.O.
- F5 - Aree di servizio autostradali - Art. 52 N.T.O.
- VP - Aree a Verde Privato - Art. 52 N.T.O.
- Ambiti soggetti ad accordo pubblico/privato - Art. 6 N.T.O.
- Obbligo di P.U.A. - Art. 5 N.T.O.
- P.U.A. approvato - Art. 8 N.T.O.
- Perimetro del Centro urbano individuato ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 50/2012
- Loti con volumi predeterminati - Art. 30 N.T.O.
- Edifici e loro pertinenze soggetti a Vincolo monumentale - Art. 60 N.T.O.
- Nuclei di edifici rurali vincolati con schedatura - Art. 45 N.T.O.
- Attività economiche fuori zona - Art. 41 N.T.O.
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo con schedatura - Art. 46 N.T.O.
- Vincolo paesaggistico art. 142, lett. c), D.Lgs. 42/2004 - Art. 61 N.T.O.
- Fascia di tutela ai sensi dell'art. 41, lett. g) della L.R. 11/2004 - Art. 62 N.T.O.
- Fascia di rispetto stradale - Art. 19 - 54 N.T.O.
- Fascia di rispetto idraulico R.R.D.D. 523 e 368/1904 - Art. 19 N.T.O.
- Infrastrutture per telecomunicazioni - Art. 57 N.T.O.
- Viabilità di progetto e adeguamenti stradali - Art. 54 N.T.O.
- Fascia di rispetto cimiteriale - Art. 19 - 58 N.T.O.
- Fascia di rispetto depuratore - Art. 19 - 59 N.T.O.
- Fascia di rispetto ferroviario - Art. 19 N.T.O.
- Fascia di rispetto elettrodotto - Art. 19 - 55 N.T.O.
- Ambiti di Urbanizzazione Consolidata ai sensi della L.R. 14/2017
- Pista ciclabile - Art. 54 N.T.

ESTRATTO CATASTALE
Scala 1:5000



ESTRATTO CTR
Scala 1:5000



ESTRATTO ORTOFOTO
Scala 1:5000



LEGENDA VARIANTE 4 AL P.I. COMUNALE

- Confine comunale
- A - Centro Storico - Art. 26 N.T.O.
- B - Residenziale intensiva di completamento - Art. 28 N.T.O.
- C1 - Residenziale semiestensiva di completamento - Art. 29 N.T.O.
- C1/S - Nuclei residenziali consolidati - Art. 30 N.T.O.
- C2 - Residenziale di espansione - Art. 31 N.T.O.
- C2/A - Residenziale con P.E.E.P. in attuazione - Art. 32 N.T.O.
- C2/B - Residenziale ecosostenibile - Art. 33 N.T.O.
- D1 - Produttiva di completamento - Art. 34 N.T.O.
- D1/A - Produttiva di completamento speciale - Art. 35 N.T.O.
- D2 - Produttiva di espansione - Art. 36 N.T.O.
- D3 - Produttiva di intersambio - Art. 37 N.T.O.
- D3/A - Produttiva con P.U.A. confermato - Art. 38 N.T.O.
- D7 - Commerciale di espansione - Art. 39 N.T.O.
- D8 - Attrezzature - Polo integrato per il tempo libero - Art. 40 N.T.O.
- E - Zona Agricola - Art. 42 N.T.O.
- F1 - Aree per l'istruzione - Art. 47 N.T.O.
- F2 - Aree per attrezzature di interesse collettivo - Art. 48 N.T.O.
- F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport - Art. 49 N.T.O.
- F3/A - Fasce di verde con piantumazione d'alto fusto - Art. 50 N.T.O.
- F4 - Parcheggi pubblici - Art. 51 N.T.O.
- F5 - Aree di servizio autostradali - Art. 52 N.T.O.
- Ambiti soggetti ad accordo pubblico/privato - Art. 6 N.T.O.
- P.U.A. approvato - Art. 8 N.T.O.
- Obbligo di P.U.A. - Art. 5 N.T.O.
- Perimetro del Centro urbano individuato ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 50/2012 - Art. 22 N.T.O.
- Loti con volumi predeterminati - Art. 30 N.T.O.
- Edifici e loro pertinenze soggetti a Vincolo monumentale - Art. 60 N.T.O.
- Nuclei di edifici rurali vincolati con schedatura - Art. 45 N.T.O.
- Attività economiche fuori zona - Art. 41 N.T.O.
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo con schedatura - Art. 46 N.T.O.
- Vincolo paesaggistico, art. 142, lett. c), D.Lgs. 42/2004 - Art. 61 N.T.O.
- Fascia di tutela ai sensi dell'art. 41, lett. g) della L.R. 11/2004 - Art. 62 N.T.O.
- Fascia di rispetto stradale - Art. 19 - 54 N.T.O.
- Fascia di rispetto depuratore - Art. 19 - 59 N.T.O.
- Fascia di rispetto cimiteriale - Art. 19 - 58 N.T.O.
- Fascia di rispetto ferroviario - Art. 19 N.T.O.
- Fascia di rispetto elettrodotto - Art. 19 - 55 N.T.O.
- Viabilità di progetto e adeguamenti stradali - Art. 54 N.T.O.
- Infrastrutture per telecomunicazioni - Art. 57 N.T.O.
- Pista ciclabile - Art. 54 N.T.O.

LEGENDA P.I. N.2 COMUNALE

- Perimetro zona D7 (accordo di pianificazione) (i)
- Perimetro zona D8 - Polo Integrato per il Tempo Libero (i)
- Perimetro di nuova zona D - Attività commerciale (i)
- Fascia di rispetto depuratore (P)
- Fascia di rispetto stradale (P)
- Vincolo Paesaggistico art. 142 D.lgs n. 42/2004 (P)
- Viabilità di progetto (da S.P. 70 a Via Badaloni) (P)
- Accessi principali (P)
- Area edificabile zona commerciale (i)
- Parcheggi a standard pubblico (i)
- Verde a standard pubblico (i)
- Straici funzionali (i)

*P: elemento prescrittivo
i: elemento indicativo*



PROGETTO DEFINITIVO
COMUNE DI COSTA DI ROVIGO (RO)
IMPIANTO FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE ELETTRICA PER VENDITA DI ENERGIA
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

TAVOLA: F.F1.b2	SCALA: 1:5000	NOME FILE: 0707-160-DEg-F.F1.b2_R01-02			
COMMITTENTE: AIEM GREEN SRL Via C. A. d'Europa, 9/G 45100 ROVIGO (RO) P.IVA 04845620230	PROPRIETARI: Costa Sviluppo S.p.a. C.F. e P.IVA 03929530289	PROGETTAZIONE: DARIO TUROLTA ING. Via Dalmata, 7 35028 Pieve di Porto Toppo (PD) P.IVA 04845620230 Tel. 0425/196552 email: info@progettando.tech			
Revisione	Data	Note	Redatto	Controllato	Approvato
00	MAGGIO 2023	Prima emissione	LV	FG	DT
01	MARZO 2024	Prima revisione	VM	FG	DT

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI
Questo documento è di proprietà di Progettando s.r.l. e sullo stesso si riserva ogni diritto. Pertanto questo documento non può essere copiato, riprodotto, comunicato o divulgato ad altri o usato in qualsiasi maniera, nemmeno per fini sperimentali, senza autorizzazione scritta di Progettando s.r.l. Su richiesta dovrà essere prontamente reinvio a Progettando s.r.l.