



Città Metropolitana di Palermo
AREA SVILUPPO PATRIMONIALE -
AMBIENTALE - ENERGETICO ED ECONOMICO SOCIALE
DIREZIONE ENERGIA E AMBIENTE
Servizio VIA – VAS – VINCA – PAUR – Bonifiche

CL 9.9.9/28/2024

Funzionario istruttore
dott.ssa Pasqua Cavolina

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
Direzione Generale Valutazioni Ambientali- Divisione
Procedure di Valutazione VIA e VAS
va@pec.mite.gov.it

Oggetto: [ID: 11029] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 152/2006 relativa al progetto di un **impianto agrivoltaico denominato "Vallefondi"**, di potenza pari a 33,2 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nel Comune di Monreale (PA), in località "Vallefondi"- **Proponente: X-Elio Vallefondi S.r.l** - Comunicazione relativa a procedibilità istanza, pubblicazione documentazione e responsabile del procedimento – **Osservazioni**

Codesto Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica - Direzione Generale Valutazioni Ambientali - Divisione V - Procedure di Valutazione VIA e VAS, con nota prot. n. 60915 del 29/03/2024, acquisita al protocollo dell'Amministrazione al n. 26128 del 29/03/2024, ha comunicato la procedibilità dell'istanza in oggetto e l'avvio della procedura di VIA, trasmettendo anche l'istanza e l'avviso al pubblico relativi al progetto in oggetto.

Il progetto presentato dalla Società X-Elio Vallefondi S.r.l è finalizzato alla realizzazione di un impianto agrivoltaico della potenza di picco pari a 33,2 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nel comune di Monreale. L'impianto agrivoltaico è composto da n. 7 campi, collegati fra loro attraverso una rete di distribuzione interna in alta tensione ed insisterà su un lotto di terreni di 79,28 ettari, di cui 59,78 ettari interessati dall'impianto fotovoltaico e dalle sue opere accessorie. Le opere di connessione alla rete elettrica del gestore ricadono anch'esse nel territorio del comune di Monreale. La linea di collegamento di alta tensione interrata verso il punto di consegna. Il cavidotto si svilupperà per circa 6,6 km a partire dall'area di impianto in direzione est attraversando la viabilità rappresentata dalla SP42 e per il tratto terminale dalla SP103.

Il sito di progetto non ricade e non interferisce con siti protetti SIC e ZPS, parchi e riserve naturali.

Il progetto sarà schermato lungo l'intero perimetro esterno mediante una fascia arborea realizzata con un doppio filare di piante di olivo (*Olea europaea*). Inoltre, è stata prevista la realizzazione di un

apiario che occuperà un'area di circa 500 mq², per un totale di n. 100 arnie. Per il mantenimento delle api mellifere sono state individuate colture tali da garantire un appropriato pascolo. Tra gli interventi previsti c'è anche quello di realizzare un impianto a colture foraggere su l'intera area occupata dall'impianto agri-fotovoltaico che sarà utilizzato per il pascolo di ovini.

A seguito di tale comunicazione, l'ufficio scrivente, presa visione della documentazione pubblicata sul sito del Ministero, con nota prot. n. 28187 del 08/04/2024, che si allega (**All.1**) ha coinvolto le Direzioni/Uffici dell'Amministrazione potenzialmente interessati al fine di acquisire le osservazioni, nonché eventuali Pareri/N.O. di competenza.

Tutto ciò premesso, la Direzione Viabilità, presa visione della documentazione pubblicata sul sito web del MASE (<https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/10640/15822>) e verificato che l'intervento progettuale potrebbe interferire con la viabilità di competenza provinciale (SP4 di Portella Poirà, SP92 di Torrefiori, SP42 di Tagliavia ed altra viabilità da verificare), con nota prot. n. 30909 del 17/04/2024, che si allega (**All.2**), ha prodotto le proprie osservazioni al progetto, per quanto di competenza, relativamente ad eventuali trasporti eccezionali, al transito in strade chiuse al traffico, alla realizzazione di sotto servizi (cavidotti) o ogni altra opera che possa interferire con la viabilità provinciale. Si rimanda, per approfondimenti ai contenuti della nota sopra citata.

A seguito di tale consultazione l'Ufficio Programmazione, Monitoraggio e Controllo della Direzione Ragioneria Generale, con nota prot. n. 32415 del 22/04/2024, che si allega (**All.3**), ha comunicato che l'intervento proposto dalla Società X-Elio Vallefondi S.r.l non si sovrappone con nessun intervento di nuova costruzione di cui al Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 di questa Amministrazione.

Per quanto sopra detto, si fa presente che, qualora la realizzazione del progetto contempererà eventuali interventi interessanti la viabilità pubblica di competenza di questa Città Metropolitana, compreso il transito di mezzi in strade attualmente chiuse, prima dell'avvio dei lavori la Società dovrà richiedere alla Direzione Viabilità di questa Amministrazione l'autorizzazione per l'utilizzo del suolo pubblico finalizzata al rilascio del N.O., con le relative prescrizioni, all'indirizzo pec:

infrastrutture@cert.cittametropolitana.pa.it

Tanto si comunica per opportuna conoscenza e per il seguito di competenza.

Il Direttore
Ing. Lorenzo Fruscione
(F.to digitalmente)

Firmato digitalmente da: Lorenzo
Fruscione
Data: 26/04/2024 09:07:46

Allegati:

All.1 – Nota Direzione Energia e Ambiente, prot. n. 28187 del 08/04/2024

All.2 – Nota Direzione Viabilità, prot. n. 30909 del 17/04/2024

All. 3 – Nota Direzione Ragioneria Generale - Ufficio Programmazione, Monitoraggio e Controllo, prot. n. 32415 del 22/04/2024



Città Metropolitana di Palermo
AREA SVILUPPO PATRIMONIALE -
AMBIENTALE - ENERGETICO ED ECONOMICO SOCIALE
DIREZIONE ENERGIA E AMBIENTE
Servizio VIA – VAS – VINCA – PAUR – Bonifiche

CL 9.9.9/28/2024
Funzionario istruttore
dott.ssa Pasqua Cavolina

Direzione Viabilità

Direzione Ragioneria Generale
Ufficio Programmazione Monitoraggio e Controllo (DUP)

E.Q. Autorizzazioni (AUA) Pianificazione Territoriale – SITR
Ufficio Emissioni

E,Q. VIA – VAS – VINCA – PAUR – Bonifiche
Ufficio Rifiuti

LORO SEDI

Oggetto: [ID: 11029] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 152/2006 relativa al progetto di un **impianto agrivoltaico denominato "Vallefondi"**, di potenza pari a 33,2 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nel Comune di Monreale (PA), in località "Vallefondi"- **Proponente: X-Elio Vallefondi S.r.l** - Comunicazione relativa a procedibilità istanza, pubblicazione documentazione e responsabile del procedimento – **Richiesta Osservazioni di competenza**

Lo scrivente Ufficio ha ricevuto dall'Autorità competente, Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica - Direzione Generale Valutazioni Ambientali- Divisione V - Procedure di Valutazione VIA e VAS, la nota prot. n. 60915 del 29/03/2024, acquisita al protocollo dell'Amministrazione al n. 26128 del 29/03/2024, che si allega (**All.1**), con la quale è stata comunicata la procedibilità dell'istanza in oggetto e l'avvio della procedura di VIA e sono stati trasmessi l'istanza (**All.2**) e l'avviso al pubblico (**All.3**) relativi al progetto in oggetto.

In sintesi il progetto, presentato dalla Società Solaria Promozione e Sviluppo Fotovoltaico S.r.l. è finalizzato alla realizzazione di un impianto agrivoltaico della potenza di picco pari a 33,2 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nel comune di Monreale. L'impianto agrivoltaico è composto da n. 7 campi, collegati fra loro attraverso una rete di distribuzione interna in alta tensione 36kV rete di distribuzione interna in media tensione, mentre la potenza in immissione dell'impianto presso la rete AT del Gestore di Rete sarà pari a 28 Mwac.

1/2

Città Metropolitana di Palermo, Direzione Energia e Ambiente - Tel. 091- 6628221/8173
e-mail: ambiente@cittametropolitana.pa.it pec: ambiente@cert.cittametropolitana.pa.it

Il nuovo impianto agri-fotovoltaico in oggetto insisterà su un lotto di terreni perimetrati pari a 79,28 ettari, di cui 59,78 ettari interessati dall'impianto fotovoltaico (inteso come superficie pannellata) e dalle sue opere accessorie (cabine e viabilità). Le opere di connessione alla rete elettrica del gestore ricadono anch'esse nel territorio del comune di Monreale.

L'area in cui sarà realizzato l'impianto è raggiungibile attraverso la SP4 e, successivamente, la SP 42, o attraverso la SP 93 le quali risultano collegate alla SS624 (Palermo-Sciacca) e alla SS118 (Corleonese Agrigentina). Presso l'impianto verranno realizzate le cabine di campo e la cabina principale di impianto, dalla quale si diparte la linea di collegamento di alta tensione interrata verso il punto di consegna. Il cavidotto si svilupperà per circa 6,6 km a partire dall'area di impianto in direzione est attraversando la viabilità rappresentata dalla SP42 e per il tratto terminale dalla SP103.

Il sito di progetto non ricade e non interferisce con siti protetti SIC e ZPS, parchi e riserve naturali.

Il progetto prevede la realizzazione di una recinzione perimetrale a delimitazione dell'area di installazione dell'impianto, formata da rete metallica a pali fissati con plinti, con opportuni passaggi faunistici, al fine di garantire la continuità territoriale. Inoltre, viene prevista una schermatura lungo tutto il perimetro esterno dell'impianto, mediante una fascia arborea realizzata con un doppio filare di piante di olivo (*Olea europaea*). Inoltre, è stata prevista la realizzazione di un apiario che occuperà un'area di circa 500 mq², in cui le arnie saranno disposte a file da 20 casse su 5 file, per un totale di n. 100 arnie. Per il mantenimento delle api mellifere sono state individuate colture tali da garantire un appropriato pascolo. Tra gli interventi previsti c'è anche quello di realizzare un impianto a colture foraggere su l'intera area occupata dall'impianto agri-fotovoltaico che sarà utilizzato per il pascolo di ovini.

Per la realizzazione dell'opera è prevista un'attività di movimento terre, principalmente con riutilizzo in situ. *“Eventuale materiale di scavo che non sarà possibile riutilizzare in situ sarà portato presso impianti di riutilizzo autorizzati da individuarsi in fase di progettazione esecutiva”*.

Il Progetto, lo Studio di impatto ambientale, la Sintesi non tecnica, e l'Avviso al pubblico sono pubblicati sul sito web del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica all'indirizzo:

<https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/10640/15822>

Per quanto detto, considerato che dalla data di pubblicazione dell'avviso al pubblico sul sito web del Ministero, decorre il termine di 30 giorni entro il quale chiunque abbia interesse può presentare le proprie osservazioni concernenti la Valutazione di Impatto Ambientale, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, si invitano le Direzioni/Uffici in indirizzo a prendere visione della documentazione pubblicata ed inviare allo scrivente, **entro il termine del 23 aprile 2024**, le proprie osservazioni o eventuali pareri N.O. di competenza.

Qualora codeste Direzioni e Uffici entro il termine sopra indicato non trasmetteranno osservazioni, pareri, nulla osta o assensi, il mancato invio si intenderà quale assenso al progetto in questione.

Il Funzionario
Dott.ssa Pasqua Cavolina
(F.to digitalmente)

Il Responsabile E.Q.
Ing. Michele Lo Biondo
(F.to digitalmente)

Ing. Michele Lo Biondo

Firmato digitalmente
da: Michele Lo
Biondo
Data: 08/04/2024
08:57:55

Allegati:

All.1 – Nota Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, Direzione Generale Valutazioni Ambientali, Divisione V – Procedure di Valutazione VIA e VAS, prot. n. 60915 del 29/03/2024

All.2 – Istanza

All.3 – Avviso al pubblico



Città Metropolitana di Palermo

Direzione Viabilità

CL. _____

Direzione Energia e Ambiente
Servizio VIA – VAS – VINCA – PAUR - Bonifiche

Cap. e Sig. Direttore Generale
PROT 0030909 del 17/04/2024
CL 9.9.9.0.0/28/2024 - 19/04/2024

Responsabile E.Q. Cintura Metropolitana – Ing. C. Tascone
Responsabile E.Q. Area OVEST – Ing. G. Fasulo
Loro Sedi

OGGETTO: **ID 11029** – Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 152/2006 E SS.MM.II., relativa al progetto di un impianto agrovoltaico denominato "VALLEFONDI", della potenza di 33,20 MWp, e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nel Comune di Monreale (Pa), in località Vallefondi. Proponente: X-ELIO VALLEFONDI s.r.l.
Richiesta di Osservazioni di Competenza.

Premesso che:

- con nota prot. n. 28187 del 08.4.2024 Codesto Servizio VIA – VAS – VinCA della Direzione Energia e Ambiente, allegando la nota prot. n. 55761 del 22.3.2024 del Ministero dell'Ambiente – Direzione Generale Valutazioni Ambientali, Div. V – comunicava l'avvio del procedimento e l'avvenuta pubblicazione della documentazione e dell'avviso pubblico della "Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale" di cui in oggetto;
- viene richiesto, per quanto di competenza, un parere relativo agli aspetti inerenti la viabilità provinciale, inteso sia relativamente alle infrastrutture stradali interessate dalla realizzazione del predetto impianto, sia relativamente al successivo trasporto eccezionale che interesserà il successivo trasferimento delle attrezzature dell'impianto e/o sottoservizi ricadenti nell'infrastruttura stradale;

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 12, comma 3, del D. Lgs. 29 dicembre 2003, n. 387 - Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità- *"la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento totale o parziale e riattivazione, come definiti dalla normativa vigente, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti stessi, ivi inclusi gli interventi, anche consistenti in demolizione di manufatti o in interventi di ripristino ambientale, occorrenti per la riqualificazione delle aree di insediamento degli impianti, sono soggetti ad una autorizzazione unica, rilasciata dalla Regione o dalle province delegate dalla regione, ovvero, per impianti con potenza termica installata pari o superiore ai 300 MW, dal Ministero dello sviluppo economico, nel rispetto delle normative vigenti in materia di*

tutela dell'ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storico-artistico, che costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico”.

- Ai sensi del comma 1 del predetto art. 12, “ Le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di **pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti**” ed inoltre, ai sensi del comma 4 bis, il proponente “ in sede di presentazione della domanda di autorizzazione di cui al comma 3, può richiedere la dichiarazione di pubblica utilità e l'**apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dalla realizzazione dell'impianto e delle opere connesse**”;
- le sopra citate disposizioni consentono di ricorrere allo strumento della espropriazione per pubblica utilità per acquisire la disponibilità non solo del suolo per la realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, ma anche del suolo di tutte le opere connesse, tra le quali rientra la viabilità di accesso all'impianto stesso, nonché tutte le aree necessarie per “adeguare” la viabilità demaniale per consentire il transito dei trasporti eccezionali, da autorizzare appositamente nei casi previsti dagli artt. 61 e 62 del Codice della Strada;

Vista la documentazione allegata all'avvio del procedimento di cui in oggetto, scaricata dal Portale Valutazioni Ambientali del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica e precisamente relativo al fascicolo procedura n. 10640/15822 e constatato che, come si evince sia dalla Relazione descrittiva generale, sia nelle tavole allegate (delle interferenze, della viabilità ecc), potrebbero risultare interessate dall'intervento, per viabilità di accesso e interferenze per la realizzazione dell'impianto, le seguenti arterie stradali extraurbane di competenza:

- 1) S.P. n. 4 di Portella Poirà; 2) S.P. n. 92 Di Torrefiori; 3) S.P. n. 42 di Tagliavia; 4) Altra viabilità da verificare

Quanto sopra premesso, relativamente alla procedura in oggetto, per l'impianto di produzione di energia agrovoltica, nei Comuni di Monreale, località Vallefondi, appare opportuno definire le seguenti osservazioni di competenza:

1. Qualora per la realizzazione dell'impianto siano necessari trasporti eccezionali che comportino modifiche della sede stradale, anche con occupazione di aree private, tali modifiche dovranno essere realizzate in maniera definitiva, previa presentazione di progetto alla direzione viabilità che ne rilascerà apposita autorizzazione, nel rispetto del Codice della strada, del suo regolamento di attuazione e delle norme tecniche di costruzione delle strade; nel caso in cui le eventuali modifiche alla sede stradale comportino la necessità di acquisire aree private, le procedure di esproprio/acquisizione e frazionamento saranno a carico del proponente che provvederà a volturare le aree interessate in favore della Città metropolitana di Palermo, al termine dei lavori.
2. In ogni caso il transito eccezionale sarà consentito, previa attestazione della verifica di stabilità statica delle opere d'arte presenti lungo il percorso individuato, da definire con apposita relazione a firma di tecnico abilitato a carico del proponente.
3. Nel caso la viabilità di accesso all'impianto interessi tratti di strade chiuse al transito, il proponente dovrà farsi carico di tutte le opere necessarie a consentire la revoca dell'ordinanza di chiusura”.
4. La realizzazione di sotto servizi (cavidotti) lungo la viabilità di competenza, nonché ogni opera generatrice di interferenza su viabilità di competenza, sarà soggetta a rilascio di apposita autorizzazione da parte dell'Ente

Il Responsabile E.Q.
Dott. Urbanista G.B. Costanzo



Il Direttore
Ing. D. Martino





Città Metropolitana di Palermo

Direzione Ragioneria Generale

Ufficio Programmazione Monitoraggio e Controllo (DUP)

Via Maqueda 100 - 90134 Palermo - Tel. 0916628284

e - mail program@cittametropolitana.pa.it - C.F. 80021470820

Direzione Ambiente

Al Resp.le di E.Q. Ing. Michele Lo Biondo
p_pa Città Metropolitana di Palermo RGP
PROT 0032415 del 30/04/2024
CL 9.9.9.0.0/28/2024 - 22/04/2024
SEDE

Oggetto: [ID: 11029] – Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. relativa al progetto di un **impianto agrivoltaico denominato “Vallefondi”**, di potenza pari a 33,2 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nel Comune di Monreale (PA), in località “Vallefondi” - Proponente: **X-Elio Vallefondi S.r.l.** – Comunicazione relativa a procedibilità istanza, pubblicazione documentazione e responsabile del procedimento - **Richiesta osservazioni di competenza.**

In riferimento alla Vs. nota prot. n. 28187 del 08/04/2024 ed alla nota prot. n. 60915 del 29/03/2024 del Ministero Ambiente e Sicurezza Energetica (Direz. Gen. Valutazioni Ambientali- Div. V, Procedure di Valutazione VIA e VAS), di pari oggetto, relativamente alle “*eventuali osservazioni di specifica competenza*” sul Progetto di cui in oggetto, con la presente si specifica che, questo ufficio da un esame degli interventi rispondenti alla tipologia “01 – nuove costruzioni”- del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 approvato con Delibera del Commissario ad Acta n. 2 del 22/01/2024, ha riscontrato n. 5 interventi di nuova costruzione, *nessuno dei quali risulta essere sovrapponibile con l'intervento di cui alle suddette note.*

Il Referente interno
Geom. Antonio De Luca

Il Direttore
Dott. Massimo Bonomo

Il Responsabile di E.Q.
Dott.ssa Maria Cataldo